



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 28 июля 2025 года № 449

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного в контурах № 22, 29 Октябрьского района города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажного жилого комплекса, в соответствии с пунктом 12 части первой [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 1 [статьи 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», пунктами 12¹, 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», учитывая постановление мэрии города Бишкек от 7 июля 2025 года № 161, заключение земельной комиссии мэрии города Бишкек от 19 июня 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 7,88 га орошаемых земель, расположенный в контурах № 22, 29 Октябрьского района города Бишкек, находящийся в частной собственности Айманбаевой Асель Каниетовны, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажного жилого комплекса.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) функционирование и развитие системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований [Закона](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

9) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с [Правилами](#) охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 1 августа 2025 года № 57 (3713).

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**