



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 14 сентября 2026 года № 611

Об утверждении Положения о порядке использования и управления землями государственных природных парков Кыргызской Республики

В целях упорядочения процесса использования и управления землями государственных природных парков Кыргызской Республики, в соответствии с частью 1 [статьи 7](#), [статьей 21](#) Закона Кыргызской Республики «Об особо охраняемых природных территориях», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке использования и управления землями государственных природных парков Кыргызской Республики согласно [приложению](#).

2. Установить, что Положение, указанное в [пункте 1](#) настоящего постановления, не распространяется на ранее заключенные договоры временного пользования земельными участками государственных природных парков Кыргызской Республики.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и технического надзора Кыргызской Республики принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении [Положения](#) о порядке использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики» от 5 октября 2015 года № 677;

2) [постановление](#) Правительства Кыргызской Республики «О внесении изменения в [постановление](#) Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении [Положения](#) о порядке использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики» от 5 октября 2015 года № 677» от 31 мая 2017 года № 317.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

*Опубликовано в официальной государственной газете «Эркин-Тоо»
от 15 сентября 2026 года № 69 (3829)*

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев

(Утверждено
[постановлением](#)
Кабинета Министров
Кыргызской
Республики
от 14 сентября 2026
года № 611)

**Положение
о порядке использования и управления землями
государственных природных парков
Кыргызской Республики**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок использования и управления землями государственных природных парков (далее – ГПП) Кыргызской Республики.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](#) Кыргызской Республики и [Законом](#) «Об особо охраняемых природных территориях» и регулирует правоотношения по использованию земель ГПП, а также распространяется на физических и юридических лиц, использующих земли ГПП.

3. Основные термины, используемые в настоящем Положении:

1) **канатные дороги** – воздушные транспортные системы для перевозки пассажиров или грузов по кабелям;

2) **смотровая площадка** – площадка для наблюдения за природными явлениями или животными;

3) **бивак** – временный лагерь или туристское укрытие, место для установки палаток;

4) **договор временного пользования земельным участком** – договор между администрацией ГПП и победителем конкурса, в котором согласованы условия временного использования земельного участка в режимной зоне ГПП, определены права и обязанности сторон, сроки временного пользования и другие условия;

5) **инвестиционный конкурс** – форма конкурса, в которой победитель обязуется вложить инвестиции в улучшение земельного участка временного пользования в режимной зоне ГПП;

6) **коммерческий конкурс** – форма конкурса, в которой победитель предлагает наибольшую сумму за использование земельного участка в режимной зоне ГПП при соблюдении установленных условий;

7) **конкурс** – процедура, в которой осуществляется предоставление земельных участков в режимных зонах ГПП во временное пользование;

8) **лыжная база** – объект инфраструктуры для зимнего туризма (трасса, подъемник, пункт проката, зоны отдыха и другие);

9) **государственные природные парки** – особо охраняемые природные территории со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенные для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительских, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность;

10) **минеральные воды и источники** – вода, которая естественным образом выходит из-под земли и содержит различные минеральные соли и полезные химические элементы;

11) **рекреационная нагрузка** – количество людей, которым разрешено находиться на определенной территории в определенное время без ущерба для природных ресурсов;

12) **туристско-рекреационная зона** – территория ГПП с установленным режимом охраны природных комплексов и объектов, где разрешено организовывать туристско-рекреационную деятельность с учетом нормативов рекреационной нагрузки, включая маршруты, тропы, стоянки и смотровые площадки;

13) **туристская инфраструктура** – совокупность мест, услуг и объектов, предназначенных для удовлетворения потребностей туристов, включая транспорт, размещение (гостиницы, пансионаты), питание, экскурсионное обслуживание и связь;

14) **малый ГЭС** – гидроэнергетические объекты с относительно небольшой мощностью, преобразующие энергию воды в электричество;

15) **зона ограниченной хозяйственной деятельности** – территория ГПП, на которой допускается размещение административно-хозяйственных объектов, обеспечивающих функционирование парка и обслуживание посетителей, включая строительство и эксплуатацию гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов;

16) **зона экологической стабилизации** – территория ГПП с режимом восстановления, в которой запрещена хозяйственная и рекреационная деятельность (кроме регулируемого экологического туризма и работ по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов);

17) **лесной билет** – документ строгой отчетности, разрабатываемый уполномоченным органом в сфере охраны окружающей среды (далее – уполномоченный орган) и выдаваемый администрацией ГПП.

Глава 2. Режим охраны и порядок использования земель ГПП

4. На территории ГПП устанавливаются следующие режимные зоны:

- 1) заповедная зона;
- 2) зона экологической стабилизации;
- 3) зона туристской и рекреационной деятельности;
- 4) зона ограниченной хозяйственной деятельности.

5. В зонах заповедного режима устанавливается режим зоны ядра, предусмотренный для государственных заповедников, осуществляются оценка и прогнозирование экологической ситуации, охрана биологического и ландшафтного разнообразия, воспроизводство природных ресурсов и научно-исследовательская деятельность.

6. В зонах экологической стабилизации, туристско-рекреационной и ограниченной хозяйственной деятельности (далее – режимные зоны) разрешается осуществление деятельности в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

7. При организации деятельности в режимных зонах уполномоченный орган применяет механизмы государственно-частного партнерства и взаимодействует с физическими и юридическими лицами.

Для повышения устойчивости энергоснабжения использование малых ГЭС рассматривается как приоритетное направление, включая возможность развития соответствующей инфраструктуры, если это не наносит ущерба природным комплексам.

8. В режимных зонах осуществляются следующие виды деятельности:

1) в зоне экологической стабилизации устанавливается режим охраны, запрещающий хозяйственную и рекреационную деятельность (за исключением регулируемого экологического туризма и мероприятий по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов). При этом разрешается проведение:

- научно-исследовательской деятельности и работ по воспроизводству природных ресурсов, а также сохранению историко-культурных памятников;

- экскурсий по заранее установленным пешим и иным туристским маршрутам в сопровождении экскурсоводов или гидов ООПТ;

- санитарных рубок леса;

- работ по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов;

2) в туристской и рекреационной зоне с учетом нормативов рекреационной нагрузки, в соответствии с порядками, утверждаемыми уполномоченным государственным органом, допускаются:

- проведение научно-исследовательских работ по сохранению историко-культурных памятников;

- организация туристско-рекреационной деятельности;

- устройство туристских маршрутов и троп;

- размещение биваков и смотровых площадок;

- размещение ульев пасек;

- проведение санитарных рубок леса;

3) в зоне ограниченной хозяйственной деятельности при наличии материалов лесоустройства, положительных заключений Национальной академии наук Кыргызской Республики при Президенте Кыргызской Республики и государственной экологической экспертизы, а также соответствии нормативам рекреационных нагрузок, обеспечении охраны и функционирования ГПП разрешается проведение следующих мероприятий:

- установка трубопроводов, линий электропередачи и коммуникаций;
- строительство и эксплуатация зданий и сооружений, связанных с обеспечением деятельности ГПП;
- предоставление земельных участков для объектов, предусмотренных планом развития ГПП;
- строительство, эксплуатация и обслуживание административно-хозяйственных объектов;
- осуществление строительства малых ГЭС, а также культурно-оздоровительных, туристских и рекреационных объектов, включая гостиницы, кемпинги, музеи, визит-центры, конференц-залы, канатные дороги, лыжные базы, велодорожки, смотровые площадки, биваки, туалеты и очистные сооружения;
- создание садов и плантаций из местных быстрорастущих пород деревьев и других ценных растений;
- сбор лесных семян, дикорастущих орехов, плодов и ягод;
- проведение санитарных рубок леса;
- размещение ульев пасек;
- сенокошение;
- использование минеральных вод и лечебных источников;
- выпас скота (лошадей, крупного рогатого скота, овец, яков) в установленном порядке.

9. Временное пользование земельными участками в границах ГПП осуществляется в соответствии с приоритетами охраны природных комплексов и объектов Кыргызской Республики и не должно противоречить целям создания ГПП.

10. Строительство объектов физическими и юридическими лицами в зоне ограниченной хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением требований архитектурно-планировочного, строительного, экологического, санитарно-эпидемиологического, противопожарного и иного законодательства Кыргызской Республики.

11. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности сбор лекарственных трав, лесных семян, дикорастущих орехов, плодов и ягод осуществляется на основании лесного билета, выдаваемого администрацией ГПП на один сезон.

12. Вдоль дорог республиканского и областного значения, проходящих через территорию ГПП, допускается обустройство временных логистических площадок для хранения и перегрузки инертных материалов.

13. Размещение ульев пасек в режимных зонах осуществляется на основании лесного билета, выдаваемого на один сезон.

14. Выпас скота в зоне ограниченной хозяйственной деятельности осуществляется на основании пастбищного билета, выдаваемого на один сезон в соответствии с Порядком и правилами выпаса скота на территории государственных природных парков, утверждаемыми уполномоченным государственным органом.

15. На территории ГПП запрещается осуществление действий, направленных на ухудшение качества и истощение природных ресурсов и объектов, включая:

- 1) деятельность, нарушающую условия жизни животных и произрастания растений, а также интродукцию живых организмов в целях их акклиматизации;
- 2) добычу смолы, промысловую охоту, промышленное, спортивное и любительское рыболовство, промышленную заготовку дикорастущих растений;
- 3) массовую рубку леса;
- 4) движение автотранспорта вне дорог, согласованных с администрацией ГПП (за исключением транспортных средств, используемых для противопожарных и хозяйственных мероприятий);
- 5) въезд мото- и квадранспорта (за исключением служебного транспорта);
- 6) воспроизведение громких звуков и крики, нарушающие покой диких животных и посетителей;
- 7) организацию туристских стоянок, установку палаток и разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- 8) мойку транспортных средств;
- 9) использование земель историко-культурных объектов и вынос ценных предметов;
- 10) проведение геологической разведки и добычу полезных ископаемых;
- 11) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и захоронение производственных отходов;
- 12) охоту, создание охотничьих хозяйств и размещение охотничьих баз;
- 13) иные действия, ухудшающие состояние природных и историко-культурных объектов.

Глава 3. Порядок проведения конкурса по предоставлению земельных участков в срочное (временное) пользование в режимных зонах

§ 1. Состав и порядок работы конкурсной комиссии

16. Для предоставления земельных участков в режимных зонах в срочное (временное) пользование в соответствии со схемой разделения участков на лоты создается конкурсная комиссия (далее – Комиссия).

17. Комиссия формируется в составе пяти человек.

18. В состав Комиссии могут входить граждане Кыргызской Республики, не имеющие судимости и не состоящие в близком родстве с руководством администрации ГПП.

19. Состав Комиссии утверждается приказом директора ГПП сроком на три года.

20. Комиссия формируется из числа представителей следующих органов и организаций:

- 1) администрации ГПП – 2 человека (40 %);
- 2) органов местного самоуправления, на территории которых расположены ГПП – 2 человека (40 %);

3) некоммерческих организаций – 1 человек (20 %).

21. Директор ГПП не может входить в состав Комиссии. Председатель Комиссии и его заместитель избираются членами Комиссии путем открытого голосования сроком на 1 год.

22. Избранные председатель Комиссии и его заместитель утверждаются приказом директора ГПП.

Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь, назначаемый администрацией ГПП из числа своих сотрудников. Секретарь не входит в ее состав и не имеет права голоса.

23. Заседание Комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

24. Члены Комиссии принимают решения по лотам, выставленным на конкурс, путем открытого голосования.

25. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и секретарем.

26. Изменение состава Комиссии или исключение члена из ее состава осуществляется приказом директора ГПП на основании:

1) личного заявления члена Комиссии;

2) выявление факта близкого родства члена Комиссии с участником конкурса или его аффилированности с участником конкурса через членство в одной ассоциации. При наличии указанных обстоятельств член Комиссии обязан заявить самоотвод и не участвовать в рассмотрении конкурсных документов по данному лоту.

27. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

§ 2. Пакет конкурсной документации

28. Для участия в конкурсе заявитель представляет в администрацию ГПП в бумажном или электронном виде конкурсную заявку с приложением следующих документов:

1) для физических лиц:

- копия паспорта гражданина Кыргызской Республики;
- справка налогового органа о наличии или отсутствии задолженности по налогам, неналоговым доходам и страховым взносам (при наличии);
- проект запрашиваемой деятельности на арендуемом земельном участке;

2) для юридических лиц:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копии устава и учредительного договора (при наличии);

- справка налогового органа о наличии или отсутствии задолженности по налогам, неналоговым доходам и страховым взносам (при наличии);
- проект запрашиваемой деятельности на арендуемом земельном участке.

29. Проект запрашиваемой деятельности должен включать:

- 1) наименование вида деятельности, планируемой к реализации в режимных зонах;
- 2) сведения о квалификации заявителя и перечень основных исполнителей планируемой деятельности;
- 3) сроки, этапы и объем финансирования (стоимость) реализации планируемой деятельности;
- 4) прогнозные показатели посещаемости (количество туристов) в год при планировании туристско-рекреационной деятельности;
- 5) схему сбора, очистки и вывоза отходов и систему отвода образующихся сточных вод;
- 6) комплекс мероприятий по охране окружающей среды и рекультивации земельного участка;
- 7) ожидаемые результаты реализации планируемой деятельности;
- 8) мероприятия по содействию развитию местной инфраструктуры и (или) инфраструктуры ГПП.

Требования, предусмотренные подпунктами 5, 6 и 8 настоящего пункта, распространяются на виды деятельности, указанные в абзаце шестом подпункта 3 [пункта 8](#) настоящего Положения.

30. Участник оформляет конкурсную заявку и документы, указанные в пункте 28 настоящего Положения, в двух экземплярах: один экземпляр является оригиналом, второй – копией. Документы запечатываются в конверт и представляются секретарю Комиссии с обязательной регистрацией в журнале учета заявок. Заверенные копии документов для каждого члена Комиссии подготавливаются секретарем Комиссии после вскрытия конвертов.

§ 3. Порядок объявления и проведения конкурса

31. Администрация ГПП не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения конкурса размещает объявление о конкурсе по утвержденной форме на своем официальном сайте и в средствах массовой информации.

32. В объявлении должны содержаться следующие сведения:

- 1) предмет конкурса с указанием номеров и характеристик лотов (земельных участков), выставляемых в срочное (временное) пользование;
- 2) целевое назначение земельных участков и ограничения по их использованию в соответствии с режимом зоны;
- 3) дата, время начала и окончания приема конкурсных заявок;
- 4) дата, время вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и итогов конкурса;
- 5) требования к участникам конкурса и перечень представляемых документов.

33. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и их рассмотрение осуществляется Комиссией в присутствии участников конкурса.

34. При рассмотрении конкурсных заявок учитываются качество и содержание проектов по срочному (временному) пользованию земельными участками.

35. Проекты по срочному (временному) пользованию земельными участками оцениваются по балльной системе на основании следующих критериев:

1) соответствие планируемой деятельности режиму зоны ГПП, требованиям сохранения экосистем и биоразнообразия;

2) обоснованность, реалистичность и проработанность этапов реализации планируемой деятельности;

3) практическая реализуемость и экономическая эффективность проекта;

4) экологическая безопасность планируемой деятельности, включая эффективность предлагаемых систем очистки и водоотведения;

5) социально-экономическая значимость планируемой деятельности, включая мероприятия по развитию инфраструктуры ГПП и местного населения.

36. Решение Комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного органа и (или) на информационном стенде администрации ГПП не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

37. Решение Комиссии утверждается директором ГПП.

38. Если количество участников конкурса составляет менее трех, конкурс признается несостоявшимся и объявляется повторно не позднее чем через четырнадцать календарных дней.

39. Повторно объявленный конкурс считается состоявшимся независимо от количества участников. Если по одному лоту зарегистрирован только один участник и Комиссия установит соответствие его документов требованиям настоящего Положения, данный участник признается победителем по этому лоту.

40. Если не зарегистрировано ни одного участника, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся и объявляется повторно не позднее чем через четырнадцать календарных дней.

41. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

42. Предоставление права пользования земельными участками, расположенными в зоне ограниченной хозяйственной деятельности категории «Земли особо охраняемых природных и историко-культурных территорий», в целях строительства малых ГЭС и энергетических установок осуществляется организатором на основании конкурсного отбора, проводимого уполномоченным органом в сфере возобновляемых источников энергии.

§ 4. Условия договора о предоставлении земельных участков в срочное (временное) пользование

43. Предоставление земельных участков в режимных зонах в срочное (временное) пользование осуществляется администрацией ГПП на конкурсной основе физическим и юридическим лицам в соответствии с лотами, определенными и подготовленными уполномоченным органом.

44. Предоставление земель в срочное (временное) пользование осуществляется с учетом интересов местного населения, проживающего на соответствующей территории.

45. За исключением пастбищ (предоставляемых на один сезон) и объектов историко-культурного наследия, земельные участки предоставляются на следующие сроки:

- 1) краткосрочные – до 5 лет;
- 2) среднесрочные – до 25 лет;
- 3) долгосрочные – до 50 лет.

При срочном (временном) пользовании в обязательном порядке устанавливается испытательный срок продолжительностью пять лет. По истечении испытательного срока период пользования может быть продлен для пользователя, соблюдающего условия договора и принципы добросовестности.

Пользователь земельного участка вправе осуществлять мероприятия по лесоразведению. При посадке хвойных деревьев площадь посадки должна соответствовать площади лота, при посадке лиственных пород – составлять не менее чем двукратный размер площади лота. В случае замены данных мероприятий денежной компенсацией средства перечисляются на специальный счет ГПП и используются для проведения лесовосстановительных мероприятий на основании расчетов по учетно-технологической карте (УТК).

46. Договор о предоставлении земельных участков в режимных зонах в срочное (временное) пользование (далее – договор) заключается на основании решения Комиссии.

47. Договор заключается по типовой форме, утвержденной уполномоченным органом.

48. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для пользователя, второй – для администрации ГПП, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

49. Договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики в течение четырнадцати рабочих дней со дня подписания и считается заключенным с момента такой регистрации.

50. Администрация ГПП в течение трех рабочих дней со дня регистрации договора направляет его копию в уполномоченный орган для включения в единый реестр временных землепользователей. Невключение договора в реестр по вине администрации ГПП является основанием для привлечения должностных лиц к ответственности, но не приостанавливает действие зарегистрированного договора.

51. Договор может быть изменен в следующих случаях:

- 1) при невозможности использования земельного участка по целевому назначению вследствие форс-мажорных обстоятельств (природных и техногенных катастроф);
- 2) при изменении целевого назначения категории земель;

3) при изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд;

4) при переходе права пользования земельным участком к третьему лицу в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Кыргызской Республики;

5) при необходимости изменения существенных условий договора, в том числе размера платы за пользование в связи с уровнем инфляции или изменением нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

52. Право срочного (временного) пользования земельным участком прекращается в следующих случаях:

1) при добровольном отказе пользователя от права пользования земельным участком;

2) при истечении срока действия договора;

3) при смерти пользователя (физического лица), отсутствии наследников;

4) при ликвидации юридического лица – пользователя;

5) при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд;

6) на основании вступления в законную силу судебного решения о расторжении договора, в том числе в связи с:

- нарушением запрета на передачу земельного участка в субаренду;

- неисполнение пользователем обязательств по договору и (или) проекту освоения (использования) земельного участка;

- невозможностью дальнейшего использования земельного участка вследствие форс-мажорных обстоятельств (природных и техногенных катастроф).

53. В договоре, заключенном по результатам коммерческого конкурса, в обязательном порядке указываются коммерческие условия, порядок и сроки внесения платежей.

54. В договоре, заключенном на основе инвестиционного конкурса, дополнительно указываются обязательства по выполнению конкретных конкурсных и инвестиционных условий, а также графики инвестирования.

55. Договор должен содержать следующие сведения:

1) наименование и реквизиты сторон;

2) предмет договора, включая указание границ земельного участка (угловых точек в системе координат и приложением планово-картографических материалов), а также разрешенный вид деятельности;

3) цель, условия и срок пользования;

4) размер, сроки и порядок внесения платы за пользование;

5) права и обязанности сторон;

6) порядок изменения, прекращения и расторжения договора;

7) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

8) порядок разрешения споров и иные условия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

56. Неотъемлемой частью договора являются схема-карта земельного участка с указанием угловых точек в системе координат, акт приема-передачи и акт согласования границ.

57. По истечении срока действия договора земельный участок подлежит возврату администрации ГПП на основании акта приема-передачи (возврата) в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

58. Администрация ГПП в течение трех рабочих дней со дня окончания срока действия договора направляет официальное уведомление в уполномоченный орган по регистрации прав на недвижимое имущество для погашения записи о государственной регистрации права пользования и уведомляет местный регистрационный орган.

59. Земельные участки, предоставленные в срочное (временное) пользование, не подлежат передаче в залог, субаренду или уступке прав третьим лицам, прямо предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

60. Победитель конкурса обязан в течение шести месяцев со дня регистрации договора представить в администрацию ГПП на согласование проект размещения объектов.

61. В случае невыполнения пользователем требований законодательства, условий договора или предписаний администрации ГПП, администрация ГПП вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом пользователя за тридцать календарных дней. Данное условие подлежит обязательному включению в договор.

62. Пользователь, надлежащим образом исполнявший обязательства по договору, что ежегодно подтверждается актами весенних и осенних комиссионных проверок, по истечении срока действия договора имеет преимущественное право на его продление на новый срок без проведения повторного конкурса.

63. По истечении срока действия договора либо в случае досрочного прекращения права пользования на основаниях, предусмотренных [пунктом 52](#) настоящего Положения, земельный участок изымается на основании акта специальной комиссии администрации ГПП. Сведения о прекращении права пользования направляются администрацией ГПП в орган государственной регистрации в соответствии с [пунктом 58](#) настоящего Положения.

64. За вход и (или) въезд физических лиц или транспортных средств на территорию ГПП взимается плата. Поступающие денежные средства перечисляются на специальный счет ГПП и используются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

§ 5. Отстранение заявителя (участника) от участия в конкурсе

65. Комиссия вправе принять решение об отстранении заявителя (участника) от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в следующих случаях:

1) если конкурсные документы и (или) дополнительные сведения заполнены с нарушениями или представлены с нарушением установленных Положением сроков (несоответствие установленным требованиям, наличие недостоверных или неясных фактов);

2) если в конкурсных документах содержатся сведения, не соответствующие требованиям, либо неточные или неполные;

3) если заявителем (участником) представлены недостоверные, заведомо ложные или искаженные сведения;

4) наличие у заявителя (участника) признанной в установленном порядке задолженности по налогам, сборам и страховым взносам в Социальный фонд Кыргызской Республики на дату подачи заявки;

5) если заявителем (участником) не выполнены условия по ранее заключенным договорам о срочном (временном) пользовании земельными участками и невыполнения по ним письменных предписаний администрации ГПП.

66. Решение Комиссии об отстранении заявителя (участника) фиксируется секретарем в протоколе заседания с обязательным указанием оснований отстранения. Письменное уведомление об отстранении, составленное по утвержденной организатором форме, направляется заявителю (участнику) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Глава 4. Мониторинг использования режимных зон

67. Мониторинг использования режимных зон ГПП осуществляется уполномоченным государственным органом.

68. Проведение мониторинга включает следующие этапы:

1) сбор, обработка данных и формирование базы данных;

2) проведение комплексного анализа и оценки текущего состояния использования земель;

3) среднесрочное и долгосрочное прогнозирование ситуации;

4) разработка и принятие нормативных правовых, управленческих, хозяйственных и технологических решений.

69. Администрация ГПП ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет отчеты об использовании режимных зон в уполномоченный орган.

Порядок, сроки и форма отчетности утверждаются уполномоченным органом. На основании представленных отчетов уполномоченный орган формирует и ведет базу данных по использованию режимных зон.

70. Анализ и оценка состояния использования земель в режимных зонах проводятся в целях:

1) выявления тенденций изменения состояния и использования земельных участков;

2) повышения эффективности и рационального использования земель;

3) определения основных направлений дальнейшего развития инфраструктуры ГПП.

Результаты анализа и оценки служат основой для планирования использования режимных зон, а также для реализации этапов, предусмотренных подпунктами 3, 4 [пункта 68](#) настоящего Положения.

71. Пользователи режимных зон представляют официальную статистическую отчетность в соответствующие территориальные органы в порядке, установленном Национальным статистическим комитетом Кыргызской Республики.

Глава 5. Заключительные положения

72. Настоящее Положение определяет правовые основы, цели и ограничения использования земель ГПП в Кыргызской Республике.

73. Положение распространяется на все ГПП и регулирует хозяйственную деятельность в целях соблюдения и охраны их режима.

74. С учетом особенностей и экологической значимости ГПП настоящее Положение направлено на обеспечение их устойчивого использования, охраны и сохранения для будущих поколений.

75. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения государственными органами, органами местного самоуправления, а также физическими и юридическими лицами.