



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 29 июля 2025 года № 455

О переводе (трансформации) земель, расположенных в административной границе города Ош Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в катеорию «Земли населенных пунктов»

В целях расширения площади нового муниципального рынка города Ош и перемещения на его территорию действующего центрального рынка, в соответствии [со статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», пунктом 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание постановление мэрии города Ош от 15 января 2025 года № 19 и заключение от 15 января 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земли общей площадью 25,89 га, расположенные в административной границе города Ош (сельского территориального управления Кызыл-Кыштак мэрии города Ош), из них в контуре № 1023 – 10,62 га орошаемой пашни, в контуре № 1534 – 15,27 га орошаемой пашни, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для расширения площади нового муниципального рынка города Ош и перемещения на его территорию действующего центрального рынка.

2. Мэрии города Ош обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанных земель в соответствии с законодательством Кыргызской

Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономического развития за счет средств местного бюджета;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на землях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований [Закона](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

9) восстановление площади земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев