

**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
24.07.2006 г.
N УП-3780**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЗДАНИЯМИ
И СООРУЖЕНИЯМИ ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ И ГРАЖДАН**

В целях дальнейшего расширения и повышения роли частной собственности в экономике, создания благоприятных условий для развития бизнеса и укрепления правовых гарантий частного предпринимательства, обеспечения целевого и эффективного использования земельных участков, занятых приватизированными предприятиями, а также создания мощных стимулов для развития рынка жилья и ипотеки:

1. Установить порядок, в соответствии с которым, начиная с 1 января 2007 года юридические лица - резиденты Республики Узбекистан вправе приватизировать земельные участки, на которых расположены принадлежащие им на правах собственности или приватизируемые ими здания и сооружения, объекты производственной инфраструктуры, а также прилегающие к ним земельные участки в размерах, необходимых для осуществления производственной деятельности, с учетом применяемых технологических процессов, градостроительных норм и правил. Приватизация земельных участков, предусмотренных в настоящем пункте, осуществляется на добровольной основе, исходя из рыночной стоимости, с оформлением права собственности в порядке, установленном законодательством.

2. Определить, что не приватизированные в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа, земельные участки, находящиеся в постоянном пользовании юридических лиц-резидентов Республики Узбекистан, подлежат до 1 января 2008 года переоформлению в долгосрочную аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет. Право долгосрочной аренды на земельный участок может быть прекращено, или площадь арендуемого земельного участка может быть сокращена до истечения срока, указанного в договоре, в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

3. Предоставить с 1 января 2008 года гражданам - резидентам Республики Узбекистан право приватизировать земельные участки, выделенные им для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

При этом земельные участки, выделенные для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, приватизируются в следующем порядке: на добровольной основе гражданами, имеющими участки на правах постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения, в границах и размерах, фактически занятых к моменту выхода настоящего Указа и определенных в кадастровых документах, выданных в установленном порядке; при реализации земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на аукционной основе в размерах, установленных законодательством, с последующей государственной регистрацией права собственности в установленном порядке;

в обязательном порядке при продаже или дарении (за исключением близким родственникам) индивидуального жилого дома, по договоренности сторон - лицом отчуждающим либо приобретающим (принимающим) недвижимость.

4. Установить, что:

приватизация земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, в границах и размерах, установленных кадастровыми документами, осуществляется строго по рыночным ценам;

стоимость, ранее уплаченная гражданами при получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, засчитывается при определении размера платы за приватизацию земельных участков по результатам аукционных торгов;

приватизированный земельный участок не ограничен в обороте, включая сделки по купле-продаже, мене, дарению, наследованию, передаче в пользование (аренду), может являться предметом залога, в том числе для получения кредита в банках и других кредитных учреждениях.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, городов и районов, другими заинтересованными структурами в срок до 1 октября 2007 года осуществить разработку и апробацию кадастра земель несельскохозяйственного назначения как основы для определения рыночных цен при приватизации земельных участков, занятых зданиями и сооружениями юридических лиц и граждан.

6. Госкомимуществу, Госкомземгеодезикадастру, Госархитектстрою, Министерству финансов, Министерству экономики, Госкомдемонополизации, Министерству юстиции Республики Узбекистан в срок до 1 октября 2006 года разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан:

Положение о порядке приватизации и определения рыночной стоимости земельных участков, занятых зданиями и сооружениями, принадлежащими юридическим лицам;

Положение о порядке определения границ земельных участков, занятых зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к ним, необходимых для осуществления производственной деятельности;

Положение о порядке приватизации и определения рыночной стоимости земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

Положение о порядке предоставления земельных участков в аренду.

7. Определить, что средства, поступающие от приватизации земельных участков, полностью поступают в государственный бюджет и направляются в размере 80 процентов - в республиканский бюджет и 20 процентов - в соответствующие местные бюджеты, с целевым использованием на развитие инфраструктуры и благоустройство территорий. При этом не менее 3 процентов средств, поступающих в республиканский бюджет от приватизации земельных участков, выделяется на покрытие расходов по инвентаризации, разработке и корректировке генеральных планов и схем инженерной инфраструктуры, формирование кадастров и экономическое зонирование земель.

8. Министерству юстиции совместно с Министерством экономики, Министерством финансов Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести предложения об изменениях и дополнениях в

законодательство, вытекающих из настоящего Указа. (Указанное Постановление принято КМ РУз 27.07.2006 г. N 147)

9. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

Президент
Республики Узбекистан И. Каримов