

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 августа 1982 г. N 490**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕЖКОЛХОЗНЫМИ ПОДРЯДНЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ,
ДОРОЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
И ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ ПО ДОГОВОРАМ
С САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ**

Совет Министров РСФСР постановляет:

Утвердить представленный Госпланом РСФСР, Госстроем РСФСР, Министерством финансов РСФСР и Российской республиканской конторой Госбанка СССР прилагаемый Порядок осуществления межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых участков по договорам с садоводческими товариществами.

Утвержден
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. N 490

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕЖКОЛХОЗНЫМИ ПОДРЯДНЫМИ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ДОРОЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ,
А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВЫХ
УЧАСТКОВ ПО ДОГОВОРАМ С САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ**

1. Производство строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых участков по договорам с садоводческими товариществами осуществляется межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения с включением указанных работ в планы организаций.

2. Включение в план межколхозным подрядным строительным организациям Росколхозстройобъединения работ, выполняемых для садоводческих товариществ при предприятиях, учреждениях, организациях министерств и ведомств, Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов, Московского и Ленинградского горисполкомов, производится Госпланом РСФСР в порядке, установленном для планирования подрядных работ Методическими указаниями к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденными Постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. N 63.

3. При строительстве межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения объектов общего пользования для садоводческих товариществ функции заказчика осуществляются предприятиями, учреждениями, организациями и

исполкомами местных Советов народных депутатов, при которых организуются садоводческие товарищества, или по их поручению непосредственно садоводческими товариществами, а объектов индивидуального пользования - садоводческими товариществами.

4. Материальные и трудовые ресурсы, необходимые для строительства объектов общего пользования для садоводческих товариществ, определяются исходя из лимитов капитальных вложений и строительно - монтажных работ, предусматриваемых для этих целей в установленном порядке в проектах пятилетних и годовых планов соответственно Госпланом СССР - министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик и Госпланом РСФСР - министерствам, ведомствам РСФСР и Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам (на основании их предложений в порядке, установленном для общественных и кооперативных организаций).

Обеспечение строительства объектов индивидуального пользования садоводческих товариществ строительными материалами осуществляется, как правило, заказчиком за счет приобретения их из рыночных фондов или из материалов, заготавливаемых и производимых на предприятиях и а организациях Росколхозстройобъединения.

Фонд заработной платы и лимиты численности работников, занятых в строительстве, межколхозных подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство объектов индивидуального пользования садоводческих товариществ, устанавливаются исходя из лимитов подрядных работ, предусматриваемых министерствам и ведомствам, Советам Министров автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов по разделу "Средства на капитальный ремонт и другие работы".

Материальные ресурсы, фонд заработной платы и лимиты численности работников межколхозных подрядных строительных организаций, необходимые для строительства объектов общего и индивидуального пользования для садоводческих товариществ, образованных при организациях и предприятиях Росколхозстройобъединения и других межколхозных и государственно - колхозных предприятиях и организациях в сельском хозяйстве, предусматриваются в планах Росколхозстройобъединением исходя из лимитов, определяемых на эти цели Госпланом РСФСР в проектах пятилетних и годовых планов.

5. Договоры подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ заключаются с предприятиями, учреждениями, организациями, исполкомами местных Советов народных депутатов, выполняющими функции заказчиков по работам для организованных при них садоводческих товариществ, или непосредственно с садоводческими товариществами, если функции заказчиков осуществляют эти товарищества.

Договор подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ составляется подрядчиком по форме согласно Приложению N 1.

6. Для составления подрядчиком проекта договора подряда заказчик передает подрядчику в сроки, установленные Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, следующую документацию:

- перечень объектов, подлежащих строительству, по форме согласно Приложению N 2;
- утвержденную в установленном порядке проектно - сметную документацию;
- справку о наличии средств на строительство с указанием источника финансирования;
- справку о наличии проекта организации территории садоводческого товарищества, утвержденного исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов и согласованного с органами архитектурно - строительного, санитарного и пожарного надзоров.

7. Расчеты за выполненные работы по объектам общего пользования для садоводческих товариществ производятся исходя из сметной стоимости этих работ, исчисленной по ценам, нормам и в порядке, установленном для определения сметной стоимости строительства, осуществляемого межколхозными строительными организациями.

Расчеты за выполненные работы по объектам индивидуального пользования для садоводческих товариществ производятся: при обеспечении строительными материалами заказчиком - по сметной стоимости этих объектов с исключением стоимости материалов, а при

поставке материалов подрядчиком - с учетом их стоимости, определяемой по оптовым ценам, с добавлением приводимой за итогом сметы разницы в розничных и оптовых ценах на эти материалы. До перехода на новые сметные нормы и цены в строительстве при поставке материалов подрядчиком их сметная стоимость определяется по оптовым ценам, действовавшим в системе Росколхозстройобъединения до 1 января 1982 г., но не ниже розничных цен.

Определение объемов товарной строительной продукции и оценка деятельности межколхозных подрядных строительных организаций Росколхозстройобъединения при строительстве объектов для садоводческих товариществ осуществляются с учетом сметной стоимости работ, определенной для этих организаций исходя из стоимости материалов, конструкций и изделий в оптовых ценах.

8. Законченные строительством объекты для садоводческих товариществ передаются заказчику по акту сдачи по форме согласно Приложению N 3.

9. Объемы работ, выполненные межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения для садоводческих товариществ, включаются в отчет межхозяйственной строительной организации о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана товарной строительной продукции по форме II-КС, утвержденной ЦСУ СССР, как работы, выполняемые за счет средств общественных и кооперативных организаций.

Приложение N 1
к Порядку, утвержденному
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. N 490

ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

19__ года _____ месяца ____ дня

_____, именуемый в дальнейшем
"заказчик", в лице _____, действующего
на основании _____, и _____,

(наименование межколхозной подрядной строительной организации)

именуемый в дальнейшем "подрядчик", в лице _____,
действующего на основании _____,
заключили между собой нижеследующий договор.

1. Заказчик сдает, а подрядчик принимает на себя выполнение работ и строительство объектов, указанных в Перечне объектов, подлежащих строительству, приложенном к настоящему договору.

2. Подрядчик обязуется в срок до _____

_____ (дата окончания строительства)

качественно выполнить предусмотренные договором работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно - сметной документацией и сдать заказчику законченные строительством объекты.

3. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ определяется в сумме _____ рублей.

4. Заказчик обязуется не позднее 19__ года _____ месяца ____ дня перечислить с текущего счета на специальные счета в отделения Госбанка СССР средства в размере полной сметной стоимости объекта.

5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим порядком осуществления работ для садоводческих товариществ и особыми условиями к настоящему договору.

6. Расчетные (текущие) счета сторон:

Заказчика _____
(местонахождение и номер счета)

Подрядчика _____
(местонахождение и номер счета)

7. Адреса сторон:

Заказчика _____

Подрядчика _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

Печать

Заказчик _____
(подпись)

Печать

Руководитель
подрядной организации _____
(подпись)

Приложение N 2
к Порядку, утвержденному
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. N 490

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ

(наименование межколхозной подрядной строительной
организации)

по договору с _____
(наименование организации - заказчика)

N п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость			Год и месяц начала и окончания строи- тельства
		всего	в том числе:		
			строи- тельно - монтажные работы	оборудо- вание	

<!--[endif]--
>

Заказчик _____
(подпись)
Дата Печать

Согласовано:
Руководитель
подрядной организации

(подпись)
Дата Печать

Примечание. При строительстве объектов индивидуального пользования требуются подписи председателя (заместителя) правления садоводческого товарищества заказчика и члена садоводческого товарищества, для которого выполняются работы.

Приложение N 3
к Порядку, утвержденному
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. N 490

АКТ
СДАЧИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

19__ года _____ месяца _____ дня

_____ (наименование межколхозной подрядной строительной организации)

сдал, а _____ (наименование заказчика)

принял законченный строительством _____ (наименование объекта)

стоимостью _____ рублей, в том числе строительно -
монтажные работы _____ рублей.

Все недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки законченного строительством объекта, устранены.

Сдал:
Руководитель
подрядной организации

(подпись)

Печать

Принял:
Заказчик

(подпись)

Печать

Примечания. 1. Акт сдачи объектов общего пользования для садоводческих товариществ в случаях, когда заказчиком является предприятие, учреждение, организация и исполком местного Совета народных депутатов, подписывается также председателем (заместителем) правления садоводческого товарищества.

2. Акт сдачи объектов индивидуального пользования подписывают председатель (заместитель) правления садоводческого товарищества - заказчик и член садоводческого товарищества, для которого выполнены работы.