



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 25 ноября 2025 года № 755

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Узун-Кыр Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»

В целях строительства индустриально-логистического центра на территории айылного аймака Узун-Кыр Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 6 части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 24 сентября 2025 года № 01-12/1612, постановление государственной администрации Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики от 4 июня 2025 года № 12, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 30,0 га орошаемой пашни Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, расположенный в контуре № 2 на территории айылного аймака Узун-Кыр Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения».

2. Государственной администрации Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) выплату стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

2) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

3) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

5) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

6) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

7) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

8) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

9) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

11) выполнение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

12) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения;

13) соблюдение нормативных актов в области авиации Кыргызской Республики при начале проектных и строительных работ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 28 ноября 2025 года № 94

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев