



## О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием процедур изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Принят Законодательной палатой 24 мая 2022 года  
Одобен Сенатом 28 мая 2022 года

**Статья 1.** В тексте статьи 7 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года № 846–XII «О приватизации государственного жилищного фонда» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 5, ст. 230; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2008 г., № 12, ст. 640; 2010 г., № 9, ст. 337; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224; 2019 г., № 12, ст. 880; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 913–XII «О государственной власти на местах» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 320; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241; 1999 г., № 1, ст. 20; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2007 г., № 4, ст. 163, № 9, ст. 420; 2008 г., № 12, ст. 640; 2013 г., № 12, ст. 350; 2014 г., № 4, ст. 86, № 5, ст. 130; 2015 г., № 6, ст. 228; 2017 г., № 6, ст. 300, № 8, ст. 383, № 9, ст. 510, № 12, ст. 772; 2018 г., № 7, ст. 431; 2019 г., № 1, ст. 1, № 11, ст. 792, № 12, ст. 891; 2020 г., № 9, ст. 537; 2021 г., № 1, ст.ст. 3, 7, 13, приложение к № 4, № 8, ст. 800, № 12, ст. 1198; 2022 г., № 3, ст. 213) следующие дополнения и изменение:

1) **часть пятую статьи 17** после слов «общего числа депутатов» дополнить словами «а по вопросам, прямо предусмотренным законом, более чем двумя третями голосов от общего числа депутатов»;

2) в **статье 24:**

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Кенгаши народных депутатов областей и города Ташкента принимают решения об изъятии земельных участков, принадлежащих

физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией и сносом объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятых земельных участках»;

**части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой.**

**Статья 3. Часть первую статьи 285 Гражданского кодекса Республики Узбекистан,** утвержденного законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163–I и от 29 августа 1996 года № 256–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11–12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст.ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 4, ст.ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст.ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192, № 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 337, 340; 2011 г., № 12/2, ст.ст. 363, 364, 365; 2012 г., № 4, ст.ст. 106, 109, № 12, ст. 336; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 5, ст. 130, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2017 г., № 4, ст. 137, № 9, ст. 510, № 12, ст. 773; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 673; 2019 г., № 3, ст.ст. 161, 166, № 5, ст. 267, № 10, ст. 671, № 12, ст.ст. 880, 886; 2020 г., № 1, ст.ст. 3, 4, № 10, ст. 593; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 801, № 10, ст. 968; 2022 г., № 2, ст. 79, № 3, ст.ст. 217, 218, № 4, ст. 340), изложить в следующей редакции:

«Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, установленных законом, вследствие его изъятия (выкупа) для общественных нужд, реквизиции или национализации, то залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение (компенсация). В этом случае право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо, соответственно, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения (компенсации)».

**Статья 4. В абзаце шестом части третьей статьи 47 Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 года № 543–I «Об охране и использовании растительного мира»** (в редакции Закона Республики Узбекистан от 21 сентября 2016 года № ЗРУ–409) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 9, ст. 274; 2017 г., № 9,



ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 4; 2019 г., № 1, ст. 1, № 8, ст. 470; 2020 г., № 9, ст. 539; 2021 г., № 4, ст. 287, приложение к № 4, № 10, ст. 968) слова «государственных или общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 5.** Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4, № 8, ст. 800), следующие изменения и дополнение:

1) в **абзаце пятом части первой статьи 5** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

2) в **пункте 4 части пятой статьи 12** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

3) в **абзаце первом части первой статьи 20** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

4) в **абзаце четвертом части третьей статьи 24<sup>1</sup>** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

5) **пункт 4 части второй статьи 35** изложить в следующей редакции:

«4) решения хокимов областей и города Ташкента по предоставлению земельного участка в постоянное пользование для общественных нужд»;

6) в **пункте 2 части третьей статьи 36** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

7) **статью 37** изложить в следующей редакции:

**«Статья 37. Изъятие земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Изъятие земельных участков или их частей, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией производится в порядке, предусмотренном законом»;

8) дополнить **статьей 37<sup>1</sup>** следующего содержания:

**«Статья 37<sup>1</sup>. Выкуп земельного участка для общественных нужд**

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд производится в порядке, предусмотренном законом.

Выкуп земельного участка, находящегося в собственности иностранных юридических и физических лиц, предусмотренных в статье 18 настоящего Кодекса, вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для общественных нужд производится по решению Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан с обеспечением гарантий, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса»;

9) **части четвертую, пятую и шестую статьи 41** заменить **частями четвертой и пятой** следующего содержания:

«Изъятие для общественных нужд земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды, производится только после предоставления в полном объеме компенсации, предусмотренной законом.

Выкуп объекта торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящихся в собственности иностранных юридических и физических лиц, предусмотренных в статье 18 настоящего Кодекса, для общественных нужд, а также их конфискация производятся в установленном законодательством порядке»;

10) в **части одиннадцатой статьи 51** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

11) в **части третьей статьи 72** слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

12) **часть вторую статьи 86** изложить в следующей редакции:

«Возмещение убытков при изъятии земельного участка для общественных нужд производится за счет средств соответствующих Централизованных фондов по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков или ухудшение качества близлежащих земель за счет иных источников, не запрещенных законодательством, в порядке, устанавливаемом законодательством».



**Статья 6. В части шестой статьи 15 Закона Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 600–I «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 84; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2012 г., № 12, ст. 336; 2019 г., № 3, ст. 166; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 7. Абзац пятый части первой статьи 14 Закона Республики Узбекистан от 28 августа 1998 года № 666–I «О государственном земельном кадастре»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 7, ст. 432; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) изложить в следующей редакции:

«о решениях Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по предоставлению земельного участка в постоянное пользование для общественных нужд».

**Статья 8. Абзац пятый части второй статьи 11 Закона Республики Узбекистан от 19 августа 1999 года № 811–I «Об оценочной деятельности»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 9, ст. 208; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154; 2009 г., № 4, ст. 135; 2014 г., № 5, ст. 130; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 6, ст. 300; 2021 г., приложение к № 4, № 10, ст. 968) изложить в следующей редакции:

«выкупе или ином предусмотренном законодательством изъятии имущества у собственников для общественных нужд».

**Статья 9. Часть четвертую статьи 25 Закона Республики Узбекистан от 25 мая 2000 года № 69–II «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности»** (в редакции Закона Республики Узбекистан от 2 мая 2012 года № ЗРУ–328) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 5, ст. 133; 2013 г., № 4, ст. 98; № 10, ст. 263; 2014 г., № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 12, ст.ст. 384, 385; 2018 г., № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 5, № 2, ст. 47, № 3, ст. 166, № 12, ст. 886; 2020 г. № 1, ст. 2, № 11, ст. 652, № 12, ст. 691; 2021 г., приложение к № 4; 2022 г., № 3, ст. 213) изложить в следующей редакции:

«Изъятие земельного участка дехканского хозяйства для общественных нужд допускается только после предоставления в полном объеме компенсации, предусмотренной законом».



**Статья 10.** В абзаце шестом части первой статьи 28 Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2001 года № 269–II «Об охране и использовании объектов культурного наследия» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 9–10, ст. 180; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 309; 2009 г., № 10, ст. 381; 2013 г., № 4, ст. 98; 2017 г., № 6, ст. 300; 2018 г., № 4, ст. 224; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 11.** В части седьмой статьи 7 Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2004 года № 710–II «Об охраняемых природных территориях» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 14; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 9, ст. 244; 2017 г., № 9, ст. 510; 2019 г., № 1, ст. 1; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 12.** В части первой статьи 28 Закона Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № ЗРУ–58 «Об ипотеке» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 10, ст. 535; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224; 2019 г., № 10, ст. 671; 2020 г., № 1, ст. 3; 2021 г., приложение к № 4) слова «изъятия (выкупа) имущества для государственных нужд» заменить словами «изъятия (выкупа) имущества для общественных нужд».

**Статья 13.** Внести в статью 19 Закона Республики Узбекистан от 24 сентября 2012 года № ЗРУ–336 «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 9/2, ст. 245; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 6, ст. 300; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4) следующие изменения:

**часть третью** изложить в следующей редакции:

«Решение Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента о сносе объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, принимается только при наличии положительного заключения органов юстиции. Соглашение, заключаемое между соответственно Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятом соответствующей области, города Ташкента или района (города) и правообладателем земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке, в котором предусматриваются размер, вид и срок предоставления компенсации в связи с изъятием земельного участка, в обязательном порядке подлежит нотариальному удостоверению»;

в **части девятой** слова «предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка взамен



сносимого дома» заменить словами «предоставления гражданину рыночной стоимости права на изъятый земельный участок».

**Статья 14.** В пункте 6 части первой статьи 71 Бюджетного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 26 декабря 2013 года № ЗРУ–360 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2013 г., приложение 1 к № 12; 2014 г., № 9, ст. 244; 2015 г., № 12, ст. 452; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 6, ст. 300, № 10, ст. 605, № 12, ст. 772; 2018 г., № 1, ст. 1, № 7, ст.ст. 431, 433, № 12, ст. 783; 2019 г., № 1, ст. 1, № 5, ст. 265, № 8, ст. 470, № 9, ст. 588, № 11, ст. 791, № 12, ст.ст. 884, 891; 2020 г., № 3, ст. 203, № 11, ст. 652, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 7, 13, приложение к № 4, № 8, ст.ст. 803, 804, № 10, ст. 973, № 12, ст. 1198), слова «государственных или общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 15.** В пункте 1 части первой статьи 240 Экономического процессуального кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 24 января 2018 года № ЗРУ–461 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 2 к № 1, № 7, ст. 433, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст. ст. 261, 266, № 9, ст. 592, № 10, ст. 671, № 11, ст. 791, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 198, № 10, ст. 593; 2021 г., № 1, ст. 10, приложение к № 4, № 8, ст. 803, № 9, ст. 903; 2022 г., № 3, ст. 216), слова «принудительным отчуждением имущества для государственных нужд» заменить словами «изъятием имущества для общественных нужд».

**Статья 16.** В абзаце седьмом статьи 19 Закона Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «О пастбищах» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд».

**Статья 17.** Статью 82 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 февраля 2021 года № ЗРУ–676 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 2, ст. 145), изложить в следующей редакции:

**«Статья 82. Изъятие земельных участков для общественных нужд с компенсацией**

Изъятие земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам соответственно на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного

(временного) пользования или аренды, для общественных нужд с компенсацией производится в порядке, предусмотренном законом».

**Статья 18.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 ноября 2021 года № ЗРУ–728 «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 11, ст. 1060) следующие изменения:

1) в абзаце седьмом части первой статьи 12 слова «государственных и общественных нужд» заменить словами «общественных нужд»;

2) абзац шестой части первой статьи 23 изложить в следующей редакции:

«наличие решений Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента об изъятии земельных участков для общественных нужд, принятых до подачи заявления»;

3) в статье 34:

в наименовании слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

в абзаце первом слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

4) статьи 35 и 36 изложить в следующей редакции:

**«Статья 35. Определение стоимости земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, на который обращено взыскание**

Стоимость земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, при обращении взыскания на этот земельный участок по обязательствам собственника определяется в соответствии с законом.

Стоимость изымаемого земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, определенная оценочной организацией, может быть оспорена в суде.



**Статья 36. Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд**

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд:

осуществляется исключительно при получении письменного согласия собственника земельного участка;

оформляется договором купли-продажи земельного участка, заключаемым на равных условиях между собственником земельного участка и соответственно от имени Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента;

осуществляется при условии предварительной оплаты государством договорной стоимости земельного участка.

Выкуп земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд допускается исключительно в следующих целях:

предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон, зон свободной торговли;

выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;

разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений общераспространенных полезных ископаемых);

строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, инженерных объектов и линий системы энергетики и связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, системы ирригации и мелиорации;

исполнение утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

осуществление проектов, предусматривающих строительство за счет централизованных инвестиций зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и медико-социального обслуживания, указанных в государственных инвестиционных программах.

Выкуп земельных участков, являющихся частной собственностью юридических и физических лиц, для общественных нужд производится исключительно после проведения открытого обсуждения с собственниками земельных участков цены договора и условий выкупа, а также после обязательного согласования с Министерством финансов Республики Узбекистан».

Расходы, связанные с выкупом земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, покрываются за счет следующих источников:

по инициативе органов государственного управления – республиканским Централизованным фондом по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

по инициативе Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента – соответственно территориальными централизованными фондами по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента.

Оплата выкупной стоимости земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц, производится в полном объеме до момента перехода права собственности на земельный участок к государству.

Разногласия между Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и собственником земельного участка, являющегося частной собственностью, по заключению договора купли-продажи земельного участка подлежат разрешению в судебном порядке»;

5) в **статье 37:**

в **наименовании** слова «**приватизированного земельного участка**» заменить словами «**земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц**»;

**часть первую** изложить в следующей редакции:

«В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан земельный участок, являющийся частной собственностью юридических и физических лиц, может быть изъят у его собственника (реквизиция) с возмещением собственнику земельного участка, являющегося частной собственностью, причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции»;



в **части второй** слова «приватизированного земельного участка» заменить словами «земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц»;

б) **статью 38** изложить в следующей редакции:

**«Статья 38. Конфискация земельного участка, являющегося частной собственностью юридических и физических лиц**

В случаях, предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством, земельный участок, являющийся частной собственностью юридических и физических лиц, может быть изъят у собственника по решению суда (конфискация)».

**Статья 19.** Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 декабря 2021 года № ЗРУ–742 «О Государственном бюджете Республики Узбекистан на 2022 год» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 12, ст. 1200) следующие изменения:

1) **абзац первый 2 - позиции раздела I приложения № 3** изложить в следующей редакции:

«	2. Централизованный фонд по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд	»;
---	---	----

2) **абзац седьмой 31 - позиции приложения № 5** изложить в следующей редакции:

«	трансферты Централизованному фонду по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для общественных нужд	500 000,0	».
---	---	-----------	----

**Статья 20.** Министерству юстиции Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

**Статья 21.** Кабинету Министров Республики Узбекистан:  
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;  
обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

**Статья 22.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент,  
29 июня 2022 года  
№ ЗРУ-782