

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития земельных отношений

Закон Республики Казахстан от 30 июня 2021 года № 59-VII ЗРК

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года:

1) по всему тексту слова "торгов (конкурсов, аукционов)", "торги (конкурсы, аукционы)", "торгах (конкурсах, аукционах)", "торги (конкурс, аукцион)", "Торги (конкурсы, аукционы)" заменить соответственно словами "торгов (аукционов)", "торги (аукционы)", "торгах (аукционах)", "торги (аукцион)", "Торги (аукционы)";

2) в статье 12:

часть вторую подпункта 8-1) изложить в следующей редакции:

"Состав и содержание землеустроительного проекта устанавливаются на основании нормативных правовых актов, принятых в соответствии с настоящим Кодексом;"

подпункт 13-1) исключить;

дополнить подпунктом 36-1) следующего содержания:

"36-1) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа (далее – территориальное подразделение) – территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;"

3) в статье 14:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа, ведомства центрального уполномоченного органа и его территориальных подразделений";

в пункте 1:

подпункт 3) исключить;

дополнить подпунктами 4-1), 4-2), 4-3), 4-4), 4-5), 4-6), 4-7), 4-8), 4-9), 4-10), 4-11), 4-12), 4-13), 4-14) и 12-1) следующего содержания:

"4-1) разработка и утверждение правил составления проектов по установлению и изменению границ административно-территориальных единиц;

4-2) разработка и утверждение правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков;

4-3) разработка и утверждение правил составления проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства;

4-4) разработка и утверждение методики по проведению крупномасштабных (1:1000 – 1:100 000) геоботанических изысканий природных кормовых угодий Республики Казахстан;

4-5) разработка и утверждение методики по проведению крупномасштабных почвенных изысканий земель;

4-6) разработка и утверждение методики по проведению мониторинга земель;

4-7) разработка и утверждение инструкции по созданию электронных земельно-кадастровых карт;

4-8) организация ведения автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра;

4-9) разработка и утверждение методики по фотограмметрическим работам при создании цифровых сельскохозяйственных карт;

4-10) разработка и утверждение методики и условных знаков по дешифрированию аэрофотоснимков для составления цифровых сельскохозяйственных карт в масштабах 1:10 000, 1:25 000 и 1:50 000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра;

4-11) разработка и утверждение методики по созданию электронных почвенных карт;

4-12) разработка и утверждение методики проведения бонитировки почв;

4-13) разработка и утверждение методики по созданию электронных геоботанических карт;

4-14) разработка и утверждение правил переоформления договора временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения при отчуждении права землепользования;"

"12-1) организация государственного контроля за использованием и охраной земель ;"

подпункт 14) исключить;

дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. Ведомство центрального уполномоченного органа осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной центральным уполномоченным органом.

4. К компетенции территориального подразделения относятся:

1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

2) осуществление государственного контроля за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

3) выдача обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан или указаний;

4) направление предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан в Государственную корпорацию на

установление обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 настоящего Кодекса и уведомления о его прекращении;

5) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;

6) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 настоящего Кодекса;

7) выявление и изъятие земельных участков, не используемых по назначению и не освоенных либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

8) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;

9) предоставление в центральный уполномоченный орган информации о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса.";

4) в статье 14-1:

пункт 3 дополнить подпунктом 16-1) следующего содержания:

"16-1) переоформление договора временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае, предусмотренном подпунктом 5-1) части шестой пункта 1 статьи 33 настоящего Кодекса";

пункт 4 исключить;

5) подпункты 2-1), 2-2) и 8-3) статьи 17 исключить;

6) подпункты 2-2), 2-3) и 8-3) статьи 18 исключить;

7) подпункты 4-1), 6) и 7) статьи 19 исключить;

8) в части четвертой пункта 4 статьи 23 слово "(акционеров)" заменить словами "(акционеров, членов)";

9) в статье 24:

пункт 1 дополнить частями шестой и седьмой следующего содержания:

"Не допускается предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в частную собственность и на праве землепользования гражданам Республики Казахстан, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства.

При заключении брака (супружества) гражданами Республики Казахстан с иностранцами или лицами без гражданства право частной собственности или землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежит отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах пограничной зоны Государственной границы Республики Казахстан, предоставляются на праве временного землепользования гражданам Республики Казахстан, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, и юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия.";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Нормы пункта 1 настоящей статьи также действуют в отношении земельных участков, предоставленных (предоставляемых) для целей лесоразведения.";

10) в пункте 3 статьи 26:

в абзаце втором слова "пастбищными и" исключить;

дополнить частью второй следующего содержания:

"Пастбищные угодья, указанные в подпункте 7-1) части первой пункта 2 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О пастбищах", не предоставляются в частную собственность и землепользование и используются только для нужд населения для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья.";

11) в статье 33:

часть шестую пункта 1 дополнить подпунктом 5-1) следующего содержания:

"5-1) при отчуждении права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения.

Отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется на основе гражданско-правовых сделок по истечении пятилетнего срока аренды с момента предоставления права землепользования, если иное не установлено настоящим Кодексом.

При этом землепользователь, совершивший отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения, обязан в течение трех рабочих дней после совершения гражданско-правовой сделки уведомить уполномоченный орган района, города областного значения по месту нахождения земельного участка.

Уведомление направляется в письменной форме с указанием номера и даты соответствующей гражданско-правовой сделки.

При отчуждении права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения договор временного возмездного землепользования (аренды) переоформляется на нового землепользователя уполномоченным органом района, города областного значения на основании гражданско-правовых сделок на срок до истечения срока первоначальной аренды в порядке, определенном центральным уполномоченным органом.

Право временного возмездного землепользования на земельный участок при смене землепользователя возникает с момента регистрации изменений условий договора

временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

В указанных случаях ответственным по договору временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения перед арендодателем становится землепользователь, который приобрел право временного возмездного землепользования на земельный участок.

При этом общий суммарный размер земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве временного возмездного землепользования у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан без иностранного участия для ведения сельскохозяйственного производства, не должен превышать предельные (максимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с пунктом 4 статьи 50 настоящего Кодекса.

В случае превышения указанных размеров право временного возмездного землепользования подлежит переоформлению или отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса;"

подпункт 7) пункта 2 исключить;

12) в статье 37:

в части первой пункта 3:

слова "кроме указанных в пункте 5 настоящей статьи" заменить словами "кроме указанных в подпунктах 3) – 7) пункта 5 настоящей статьи";

после слова "(субаренду)" дополнить словами ", за исключением земель сельскохозяйственного назначения,";

пункт 5 дополнить подпунктами 6) и 7) следующего содержания:

"6) для целей лесоразведения – гражданам Республики Казахстан и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия на срок до сорока девяти лет;

7) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и законами Республики Казахстан.";

13) в статье 43:

пункт 1-1 дополнить частью пятой следующего содержания:

"Местные исполнительные органы обязаны размещать информацию по свободным земельным участкам и планируемым торгам (аукционам) на веб-портале реестра государственного имущества, своих интернет-ресурсах и специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, с периодичностью обновления данных ежеквартально.";

в пункте 2:

в части четвертой слова "с даты вынесения заключения" заменить словами "после истечения срока обжалования протокольного решения";

части двадцать первую – двадцать третью изложить в следующей редакции:

"Один экземпляр заключения земельной комиссии в течение одного рабочего дня с момента подписания вручается (направляется) заявителю (его представителю) одним из следующих способов:

нарочно;

в форме заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

электронным документом, подписанным посредством электронной цифровой подписи;

по адресу электронной почты заявителя.

Протокольное решение земельной комиссии в течение семи рабочих дней с даты его получения заявителем может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

На основании положительного заключения земельной комиссии заявителем изготавливается землеустроительный проект.";

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Рабочий орган земельной комиссии обязан размещать протокольные решения земельной комиссии на интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения ежемесячно.

Положения настоящего пункта распространяются на земельные участки, предоставляемые в порядке, предусмотренном настоящей статьей и статьями 44 и 45 настоящего Кодекса.";

в пункте 6-1:

слова ", за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства," исключить;

слова "торгах (конкурсах, аукционах)", "торги (конкурс, аукцион)" заменить соответственно словами "торгах (аукционах) и конкурсах", "торги (аукцион) и конкурс" ;

дополнить пунктами 7-1 и 11-1 следующего содержания:

"7-1. Проект решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок должен содержать:

фамилию, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок;

целевое назначение земельного участка;

категорию земель;

площадь земельного участка;

вид права на землю, обременения, сервитуты;

номер и дату протокольного решения земельной комиссии;

номер и дату утверждения землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

вид надела земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства;

выкупную цену земельного участка или права землепользования в случае предоставления земельного участка за плату;

сроки заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка;

фамилию, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица, у которого производится изъятие, принудительное отчуждение для государственных нужд земельных участков, с указанием идентификационных характеристик таких земельных участков;

сведения о делимости (неделимости) земельного участка;

иные сведения, связанные с предоставлением земельного участка.";

"11-1. При изменении административно-территориального устройства населенных пунктов по решению государственных органов или при включении земельных участков в черту населенных пунктов в случае изменения границ (черты) замена идентификационных документов земельных участков осуществляется за счет бюджетных средств.

Замена таких документов осуществляется при возникновении случаев по переоформлению прав на земельный участок либо совершении гражданско-правовых сделок или в иных случаях.";

в пункте 14:

часть первую после слов "срока аренды" дополнить словами ", а по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, предоставленным для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в том числе – бизнес-идентификационного номера юридического лица,";

дополнить частью третьей следующего содержания:

"Данные, указанные в части первой настоящего пункта, по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, предоставленным для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, размещаются в открытом доступе на интернет-ресурсе автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.";

14) в статье 43-1:

часть первую пункта 2 после слов "областного значения" дополнить словами "с учетом ранее поступивших заявок на предоставление таких земельных участков";

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Максимальные размеры земельных участков, выставляемых на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, определяются совместными решениями местных представительных и исполнительных органов районов, городов областного значения в зависимости от местных условий и особенностей.

При этом указанные размеры не должны превышать предельные (максимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с пунктом 4 статьи 50 настоящего Кодекса.";

пункт 14 дополнить частью второй следующего содержания:

"Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных баллов к их конкурсным предложениям при получении земельного участка в соответствии с порядком, определенным центральным уполномоченным органом.";

15) в пункте 6-1 статьи 44 слова ", за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства," исключить;

16) в пункте 4-1 статьи 44-1 слова ", за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства," исключить;

17) в пункте 3 статьи 45 слова ", за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства," исключить;

18) в статье 48:

часть вторую пункта 1 исключить;

в абзаце первом пункта 3 слово "торги" заменить словами "торги (аукцион)";

в пункте 5 слова "предмета торгов" заменить словами "предмета торгов (аукционов)";

в пункте 6-1 слова ", за исключением земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства," исключить;

предложение первое пункта 7 дополнить словами ", который размещается на интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения ежемесячно"

19) подпункт 7) пункта 1 статьи 64 дополнить словами ", а также отчуждать право землепользования на землях сельскохозяйственного назначения в порядке и на условиях, которые предусмотрены подпунктом 5-1) части шестой пункта 1 статьи 33 настоящего Кодекса";

20) статью 66 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Гражданско-правовые сделки, заключенные физическими и (или) юридическими лицами в нарушение требований настоящего Кодекса, недействительны.";

21) подпункт 4-1) пункта 2 статьи 84 изложить в следующей редакции:

"4-1) удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях, указанных в подпункте 7-1) части первой пункта 2 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О пастбищах", для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья в соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан "О пастбищах";";

22) в статье 92:

пункт 3-1 изложить в следующей редакции:

"3-1. В период неиспользования земельного участка по назначению, предусмотренный пунктом 2 настоящей статьи, не включается время, в течение которого:

отсутствовала утвержденная в установленном порядке градостроительная документация (генеральные планы, проекты детальной планировки и застройки, проекты земельно-хозяйственного устройства территории), а также возможность подключения к инженерным сетям;

земельный участок не мог быть использован по назначению вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

К иным обстоятельствам, исключающим использование земельного участка по назначению, относятся изменение утвержденной в установленном порядке градостроительной документации (генеральные планы, проекты детальной планировки и застройки, проекты земельно-хозяйственного устройства территории), а также бездействие должностных лиц местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, в рассмотрении заявок собственников и землепользователей на получение архитектурно-планировочных заданий и должностных лиц субъектов естественных монополий в рассмотрении заявок собственников и землепользователей на получение технических условий на подключение к инженерным сетям и иных согласительных процедур, предусмотренных при строительстве объектов (если такое бездействие доказано в суде).";

дополнить пунктом 3-2 следующего содержания:

"3-2. В период неиспользования земельного участка по назначению, предусмотренный пунктом 3 настоящей статьи, не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению вследствие непреодолимой силы.";

23) в пункте 4 статьи 93 слова "предписания об устранении выявленных нарушений" заменить словами "предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан";

24) в пункте 2 статьи 94:

в части первой слова ", данного собственнику земельного участка или землепользователю для принятия мер по использованию земельного участка по назначению и по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан" заменить словами "об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан, данного собственнику земельного участка или землепользователю";

в части третьей слова "о необходимости принятия мер по использованию земельного участка по назначению и по устранению нарушения законодательства Республики Казахстан" заменить словами "об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан";

часть пятую после слова "предписания" дополнить словами "об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан";

25) в статье 96-1:

в пункте 1 слова "уполномоченным органом по контролю за использованием и охраной земель, районным (кроме районов в городах) исполнительным органом, местным исполнительным органом города областного значения" заменить словами "территориальным подразделением";

в абзаце первом части первой пункта 2:

слова "Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель, районный (кроме районов в городах) исполнительный орган, местный исполнительный орган города областного значения" заменить словами "Территориальное подразделение";

слово "направляют" заменить словом "направляет";

26) в статье 97:

пункт 3 дополнить частью третьей следующего содержания:

"При строительстве объектов, связанных с ведением сельского хозяйства, на земельных участках, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства и сельскохозяйственного производства, и при преобразовании организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта изменение целевого назначения таких земельных участков не требуется.";

пункт 3-2 после слов "личного подсобного хозяйства" дополнить словами ", садоводства и дачного строительства";

27) пункт 2 статьи 102 дополнить частью четвертой следующего содержания:

"Вид надела земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, указанный в части первой настоящего пункта, отражается в

решении акима поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок и в идентификационном документе на земельный участок.";

28) в статье 145:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют центральный уполномоченный орган, территориальные подразделения и иные государственные органы в пределах их компетенции.";

пункт 5 исключить;

в пункте 6 слова "и акима города районного значения, поселка, села, сельского округа" исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Государственные инспекторы по использованию и охране земель осуществляют контроль за фактическим устранением нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, а также выполнением собственниками земельных участков и землепользователями указаний и предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.";

29) в статье 146:

подпункт 4) пункта 1 исключить;

в пункте 2:

в части второй слова "уполномоченных органов по контролю за использованием и охраной земель" заменить словами "территориальных подразделений";

в части пятой слова "уполномоченных органов по контролю за использованием и охраной земель, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения" заменить словами "территориальных подразделений";

30) в статье 147:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 147. Функции центрального уполномоченного органа, ведомства центрального уполномоченного органа и его территориальных подразделений, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель";

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Центральный уполномоченный орган организует и проводит государственный контроль за использованием и охраной земель в пределах компетенции, предусмотренной настоящим Кодексом и законодательством Республики Казахстан.

2. Территориальные подразделения проводят государственный контроль за использованием и охраной земель, а именно за:

1) законностью принятых решений местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения,

акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в области земельного законодательства Республики Казахстан;

2) законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц;

3) правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

4) своевременным размещением местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов информации со списками лиц, получивших земельный участок;

5) своевременным проведением местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов торгов (аукционов) и конкурсов;

6) соблюдением государственными органами, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

7) недопущением самовольного занятия земельных участков;

8) соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;

9) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

10) своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

11) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;

12) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;

13) соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;

14) сохранностью межевых знаков;

15) своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы,

районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов во временное землепользование;

16) рекультивацией нарушенных земель;

17) снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

18) осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель.";

пункты 2-1 и 2-2 исключить;

31) подпункты 2), 3), 4), 5) и 6) пункта 1 статьи 148 изложить в следующей редакции:

"2) составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

3) выносить постановления по делам об административных правонарушениях за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан;

4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам возмещения ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, принудительного изъятия земельных участков, не используемых по назначению и не освоенных либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, отмены неправомερных решений, связанных с предоставлением, изменением целевого назначения, изъятием, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также исполнения выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан в случаях их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и взыскания штрафов с физических, должностных и юридических лиц;

5) беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и землепользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, – с учетом установленного режима их посещения при предъявлении документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 147 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан;

6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, Государственной корпорации, акимам городов районного значения, поселков, сел, сельских округов обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан;"

32) в пункте 3 статьи 158 слово "(планами)" исключить.

2. В Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года:

1) оглавление исключить;

2) подпункт 38) статьи 4 изложить в следующей редакции:

"38) лесовладельцы – государственные организации, которым участки государственного лесного фонда предоставлены на праве постоянного землепользования, а также граждане Республики Казахстан и негосударственные юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия, в чьей собственности находятся участки частного лесного фонда в соответствии с настоящим Кодексом;"

3) в абзаце первом пункта 4 статьи 6 слова "физических и негосударственных юридических лиц" заменить словами "граждан Республики Казахстан и негосударственных юридических лиц Республики Казахстан без иностранного участия" ;

4) в абзаце первом пункта 3 статьи 8 слова "физическим и негосударственным юридическим лицам" заменить словами "гражданам Республики Казахстан и негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан без иностранного участия";

5) в статье 23 слова "физических и негосударственных юридических лиц" заменить словами "граждан Республики Казахстан и негосударственных юридических лиц Республики Казахстан без иностранного участия";

6) в статье 84:

в заголовке и пункте 1 слова "собственникам земельных участков или землепользователям" заменить словами "лесовладельцам и (или) лесопользователям";

в пункте 2 слова "Собственники земельных участков или землепользователи" заменить словами "Лесовладельцы и (или) лесопользователи";

7) в статье 112-2 слова "граждане и негосударственные юридические лица Республики Казахстан" заменить словами "граждане Республики Казахстан и негосударственные юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия".

3. В Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года:

1) оглавление исключить;

2) в пункте 2 статьи 119 слова "уполномоченным органом по контролю за использованием и охраной земель" заменить словами "территориальным подразделением ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами".

4. В Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года:

часть первую пункта 8-1 статьи 282 после слова "разрабатывает" дополнить словами "и утверждает".

5. В Закон Республики Казахстан от 18 января 2012 года "О телерадиовещании":

1) в пункте 2 статьи 5 слова "и уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания" заменить словами ", уполномоченным органом в области технического сопровождения телерадиовещания и местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения и столицы, районов (городов областного значения)";

2) в статье 5-1:

пункт 1 после слова "телерадиовещания" дополнить словами ", а также местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения и столицы, районов (городов областного значения)";

пункт 2 дополнить словами "и распространители индивидуальных спутниковых и эфирных приемных устройств";

3) подпункт 3) пункта 1 статьи 7 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3) и 5) пункта 2 настоящей статьи и пунктом 1-1 статьи 8 настоящего Закона";

4) статью 8 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы, районов (городов областного значения) осуществляют государственный контроль за соблюдением требования по запрету распространения карт условного доступа к услугам операторов телерадиовещания и оборудования, предназначенного для индивидуального приема теле-, радиосигнала операторов телерадиовещания, не имеющих лицензию в сфере телерадиовещания и не обладающих собственными спутниковыми системами вещания на территории Республики Казахстан .";

5) дополнить статьей 38-1 следующего содержания:

"Статья 38-1. Телерадиовещание с использованием сетей телекоммуникаций

1. Телерадиовещание в сетях телекоммуникаций представляет собой систему распространения теле-, радиоканалов с использованием технических средств телекоммуникаций и линий связи, обеспечивающих передачу сообщений телекоммуникаций.

2. Распространение теле-, радиоканалов в сетях телекоммуникаций осуществляется на основании лицензии для занятия деятельностью по распространению теле-, радиоканалов."

6. В Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года "О разрешениях и уведомлениях":

в строке 279 приложения 2 слова "торгах (конкурсах, аукционах)" заменить словами "торгах (аукционах)".

7. В Закон Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан":

в статье 1:

подпункты 3), 4), 5), 6) и 9) исключить;
абзацы второй и третий подпункта 10) исключить.

8. В Закон Республики Казахстан от 30 июня 2016 года "О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан":

1) в абзаце первом статьи 1 слова "31 декабря 2021 года" заменить словами "31 декабря 2026 года";

2) в статье 2 слова "31 декабря 2021 года" заменить словами "31 декабря 2026 года".

9. В Закон Республики Казахстан от 20 февраля 2017 года "О пастбищах":

1) часть первую пункта 2 статьи 13 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:

"7-1) карту с обозначением внешних и внутренних границ и площадей пастбищ, необходимых для удовлетворения нужд населения для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья, в зависимости от местных условий и особенностей";

2) статью 14 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Пастбища, указанные в подпункте 7-1) части первой пункта 2 статьи 13 настоящего Закона, не предоставляются в частную собственность и землепользование и используются только для нужд населения для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья."

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие с 1 января 2022 года, за исключением пункта 8 статьи 1, который вводится в действие с 30 декабря 2021 года.

Президент Республики Казахстан

К. ТОКАЕВ