



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 18 июля 2025 года № 150

О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики

Статья 1.

Ввести в действие Земельный [кодекс](#) Кыргызской Республики по истечении десяти дней со дня официального опубликования, за исключением части 3 [статьи 13](#) и [статьи 127](#), которые вступают в силу с 1 января 2026 года.

Статья 2.

До приведения законодательства Кыргызской Республики в соответствие с Земельным [кодексом](#) Кыргызской Республики нормативные правовые акты Кыргызской Республики, регулирующие вопросы земельных отношений, применяются в части, не противоречащей Земельному [кодексу](#) Кыргызской Республики.

Статья 3.

1. Положения Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики распространяются на отношения, возникшие после введения его в действие.

2. Признание утратившими силу законов Кыргызской Республики "[О пастбищах](#)", "[Об управлении землями сельскохозяйственного назначения](#)", "[О переводе \(трансформации\) земельных участков](#)" не влечет за собой каких-либо юридических последствий для земельных правоотношений, возникших до признания их утратившими силу.

Решения о переводе (трансформации) земель по подготовленным в установленном порядке землеустроительным делам, находящимся на рассмотрении в уполномоченном органе, принимаются в соответствии с нормами законодательства, действовавшего на дату принятия решения о переводе (трансформации) земель.

3. Иностранцы, совершающие гражданско-правовые сделки со зданиями и сооружениями, за которыми закреплены земельные участки, приобретают право временного пользования на земельный участок с заменой ранее действующих правоудостоверяющих документов на кадастровый план.

Статья 4.

1. Земельные участки, предоставленные безвозмездно в бессрочное пользование государственным и муниципальным предприятиям, учреждениям, основанным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, общественным объединениям, фондам и религиозным организациям, при их ликвидации переходят в государственную или муниципальную собственность соответственно.

В случае нахождения на земельном участке здания и/или сооружения, за которыми закрепен земельный участок, судьба земельного участка следует судьбе здания и/или сооружения.

2. При приватизации государственных и муниципальных предприятий стоимость земельного участка входит в стоимость имущественного комплекса. В случае отсутствия правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка под приватизируемый имущественный комплекс его закрепление производится местной государственной администрацией или исполнительным органом местного самоуправления.

Статья 5.

1. Право частной собственности на земельный участок признается за гражданами Кыргызской Республики, получившими в установленном порядке право на земельный участок в постоянное, временное пользование или пожизненное наследуемое владение до 16 июня 1999 года, без какого-либо переоформления документов, а именно:

- право на земельную долю;
- право на приусадебные, садово-дачные земельные участки;
- право на земельные участки, закрепленные за жилыми и дачными домами;
- право на земельные участки приватизированных жилых домов.

2. С вступлением в силу Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики права на земельные участки, прошедшие государственную регистрацию в системном или явочном порядке как права на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство или многоквартирные дома, признаются действительными на основании зарегистрированного права и данные земельные участки считаются землями населенных пунктов.

Статья 6.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении айыл окмоту, считаются землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий соответствующего айылного аймака, предоставляемыми в пользование в порядке, установленном Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

Статья 7.

1. С вступлением в силу настоящего Закона садово-дачные земельные участки, находящиеся в частной собственности физических лиц, и территории с соответствующей инфраструктурой признаются землями населенных пунктов с целевым назначением "жилищное строительство", за исключением садово-дачных земельных участков, подпадающих под категорию земель водного фонда.

Границы территорий, подлежащих признанию землями населенных пунктов, определяются в соответствии с первоначальными решениями уполномоченных органов об отводе земельных участков под дачное строительство или коллективное садоводство, принятыми до 16 июня 1999 года.

2. Порядок использования земель, признанных землями населенных пунктов, предназначенных для жилого строительства, утверждается Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

3. Порядок использования садово-дачных земельных участков и порядок деятельности садово-дачных организаций утверждаются Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

Статья 8.

1. Правоудостоверяющие документы (государственный акт о праве частной собственности на земельный участок, государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком, удостоверение на право временного пользования земельным участком, свидетельство о праве частной собственности на земельный участок, свидетельство о праве частной собственности на земельный участок (долю), полученные в установленном порядке собственниками, гражданами Кыргызской Республики и пользователями земельных участков до введения в действие Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики, считаются действительными без переоформления при наличии правоустанавливающих документов.

2. При совершении гражданско-правовых сделок с правом на земельный участок ранее полученные правоудостоверяющие документы подлежат замене на кадастровый план, за исключением правоудостоверяющих документов, зарегистрированных по предварительной регистрации. В данном случае приобретатель осуществляет замену правоудостоверяющего документа на кадастровый план.

Статья 9.

Проведение государством земельной амнистии по закреплению прав собственности граждан на объекты земельной амнистии осуществляется на основании и в порядке, предусмотренных [Законом](#) Кыргызской Республики "О регулировании земельно-правовых отношений".

Применение иных нормативных правовых актов при осуществлении земельной амнистии возможно в части, не противоречащей [Закону](#) Кыргызской Республики "О регулировании земельно-правовых отношений".

Статья 10.

1. Земельные участки муниципальной собственности, находящиеся в пользовании юридических и физических лиц на праве пользования и предоставленные для строительства многоквартирных домов до введения в действие Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики, подлежат выкупу в собственность соответствующими юридическими и физическими лицами в течение 5 лет со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома с последующей безвозмездной передачей прав на земельный участок в общую долевую собственность жильцов многоквартирного дома. Юридические и физические лица осуществляют выкуп в собственность путем прямой продажи земельного участка в соответствии с Методикой расчета стоимости земельных

участков муниципальной собственности, которая применяется с учетом срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Методика расчета стоимости земельных участков муниципальной собственности, которая применяется с учетом срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, утверждается соответствующим городским кенешем.

2. Юридические и физические лица обязаны предоставить залог органам местного самоуправления для обеспечения выполнения обязательств по выкупу земельного участка. Залог определяется соразмерно стоимости выкупаемого земельного участка и может быть уменьшен пропорционально сумме выкупных платежей, внесенных в течение каждого года. Вид, условия предоставления залога и порядок уменьшения стоимости заложенного имущества определяются соответствующим городским кенешем.

Статья 11.

Со дня введения в действие Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики признать утратившими силу:

1) Земельный [кодекс](#) Кыргызской Республики от 2 июня 1999 года № 45 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.440);

2) [Закон](#) Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Республики Кыргызстан" от 2 июня 1999 года № 46 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.441);

3) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 28 декабря 2000 года № 93 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2000 г., № 11, ст.689);

4) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 4 января 2001 года № 2 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2000 г., № 11, ст.676);

5) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 4 января 2001 года № 3 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2000 г., № 11, ст.677);

6) [Закон](#) Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 11 января 2001 года № 4 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2000 г., № 11, ст.678);

7) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 12 марта 2001 года № 30 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2001 г., № 2, ст.48);

8) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 11 мая 2002 года № 78 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 6, ст.275);

9) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 17 февраля 2003 года № 36 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 4, ст.187);

10) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 9 июля 2003 года № 123 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2003 г., № 10, ст.443);

11) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 5 декабря 2003 года № 227 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2004 г., № 2, ст.77);

12) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 23 июня 2004 года № 77 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2004 г., № 10, ст.443);

13) [Закон](#) Кыргызской Республики "О толковании пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" от 13 августа 2004 года № 122 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2004 г., № 12, ст.527);

14) [статью 3](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении дополнений в законы Кыргызской Республики "О транспорте", "О дорожном движении в Кыргызской Республике" и Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 7 февраля 2005 года № 15 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2005 г., № 4, ст.246);

15) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 28 февраля 2005 года № 40 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2005 г., № 5, ст.315);

16) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 4 июня 2005 года № 67 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2005 г., № 9, ст.625);

17) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 20 января 2006 года № 7 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 1, ст.9);

18) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 25 июля 2006 года № 126 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 7, ст.598);

19) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 25 июля 2006 года № 129 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 7, ст.601);

20) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 24 ноября 2006 года № 189 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 11, ст.957);

21) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 28 декабря 2006 года № 217 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2006 г., № 11, ст.985);

22) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 26 февраля 2007 года № 22 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2007 г., № 2, ст.148);

23) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 26 февраля 2007 года № 23 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2007 г., № 2, ст.149);

24) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного

назначения" от 12 июня 2007 года № 83 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2007 г., № 6, ст.518);

25) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 26 января 2009 года № 28 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 1, ст.28);

26) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 26 января 2009 года № 29 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 1, ст.29);

27) [Закон](#) Кыргызской Республики "О пастбищах" от 26 января 2009 года № 30 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 1, ст.30);

28) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 11 марта 2009 года № 79 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 3, ст.210);

29) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 26 мая 2009 года № 171 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 5, ст.488);

30) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 26 мая 2009 года № 174 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2009 г., № 5, ст.491);

31) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О пастбищах" от 11 июля 2011 года № 91 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.994);

32) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения и дополнений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 22 июля 2011 года № 117 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.1020);

33) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" от 22 июля 2011 года № 119 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.1022);

34) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 22 июля 2011 года № 120 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.1023);

35) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 16 ноября 2011 года № 213 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 10, ст.1504);

36) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О пастбищах" от 28 декабря 2011 года № 254 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 11, ст.1694);

37) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 7 мая 2012 года № 46 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 5, ст.2270);

38) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 14 мая 2012 года № 50 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 5, ст.2274);

39) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" от 9 июня 2012 года № 80 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 6, ст.2391);

40) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 19 июня 2012 года № 88 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 6, ст.2399);

41) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 9 августа 2012 года № 159 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2012 г., № 7, ст.2770);

42) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 6 мая 2013 года № 65 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 5, ст.462);

43) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 16 мая 2013 года № 73 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 5, ст.470);

44) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 9 июля 2013 года № 120 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.877);

45) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты" от 15 июля 2013 года № 143 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.900);

46) [Закон](#) Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" от 15 июля 2013 года № 145 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.902);

47) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 15 ноября 2013 года № 201 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 10, ст.1082);

48) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 14 июля 2014 года № 134 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2014 г., № 7, ст.671);

49) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнения в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 18 июля 2014 года № 144 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2014 г., № 7, ст.681);

50) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 17 июня 2015 года № 131 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 6, ст.620);

51) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 17 июня 2015 года № 132 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 6, ст.621);

52) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении дополнения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 17 июня 2015 года № 134 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 6, ст.623);

53) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 2 июля 2015 года № 142 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 7, ст.945);

54) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 20 июля 2015 года № 181 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 7, ст.984);

55) статьи [1](#) и [4](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 28 июля 2015 года № 198 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 7, ст.1001);

56) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" от 28 июля 2015 года № 199 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2015 г., № 7, ст.1002);

57) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" от 19 марта 2016 года № 21 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 3, ст.173);

58) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в законы Кыргызской Республики "О местном самоуправлении", "О пастбищах")" от 7 мая 2016 года № 56 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 5, ст.395);

59) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере возобновляемых источников энергии" от 14 июня 2016 года № 80 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 6, ст.529);

60) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам проведения торгов, аукционов" от 22 июня 2016 года № 84 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 6, ст.533);

61) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения")" от 25 июля 2016 года № 137 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 7, ст.855);

62) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения")" от 30 июля 2016 года № 156 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2016 г., № 57, ст.874);

63) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 18 марта 2017 года № 48 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2017 г., № 3, ст.180);

64) статьи [1](#) и [3](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования" от 1 июня 2017 года № 95 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2017 г., № 6, ст.498);

65) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 25 июля 2017 года № 139 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2017 г., № 7-8, ст.741);

66) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в области землепользования" от 12 декабря 2017 года № 207 (12) (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2017 г., № 12 ст.1023);

67) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения)" от 24 января 2018 года № 12 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2018 г., № 1, ст.12);

68) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменения в Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 30 июня 2018 года № 64 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2018 г., № 6, ст.347);

69) [статью 2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в законы Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", "О переводе (трансформации) земельных участков)" от 2 августа 2018 года № 79 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2018 г., № 7-8, ст.479);

70) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Налоговый кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории и виды угодий)" от 7 марта 2019 года № 33 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2019 г., № 3, ст.140);

71) [статью 2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Гражданский кодекс Кыргызской Республики, Земельный кодекс Кыргызской Республики)" от 19 апреля 2019 года № 49 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2019 г., № 4, ст.191);

72) [статью 4](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере возобновляемых источников энергии" от 24 июля 2019 года № 99 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2019 г., № 7-8, ст.487);

73) статьи [2](#), [5](#) и [6](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам землепользования" от 30 июля 2019 года № 107 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2019 г., № 7-8, ст.495);

74) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс

Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "О пастбищах")" от 10 июля 2020 года № 76 (газета "Эркин-Тоо" от 17 июля 2020 года № 56);

75) статьи [1](#) и [5](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики по вопросам правового положения соотечественников с иностранным гражданством" от 24 июля 2020 года № 89 (газета "Эркин-Тоо" от 4 августа 2020 года № 61);

76) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения")" от 14 августа 2020 года № 126 (газета "Эркин-Тоо" от 18 августа 2020 года № 65);

77) [статью 2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования (в законы Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", "О переводе (трансформации) земельных участков", Уголовный кодекс Кыргызской Республики)" от 13 ноября 2020 года № 3 (газета "Эркин-Тоо" от 17 ноября 2020 года № 94);

78) статьи [1](#) и [2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам поддержки инвестиций" от 26 декабря 2020 года № 12 (газета "Эркин-Тоо" от 5 января 2021 года № 1);

79) [статью 3](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Закон Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", Жилищный кодекс Кыргызской Республики, Земельный кодекс Кыргызской Республики)" от 6 января 2021 года № 3 (газета "Эркин-Тоо" от 15 января 2021 года № 3);

80) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Земельный кодекс Кыргызской Республики" от 17 марта 2021 года № 33 (газета "Эркин-Тоо" от 19 марта 2021 года № 21-22);

81) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" от 13 августа 2021 года № 100 (газета "Эркин-Тоо" от 17 августа 2021 года № 88);

82) статьи [1](#) и [2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Лесной кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков)" от 20 января 2022 года № 6 (газета "Эркин-Тоо" от 25 января 2022 года № 11);

83) статьи [1](#) и [6](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования" от 1 апреля 2022 года № 22 (газета "Эркин-Тоо" от 5 апреля 2022 года № 32);

84) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования" от 5 августа 2022 года № 84 (газета "Эркин-Тоо" от 9 августа 2022 года № 69);

85) [Закон](#) Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в Земельный кодекс Кыргызской Республики, Закон Кыргызской Республики "О пастбищах")" от 5 августа 2022 года № 85 (газета "Эркин-Тоо" от 9 августа 2022 года № 69);

86) [статью 2](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в законы Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", "О переводе (трансформации) земельных участков")" от 21 июля 2023 года № 143 (газета "Эркин-Тоо" от 25 июля 2023 года № 59);

87) статьи [1](#) и [4](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики в сфере регулирования особо охраняемых природных территорий" от 13 июня 2024 года № 95 (газета "Эркин-Тоо" от 21 июня 2024 года № 46);

88) статьи [2](#) и [8](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики в рамках административно-территориальной реформы" от 29 июля 2024 года № 152 (газета "Эркин-Тоо" от 20 августа 2024 года № 63);

89) [статью 1](#) Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики (в законы Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков", "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий")" от 21 октября 2024 года № 169 (газета "Эркин-Тоо" от 25 октября 2024 года № 83).

Статья 12.

Внести в [Закон](#) Кыргызской Республики "О регулировании земельно-правовых отношений" (газета "Эркин-Тоо" от 5 апреля 2022 года № 32) следующее изменение:

преамбулу признать утратившей силу.

Статья 13.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 25 июля 2025 года № 55 (3711)

2. Кабинету Министров Кыргызской Республики в трехмесячный срок:

1) привести свои решения в соответствие с Земельным [кодексом](#) Кыргызской Республики;

2) разработать нормативные правовые акты, вытекающие из Земельного [кодекса](#) Кыргызской Республики.

Президент
Республики

Кыргызской

С.Н. Жапаров

Принят Жогорку Кенешем
Кыргызской Республики

4 июня 2025 года