



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 27 октября 2025 года № 699

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов и социальных объектов на территории Первомайского района города Бишкек, в соответствии [со статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 12¹, 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание постановление мэрии города Бишкек от 19 сентября 2025 года № 268 и заключение земельной комиссии мэрии города Бишкек от 25 августа 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 234,8 га, находящийся в частной собственности: Абдисалама Аманжоло, Аширалиевой Г.Т., Аширалиевой Т., Бакиева Б.А., Балыкозовой Э.К., Бекбоева Д.Д., Гайназаровой К.Б., Джапилова И.М., Девришева М.Х., Джыбыкеевой Н.О., Эсекеевой Г.К., Ибраева И.М., Конурбаевой Ж.А., Конушбаевой А., Кошалиевой А.Ш., Кукуева А.Б., Кукуева О.Н., Кылжыровой Г.С., Кыштообаева Н.Т., Мендибекова Х.А., Мурзакматовой Б.А., Мусуралиева М.А., Николаенко В.Н., Ногойбаева Р.А., Ольджебаевой Дж.А., Рашидова А.З., Сабырова А.К., Садыкбековой А.К., Садыкова С.Р., Салатенко О.В., Сулейманова А.К., Сулейманова З.К., Сулеймановой Г.К., Тажимаматова Б.Т., Телеушевой К.Т., Байытовой С.К., ОсОО «Эксперт Инвест», ОсОО «Олтрейд», расположенный на территории Первомайского района города Бишкек, из них орошаемых земель – в контурах № 216 (88,5 га), № 219 (60 га), № 220 (18 га), № 227 (64 га), богарных земель – в контуре № 218 (4,3 га) из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов и социальных объектов.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований Закона Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

9) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) выполнение соглашения от 17 сентября 2025 года, заключенного между мэрией города Бишкек и ОсОО «Астория Инвест»;

11) выполнение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

12) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 31 октября 2025 года № 83 (3739).

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев