ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 11 ноября 2026 года № 751

О переводе (трансформации) земельных участков, расположенных на территории города Ош, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами социального назначения на территории города Ош, принимая во внимание постановление мэрии города Ош от 9 июля 2026 года № 803, заключение комиссии по переводу (трансформации) земельных участков мэрии города Ош от 8 июля 2026 года, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12^1 части второй статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельные участки общей площадью 3,50 га орошаемой пашни, находящиеся в государственной собственности, расположенные в контурах № 3613 (0,86 га), 100 (2,64 га) на территории города Ош, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов».

2. Мэрии города Ош обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) соблюдение требований статьи 16 Земельного кодекса Кыргызской Республики в части уплаты сумм возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

9) восстановление равнозначной площади земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликовано в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 13 ноября 2026 года № 86 (3846)

Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской
Республики **А.А. Касымалиев**