

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ С ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ТУРКМЕНИСТАНА

I. Общие положения.

1. Плата за землю с граждан осуществляется как в городской, так и в сельской местности.
2. Плата за землю с граждан взимается в формах земельного налога или арендной платы.
3. Обложению земельным налогом подлежат земли, предоставленные гражданам в установленном законодательством Туркменистана порядке во владение или в использование, включая площади, занятые жилыми и нежилыми помещениями.

II. Ставки земельного налога, порядок его исчисления и уплаты.

4. Для граждан, являющихся земледельцами или землепользователями, за каждый квадратный метр земельного участка устанавливаются ставки земельного налога в следующих размерах:

в городе Ашхабаде - 5 копеек

в областных центрах, городах республиканского и областного подчинения - 4 копейки

в районных центрах и поселках городского типа - 3 копейки

в сельских и других населенных пунктах - 2 копейки

5. Учет граждан, подлежащих обложению земельным налогом, а также выявление лиц, имеющих право на льготы, осуществляются налоговыми органами по состоянию на 1 января каждого года.

Для учета плательщиков земельного налога в городской местности используются данные органов коммунального хозяйства о размерах земельных участков, предоставленных гражданам.

Для учета граждан (хозяйств) - плательщиков земельного налога в сельской местности используется данные похозяйственных книг сельских Советов народных депутатов и земельно-кадастрового учета.

Земельный налог уплачивается гражданами до 15 октября.

В случае предоставления гражданам земельного участка в течение года земельный налог взимается, начиная с 1 января года, следующего за годом предоставления гражданам земельного участка.

За изъятые земельные участки взимание налога прекращается с месяца изъятия земельного участка.

III. Льготы по земельному налогу.

6. От уплаты земельного налога освобождаются:

инвалиды и участники Великой Отечественной войны;

лица, выполнявшие интернациональный долг;

инвалиды I и II групп;

инвалиды I и II групп по зрению и слуху и из числа военнослужащих;

инвалиды детства;

многодетные семьи (семьи, имеющие четырех и более детей), потерявшие кормильца;

Герои Советского Союза;

Герои Социалистического Труда;

лица, награжденные орденами Славы и Трудовой Славы трех степеней;

матери-героини.

Местные Советы народных депутатов имеют право предоставлять отдельным гражданам дополнительные льготы по земельному налогу. Предоставление таких льгот оформляется решением местного Совета народных депутатов.

IV. Обязанности и ответственность плательщиков земельного налога.

7. Плательщики земельного налога обязаны своевременно и в полном размере уплачивать в бюджет причитающиеся к уплате суммы налога.

За просрочку платежа земельного налога с плательщика взимается пеня в размере 0,3 процента недоимки за каждый день просрочки.

Взыскание в бюджет с граждан недоимок по земельному налогу производится в судебном порядке.

V. Использование платежей за землю

8. Земельный налог подлежит зачислению в доход местного бюджета.

9. Платежи за землю, поступающие в бюджет, направляются в первую очередь на охрану земель, повышению их качества, улучшению экологического состояния местности, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, а также на землеустройство и ведение государственного земельного кадастра, социальное развитие территории.

VI. Контроль за правильностью исчисления земельного налога.

10. Контроль за правильностью исчисления земельного налога с граждан, а также своевременностью и полнотой внесения их в бюджет осуществляется государственными налоговыми инспекциями.