

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА

### **342 О государственном контроле за использованием и охраной земель в Туркменистане**

В целях претворения в жизнь политики Президента Туркменистана в сфере земельных отношений, реализации решений XV Халк Маслахаты Туркменистана и задач по выполнению Национальной программы “Стратегия экономического, политического и культурного развития Туркменистана на период до 2020 года”, стоящих перед страной в XXI веке – золотом веке туркменского народа, а также организации государственного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Кодексом Туркменистана “О земле”, направленного на обеспечение целевого и рационального использования земельных ресурсов страны – достояния туркменского народа, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Туркменистане.

2. В соответствии с Кодексом Туркменистана “О земле” возложить на Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель, соблюдением всеми собственниками земель, землепользователями и арендаторами земель требований земельного законодательства Туркменистана.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра сельского хозяйства Туркменистана Атамурадова Б.Ч.

**Президент Туркменистана**

**Сапармурат Туркменбаши**

*г. Ашхабад, 08 Рухнама, 2005 г.  
№ 7517*

Утвержден  
постановлением Президента  
Туркменистана  
от 08 Рухнама 2005 г. № 7517

## **ПОРЯДОК**

### **осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Туркменистане**

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Туркменистане в соответствии с Кодексом Туркменистана “О земле”, Кодексом Туркменистана об административных правонарушениях и Уголовным кодексом Туркменистана.

2. Государственный контроль за использованием и охраной земель Туркменистана в соответствии со статьёй 107 Кодекса Туркменистана “О земле” осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами, функции которого возлагаются на Службу по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана (далее именуется Служба).

3. Контроль за использованием и охраной земель осуществляется в отношении органов государственной власти и управления, органов местной исполнительной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций.

4. В соответствии с Кодексом Туркменистана “О земле” Служба регулирует работу по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель по следующим направлениям:

выполнение в стране всеми участниками земельных отношений требований земельного законодательства, использование земель только по целевому назначению;

владение и использование земель строго в соответствии с законом;

соблюдение утверждённых в установленном порядке проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;

приведение нарушенных земель в пригодное состояние;

возврат в установленные сроки временно занимаемых земель;

осуществление организационно-хозяйственных, агротехнических и других мероприятий на землях, предоставленных на праве собственности, пользования и аренды;

своевременное представление собственниками земель, землепользователями и арендаторами земель в соответствующие

государственные органы сведений о размерах, использовании и состоянии земель;

соблюдение при использовании земельных участков предусмотренных законом экологических требований;

недопущение эрозии почвы, засоления, подтопления, опустынивания, загрязнения земель и других процессов, осуществление соответствующих мер по ликвидации их последствий;

недопущение совершения сделок, нарушающих нормы земельного законодательства;

недопущение ухудшения экологического состояния земель, предоставленных в собственность, пользование и аренду;

обеспечение полного соответствия решений компетентных органов, регулирующих земельные отношения, требованиям земельного законодательства.

5. При осуществлении государственного контроля в сфере земельных отношений Служба обеспечивает:

проведение в соответствии с земельным законодательством проверок по вопросам, отнесённым к её компетенции;

подготовку протоколов (актов) о земельных правонарушениях, выявленных в результате проведённых проверок;

выдачу обязательных для исполнения участниками земельных отношений указаний (предписаний) по устранению причин и условий земельных правонарушений;

применение в отношении лиц, виновных в совершении земельных правонарушений, мер ответственности, предусмотренных в Кодексе Туркменистана об административных правонарушениях, а также подготовку в установленном законом порядке соответствующих материалов для возмещения материального ущерба, причинённого нарушением земельного законодательства;

внесение в Кабинет Министров Туркменистана предложений о приостановлении или отмене противоречащих законодательству актов министерств и ведомств, а также решений хякимов по земельным вопросам;

приостановление промышленного, гражданского и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, ввода в эксплуатацию объектов, проведения агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и других работ, если при их проведении допускается нарушение земельного законодательства, а также отсутствуют документы, удостоверяющие право на землю;

получение от собственников земель, землепользователей и арендаторов земель необходимой информации по вопросам использования и охраны земель;

заслушивание отчётов и сообщений руководителей юридических лиц (независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости), а также собственников земель по земельным вопросам;

участие в приёмке в эксплуатацию вновь освоенных земельных участков, а также объектов, оказывающих влияние на состояние земель;

решение других вопросов, предусмотренных земельным законодательством.

6. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется посредством посещения мест нахождения земельных участков:

работником Службы с участием собственника земли, землепользователя и арендатора земли;

работником Службы с участием представителей генгешлика, хякимлика, соответствующих органов и организаций;

специально созданной группой с включением в её состав работника Службы.

7. Работник Службы в процессе осуществления контроля:

уточняет наличие у собственников земель, землепользователей и арендаторов земель соответствующих документов, удостоверяющих право на земельные участки;

анализирует состояние использования и охраны земельных участков; определяет вид правонарушения, выявленного в сфере использования и охраны земель;

уточняет меры ответственности за земельное правонарушение, предусмотренные в соответствующих статьях Кодекса Туркменистана "О земле", Кодекса Туркменистана об административных правонарушениях, Уголовного кодекса Туркменистана;

составляет протокол о правонарушениях в сфере использования и охраны земель (образец прилагается).

При проведении работ по контролю с участием собственника земли, землепользователя, арендатора земли или их представителей экземпляр составленного протокола вручается им непосредственно. При проведении работ по контролю без участия собственника земли, землепользователя, арендатора земли или их представителей экземпляр составленного протокола отправляется им Службой.

8. За непринятие пользователями земель мер по борьбе с сорняками применяется предупреждение в соответствии со статьёй 102 Кодекса Туркменистана об административных правонарушениях.

9. Штраф за земельное правонарушение налагается и уплачивается в соответствии с Кодексом Туркменистана об административных правонарушениях.

10. Принятые меры по исправлению земельного правонарушения повторно проверяются Службой в 15-дневный срок после вручения правонарушителю протокола. О принятых мерах делается отметка в ранее составленном протоколе. В случае, если нарушения не были исправлены, к правонарушителям применяются другие меры ответственности, предусмотренные законодательством Туркменистана.

11. При наличии основания для привлечения к уголовной ответственности за земельные правонарушения об этом сообщается в соответствующий правоохранительный орган.

О правонарушении составляется протокол, в котором должны указываться время совершённых действий и конкретные обстоятельства. Первый экземпляр протокола вручается правонарушителю, второй экземпляр направляется в соответствующий правоохранительный орган, третий экземпляр остаётся в Службе по земельным ресурсам этрапа (города).

12. Суммы штрафов за земельные правонарушения, налагаемые Службой в предусмотренном законодательством Туркменистана порядке, направляются на её специальный счёт в Государственном коммерческом банке Туркменистана "Дайханбанк" и используются для нужд Службы.

13. Службой и её подразделениями в этрапах (городах), велятах и г. Ашхабаде составляются квартальные и годовые отчёты об осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель, а также о мерах, принятых по выявленным правонарушениям.

Прилагается  
к Порядку осуществления государственного  
контроля за использованием и охраной земель  
в Туркменистане

"Утверждаю"  
Руководитель Службы по земельным ресурсам  
веляята (г. Ашхабада)



Служба по земельным ресурсам при Министерстве  
сельского хозяйства Туркменистана

Протокол о земельных правонарушениях в сфере  
использования и охраны земель

№ 000001

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Я, представитель Службы по земельным ресурсам при Министерстве  
сельского хозяйства Туркменистана, \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя)

В соответствии со статьями 11, 107 и 108 Кодекса Туркменистана  
"О земле", осуществляя государственный контроль за использованием и  
охраной земель, при проведении проверки в связи с нарушением  
земельного законодательства Туркменистана составил настоящий  
Протокол.

Правонарушитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя)

\_\_\_\_\_  
(место работы, должность, место жительства)

Документы, удостоверяющие право пользования земельным участком

\_\_\_\_\_  
(название, номер, когда и кем выдан)

Площадь земельного участка и целевое назначение \_\_\_\_\_

В чём выражается выявленное правонарушение \_\_\_\_\_

Ответственность, установленная за правонарушение \_\_\_\_\_

Объяснение правонарушителя \_\_\_\_\_

В связи с нарушением земельного законодательства \_\_\_\_\_

(назначенная мера)

Протокол составлен в трёх экземплярах.

Представитель Службы по земельным ресурсам \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя)

Штраф за нарушение земельного законодательства перечислить в 15-дневный срок на специальный счёт Службы по земельным ресурсам при Министерстве сельского хозяйства Туркменистана 101610004201, ГКБ "Дайханбанк", г. Ашхабад, МФО 390101409, № 610330.

С протоколом ознакомлен и получил один экземпляр

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись правонарушителя)

Отметка о мерах по исправлению выявленного правонарушения \_\_\_\_\_

Представитель Службы  
по земельным ресурсам

(подпись, фамилия, имя)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА

### 343 О разработке национальной сметно-нормативной базы в строительстве

В целях дальнейшего развития строительного комплекса в соответствии с Национальной программой "Стратегия экономического, политического и культурного развития Туркменистана на период до 2020 года", эффективной и гибкой системы взаимоотношений в области строительства, внедрения передовых технологий **постановляю:**

1. Министерству строительства и промышленности строительных материалов Туркменистана:

обеспечить разработку национальной сметно-нормативной базы в строительстве;

в месячный срок разработать и в установленном порядке утвердить Программу формирования национальной сметно-нормативной базы в строительстве;

при разработке национальной сметно-нормативной базы в строительстве обеспечивать соответствие элементных сметных норм условиям труда и производства в Туркменистане, повышение качества и надежности зданий и сооружений с учетом применения в проектах прогрессивных решений и технологий;

совместно с Главной государственной службой "Туркменстандартлары" разработать и в установленном порядке утвердить норматив, определяющий классификацию, состав, порядок разработки, согласования и утверждения национальной сметно-нормативной базы в строительстве.

2. Образовать в составе Министерства строительства и промышленности строительных материалов Туркменистана Государственное управление методологии, ценообразования и сметного нормирования (далее именуется Управление ценообразования) на базе Информационно-вычислительного центра Министерства и Управления методологии, сметных норм и ценообразования центрального аппарата Министерства.

3. Финансирование работ по разработке национальной сметно-нормативной базы в строительстве осуществлять за счет доли средств от предусмотренного нормативного размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемой от общей сметной стоимости, отраженной в сводном сметном расчете по объектам строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта, независимо от источников финансирования, кроме объектов, реализуемых по контрактам с участием иностранных