



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 28 июля 2025 года № 450

### **О переводе (трансформации) земель, расположенных на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»**

В целях строительства логистического центра на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии с пунктом 12 части первой [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 6 части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», пунктом 1 [статьи 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 26 декабря 2024 года № 01-12/1394, постановление государственной администрации Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики от 14 мая 2025 года № 140, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) 3,0 га земель многолетних насаждений, находящихся в частной собственности Сарыбаева Нурдина Сталбековича, расположенных в контуре № 1787 на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения».

2. Государственной администрации Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) выплату стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

4) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанных земель в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

5) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

6) принятие мер в отношении собственников земельных участков, землепользователей, предусматривающих приведение в первоначальное состояние указанных земель в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанных землях в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

8) соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении актов в области общественного здравоохранения» от 11 апреля 2016 года № 201;

9) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.А. Касымалиев**