

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН  
О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Использование земли в Республике Таджикистан является платным. Формами платы являются: земельный налог и арендная плата. Землепользователи облагаются ежегодным земельным налогом. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Статья 2. Целью введения платы за землю является создание условий для ее рационального использования, охраны и освоения, повышения плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития инфраструктуры в сельских населенных пунктах.

Статья 3. Размер платежей за землю не зависит от результатов хозяйственной деятельности землевладельцев и землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади.

Ставки платежей за землю пересматриваются в связи с изменением не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования (финансово-ценовых факторов, естественных явлений, технических условий и т.д.).

Раздел II. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4. С колхозов, совхозов, дехканских хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается плата за землю. Все виды налогов на прибыль по отношению к ним не применяются.

На сельскохозяйственные предприятия, общий доход которых превышает двадцать пять процентов от несельскохозяйственной деятельности это положение не распространяется.

Сельскохозяйственные предприятия индустриального типа (птицефабрики, тепличные комбинаты, животноводческие комплексы и

другие), кроме налога на землю, уплачивают и другие налоги в установленном порядке.

Статья 5. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья и арендная плата за землю устанавливаются с учетом состава угодий, их качества и местоположения земельного участка. Основой расчета ставки земельного налога является цена балло-гектара, которая утверждается Кабинетом Министров Республики Таджикистан. Средние ставки налога с одного гектара земли по областям и районам устанавливаются Верховным Советом Республики Таджикистан (приложение 1 и 2). Они устанавливаются на срок до пяти лет и могут изменяться в случае пересмотра цен и тарифов на промышленную и сельскохозяйственную продукцию и уточнения материалов государственного земельного кадастра.

Исполнительные комитеты Совета народных депутатов ГБАО, областных и районных Советов народных депутатов, исходя из средних размеров налога с одного гектара земли и ее кадастровой оценки, дифференцируют и утверждают ставки земельного налога.

Статья 6. Земельный налог на участки в границах сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, предоставленные гражданам для ведения индивидуального и коллективного садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, а также юридическим лицам для иных целей, устанавливается со всей площади участка, исходя из средней ставки налога с хозяйств, земли которых расположены вокруг населенного пункта.

Налог на участки, предоставленные гражданам для сенокосения и выпаса скота, устанавливается согласно ставкам налога за данные угодья.

### Раздел III. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 7. Налог на городские земли взимается с предприятий, учреждений, организаций и граждан в следующих размерах: по городам Душанбе, Худжанд, Курган-Тюбе и Куляб с предприятий, учреждений и организаций (руб./га) - 50000 руб.; с граждан с квадратного метра - 10 коп.;

по городам республиканского, областного подчинения и г.Хорогу, с предприятий, учреждений и организаций (руб/га) - 30000 руб.;

с граждан с квадратного метра - 8 коп.;

по городам и поселкам городского типа районного подчинения, с предприятий, учреждений и организаций (руб/га) - 15000 руб.;

с граждан с квадратного метра - 7 коп.;

(за исключением земель сельскохозяйственного пользования, а также занятых личным подсобным хозяйством и жилищным фондом).

Границы зон определяются в соответствии с экономической оценкой территории и генеральными планами городов.

В облагаемую налогом площадь включаются земли, занятые под строения, сооружения, участки, необходимые для их содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не представлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

Статья 8. Налог на земли промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорта, связи, телерадиовещания и другие, расположенные вне населенных пунктов, устанавливается исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

На земли, занятые полигонами и аэродромами вне населенных пунктов, налог устанавливается в соответствии со средним размером налога за один гектар земель сельскохозяйственного использования, преобладающих на данной территории.

Статья 9. Налог на земли водного фонда, как покрытые, так и не покрытые, вне населенных пунктов, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, взимается по средним ставкам налога на земли сельскохозяйственного назначения административного района.

Статья 10. Налог на сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда устанавливается по тем же ставкам, что и для земель сельскохозяйственного назначения аналогичного качества.

#### Раздел IV. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 11. Основанием для установления налога является земельно-кадастровая документация землепользователя.

Статья 12. Юридическими лицами ежегодно не позднее 1 июня предоставляются в налоговые органы расчеты причитающегося с них налога по каждому земельному участку.

По вновь отведенным земельным участкам расчет налога представляется в течение месяца с момента их отвода.

Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 июля вручают платежные извещения об уплате налога.

Органы государственной налоговой службы ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты.

Статья 13. Сумма налога уплачивается налогоплательщиками равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря и поступает в бюджет исполнительных комитетов Советов народных депутатов в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Республики Таджикистан.

Статья 14. Платежи за землю поступают на специальные бюджетные счета и используются в соответствии со статьями 28 и 30 Земельного кодекса Республики Таджикистан.

#### Раздел V. ЛЬГОТЫ ПО ВЗИМАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Статья 15. От уплаты земельного налога освобождаются:

- земли, пользователи которых финансируются за счет госбюджета;
- опытные участки научно-исследовательских учреждений;
- предприятия и граждане, получившие в пользование нарушенные или малопродуктивные земли, а также земли, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения (на период освоения);
- земли, занятые жилищным фондом, кладбищами и зданиями религиозных учреждений;

деханские хозяйства и малые сельскохозяйственные предприятия - на пятилетний период на вновь осваиваемых землях и на один год - на освоенных землях;

инвалиды войны и труда; пострадавшие в результате, аварии на Чернобыльской АЭС; участники Великой Отечественной войны, войны в Афганистане, семьи военнослужащих срочной службы, если в семье нет другого трудоспособного лица;

земли хозрасчетных предприятий, организаций и учреждений, занятые под детские дошкольные и лечебные учреждения;

земли, занятые в нормативные сроки под проектирование и строительство производственных и непроизводственных объектов.

Статья 16. Размер земельного налога снижается:

для хозяйств, занимающихся размножением новых сортов (гибридов) сельскохозяйственных культур, высокопродуктивных пород животных и звероводством, - на 20 процентов;

для хозяйств, занимающихся сельскохозяйственным производством в условиях жесткой богары, а также расположенных на отметке свыше 2505 метров над уровнем моря, - на 50 процентов.

#### Раздел VI. МЕРЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Статья 17. К предприятиям, учреждениям и организациям налоговыми органами применяются следующие штрафные санкции:

за неуплату земельного налога в размере удвоенной всей сокрытой (заниженной) суммы налога;

за неправильные либо несвоевременно представленные расчеты земельного налога - 10 процентов причитающихся сумм;

с должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, виновных в сокрытии (занижении или несвоевременном представлении расчета земельного залога) - в размере 3000 рублей.

Статья 18. За просрочку платежа земельного налога взимается пеня в размере 0,2 процента за каждый день просрочки. Начисление пени по просроченным платежам с предприятий, учреждений и организаций производится налоговым органом, а по платежам с граждан - банковским учреждением и исполнительными комитетами

соответствующих Советов народных депутатов при приеме платежей.

#### Раздел VII. ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ НЕДОИМОК

Статья 19. Суммы недоимок по земельному налогу, причитающихся с предприятий, учреждений и организаций, взыскиваются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 20. С граждан, имеющих самостоятельные источники дохода, недоимки по земельному налогу взыскиваются в бесспорном порядке по решению государственных налоговых инспекций с этих источников дохода, а с граждан, не имеющих самостоятельного источника дохода - по решению суда.

#### Раздел VIII. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

Статья 21. Жалобы на неправильные действия должностных лиц, допущенные при исчислении и взимании земельного налога, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан. Жалобы в отношении предприятий, учреждений и организаций рассматриваются не позднее 15-дневного срока с момента поступления жалоб через арбитраж, а в отношении граждан - в сроки, установленные законодательством Республики Таджикистан. Решения по жалобам могут быть обжалованы в месячный срок в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Президент Республики Таджикистан Р.НАБИЕВ

6 марта 1992 года

г.Душанбе

N 547

Приложение 1

СРЕДНИЕ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ПО КАДАСТРОВЫМ ЗОНАМ

РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

(в рублях за 1 га)

-----Т-----Т-----			
Наименование	Пахотные земли и многолетние насаждения	Пастбища и сенокосы	
-----Т-----			
	орошаемые	неорошаемые	
+-----+-----+-----+			
Ленинабадская	684	45	8,7
Гиссарская	729	112	10,8
Гармская	590	154	11,1
Кулябская	763	126	20,8
Вахшская	1060	94	9,1
ГБАО (без Мургабской зоны)	207	94	5,6
По республике	823	94	11,6
L-----+-----+-----+			

Приложение 2

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПЛАТЫ ЗА ДРУГИЕ ЗЕМЛИ

СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

-----T-----	
Наименование   Ставка платы (рублей за га)	
кадастровой зоны	
+-----+-----	
Ленинабадская   51	
Гиссарская   39	
Гармская   26	
Кулябская   37	
Вахшская   62	
ГБАО (без Мургаб-   22	
ской зоны)	
По республике   36	
L-----+-----	