

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года № 72-П-а. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 октября 2004 года № 3148

«Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности»

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности.

2. Настоящий Приказ в установленном порядке направить в Министерство юстиции Республики Казахстан на государственную регистрацию.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Раймбекова К.У.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель

Утверждены
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан
по управлению земельными ресурсами
от 7 октября 2004 года N 72-П-а
"Об утверждении Правил выполнения
землеустроительных работ в Республике Казахстан
по составлению проектов межхозяйственного
землеустройства по образованию и упорядочению
существующих землепользований,
отвода и установлению границ земельных
участков на местности"

**Правила выполнения землеустроительных работ
в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства
по образованию
и упорядочению существующих землепользований,
отвода и установлению границ земельных
участков на местности**

1. Настоящие Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности (далее - Правила) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и определяют порядок выполнения указанных видов землеустроительных работ.

2. Землеустроительные работы, проводимые по решению исполнительных органов либо по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей осуществляются на основании договора, заключаемого с гражданами или юридическими лицами, выполняющими землеустроительные работы (далее - Землеустроитель).

Землеустроительные работы, проводимые по решению Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов, осуществляются за счет средств республиканского и местного бюджета.

Землеустроительные работы по заявлениям заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей осуществляются за счет их средств.

Сноска. Пункт 2 в редакции приказа и.о. Председателя Агентства РК по управлению земельными ресурсами от 20.01.2012 № 12-ОД (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Землеустроительные работы по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности выполняются в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
- составление проекта землеустройства;
- рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации;
- исполнение проекта землеустройства.

4. После заключения договора на производство землеустроительных работ Землеустроитель изучает и анализирует сведения о земельном участке и о территории, на которой он расположен, на основе сведений государственного земельного кадастра, землеустроительной, градостроительной документации, картографических и других материалов и документов, связанных с использованием земель.

В случае необходимости Землеустроитель в установленном порядке запрашивает в организациях, обладающих информацией о земельном участке или о территории, на которой он расположен, материалы и документы, содержащие сведения для проведения землеустроительных работ.

В целях уточнения и (или) установления недостающей информации и их дополнения могут производиться полевые работы.

5. Содержание работ по составлению проекта землеустройства определяется заданием на проведение этих работ (договором) и может включать:

- анализ существующего состояния и использования земель;
- организацию и устройство территории и использования угодий;
- разработку природоохранных мероприятий;
- план реализации проекта;
- разработку других документов, связанных с использованием земель.

6. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации

осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 150 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

7. Исполнение проекта землеустройства включает: перенесение проекта на местность; освоение всех элементов проекта, оформление и выдачу землеустроительных материалов и документов.

8. Полученные и составленные в результате землеустроительных работ документы и материалы составляют землеустроительную документацию.

Один экземпляр землеустроительной документации, необходимой для изготовления идентификационного документа, после окончания землеустроительных работ передается специализированному республиканскому государственному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр. Достоверность сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной документации, обеспечивают уполномоченные органы, утвердившие землеустроительную документацию в соответствии с пунктом 4 статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан. Достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденной землеустроительной документации, обеспечивает в соответствии с пунктом 5 статьи 158 Земельного кодекса Республики Казахстан специализированное республиканское государственное предприятие.

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными приказами Председателя Агентства РК по управлению земельными ресурсами от 24.06.2005 N 108-П (вводится в действие со дня его официального опубликования); от 24.12.2008 N 268-П (порядок введения в действие см. п. 4).