

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ТУРКМЕНИСТАНА
О ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В НЕГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ
ЭКОНОМИКИ

В целях регулирования земельных отношений в негосударственном секторе экономики, в том числе при разгосударствлении и приватизации объектов государственной собственности, постановляю:

1. Ввести налог на землю с несельскохозяйственных предприятий негосударственной формы собственности.
2. Утвердить прилагаемое Положение о праве землепользования и порядке взимания налога на землю с несельскохозяйственных предприятий негосударственной формы собственности.
3. Главной государственной налоговой инспекции Туркменистана установить контроль за правильностью исчисления, своевременностью уплаты и полнотой поступления налога на землю в бюджет.
4. Государственному комитету Туркменистана по землепользованию, землеустройству и проведению земельной реформы совместно с Министерством юстиции Туркменистана и Министерством экономики и финансов Туркменистана представить в Кабинет Министров Туркменистана предложения о внесении изменений в законодательные акты, регулирующие земельные отношения.

Президент Туркменистана Сапармурат ТУРКМЕНБАШИ

г. Ашхабад 15 октября 1997г. № 3347

ПОЛОЖЕНИЕ
о праве землепользования и порядке взимания налога на землю с
несельскохозяйственных предприятий негосударственной формы
собственности

1. Настоящее Положение регулирует порядок вступления новых собственников в права пользования земельными участками, исчисления и уплаты налога на землю с несельскохозяйственных предприятий негосударственной формы собственности (за исключением предприятий системы Туркменпотребсоюза и крестьянских объединений), а также с иностранных юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Туркменистана через представительство.

2. При разгосударствлении и приватизации объектов государственной собственности, а также при иных сделках купли-продажи объектов, заключаемых в негосударственном секторе экономики, к покупателю переходит право пользования земельным участком, ранее закрепленным за

указанным объектом или занимаемым им и необходимым для обеспечения его эксплуатации.

3. Оформление документов на земельные участки, предоставляемые новому собственнику, производится подразделениями Государственного комитета Туркменистана по землепользованию, землеустройству и проведению земельной реформы по ходатайству нового собственника и за счет его средств.

4. Регистрация землепользователей, а также выдача государственного акта на право пользования землей производятся хякимликами этрапов и городов не позднее 3 месяцев с даты получения собственником свидетельства, удостоверяющего право собственности на объект (или государственной регистрации акционерного общества, созданного в соответствии с порядком разгосударствления и приватизации государственного предприятия).

5. Годовая сумма налога на землю определяется исходя из установленной минимальной ставки налога за каждый квадратный метр земельной площади и утверждаемых поправочных коэффициентов.

Налог на землю включается в состав затрат, относимых на себестоимость реализованной продукции (работ, услуг).

6. Налог на землю уплачивается ежеквартально равными долями.

7. Минимальная ставка налога за один квадратный метр земельной площади устанавливается в долларах США с пересчетом в национальную валюту по курсу Межбанковской валютной биржи Туркменистана на день платежа для :

г. Ашхабада - 0,2 доллара США,

веляятских центров и г. Туркменбаши 0,15 доллара США,

городов с населением более 30 тыс. человек 0,1 доллара США,

других местностей 0,05 доллара США.

К минимальным ставкам земельного налога применяются утверждаемые Министерством экономики и финансов Туркменистана по представлению хякимликов городов и этрапов поправочные коэффициенты, в зависимости от зоны расположения объекта и степени ее обустроенности.

8. Средства от уплаты земельного налога за пользование земельными участками направляются:

50 процентов - в Централизованный бюджет Туркменистана

50 процентов - в местные бюджеты.

9. Исчисление налога на землю, а также представление налогового расчета и уплата налога осуществляются в порядке, устанавливаемом Министерством экономики и финансов Туркменистана, Главной государственной налоговой инспекцией Туркменистана и Государственным комитетом Туркменистана по землепользованию, землеустройству и проведению земельной реформы.

10. Ответственность за правильность и своевременность уплаты налога на землю в бюджет возлагается на плательщиков.

11. Споры по земельным отношениям разрешаются в соответствии с земельным законодательством Туркменистана.