

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

"О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ТОВАРНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА"

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Туркменистана и широкомасштабной программой Президента Туркменистана Сапармурата Туркменбаши по проведению реформы в сельской хозяйстве определяет правовые основы предоставления земли в собственность граждан для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Статья 1. Земля, находящаяся в государственной собственности Туркменистана, предоставляется в собственность граждан в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулируемыми земельные правоотношения.

Статья 2. Субъектами права собственности на землю по смыслу настоящего Закона являются только граждане Туркменистана.

Иностранцам гражданам или лицам без гражданства земля может предоставляться во владение и пользование только на условиях аренды.

Статья 3. Земля предоставляется в собственность семьям членов крестьянских объединений для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Гражданам, не являющимся членами крестьянских объединений, для целей, указанных в настоящей статье, земля может предоставляться в долгосрочную аренду.

Статья 4. Земля предоставляется в собственность при условии предварительного (в течение двух лет) владения и пользования ею на условиях аренды согласно заключенному договору.

Правительство Туркменистана вправе предоставлять землю в собственность отдельным землепользователям, обеспечивающим высокую производительность и качество сельскохозяйственной продукции, без условия предварительной аренды земли.

Статья 5. Правительство Туркменистана исходя из объема и состава земельного фонда, ирригационного состояния земель и уровня развития сельскохозяйственного производства вправе определять характер и виды владения и пользования землей в каждой административно-территориальной единице.

Статья 6 Вопросы, связанные с предоставлением земли в собственность, рассматриваются соответствующими комиссиями, создаваемыми в крестьянских объединениях, этрапах и велятах.

Заключения нижестоящих комиссий утверждаются вышестоящими.

Окончательное решение о предоставлении земли в собственность принимается Государственной комиссией по предоставлению земель, возглавляемой Президентом Туркменистана.

Порядок образования и деятельности комиссий определяется Правительством Туркменистана.

Статья 7 Право собственности на землю удостоверяется свидетельством, форма которого утверждается Правительством Туркменистана.

Президент Туркменистана Сапармурат Туркменбаши

Город Ашгабат 20 декабря 1996 года № 179-1