

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

5 **О мерах по дальнейшему совершенствованию порядка разработки градостроительной документации по развитию и застройке территорий городов и городских поселков**

В целях дальнейшего совершенствования порядка разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по развитию и застройке территорий городов и городских поселков, а также определения перспектив их развития, улучшения градостроительной и архитектурно-планировочной структуры путем обеспечения сбалансированной и комплексной застройки Кабинет Министров **постановляет:**

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г.

1. Утвердить:

Положение о порядке разработки градостроительной документации по развитию и застройке территорий городов и городских поселков (далее — градостроительная документация), а также их реализации согласно приложению № 1;

график разработки (корректур) генеральных планов г. Нукуса и городов — административных центров областей на период 2016 — 2019 годы (далее — график) согласно приложению № 2.

2. Установить порядок, в соответствии с которым к разработке градостроительной документации привлекаются, на основе договоров, для формирования прогнозных расчетов на долгосрочную и среднесрочную перспективу в части:

социально-экономического развития территорий — Институт прогнозирования и макроэкономических исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

развития социальной инфраструктуры, включая сферы услуг, образования и здравоохранения — Институт социальных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

развития территориальной промышленности с учетом имеющихся природных и минерально-сырьевых ресурсов — институт «Узтяжнефтегазхим-проект»;

определения состава землепользователей, сельскохозяйственных и других угодий, включаемых в проектные границы населенных пунктов — Научно-проектный институт по землеустройству «Уздаверлойиха».

3. Госархитектстрою совместно с проектно-изыскательскими организациями ГУП «УзшахарсозликЛИТИ» и ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ», заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить проведение каждые пять лет — комплексной инвентаризации хода реализации генеральных планов городов, утверждаемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан, а также каждые десять лет — их корректуры, с учетом современных градостроительных и социально-экономических требований.

4. Определить:

инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента — заказчиками работ (услуг) по своевременной и качественной разработке (корректуре) генеральных планов г. Нукуса и городов-административных центров на период 2016 — 2018 годы в соответствии с графиком, утвержденным настоящим постановлением;

проектно-изыскательские организации ГУП «УзшахарсозликЛИТИ» и ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ» — разработчиками проектов генеральных планов и проектов детальной планировки городов и городских поселков, а также проектов городской и поселковой черты;

проектно-изыскательскую организацию ГУП «УзГАШКЛИТИ» — исполнителем работ по проведению комплексных инженерно-технических изысканий (проведение инженерно-геологических изысканий, составление топо-

графических карт и планов) для разработки градостроительной документации.

5. Министерству финансов и Министерству экономики Республики Узбекистан ежегодно, начиная с 2016 года, при формировании параметров Государственного бюджета и Инвестиционной программы Республики Узбекистан предусматривать, по обоснованным расчетам Госархитектстрою, необходимые средства на финансирование своевременной и качественной разработки (корректиры) генеральных планов г. Нукуса и городов-административных центров на период 2016 — 2018 годы в соответствии с графиком, утвержденным настоящим постановлением.

6. Возложить персональную ответственность на:

Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента за своевременную организацию выполнения и финансирования работ по ведению авторского надзора за реализацией генеральных планов городов и городских поселков;

руководителей проектно-изыскательских организаций — разработчиков градостроительной документации за обеспечение полноценного ведения авторского надзора за реализацией генеральных планов городов и городских поселков.

7. Министерству высшего и среднего специального образования совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан, специализированными проектно-изыскательскими организациями обеспечить:

разработку государственных требований и государственных образовательных стандартов по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров в сфере разработки градостроительной документации;

совершенствование процесса подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров на базе анализа и обобщения данных об эффективности и результативности существующей системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в профильных образовательных учреждениях.

8. Госархитектстрою совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в трехмесячный срок представить в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по внесению изменений и дополнений в законодательство, направленных на усиление мер ответственности за нарушение законодательства о градостроительстве, в том числе при выдаче разрешений на строительство объектов, и предоставлении земельных участков в нарушение генеральных планов, а также бездействие при самовольном захвате земельных участков.

9. Внести изменения и дополнение в постановление Кабинета Министров от 24 июля 2014 года № 203 «О мерах по дальнейшему улучшению обеспечения населенных пунктов и межселенных территорий республики градостроительной документацией, совершенствованию порядка ее разработки, согласования и утверждения» согласно приложению № 3.

10. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 4.

11. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
5 января 2016 г.,
№ 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 5 января 2016 года № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки градостроительной документации
по развитию и застройке территорий городов и городских
поселков, а также их реализации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок разработки градостроительной документации по развитию и застройке территорий городов и городских поселков (далее — градостроительная документация), а также их реализации.

2. Генеральные планы городов и городских поселков (далее — населенных пунктов) разрабатываются на расчетный срок 15 — 20 лет, с выделением первой очереди строительства (на период 7 — 10 лет). Генеральный план населенного пункта является основой для разработки проектов городской и поселковой черты, отраслевых схем развития территорий населенных пунктов, проектов детальной планировки.

3. Действие генерального плана населенного пункта после истечения расчетного срока при наличии неосвоенных (незастроенных) резервных территорий распространяется до утверждения в установленном порядке нового (откорректированного) генерального плана населенного пункта.

II. Заказчики градостроительной документации

4. Заказчиками на разработку градостроительной документации являются:

территориальные службы единого заказчика при Совете Министров

Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента — на разработку градостроительной документации, включенной в Инвестиционную программу Республики Узбекистан;

Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, городов, а также другие организации — на разработку градостроительной документации, не включенной в Инвестиционную программу Республики Узбекистан;

государственные органы и другие организации — на разработку отраслевых схем развития территорий населенных пунктов.

5. Заказчик выдает разработчику градостроительной документации задание на проектирование.

Задания на проектирование подлежат утверждению заказчиком по согласованию с Госархитектстроеном Республики Узбекистан, а также Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, за исключением случаев когда согласовывающий орган сам является заказчиком.

Задания на проектирование генеральных планов городов, утверждаемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан, подлежат согласованию с Министерством экономики Республики Узбекистан.

III. Разработчики градостроительной документации

6. Разработчиками градостроительной документации являются проектно-изыскательские организации ГУП «Узшахарсозлик ЛИТИ» и ГУП «Тошкентбошплан ЛИТИ».

7. Разработчиками проектов городской и поселковой черты, проектов детальной планировки и проектов застройки являются проектно-изыскательские организации, разработавшие генеральные планы населенных пунктов или организации, имеющие соответствующие лицензии.

Допускается выполнение проектов детальной планировки частей территорий и отдельных функциональных зон населенных пунктов и проектов застройки на основе конкурса.

8. Разработчиками отраслевых схем развития территорий населенных пунктов могут являться специализированные проектно-изыскательские организации.

9. К разработке градостроительной документации привлекаются, на основе договоров, для формирования прогнозных расчетов на долгосрочную и среднесрочную перспективу в части:

социально-экономического развития территорий — Институт прогнозирования и макроэкономических исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

развития социальной инфраструктуры, включая сферы услуг, образования и здравоохранения — Институт социальных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

развития территориальной промышленности с учетом имеющихся природных и минерально-сырьевых ресурсов — институт «Узтяжнефтегазхим-проект»;

определения состава землепользователей, сельскохозяйственных и других угодий, включаемых в проектные границы населенных пунктов — Научно-проектный институт по землеустройству «Уздаверлойиха».

10. Разработчики градостроительной документации:

обеспечивают разработку в установленные договором сроки градостроительной документации, отвечающей требованиям градостроительных норм и правил;

проводят в установленном порядке согласование градостроительной документации с государственными органами и другими организациями;

по поручению заказчика представляют градостроительную документацию в органы государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы градостроительной документации, а также проводят их защиту;

вносят изменения и дополнения в разработанную градостроительную документацию, по обоснованным замечаниям согласовывающих государственных органов и других организаций, органов государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы градостроительной документации, Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

осуществляют на основе договора авторский надзор за реализацией градостроительной документации и мониторинг за текущей застройкой.

11. Разработчики отраслевых схем развития территорий населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки согласовывают проекты с проектно-изыскательской организацией — разработчиком генерального плана населенного пункта в случаях, когда проектно-изыскательская организация сама не является разработчиком таких проектов.

12. Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента совместно с заказчиками по запросам проектно-изыскательских организаций обязаны предоставить исходные данные для проектирования градостроительной документации.

IV. Финансирование разработки градостроительной документации

13. Финансирование осуществляется за счет средств:

централизованных инвестиций — при разработке градостроительной документации, включаемой в Инвестиционную программу Республики Узбекистан;

бюджета Республики Каракалпакстан, местных бюджетов областей и г. Ташкента, внебюджетных фондов бюджетных организаций, а также других источников, не запрещенных законодательством — при разработке гра-

достоительной документации, не включенной в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, а также осуществлении работ по ведению авторского надзора за реализацией генеральных планов населенных пунктов и расходов проектно-изыскательских организаций на согласование материалов по выбору земельных участков для размещения объектов градостроительной деятельности.

14. Финансирование разработки градостроительной документации осуществляется в следующем порядке:

авансирование — до 30% от стоимости разработки градостроительной документации;

промежуточная поэтапная оплата по фактически выполненным работам, с учетом ранее выплаченного аванса — до 95% от стоимости разработки градостроительной документации;

по итогам утверждения в установленном порядке — 5% от стоимости разработки градостроительной документации

15. Разработка градостроительной документации осуществляется в обязательном порядке с финансированием работ по:

разработке генеральных планов населенных пунктов, проектов городской и поселковой черты и проектов детальной планировки;

инженерно-технических мероприятий по гражданской защите при возникновении чрезвычайных ситуаций (при необходимости);

проведению комплексных инженерно-технических изысканий;

составлению карт микросейсмозонирования (при необходимости);

определению состава землепользователей, сельскохозяйственных и других угодий, включаемых в проектные границы населенных пунктов;

формированию прогнозных расчетов на долгосрочную и среднесрочную перспективу социально-экономического развития территорий, социальной инфраструктуры и территориальной промышленности;

проведению государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы градостроительной документации.

16. Разработка градостроительной документации осуществляется в двухгодичный период, в первый год которого проводятся комплексные инженерно-технические изыскания и сбор исходных данных, во второй год — разработка, согласование, экспертиза и утверждение градостроительной документации в соответствии со Схемой осуществления разработки градостроительной документации по развитию и застройке территорий городов и городских поселков, а также их реализации (приложение № 1).

V. Согласование и утверждение градостроительной документации

17. Согласование градостроительной документации, как правило, осуществляется на окончательной стадии проектирования. При необходимости уточнения развития населенного пункта могут проводиться промежуточные

консультации с согласовывающими государственными органами и другими организациями.

18. Генеральные планы населенных пунктов подлежат согласованию при расчетной численности населения:

более 50 тысяч человек — с государственными органами и другими организациями в соответствии с компетенцией рассмотрения отдельных разделов согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

менее 50 тысяч человек — с территориальными подразделениями государственных органов и других организаций.

19. Проекты городской и поселковой черты, отраслевые схемы развития территорий населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты застройки согласовываются с территориальными подразделениями государственных органов и других организаций, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента.

20. Градостроительная документация одновременно вносится проектно-изыскательской организацией на согласование в государственные органы и другие организации в соответствии с их компетенцией по рассмотрению отдельных разделов.

На рассмотрение в Министерство экономики Республики Узбекистан градостроительная документация вносится заказчиком после согласования со всеми заинтересованными государственными органами и другими организациями.

21. Срок рассмотрения и согласования градостроительной документации территориальными подразделениями государственных органов и других организаций не должен превышать двадцати дней со дня их внесения.

Рассмотрение и согласование градостроительной документации государственными органами и другими организациями не должен превышать тридцати дней со дня их внесения.

22. Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента несут ответственность за организацию рассмотрения и согласования градостроительной документации территориальными подразделениями государственных органов и других организаций, проведение его общественного обсуждения.

23. При наличии замечаний по представленной на согласование градостроительной документации государственные органы и другие организации (их территориальные подразделения) обязаны в сроки, предусмотренные пунктом 21 настоящего Положения, вернуть разработчику градостроительную документацию для доработки и устранения замечаний, с обоснованием причин отказа в согласовании.

Отказ в согласовании должен быть обоснован со ссылкой на конкретные нормы нормативно-правовых актов и нормативных документов в области технического регулирования.

24. При устранении разработчиком замечаний к градостроительной документации его повторное рассмотрение и согласование осуществляются в срок, не превышающий десяти дней со дня внесения разработчиком соответствующих документов.

25. Градостроительная документация в установленном порядке подлежит прохождению государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы градостроительной документации.

Уполномоченным органом по проведению государственной экологической экспертизы градостроительной документации является Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы.

Уполномоченным органом по проведению государственной экспертизы градостроительной документации является Госархитектстрой Республики Узбекистан.

26. Генеральные планы населенных пунктов, а также проекты детальной планировки центральных частей городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, до их утверждения подлежат рассмотрению на Республиканском архитектурно-градостроительном совете при Кабинете Министров Республики Узбекистан по представлениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента.

Проекты детальной планировки остальных населенных пунктов, а также проекты застройки рассматриваются на архитектурно-градостроительных советах при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента.

27. Генеральные планы городов, включенных в Перечень городов Республики Узбекистан, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров, утвержденный Указом Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2000 года № УП–2595 «О мерах по дальнейшему совершенствованию архитектуры и градостроительства в Республике Узбекистан», утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента.

Генеральные планы остальных населенных пунктов, а также проекты детальной планировки центральных частей городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, утверждаются Госархитектстроем по представлениям Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей.

Проекты детальной планировки остальных населенных пунктов, а также проекты застройки утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента.

28. Проекты городской и поселковой черты являются основанием для принятия решений об установлении, расширении или изменении границ населенных пунктов и сопредельных с ними районов.

Установление, расширение или изменение границ населенных пунктов и сопредельных с ними районов осуществляются в порядке, установленном Законом Республики Узбекистан «О порядке решения вопросов административно-территориального устройства в Республике Узбекистан».

29. Отраслевые схемы развития территорий населенных пунктов ут-

верждаются соответствующими государственными органами и другими организациями по согласованию с Госархитектстроем Республики Узбекистан.

VI. Реализация градостроительной документации и застройка территорий населенных пунктов

30. Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента в недельный срок после утверждения генеральных планов населенных пунктов создают рабочие группы, которые по согласованию с заинтересованными государственными органами и другими организациями (их территориальными подразделениями) в месячный срок обеспечивают разработку комплексных мероприятий по реализации генеральных планов населенных пунктов, предусматривающие:

совершенствование системы дорожно-транспортной инфраструктуры, в том числе проведение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования и магистральных улиц, путепроводов и автостанций;

модернизацию инженерно-коммуникационной инфраструктуры путем строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, ирригации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и телекоммуникаций с учетом внедрения современных энергосберегающих технологий;

организацию работ по улучшению архитектурно-планировочного облика и созданию архитектурных ансамблей путем реконструкции существующих и возведения новых градообразующих площадей, благоустроенных скверов и парков;

развитие социальной инфраструктуры за счет осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, отдыха и жилья;

разработку и реализацию мероприятий по инженерной подготовке территории населенных пунктов;

разработку и внедрение системы охраны окружающей среды населенных пунктов;

разработку и реализацию отраслевых схем по развитию территорий населенных пунктов;

позапное осуществление комплексных мер по охране и реставрации объектов материального культурного наследия;

разработку инженерно-технических мероприятий по гражданской защите населения;

разработку проектов детальной планировки массивов первоочередного строительства (если они не разрабатывались в составе генерального плана).

31. Мероприятия по реализации генеральных планов городов утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан в тех случаях, когда генеральные планы этих городов были утверждены решениями Правительства Республики Узбекистан.

Мероприятия по реализации генеральных планов остальных населенных пунктов утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей.

32. Застройка населенных пунктов должна вестись в строгом соответствии с требованиями градостроительной документации.

33. Внесение изменений и дополнений в утвержденную градостроительную документацию осуществляется только органом, ее утвердившим.

VII. Заключительное положение

34. Контроль за реализацией градостроительной документации осуществляют:

Госархитектстрой Республики Узбекистан, Госархитектстрой Республики Каракалпакстан, главные управления по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента;

Инспекция по делам архитектуры и контроля качества строительных работ Кабинета Министров Республики Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке разработки
градостроительной документации по развитию и
застройке территорий городов и городских
поселков, а также их реализации

СХЕМА
осуществления разработки градостроительной документации по развитию и
застройке территорий городов и городских поселков, а также их реализации

Субъекты	Виды осуществляемых работ	Сроки
Заказчики — инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основе Инвестиционной программы формируют адресные списки проектно-изыскательских работ будущих лет. 2. Подготавливают и выдают задание на проектирование для разработки градостроительной документации, согласованное и утвержденное в установленном порядке. 3. Выдают техническое задание и заключают договоры с ГУП «УзГАШКЛИТИ» на выполнение работ по комплексным инженерно-техническим изысканиям. 4. Выдают задание на проектирование и заключают договор с проектно-изыскательской организацией на разработку градостроительной документации. 5. Осуществляют контроль за ходом разработки градостроительной документации. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. После утверждения Инвестиционной программы. 2. После утверждения Адресного списка проектно-изыскательских работ будущих лет. 3. После утверждения Адресного списка проектно-изыскательских работ будущих лет. 4. После утверждения Адресного списка проектно-изыскательских работ будущих лет. 5. На всем протяжении разработки градостроительной документации.
Проектно-изыскательская организация — ГУП «УзГАШКЛИТИ»	Выполняют работы по проведению комплексных инженерно-технических изысканий (топографическая съемка и инженерно-геологические изыскания).	На основании технического задания, в сроки, установленные договором.
Заказчики совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента	Обеспечивают сбор исходных данных для разработки градостроительной документации.	По запросу проектно-изыскательской организации.
Разработчики градостроительной документации — проектно-	Разрабатывают градостроительную документацию по развитию и застройке территорий населенных пунктов (генеральные планы, проекты	На основании задания на проектирование, в сроки, установленные договором.

Субъекты	Виды осуществляемых работ	Сроки
изыскательские организации ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «ТошкентбашпланЛИТИ»	городской и поселковой черты, проекты детальной планировки первой очереди строительства).	
Институт прогнозирования и макроэкономических исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан	На основе договора с разработчиками градостроительной организации формирует прогнозные расчеты на долгосрочную и среднесрочную перспективу по социально-экономическому развитию территорий.	На основании технического задания, в сроки, установленные договором.
Институт социальных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан	На основе договора с разработчиками градостроительной организации формирует прогнозные расчеты на долгосрочную и среднесрочную перспективу по развитию социальной инфраструктуры, включая сферы услуг, образования и здравоохранения.	На основании технического задания, в сроки, установленные договором.
Институт «Узтяжнефтегазхимпроект»	На основе договора с разработчиками градостроительной организации формирует прогнозные расчеты на долгосрочную и среднесрочную перспективу по развитию территориальной промышленности, с учетом имеющихся природных и минерально-сырьевых ресурсов.	На основании технического задания, в сроки, установленные договором.
Научно-проектный институт по землеустройству «Уздаверлойиха»	На основе договора с разработчиками градостроительной организации определяют состав землепользователей, сельскохозяйственных и других угодий, включаемых в проектные границы населенных пунктов	На основании технического задания, в сроки, установленные договором.
Разработчики градостроительной документации — проектно-изыскательские организации ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «ТошкентбашпланЛИТИ»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Передают градостроительную документацию заказчику для проведения согласований с территориальными подразделениями государственных органов и организаций. 2. Совместно с заказчиком проводят процедуры по согласованию. 3. Государственные органы и организации осуществляют рассмотрение и согласование генеральных планов населенных пунктов. <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> а) При расчетной численности населения более 50 тыс. чел. генеральные планы городов дополнительно согласовываются с государственными органами и организациями. б) На согласование генеральных планов в Министерство экономики вносятся после согласования со всеми заинтересованными инстанциями. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. После завершения разработки градостроительной документации, в сроки, установленные договором. 2. Согласно графику рассмотрения и согласования. 3. В срок не более 30 дней (территориальные подразделения не более 20 дней)

Субъекты	Виды осуществляемых работ	Сроки
Заказчики	Заключают договор на проведение Государственной экологической экспертизы.	Параллельно с проведением процедур по согласованию.
Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента	Организовывает рассмотрение градостроительной документации на архитектурно-градостроительном совете при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента.	После завершения согласований с территориальными подразделениями государственных органов и организаций.
Заказчики	Заключают договор на проведение Государственной экспертизы градостроительной документации.	После завершения всех процедур по согласованию.
Госархитектстрой	Обеспечивает проведение государственной экспертизы градостроительной документации	В сроки, установленные договором.
Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента	<ol style="list-style-type: none"> 1. По ходатайству заказчика вносят градостроительную документацию на рассмотрение Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан (РАГС). 2. При положительной оценке РАГС вносят проект постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан (Госархитектстрой) об утверждении генерального плана населенного пункта. 	<p>После получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>2. После получения протокола РАГС.</p>
Кабинет Министров Республики Узбекистан (Госархитектстрой)	В соответствии с полномочиями утверждает постановлением генеральный план населенного пункта.	По мере внесения проекта постановления.
Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента	В соответствии с полномочиями утверждает проект детальной планировки части территории населенного пункта.	По мере внесения заказчиком или соответствующего города (района) хокимиятом.
Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совместно с заинтересованными государственными органами и организациями, а также их территориальными подразделениями разрабатывает комплексные мероприятия по реализации генерального плана населенного пункта. 2. Вносит на утверждение в Кабинет Министров Комплексные мероприятия по реализации генеральных планов городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров. 3. Утверждает Комплексные мероприятия по реализации генеральных планов, утверждаемых Госархитектстроем. 	В течение 30 дней.

Субъекты	Виды осуществляемых работ	Сроки
Государственные органы и организации	На основе Комплексных мероприятий по реализации генеральных планов размещают в специализированные проектно-изыскательские организации заказы разработку отраслевых схем развития территорий населенных пунктов.	После утверждения Комплексных мероприятий.
Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента	На основе Комплексных мероприятий и отраслевых схем развития территорий населенных пунктов обеспечивают реализацию генеральных планов.	По мере их утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке разработки
градостроительной документации по
развитию и застройке территорий
городов и городских поселков,
а также их реализации

ПЕРЕЧЕНЬ
государственных органов и других организаций,
согласовывающих генеральные планы населенных пунктов,
с расчетной численностью населения более 50 тысяч
человек

№№	Государственные органы и другие организации	Предмет согласования
1.	Министерство экономики Республики Узбекистан	Вопросы увязки с макроэкономическими показателями уровня социально-экономического развития регионов, размещения новых, а также строительства или реконструкции объектов, значимых для социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта. Вопросы прогнозной (проектной) численности и занятости населения, размещения трудовых ресурсов, демографии и перспективной системы расселения, внутренней и внешней миграции населения и трудовых ресурсов, охвата демографической категории населения дошкольными, общими средними и средними специальными, профессиональными образовательными учреждениями и другими социальными и культурно-бытовыми объектами и другие.
2.	Министерство внутренних дел Республики Узбекистан	В части соблюдения требований противопожарных норм и правил, а также вопросы размещения новых, реконструкции или расширения существующих пожарных депо и систем пожаротушения на территории населенных пунктов.
3.	Министерство сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан	В части соответствия отраслевым и региональным программам по развитию сельского, водного и лесного хозяйства, соблюдения границ водоохранных зон природных и искусственных водных объектов, перспективного пользования земельными и водными ресурсами, а также инженерных мероприятий по мелиоративному улучшению состояния земель.
4.	Министерство по делам культуры и спорта Республики Узбекистан	В части соответствия государственным программам по охране, использованию, восстановлению и реставрации объектов культурного наследия, установления их охранных зон, целевым параметрам по развитию спорта, а также вопросы размещения объектов культуры и спорта с учетом потребности в них (проектные мощности).
5.	Министерство обороны Республики Узбекистан	Вопросы размещения объектов оборонного значения, войсковых частей, военных городков, гарнизонов, других социальных и инженерно-транспортных объектов на их территориях, органов по делам обороны (районов, городов, областей), призывных и мобилизационных пунктов, а также установления охранных зон вокруг указанных объектов.
6.	Министерство народного образования Республики Узбекистан	Вопросы размещения дошкольных, общих средних и внешкольных образовательных учреждений, а также их прогнозное количество (проектные мощности).

№.№	Государственные органы и другие организации	Предмет согласования
7.	Министерство здравоохранения Республики Узбекистан	Соблюдение требований санитарных правил, норм и гигиенических нормативов по планировке, застройке, охране атмосферного воздуха населенных пунктов, а также размещению объектов здравоохранения и лечебно-профилактических учреждений, их количеству и проектной мощности с учетом государственных программ по реформированию системы здравоохранения.
8.	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан	Соответствие требованиям гражданской защиты, меры по предотвращению чрезвычайных ситуаций, ликвидации их последствий и снижению ущерба, а также по реализации программ (заданий) по переселению жителей из селе-, лавино-, оползнеопасных районов и районов возможного затопления.
9.	Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру	Подсчеты баланса земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, земель сельских населенных пунктов, а также перечень землепользователей, земли которых присоединяются к проектируемым населенным пунктам.
10.	Государственный комитет Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам*	Соответствие прогнозам и целевым программам по ведению геологоразведочных работ и разработке полезных ископаемых, а также вопросы нанесения на графические материалы генеральных планов границ мест залегания полезных ископаемых, территорий, подверженных опасным геологическим явлениям, природоохранных зон в местах формирования и залегания подземных запасов пресных вод.
11.	Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы	Согласовывает генеральный план на стадии проведения государственной экологической экспертизы в части их соответствия требованиям законов Республики Узбекистан «Об охране природы», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об отходах», а также прогнозам и долгосрочным программам действий по охране окружающей среды в Республике Узбекистан.
12.	Узбекское агентство «Узкоммунхизмат»	Соответствие государственным программам по реформированию сферы коммунального обслуживания, техническому перевооружению и модернизации коммунальных сетей и объектов обслуживающей инфраструктуры, удалению и утилизации бытовых и промышленных отходов с территорий населенных пунктов, вопросы совершенствования и регулирования объемов водоснабжения, канализации и теплоснабжения населенных пунктов.
13.	Комитет по охране Государственной границы Службы национальной безопасности Республики Узбекистан*	Вопросы размещения органов и военизированных подразделений, военных городков и других объектов, подведомственных комитету, а также проектных границ населенных пунктов в случаях, когда они находятся в приграничных зонах Государственной границы Республики Узбекистан.
14.	Акционерная компания «Узавтойул»	Соответствие Концепции развития автомобильных дорог общего пользования на долгосрочную перспективу, а также требованиям нормативно-правовых актов и нормативных документов в области технического регулирования по обеспечению безопасности дорожного движения, включая вопросы размещения новых, развития, реконструкции или ликвидации (снос) существующих объектов, расположен-

№№	Государственные органы и другие организации	Предмет согласования
		ных вдоль автомобильных дорог общего пользования и в зонах их отчуждений.
15.	Акционерное общество «Узбекистон темир йуллари»*	Соответствие Общему техническому регламенту о безопасности железнодорожного транспорта при технической эксплуатации, утвержденному постановлением Кабинета Министров от 4 июля 2012 года № 192, размещение объектов железнодорожного транспорта и объектов обслуживающей инфраструктуры.
16.	Национальная авиакомпания «Узбекистон хаво йуллари»*	Вопросы, отнесенные к компетенции авиакомпании Воздушным кодексом Республики Узбекистан и Положением о порядке выдачи разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11 августа 2014 года № 226.
17.	Акционерная компания «Узтрансгаз»	Соответствие Правилам пользования газом в отраслях экономики, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 24 июня 2014 года № 169, прогнозным, целевым и долгосрочным программам по развитию сетей газоснабжения, а также вопросы соблюдения охраняемых зон сетей газоснабжения и объектов обслуживающей инфраструктуры, регулирования объемов газоснабжения населенных пунктов.
18.	Акционерная компания «Узбекэнерго»	Соответствие Правилам охраны объектов электросетевого хозяйства, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 17 мая 2010 года № 93, прогнозным, целевым и долгосрочным программам по развитию энергетики, а также вопросы соблюдения требований по установлению охранных зон сетей электропередачи и объектов обслуживающей инфраструктуры, регулирования объемов энергоснабжения населенных пунктов.
19.	Совет Федерации профсоюзов Республики Узбекистан совместно с Министерством здравоохранения Республики Узбекистан*	Соответствие прогнозным показателям и долгосрочным программам по развитию сферы туризма и инфраструктуры курортных зон, а также вопросы ведения учета природных лечебных ресурсов, степени воздействия увеличения (уменьшения) отдыхающих граждан на другие сферы развития курортных городов.

Примечание:

* Согласование осуществляется при наличии в населенном пункте объектов, регулирование деятельности которых отнесено к полномочиям государственных органов и других организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 5 января 2016 года № 3

ГРАФИК
разработки (корректур) генеральных планов г. Нукуса и
городов — административных центров областей
на период 2016 — 2019 годы

№	Наименование города	Год начала разработки	Год завершения разработки
1.	Нукус* (Республика Каракалпакстан)	2017 г.	2018 г.
2.	Андижан (Андижанская область)	2016 г.	2017 г.
3.	Бухара* (Бухарская область)	2017 г.	2018 г.
4.	Навои* (Навоийская область)	2018 г.	2019 г.
5.	Наманган* (Наманганская область)	2018 г.	2019 г.
6.	Самарканд (Самаркандская область)	2016 г.	2017 г.

Примечание:

* Города, генеральные планы которых подлежат корректировке с уточнением корректируемых разделов (частей).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 5 января 2016 года № 3

Изменения и дополнение, вносимые в постановление
Кабинета Министров от 24 июля 2014 года № 203 «О мерах
по дальнейшему улучшению обеспечения населенных пунктов и
межселенных территорий республики градостроительной
документацией, совершенствованию порядка ее разработки,
согласования и утверждения»

1. В пункте 3:

из абзаца первого слова «по результатам разработки» исключить;
дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Установить, что стоимость работ по проведению государственной экологической экспертизы градостроительной документации, разрабатываемой в рамках Инвестиционных программ Республики Узбекистан, не подлежит индексированию и финансируется в размере сумм, определенных утвержденными адресными списками проектно-изыскательских работ будущих лет».

2. Из Программы разработки проектов генеральных планов городов и городских поселков республики на 2015 — 2018 годы (приложение № 1 к постановлению) строку 18 исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Кабинета Министров
от 5 января 2016 года № 3

ПЕРЕЧЕНЬ
решений Правительства Республики Узбекистан,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Кабинета Министров от 14 августа 2000 г. № 320 «Об утверждении Положения о порядке разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа» (СП Республики Узбекистан, 2000 г., № 8, ст. 52).

2. Пункт 17 приложения к постановлению Кабинета Министров от 6 июля 2005 г. № 156 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 6-7, ст. 35).

3. Пункт 3 приложения к постановлению Кабинета Министров от 17 февраля 2012 г. № 42 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (постановление Президента Республики Узбекистан от 27 декабря 2011 года № ПП-1666 «О мерах по наведению должного порядка в проектировании и строительстве объектов социального и гражданского назначения») (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 2, ст. 10).

4. Пункт 1 приложения № 4 к постановлению Кабинета Министров от 24 июля 2014 г. № 203 «О мерах по дальнейшему улучшению обеспечения населенных пунктов и межселенных территорий республики градостроительной документацией, совершенствованию порядка ее разработки, согласования и утверждения».