

Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 октября 2025 года № 397. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2025 года № 37267

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.01.2026.

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 581 Налогового кодекса Республики Казахстан, а также подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу некоторые приказы Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан по перечню согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр сельского
хозяйства Республики Казахстан*

А. Сапаров

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики

Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство
национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 29 октября 2025 года № 397

Правила

выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 581 Налогового кодекса Республики Казахстан, а также подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и определяют порядок выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

2) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами (далее – территориальное подразделение) – территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;

3) орган государственных доходов (далее – налоговый орган) – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов и платежей в бюджет, таможенное регулирование в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению и раскрытию

административных правонарушений, отнесенных законодательством Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Положения настоящих Правил не распространяются на организацию, специализирующуюся на улучшении качества кредитных портфелей банков второго уровня, единственным акционером которой является Правительство Республики Казахстан, и на ее дочерние компании в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 581 Налогового кодекса Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

Параграф 1. Выявление земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

4. Выявление земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, производится путем:

1) учета собственников (землепользователей) земельных участков, предназначенных для строительства объектов в соответствии с подпунктом 19) пункта 2 и подпунктом 12) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс);

2) мониторинга исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан (далее – мониторинг).

5. Учет земельных участков осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям путем сбора информации о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и является основой для проведения мониторинга, обеспечивая предоставление достоверных данных для анализа и контроля использования земельных участков.

6. Источниками информации для мониторинга земель служат результаты систематических наблюдений, наземных съемок, обследований, инвентаризаций, материалы за использованием и охраной земель, архивные данные, данные дистанционного зондирования земель, сведения, полученные из государственных информационных систем и электронных информационных ресурсов.

7. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям по результатам:

1) инвентаризации земель, проводимой по инициативе местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения (далее – местный исполнительный орган);

2) анализа информации из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на выделенных под строительство земельных участках;

3) мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов, проведенного в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 86 "Об утверждении Правил определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9981);

4) получения информации из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

8. При осуществлении мониторинга земельных участков уполномоченный орган по земельным отношениям направляет соответствующие запросы по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, сроки освоения которых истекли либо истекают до конца соответствующего квартала календарного года, в:

1) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства – для получения сведений из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на таких земельных участках;

2) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции государственного архитектурно-строительного контроля – для получения сведений по уведомлениям о начале производства строительно-монтажных работ (на начало строительства), а также результатам мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов с указанием срока их строительства на таких земельных участках;

3) Государственную корпорацию "Правительство для граждан" – для получения сведений из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости по идентификационным характеристикам земельного участка (кадастровый номер, целевое назначение, площадь, а также сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок), а также сведений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и обременениях.

9. По итогам мониторинга:

1) уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы формирует информацию о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан (

далее – информация), по форме согласно приложению к настоящим Правилам и через систему электронного документооборота направляет ее в территориальное подразделение для проведения внеплановой проверки ежеквартально, в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям района, города областного значения формирует информацию и через систему электронного документооборота направляет ее в территориальное подразделение для проведения внеплановой проверки один раз в полугодие, не позднее пятнадцатого июня и пятнадцатого ноября соответствующего года.

10. На основании информации территориальное подразделение принимают соответствующие меры за использованием и охраной земель собственников (землепользователей) в целях выявления земельных участков, предоставленных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

В случае подтверждения фактов неиспользования в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан земельных участков, предоставленных для строительства объектов, собственнику (землепользователю) такого земельного участка вручается предписание об устранении нарушений.

11. Территориальное подразделение по результатам принятия соответствующих мер направляет информацию по земельным участкам, собственникам (землепользователям) которых вручены предписания, в налоговый орган по месту нахождения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан – ежегодно, в срок не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом.

Параграф 2. Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

12. Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, производится путем:

1) учета собственников (землепользователей) земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в соответствии с подпунктом 19) пункта 2 и подпунктом 12) пункта 3 статьи 14-1 Кодекса;

2) мониторинга использования земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства;

3) использования данных дистанционного зондирования Земли.

13. Учет земельных участков осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям путем сбора информации о земельных участках сельскохозяйственного назначения и является основой для проведения мониторинга, обеспечивая предоставление достоверных данных для анализа и контроля использования земельных участков.

14. Источниками информации для мониторинга земель служат результаты систематических наблюдений, наземных съемок, обследований, инвентаризаций, материалы за использованием и охраной земель, архивные данные, данные дистанционного зондирования земель, сведения, полученные из государственных информационных систем и электронных информационных ресурсов.

15. Организация и проведение мониторинга использования земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июля 2019 года № 252 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 18997).

Приложение к Правилам
выявления земельных участков,
не используемых в соответствующих
целях или используемых
с нарушением законодательства
Республики Казахстан
Форма
Форма, предназначенная
для сбора административных
данных

Представляется: в территориальные подразделения ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет-ресурсе: www.gov.kz

Наименование административной формы: Информация о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: № 1-ИЗУПСО

Периодичность: ежеквартальная/один раз в полугодие

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

(электронная цифровая подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Примечание: Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан" приведено в приложении к настоящей форме.

Приложение к форме,
предназначенной для сбора
административных данных
на безвозмездной основе
"Информация о земельных
участках, предназначенных для
строительства объектов и не
используемых в
соответствующих целях или
используемых с нарушением
земельного законодательства
Республики Казахстан"

Пояснение

по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан" (индекс: форма № 1-ИЗУПСО, периодичность: ежеквартальная/ один раз в полугодие)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о земельных участках, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан" (далее – Форма).

2. Форма заполняется уполномоченным органом по земельным отношениям.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

4. Форма предоставляется в территориальные подразделения ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами:

уполномоченным органом по земельным отношениям города республиканского значения, столицы – ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

уполномоченным органом по земельным отношениям района, города областного значения – один раз в полугодие, не позднее 15 июня и 15 ноября соответствующего года.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В графе 1 Формы указывается порядковый номер.

7. В графе 2 Формы указывается наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица (собственника земельного участка, землепользователя).

8. В графе 3 Формы указывается индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер собственника земельного участка, землепользователя.

9. В графе 4 Формы указываются кадастровый номер и местонахождение земельного участка.

10. В графе 5 Формы указывается целевое назначение земельного участка.

11. В графе 6 Формы указывается общая площадь земельного участка в гектарах.

12. В графах 7 Формы указываются условия и сроки освоения по правоустанавливающему документу на земельный участок.

13. В графах 8 Формы указывается наличие или отсутствие архитектурно-планировочного задания.

14. В графах 9 Формы указывается наличие или отсутствие технических условий на строительства объекта.

15. В графах 10 Формы указывается наличие или отсутствие проекта строительства объекта.

16. В графах 11 Формы указывается наличие или отсутствие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ.

17. В графах 12 Формы указывается информация о состоянии объекта и комплекса по результатам мониторинга о намечаемых и строящихся объектах и комплексов.

Приложение 2 к приказу
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 29 октября 2025 года № 397

Перечень

утративших силу некоторых приказов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

1. Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях

или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 16949).

2. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 6 марта 2020 года № 80 "О внесении изменений и дополнений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20100).

3. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 апреля 2021 года № 143 "О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22658).

4. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 395 "О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26426).

5. Приказ исполняющего обязанности Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 19 мая 2023 года № 188 "О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 32539).

6. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 марта 2024 года № 86 "О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34126).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан