

Налоговый кодекс Республики Таджикистан

(извлечение)

(В редакции законов РТ от 17.09.2012г. №901, от 28.12.2013г. №1045, от 28.12.2013г. №1046, от 18.03.2015г. №1188, от 23.11.2015г. №1244, от 23.11.2015г. №1245, от 15.03.2016г. №1297, от 14.11.2016г. №1367, от 24.02.2017г. №1398, от 30.05.2017г. №1423, от 21.02.2018г. №1510, от 21.02.2018г. №1511, №1546 от 03.08.2018г., от 04.04.2019г. №1599, от 20.06.2019г. №1620, от 19.07.2019г. №1644, от 2.01.2020г., №1675, от 2.01.2020г., №1676;)

Статья 6. Налоги Республики Таджикистан

1. В Республике Таджикистан устанавливаются общегосударственные и местные налоги. В соответствующих случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, налогоплательщики используют специальные и (или) льготные налоговые режимы.

2. К общегосударственным налогам относятся:

- подоходный налог;
- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- акцизы;
- социальный налог;
- налоги за природные ресурсы;
- налог с пользователей автомобильных дорог;
- налог с продаж алюминия первичного (ЗРТ №1367 от 14.11.2016).

3. К местным налогам, устанавливаемым настоящим Кодексом и вводимым в действие нормативными правовыми актами местных органов государственной власти в городах и районах, относятся:

- налог на транспортные средства;
- налоги за недвижимое имущество.

4. Разделом XVI настоящего Кодекса устанавливаются специальные налоговые режимы, в соответствии с которыми отдельные категории налогоплательщиков обязаны уплачивать в упрощенном порядке некоторые общегосударственные и местные налоги, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи.

5. К специальным налоговым режимам относятся:

- режим налогообложения физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на основе патента или свидетельства;
- упрощенный режим налогообложения для субъектов малого предпринимательства;
- упрощенный режим налогообложения для производителей сельскохозяйственной продукции (единый налог);

- специальный режим налогообложения для субъектов игорного бизнеса.

6. Разделом XVII настоящего Кодекса установлены льготные налоговые режимы, предусматривающие предоставление дополнительных налоговых льгот для привлечения инвестиций и поддержки приоритетных сфер экономики (ЗРТ №1511 от 21.02.2018).

7. Государственная пошлина, таможенная пошлина и другие таможенные платежи, иные обязательные платежи в бюджет, установленные соответствующим законодательством Республики Таджикистан, уплачиваются в размерах и порядке, установленным указанным законодательством и настоящим Кодексом. Административные процедуры по налоговому контролю их исчисления и уплаты осуществляются соответствующими уполномоченными органами и налоговыми органами в порядке, определенном настоящим Кодексом и соответствующим законодательством.

8. Средства от общегосударственных налогов распределяются между республиканским бюджетом и местными бюджетами в соответствии с бюджетным законодательством Республики Таджикистан. Платежи по местным налогам поступают в соответствующие местные бюджеты.

9. Сбор налогов, установленных в особенной части настоящего Кодекса, обеспечивается налоговыми органами, если иное не установлено настоящим Кодексом.

РАЗДЕЛ XII. НАЛОГИ ЗА ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

ГЛАВА 34. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 219. Отношения, регулируемые настоящим разделом

1. Налоги за природные ресурсы уплачиваются в случае использования природных ресурсов, включая недропользование в рамках контрактов на недропользование и (или) использование воды для выработки электрической энергии.

2. При использовании природных ресурсов их пользователи в порядке, определенном законодательством Республики Таджикистан, уплачивают также иные налоги и другие обязательные платежи в бюджет, установленные настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

3. Настоящий раздел устанавливает порядок исчисления и уплаты налогов недропользователей при проведении операций по недропользованию, а также роялти за воду, используемую для выработки электрической энергии.

4. Особенности исполнения налоговых обязательств по недропользованию, осуществляемому в рамках соглашения о разделе продукции, устанавливаются разделом XVII настоящего Кодекса.

5. Налоги за природные ресурсы включают:

- налоги с недропользователей (подписной бонус, бонус коммерческого обнаружения, роялти за добычу);

- роялти за воду.

6. Все виды бонусов и роялти за природные ресурсы вычитаются из валового дохода (являются вычетами) для целей налога на прибыль.

7. Контроль уплаты налогов за природные ресурсы осуществляют налоговые органы.

8. Инструкция по исчислению и уплате налогов за природные ресурсы, а также формы налоговых деклараций (расчетов), утверждаются уполномоченным государственным органом по согласованию с Министерством финансов Республики Таджикистан.

ГЛАВА 41. НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

§1. Общие положения

Статья 269. Основные положения

1. Настоящей главой устанавливаются следующие налоги на недвижимое имущество, уплачиваемые за пользование (владение) земельными участками и (или) объектами недвижимости:

- земельный налог;
- налог на объекты недвижимости.

2. Для целей настоящего раздела применяются следующие понятия:

- недвижимое имущество – земельные участки, объекты недвижимости;
- земельные участки – земли, переданные в пользование или фактически используемые на основании подтверждающих документов или без них;
- объекты недвижимости - здания, строения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без нанесения материального ущерба невозможно.

§2. Положения, касающиеся земельного налога

Статья 270. Налогоплательщики

1. Земельный налог уплачивается землепользователями, которым земельные участки переданы в пожизненное наследуемое, бессрочное, срочное пользование или в аренду, или землепользователи, фактически использующие земельные участки, за исключением землепользователей, которые выполняют условия упрощенного режима налогообложения для сельскохозяйственных производителей.

2. Плательщиками земельного налога также являются: 198

- производители сельскохозяйственной продукции, перешедшие на общий налоговый режим, и (или) пользователи земель, не облагаемых единым налогом;
- лица, использующие специальные или льготные налоговые режимы, если в соответствии с этими режимами не предусмотрено освобождение от земельного налога.

3. Производители сельскохозяйственной продукции, которые выполняют условия специальных налоговых режимов, обязаны в порядке, установленном разделом XVI настоящего Кодекса, перейти на уплату единого налога или на уплату налога по упрощенной форме, если после последнего перехода на общий налоговый режим истекло 3 календарных года.

Статья 271. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения земельным налогом являются земли населенных пунктов, земли вне населенных пунктов с учетом качества, кадастровой оценки земель, назначения

использования и экологических особенностей, принадлежность которых определяется земельным законодательством Республики Таджикистан.

2. Основанием для определения земельного налога с учетом положений части 1 настоящей статьи являются правоустанавливающие документы (земельно-кадастровая документация) землепользователя или фактическое использование земли. В случае, если площадь фактически используемой земли больше, чем площадь земли в соответствии с земельно-кадастровой документацией налогоплательщика, для целей налогообложения принимается площадь фактически используемой земли.

3. Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности землепользователя и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на один год.

4. Иные налоги плательщиками земельного налога уплачиваются в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Статья 272. Налоговая база

1. Налоговой базой для исчисления земельного налога является площадь земельного участка, указанная в подтверждающем документе землепользователя, или площадь земельного участка, фактически используемого им (находящегося в его владении), за исключением земель, освобожденных от уплаты налога.

2. В облагаемую налогом площадь включаются все закрепленные земли, в том числе земли, занятые под строения, сооружения, земельные участки, необходимые для их содержания, санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны.

3. Для обособленного подразделения юридического лица налоговой базой является площадь земельного участка, закрепленного за этим филиалом (представительством) в соответствующем городе (районе).

Статья 273. Ставки земельного налога

1. Ставки налога с одного гектара земли в разрезе областей и городов (районов) с учетом кадастровых зон и видов угодий, в том числе на земли населенных пунктов, земли под лесами и кустарниками населенных пунктов и земли сельскохозяйственного пользования, каждые 5 лет устанавливаются Правительством Республики Таджикистан по представлению уполномоченного государственного органа по вопросам землеустройства, согласованному с уполномоченным государственным органом.

2. Уполномоченный государственный орган производит ежегодную индексацию ставок земельного налога в соответствии с уровнем инфляции за предыдущий календарный год, определяемом уполномоченным органом в области статистики, и размещает индексированные ставки земельного налога на текущий календарный год на своем официальном электронном сайте.

3. Земли для жилищного строительства физических лиц в населенных пунктах подлежат налогообложению в следующем порядке:

1) Площадь каждого земельного участка, закрепленного за землепользователем по отдельному (самостоятельному) подтверждающему документу, в целях налогообложения рассматривается отдельно, за исключением случая, когда эти земельные участки являются смежными. При налогообложении, площадь смежных земельных участков, закрепленных за одним землепользователем на основе разных (нескольких) правоустанавливающих

документов, суммируется, и эти смежные земельные участки рассматриваются как один земельный участок.

2) Исчисление суммы земельного налога производится в следующем порядке в зависимости от размера земельного участка, закрепленного за землепользователем:

а) до 800 квадратных метров - по установленным ставкам;

б) свыше 800 до 2000 квадратных метров - сумма налога, исчисленная по подпункту а) настоящего пункта, плюс сумма, исчисленная исходя из 2-кратной ставки налога за площадь, превышающую 800 квадратных метров;

в) свыше 2000 квадратных метров - сумма налога, исчисленная по подпункту б) настоящего пункта, плюс сумма, исчисленная исходя из 5-кратной ставки налога за площадь, превышающую 2000 квадратных метров (ЗРТ №1188 от 18.03.2015).

4. При налогообложении, площадь каждого земельного участка, закрепленного за землепользователем по отдельному (самостоятельному) подтверждающему документу, рассматривается отдельно, за исключением случая, когда эти земельные участки являются смежными. При налогообложении площадь смежных земельных участков, закрепленных за одним землепользователем на основе разных (нескольких) правоустанавливающих документов, суммируется, и эти смежные земельные участки рассматриваются как один земельный участок.

Статья 274. Льготы по земельному налогу

1. От земельного налога освобождаются:

- территория заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов в соответствии с перечнем этих организаций и площадью их территорий, установленными Правительством Республики Таджикистан;
- земли, используемые государственными учреждениями для реализации целей, задач и функций, заложенных в учредительных документах этих учреждений, за исключением земель, переданных (используемых) для предпринимательской деятельности;
- земли организаций, на которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры по перечню организаций и в соответствии с размерами земельных участков, установленными Правительством Республики Таджикистан;
- земли, полученные в пользование и в соответствии с заключением, выдаваемым уполномоченным государственным органом по вопросам землеустройства по согласованию с уполномоченным государственным органом, признанные нарушенными (требующими рекультивации) и земли, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, полученные - в течение 5 лет после получения (начала освоения) таких земель;
- земли, занятые полосой слежения вдоль государственной границы, не используемые для других целей;
- земли общего пользования населенных пунктов и коммунального хозяйства, в том числе религиозных объединений, кладбищ, если на них не осуществляется предпринимательская деятельность (ЗРТ №1511 от 21.02.2018);
- земли свободного государственного запаса, а также земли, занятые под ледниками, оползнями, реками и озерами, если на них не осуществляется предпринимательская деятельность;
- земли организаций, не менее 50 процентов численности работников которых составляют инвалиды;
- земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования, железными дорогами, а также земли, занятые государственными объектами электропередачи, водообеспечения и гидросооружениями, если на них не осуществляется иная предпринимательская деятельность;
- земли, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности Республики Таджикистан в соответствии с их дислокацией и размерами, установленными Правительством Республики Таджикистан, если на них не осуществляется предпринимательская деятельность;
- один приусадебный земельный участок и земельный участок, выделенные воинам-интернационалистам, участникам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам, для жилищного строительства;
- приусадебные земельные участки, выделенные переселенцам из других районов Республики Таджикистан для постоянного проживания в

определяемые Правительством Республики Таджикистан районы, - в течение 3 лет после выделения таких земель;

- приусадебные земельные участки и земли для жилищного строительства, выделенные учителям и докторам, работающим в сельской местности в общеобразовательных и медицинских учреждениях - в период их работы в таких учреждениях;

- земли, непосредственно используемые для научных и учебных целей, а также для испытания сортов сельскохозяйственных культур, декоративных и плодовых деревьев научными организациями, экспериментальными и научно-опытными хозяйствами, научно-исследовательскими учреждениями и учебными заведениями сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля в площади земель и по перечню землепользователей, определяемому Правительством Республики Таджикистан;

- приусадебные земельные участки и земли, выделенные для жилищного строительства неработающим инвалидам всех групп при отсутствии трудоспособного члена семьи;

- земли пастбищ, сенокосов, лесов и прочие земли, ранее не используемые для производства сельскохозяйственной продукции, применяемые для закладки садов и виноградников, - в течение 5 лет, начиная с года закладки этих садов и виноградников;

2. Для применения налоговых льгот, предусмотренных настоящей статьей, налогоплательщик представляет в налоговый орган по месту размещения земельного участка соответствующие правоустанавливающие документы.

§3. Положения, касающиеся налога на объекты недвижимости

Статья 275. Налогоплательщики

Плательщиками налога на объекты недвижимости являются собственники (пользователи) объектов недвижимости, являющихся объектом налогообложения.

Статья 276. Объект налогообложения

1. Объектами налогообложения являются находящиеся на территории Республики Таджикистан здания, жилые дома, помещения, дачи, гаражи, иные помещения и здания, находящиеся на территории Республики Таджикистан, а также объекты незавершенного строительства с момента проживания, эксплуатации (далее – объекты недвижимости).

2. К объектам недвижимости также относятся контейнеры, цистерны, киоски, навесы, вагоны, используемые для предпринимательской деятельности и размещенные неподвижно в течение не менее 3 месяцев в каждом календарном году по месту осуществления предпринимательской деятельности (ЗРТ №1511 от 21.02.2018).

Статья 277. Налоговая база

1. Налоговой базой является общая площадь, занимаемая объектом недвижимости, включая площадь каждого этажа многоэтажного здания.
2. Для подвальных помещений и мансарды средней высотой выше 2 метров в качестве налоговой базы принимается 50 процентов занимаемой площади. В налоговую базу не включаются подвальные помещения и мансарды жилых помещений, не используемые в предпринимательской деятельности.
3. Для подсобных помещений физических лиц (гаражей, сараев и других подсобных помещений), не используемых для предпринимательской деятельности, налоговая база принимается равной 50 процентам занимаемой ими площади.
4. Размеры (габариты) объектов недвижимости также определяются налоговым органом с участием налогоплательщика наружным обмером или, в случае невозможности наружного обмера, по общей полезной площади внутренних помещений объекта недвижимости, увеличенной на коэффициент 1,25.

Статья 278. Льготы

1. Налогом на объекты недвижимости не облагаются:
 - государственные учреждения, финансируемые за счет бюджетных средств, в отношении объектов государственной недвижимости, непосредственно используемых этими учреждениями для выполнения своих уставных задач;
 - юридические лица, не менее 50 процентов работников которых составляют инвалиды, в отношении объектов недвижимости, непосредственно используемых этими лицами для выполнения своих уставных задач;
 - объекты недвижимости в виде одного жилого дома и иных зданий, расположенных на одном приусадебном земельном участке или одном земельном участке для жилищного строительства, или одной квартиры, в которых прописаны Герой Советского Союза, Герой Социалистического Труда, Герой Таджикистана, участники Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов, приравненные к ним лица, участники других военных операций по защите Союза Советских Социалистических Республик из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, бывшие партизаны, воины-интернационалисты, участники ликвидации последствий катастрофы Чернобыльской атомной электростанции, инвалиды I и II групп;
 - объекты недвижимости религиозных объединений, не используемые в предпринимательской деятельности (ЗРТ №1511 от 21.02.2018);
 - переданные в установленном порядке в аренду площади государственных объектов недвижимости, арендная плата за которые в полном размере вносится в государственный бюджет.

Статья 279. Ставка налога

1. Ставка налога на объекты недвижимости определяется, в зависимости от занимаемой объектом недвижимости площади и целей его использования, в процентах от показателя для расчетов с региональными коэффициентами в разрезе городов и районов (ЗРТ №1046 от 28.12.2013).

2. Ставка налога устанавливается в следующих размерах:

- для объектов недвижимости, используемых в качестве жилого здания (помещения), а также их подсобные помещения, до 90 квадратных метров – в размере 3 процентов (ЗРТ №1046 от 28.12.2013);
- для оставшихся площадей объектов недвижимости, используемых в качестве жилого здания (помещения), а также их подсобные помещения, свыше 90 квадратных метров – в размере 4 процентов (ЗРТ №1046 от 28.12.2013);
- для объектов недвижимости, используемых для осуществления торговой деятельности, организации пунктов общественного питания, оказания иных видов услуг и выполнения работ, до 250 квадратных метров - в размере 12,75 процентов, для городов Душанбе, Худжанд, Курган-тюбе и Куляб - в 2-х кратном размере данной ставки (ЗРТ №1188 от 18.03.2015);
- для оставшихся площадей объектов недвижимости, используемых для осуществления торговой деятельности, организации пунктов общественного питания, оказания иных видов услуг и выполнения работ, свыше 250 квадратных метров - в размере 15 процентов, для городов Душанбе, Худжанд, Курган-тюбе и Куляб - в 2-х кратном размере данной ставки (ЗРТ №1188 от 18.03.2015);
- для объектов недвижимости, используемых для осуществления иных видов деятельности, до 200 квадратных метров - в размере 9 процентов, для городов Душанбе, Худжанд, Курган-тюбе и Куляб - в 2-х кратном размере данной ставки (ЗРТ №1188 от 18.03.2015);
- для оставшихся площадей объектов недвижимости, используемых для осуществления иных видов деятельности, свыше 200 квадратных метров - в размере 12 процентов, для городов Душанбе, Худжанд, Курган-тюбе и Куляб - в 2-х кратном размере данной ставки (ЗРТ №1188 от 18.03.2015);

3. Следующие региональные коэффициенты регулируют размер уплачиваемого налога на объекты недвижимости:

Группы	Города и районы	Региональные коэффициенты
1.	территория города Душанбе	1,0
2.	территория городов Худжанд, Кургантюбе и Куляб	0,8
3.	территория городов Кайраккум, Чкаловск, Табошар, Истаравшан,	0,55

	Исфара, Канибадам, Пенджикент, Вахдат, Турсунзаде, Рагун, Нурек, Сарбанд и Хорог	
4.	территория других поселков и районных административных центров , не указанных в группах 1, 2 и 3 (ЗРТ №1188 от 18.03.2015)	0,4
5.	территория сел, относящихся к районам (городам): Истаравшан, Кайраккум, Чкаловск, Бободжон Гафуров, Исфара, Канибадам, Спитамен, Джаббор Расулов, Пенджикент, Вахдат, Рудаки, Турсунзаде, Шахринав, Гисар, Яван, Восе, Дангара, Куляб, Фархор, Хамадони, Муминабад, Нурек, Вахш, Кубодиён, Кумсангир, Носир Хисрав, Пяндж, Сарбанд, Хуросон, Джалолиддин Руми, Джиликуль и Шаартуз	0,3
6.	территория сел, относящихся к районам (городам): Ашт, Зафарабад, Мастча, Темурмалик, Бальджуван, Ховалинг, Абдурахмони Джами, Бохтар, Варзоб, Файзабад, Тавильдара, Таджикабад, Джиргаталь и Шурабад	0,15
7.	территория сел, относящихся к районам (городам): Ганчи, Айни, Горная Мастча, Шахристан, Нурабад, Рашт, Рагун, Ванч, Дарвоз, Ишкашим, Рошткала, Рушон, Хорог и Шугнан	0,09

4. По объектам недвижимости, расположенным в зонах развития туризма и отдыха, ставки налога устанавливаются в 2-кратном размере ставок, предусмотренных частью 2 настоящей статьи (ЗРТ №1367 от 14.11.2016).

5. Для налогообложения подвалов и мансард, а также подсобных зданий (помещений) применяются ставки, установленные частью 2 настоящей статьи (ЗРТ №1367 от 14.11.2016).

§4. Общие положения о порядке исчисления и уплаты налогов на недвижимое имущество

Статья 280. Общий порядок исчисления и уплаты налогов на недвижимое имущество

1. Исчисление налогов на недвижимое имущество (земельного налога и (или) налога на объекты недвижимости) производится путем умножения налоговой базы на соответствующие ставки налогов отдельно по каждому объекту налогообложения.

2. Налоги на недвижимое имущество исчисляются начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором налогоплательщик приобрел (получил) право пользования (или владения) объектом налогообложения.

3. В случае прекращения права пользования (или владения) объектом налогообложения налоги на недвижимое имущество исчисляются за фактическое количество месяцев пользования (владения) объектом налогообложения, включая месяц прекращения вышеуказанных прав.

4. При переводе в течение календарного года земель (населенного пункта) из одной категории земель (поселений) в другую, налоги на недвижимое имущество за текущий год взимаются с налогоплательщиков по ранее установленным для этих населенных пунктов (категорий земель) ставкам, а в следующем году - по ставкам, установленным для новой категории земель (новых населенных пунктов).

5. При упразднении населенного пункта и включении его территории в состав другого населенного пункта на территории упраздненного населенного пункта, новая ставка налогов на недвижимое имущество применяется с 1-го января года, следующего за годом, в котором произошло упразднение.

Статья 281. Порядок предоставления налогового расчета

1. Налогоплательщики, за исключением физических лиц, не использующих облагаемое налогами недвижимое имущество в своей предпринимательской деятельности, ежегодно не позднее 1-го марта текущего года представляют налоговым органам по месту расположения своих земельных участков и (или) объектов недвижимости, расчет сумм причитающихся с них за текущий год налогов на недвижимое имущество (земельного налога и (или) налога на объекты недвижимости). Форма и порядок представления такого расчета устанавливаются уполномоченным государственным органом.

2. Расчет сумм уплачиваемых налогов на недвижимое имущество (земельного налога и (или) налога на объекты недвижимости), физических лиц, не использующих их в своей предпринимательской деятельности, производится налоговыми органами по месту расположения (размещения) земельных участков и (или) объектов недвижимости. Указанные физические лица подлежат уведомлению соответствующими налоговыми органами об исчисленных суммах налогов на недвижимое имущество в срок не позднее 1-

го мая текущего года. Форма и порядок уведомления указанных лиц о суммах налогов на недвижимое имущество устанавливается уполномоченным налоговым органом.

3. Если по каким-либо причинам уведомление об исчисленных суммах налогов на недвижимое имущество не доведено до физического лица, не использующего данное недвижимое имущество в своей предпринимательской деятельности, такое физическое лицо обязано получить расчеты налогов в налоговом органе по месту нахождения этого имущества и (или) самостоятельно уплатить причитающуюся сумму налогов в сроки, определенные настоящим Кодексом.

4. По вновь отведенным (приобретенным, полученным) земельным участкам и (или) объектам недвижимых имуществ лиц, которые определены в части 1 настоящей статьи, расчет налогов должен быть представлен в течение 30 календарных дней с момента их отвода (приобретения, получения).

Статья 282. Сроки уплаты

1. Суммы налогов на недвижимое имущество (земельного налога и (или) налога на объекты недвижимости) за текущий налоговый год уплачиваются налогоплательщиками, за исключением физических лиц, не использующих это недвижимое имущество в своей предпринимательской деятельности, в следующие сроки:

- по объектам недвижимости (земельным участкам и (или) объектам недвижимости), размещенным в населенных пунктах, - не позднее 15-го февраля (в авансовом порядке), 15-го мая, 15-го августа и 15-го ноября текущего года нарастающим итогом с начала года в размере соответственно не менее 25 процентов, 50 процентов, 75 процентов и 100 процентов годовой суммы;

- по объектам недвижимости (земельным участкам и (или) объектам недвижимости), размещенным вне населенных пунктов, - не позднее 15-го февраля (в авансовом порядке), 15-го мая, 15-го августа и 15-го ноября текущего года нарастающим итогом с начала года в размере соответственно не менее 15 процентов, 35 процентов, 60 процентов и 100 процентов годовой суммы.

2. Физическими лицами, не использующими облагаемое налогами недвижимое имущество в своей предпринимательской деятельности, суммы налогов на недвижимое имущество (земельный налог и (или) налог на объекты недвижимости) за текущий налоговый год уплачиваются не позднее 15-го июня, 15-го августа и 15-го ноября текущего года нарастающим итогом с начала года в размере соответственно не менее 33 процентов, 66 процентов и 100 процентов годовой суммы.

3. Налогоплательщик обязан выполнить платежи по налогам на недвижимое имущество в сроки, установленные частями 1 и 2 настоящей статьи. В случае неосуществления налогоплательщиком платежей по каждому из налогов на недвижимое имущество в установленные сроки, за просрочку платежа налоговым органом начисляются проценты.

4. Налогоплательщик имеет право в любой период текущего налогового года уплатить оставшуюся неуплаченной часть суммы каждого из налогов на недвижимое имущество одним платежом досрочно.

5. Независимо от положений частей 1–4 настоящей статьи, в соответствии с письменным заявлением, которое считается налоговой отчетностью, налогоплательщик может выплатить сумму налогов на недвижимое имущество полностью в первый срок уплаты, установленный в части 1 или 2 настоящей статьи.

6. Контроль уплаты налогов на недвижимое имущество осуществляют налоговые органы.

7. Инструкция по исчислению и уплате налогов на недвижимое имущество, а также формы деклараций (расчетов), утверждаются уполномоченным государственным органом по согласованию с Министерством финансов Республики Таджикистан.