



Об утверждении Правил организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июля 2019 года № 252. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 июля 2019 года № 18997

В соответствии с подпунктом 2-5) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования;

5) в течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа представление в Департамент юридической службы Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан*

Утверждены
приказом Министра
сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 3 июля 2019 года № 252

Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения

крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 2-5) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Кодекс) и определяют порядок организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган в области ветеринарии – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство в области ветеринарии, а также в пределах своих полномочий межотраслевую координацию;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

4) органы местного самоуправления – органы, на которые в соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" возложены функции по решению вопросов местного значения;

5) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель;

6) общественные советы – консультативно-совещательные, наблюдательные органы, образуемые министерствами, органами, непосредственно подчиненными и подотчетными Президенту Республики Казахстан, а также органами местного государственного управления по вопросам их компетенции, за исключением государственных органов, указанных в части второй пункта 1 статьи 1 Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года "Об общественных советах", совместно с некоммерческими организациями, гражданами;

7) временные землепользователи – лица, право землепользования которых ограничено определенным сроком.

3. По результатам заключенного договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства проводится мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в том числе исполнения победителем принятых обязательств по использованию земель:

1) первые пять лет аренды ежегодно;

2) в последующие периоды: на орошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые три года, на неорошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые пять лет.

4. К случаям неиспользования земельного участка, предоставленного для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по назначению, относятся:

1) на пашне – непроведение работ по обработке земельного участка под посевы сельскохозяйственных культур;

2) на сенокосах – непроведение на земельном участке сенокосения, наличие зарастания его сорняками, кустарниками, мелколесьем и иных признаков деградации травостоя;

3) на пастбищах – отсутствие сельскохозяйственных животных для выпаса либо их наличие в количестве менее двадцати процентов от предельно допустимой нормы нагрузки на общую площадь пастбищ, установленной уполномоченным органом в области развития агропромышленного комплекса, и (или) отсутствие сенокосения в целях заготовки кормов.

Глава 2. Порядок организации и проведения мониторинга

5. Организация и проведение работ по мониторингу осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды), с участием представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан и органов местного самоуправления путем сбора, обработки и анализа информации о подлежащих мониторингу земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства и выработки соответствующих рекомендаций и заключений.

При проведении мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям:

1) на постоянной основе ведет учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) ежегодно до 15 января соответствующего календарного года формирует и утверждает перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров

временного возмездного землепользования (аренды) и подлежащих мониторингу (далее - Перечень) в следующем календарном году по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) в срок до 15 декабря соответствующего календарного года обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляет его в общественный совет, негосударственные организации в области агропромышленного комплекса, Национальную палату предпринимателей Республики Казахстан и органы местного самоуправления для ознакомления;

4) формирует список представителей общественного совета, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан и органов местного самоуправления для участия в процессе проведения мониторинга в срок до 1 января следующего календарного года.

6. При формировании Перечня в соответствующем календарном году, включаются земельные участки, предоставленные с 1 декабря прошлого года по 1 декабря календарного года, по которым формируется Перечень по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, за исключением земельных участков, срок аренды которых истек либо на момент формирования перечня, до его истечения остается менее одного года.

7. Для осуществления мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям в срок до 15 декабря соответствующего календарного года направляет запросы по включенным в Перечень земельным участкам в:

1) уполномоченный орган в сфере ветеринарии для получения сведений о наличии поголовья сельскохозяйственных животных, принадлежащих землепользователю из базы данных по идентификации сельскохозяйственных животных по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

2) управление сельского хозяйства местного исполнительного органа областей, городов республиканского значения, районов и городов областного значения для получения сведений о проведении землепользователем работ по обработке и посеву сельскохозяйственных культур, включая посеvy многолетних трав и о наличии чистых паров по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам;

3) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель либо местный исполнительный орган района, города областного значения в соответствии с компетенцией для получения сведений о проведенных проверках по включенным в Перечень земельным участкам;

4) арендаторам земельных участков для получения информации об исполнении принятых ими обязательств по использованию земель, с приложением соответствующих подтверждающих документов.

При необходимости, в целях уточнения и (или) установления необходимой информации и их дополнению для сбора сведений по таким земельным участкам уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запросы в заинтересованные государственные органы и организации.

8. Срок предоставления запрашиваемой информации в уполномоченный орган по земельным отношениям составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

9. Уполномоченный орган по земельным отношениям после сбора и обработки полученной информации, а также сведений об использовании пахотных угодий, предоставляемых землепользователем в соответствии с договором аренды, проводит ее анализ с участием представителей общественного совета, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан и органов местного самоуправления, на основании которого производит:

1) составление в срок до 1 марта следующего за проведением мониторинга календарного года отчета о результатах мониторинга земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или

фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам, с заключениями и рекомендациями по каждому земельному участку;

2) размещение в срок до 1 апреля следующего за проведением мониторинга календарного года отчета о результатах мониторинга на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа района, города областного значения и направление его в общественный совет, негосударственные организации в области агропромышленного комплекса, Национальную палату предпринимателей Республики Казахстан и органы местного самоуправления для сведения.

10. В случае установления в ходе мониторинга факта неиспользования либо использования земельного участка, с нарушением законодательства Республики Казахстан, в течение двух лет подряд с момента первоначального выявления факта неиспользования, то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, предусмотренном статьей 94 Кодекса.

В эти периоды не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению вследствие непреодолимой силы.

11. Положительные результаты мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, проводимого с участием представителей общественного совета, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и органов местного самоуправления, являются основанием для принятия местным исполнительным органом района, города областного значения решения о продлении срока действия договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства.

№ п/п	Землепользователь (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Индивидуальный идентификационный номер/ бизнес идентификационный номер землепользователя	№ и дата договора аренды земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Пашня	В том числе		Пастбища
							орошаемые	богарные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 3
 к Правилам организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
 Форма

Сведения о наличии поголовья сельскохозяйственных животных, принадлежащих землепользователю из базы данных по идентификации сельскохозяйственных животных

№ п/п	Землепользователь (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Индивидуальный идентификационный номер/ бизнес идентификационный номер землепользователя	Общее количество сельскохозяйственных животных в условных головах	Из них:					
				Крупный рогатый скот	Коэффициент перевода на условную голову	лошади	Коэффициент перевода на условную голову	Овцы, козы	Бугаи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 4
 к Правилам организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
 Форма

Сведения о проведении землепользователем работ по обработке и посеву сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав и о наличии чистых паров

№ п/п	Землепользователь (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь сельскохозяйственных угодий, гектар	Из них пашни, гектар		
				засеянной		чистый пар
				сельскохозяйственными культурами	многолетними травами	
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 5
к Правилам организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
Форма

Отчет о результатах мониторинга земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

№ п/п	Землепользователь (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Индивидуальный идентификационный номер/ бизнес идентификационный номер землепользователя	№ и дата договора аренды земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, гектар	В том числе пашни, гектар		
						Всего	засеянной сельскохозяйственными культурами	засеянных многолетними травами
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Количество сельскохозяйственных животных				Процент от предельно допустимой нормы	Заключение о	Рекомендации

В том числе пастбищ	Крупный рогатый скот	лошади	Овцы , козы	верблюды	нагрузки на общую площадь пастбищ	Площадь неиспользуемых пастбищ, гектар	результатах мониторинга	
12	13	14	15	16	17	18	19	20

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан