



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 28 июля 2025 года № 451

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения» в кате́го́рию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажного жилого дома, в соответствии с пунктом 20 части первой [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», учитывая постановление мэрии города Бишкек от 7 июля 2025 года № 165 и заключение земельной комиссии мэрии города Бишкек от 19 июня 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 0,2665 га, находящийся в частной собственности общества с ограниченной ответственностью «К-Роуз П.К 1», расположенный в контуре № 24 Октябрьского района города Бишкек, из категории «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажного жилого дома.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры, при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономического развития за счет собственных средств;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований [Закона](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с [Правилами](#) охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт;

9) соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

[Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 1 августа 2025 года № 57 \(3713\).](#)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев