ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 18 ноября 2026 года № 761

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Тюп Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов на территории айылного аймака Тюп Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики открытым акционерным обществом «Государственная Ипотечная Компания» в рамках реализации Указа Президента Кыргызской Республики «Об утверждении государственной жилищной программы Кыргызской Республики «Менин үйүм» от 17 июля 2024 года № 191, принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области Кыргызской Республики от 10 февраля 2026 года № 01-9-847, постановление государственной администрации Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики от 29 декабря 2025 года № 66, в соответствии с пунктом 13 статьи 18, статьей 102 Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12^1 части второй статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 10,0 га орошаемой пашни, находящийся в государственной собственности, расположенный в контуре № 1206 на территории айылного аймака Тюп Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных ипотечных жилых домов.

2. Государственной администрации Тюпского района Иссык-Кульской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

7) выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия;

8) соблюдение требований нормативных правовых актов в области гражданской защиты;

9) соблюдение полосы отвода автомобильных дорог в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах», а также обеспечение функционирования железнодорожного транспорта во взаимодействии с другими видами транспорта в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О железнодорожном транспорте»;

10) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 20 ноября 2026 года № 88 (3848)

Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики **А.А. Касымалиев**