



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2022 yil « 8 » июля

№ ПП–314

О внесении изменений и дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан в целях выделения необходимых земельных участков для развития возобновляемых источников энергии

В результате формирования за последние три года правовой базы и создания благоприятных условий для развития возобновляемой энергетики на сегодняшний день начата работа по строительству **10 солнечных и ветряных электростанций общей мощностью 2 897 МВт за счет прямых иностранных инвестиций на сумму 2,9 млрд долларов США.**

Вместе с тем, в целях обеспечения стабильности имущественных и правовых отношений по земельным вопросам, охраны земель, гарантирования имущественных прав землевладельцев, а также введения их в свободный оборот в качестве объекта гражданско-правовых отношений путем определения экономической стоимости земли внедрен **прозрачный, основанный на рыночных принципах и равный для всех порядок** выделения земельных участков.

В целях выделения земельных участков под строительство вновь строящихся солнечных и ветряных электростанций для расширения использования возобновляемых источников энергии на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив»:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению, предусматривающие:

выделение Министерству энергетики **на праве постоянного пользования** для государственных и общественных нужд земельных участков, необходимых для строительства ветряных электростанций, подстанций и линий электропередач в соответствии с условиями, указанными в Инвестиционном договоре и Соглашении о закупке электроэнергии, заключенными с иностранными инвесторами;

предоставление Министерством энергетики земельных участков **в аренду инвесторам** на срок, равный строительству и эксплуатации ветряных электростанций;

в рамках строительства и эксплуатации ветряных электростанций, в случае, если земельные участки, выделенные для государственных и общественных нужд, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, **перевод их в категорию земель несельскохозяйственного промышленного назначения;**

предоставление министру финансов полномочия по подписанию от имени Правительства Республики Узбекистан **соглашения о возмещении расходов Азиатского банка развития** в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Навоийской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 8 июля 2022 года № ПП–314

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты
Президента Республики Узбекистан**

1. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 22 декабря 2020 года № ПП–4933 «О мерах по реализации инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Навоийской области»:

а) в пункте 5 слова «хокимияту Навоийской области» заменить словами «Министерству энергетики»;

б) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Уполномочить министра финансов подписать от имени Правительства Республики Узбекистан соглашение с Азиатским банком развития о возмещении расходов Азиатского банка развития в форме, приемлемой для Правительства Республики Узбекистан, в случае исполнения АО «Национальные электрические сети Узбекистана» платежных обязательств перед иностранным банком, открывающим аккредитив, под гарантию Азиатского банка развития»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Хокимияту Навоийской области в срок до 30 июля 2022 года обеспечить выделение Министерству энергетики на праве постоянного пользования земельного участка, а также земельной площади, необходимой для строительства ВЭС, подстанции, а также воздушных линий электропередач исходя из координат земли, занятой опорными сооружениями, соответствующих условиям, указанным в Инвестиционном соглашении и Соглашении о закупке электрической энергии.

Министерству энергетики в соответствии с настоящим пунктом для государственных и общественных нужд обеспечить передачу в аренду:

Проектной компании – земельного участка, выделенного для строительства ВЭС и подстанции, на период, равный сроку реализации Инвестиционного проекта;

АО «Национальные электрические сети Узбекистана» – земельного участка, выделенного для строительства воздушных линий электропередач.

Определить, что плата за право аренды земли по рыночной стоимости выражается в форме арендной платы, действующей в отношении земли и уплачиваемой Проектной компанией.

При этом освободить Проектную компанию и АО «Национальные электрические сети Узбекистана» от возмещения потерь сельскохозяйственного производства (компенсационных выплат) при использовании земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта»;

г) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, хокимията Навоийской области о переводе земель, выделенных для размещения Инвестиционного проекта площадью 293,35 гектаров в Тамдынском районе Навоийской области, из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимияту Навоийской области в срок до конца 2022 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется согласно настоящему постановлению»;

д) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 22 декабря 2020 года № ПП–4933

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, категория которых переводится из сельскохозяйственного назначения
в категорию промышленного и иного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта
«Строительство ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Тамдынском районе Навоийской области»

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
Для ветряной электростанции				
Тамдынский район массив Томдибулок	364к	12,97	12,97	Не оценивался
	371к	33,99	33,99	Не оценивался
	566к	9,25	9,25	Не оценивался
	565к	1,35	1,35	Не оценивался
	571к	18,56	18,56	Не оценивался
	572к	35,04	35,04	Не оценивался
	573к	8,0	8,0	Не оценивался
	576к	4,2	4,2	Не оценивался
	577к	24,26	24,26	Не оценивался
	584к	28,34	28,34	Не оценивался
	585к	48,75	48,75	Не оценивался
Итого по территории		224,71	224,71	

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
Тамдынский район массив Октов	29к	13,56	13,56	Не оценивался
	33к	14,96	14,96	Не оценивался
	34к	4,58	4,58	Не оценивался
Итого по территории		33,1	33,1	
Итого		257,81	257,81	
Для строительства подстанции				
Тамдынский район Мамсив Томдибулок	571к	11,25	11,25	Не оценивался
Итого		11,25	11,25	
Для строительства опорных сооружений линий электропередачи				
Тамдынский район Массив Томдибулок	571к	0,05	0,05	Не оценивался
Итого		0,05	0,05	
Для системы слежения за птицами и отслеживания ветра				
Тамдынский район Массив Томдибулок	364к	2,59	2,59	Не оценивался
	371к	3,01	3,01	Не оценивался
	566к	0,33	0,33	Не оценивался
	571к	2,51	2,51	Не оценивался
	572к	2,76	2,76	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
	573к	2,18	2,18	Не оценивался
	576к	0,17	0,17	Не оценивался
	577к	2,26	2,26	Не оценивался
	584к	2,59	2,59	Не оценивался
	585к	2,92	2,92	Не оценивался
Итого по территории		21,32	21,32	
Тамдынский район массив Октов	29к	0,5	0,5	Не оценивался
	33к	2,34	2,34	Не оценивался
	34к	0,08	0,08	Не оценивался
Итого по территории		2,92	2,92	
Итого		24,24	24,24	
Итого по проекту		293,35	293,35	

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 23 февраля 2021 года № ПП–5001 «О мерах по реализации инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 300 — 500 МВт в Пешкунском районе Бухарской области»:

а) в пункте 5 слова «хокимияту Бухарской области» заменить словами «Министерству энергетики»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Хокимияту Бухарской области в срок до 30 июля 2022 года обеспечить выделение Министерству энергетики на праве постоянного пользования земельного участка, а также земельной площади, необходимой для строительства ВЭС, подстанции, а также воздушных линий электропередач исходя из координат земли, занятой опорными сооружениями, соответствующих условиям, указанным в Инвестиционном соглашении и Соглашении о закупке электрической энергии.

Министерству энергетики в соответствии с настоящим пунктом для государственных и общественных нужд обеспечить передачу в аренду:

Проектной компании – земельного участка, выделенного для строительства ВЭС и подстанции, на период, равный сроку реализации Инвестиционного проекта;

АО «Национальные электрические сети Узбекистана» – земельного участка, выделенного для строительства воздушных линий электропередач.

Определить, что плата за право аренды земли по рыночной стоимости выражается в форме арендной платы, действующей в отношении земли и уплачиваемой Проектной компанией.

При этом освободить Проектную компанию и АО «Национальные электрические сети Узбекистана» от возмещения потерь сельскохозяйственного производства (компенсационных выплат) при использовании земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта»;

в) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, хокимиятов Бухарской и Навоийской областей о переводе земель, выделенных для размещения Инвестиционного проекта общей площадью 154,2 гектаров в Пешкунском и Гиждуванском районах Бухарской области и Канимехском районе Навоийской области из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель

промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимиятам Бухарской и Навоийской областей в срок до конца 2022 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется согласно настоящему постановлению»;

г) дополнить приложением следующего содержания:

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, категория которых переводится из сельскохозяйственного назначения в категорию промышленного и иного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 300 — 500 МВт в Пешкунском районе Бухарской области»

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
Для ветряной электростанции				
Пешкунский район, массив Жонгелди	39к	4,63	4,63	Не оценивался
	86к	11,65	11,65	Не оценивался
	42к	0,5	0,5	Не оценивался
	44к	32,84	32,84	Не оценивался
	45к	26,04	26,04	Не оценивался
	87к	41,84	41,84	Не оценивался
Итого		117,5	117,5	
Для строительства опорных сооружений линий электропередачи				
Пешкунский район массив Жонгелди	86к	0,1	0,1	Не оценивался
	87к	1,25	1,25	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
Итого по территории		1,35	1,35	
Гиждуванский район массив Кукча	117к	0,73	0,73	Не оценивался
	118к	0,35	0,35	Не оценивался
	120к	0,32	0,32	Не оценивался
	123к	0,59	0,59	Не оценивался
	161к	0,38	0,38	Не оценивался
	159к	0,14	0,14	Не оценивался
	160к	0,29	0,29	Не оценивался
	175к	0,33	0,33	Не оценивался
	176к	0,32	0,32	Не оценивался
177к	0,61	0,61	Не оценивался	
Итого по территории		4,06	4,06	
	125к	0,65	0,65	Не оценивался
	126к	1,05	1,05	Не оценивался
	127к	0,9	0,9	Не оценивался
	128к	0,15	0,15	Не оценивался
	129к	0,45	0,45	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них, пастбища	Балл бонитет
Навоийская область Канимехский район сход граждан аула «Караката»	130к	0,6	0,6	Не оценивался
	131к	0,1	0,1	Не оценивался
	132к	0,75	0,75	Не оценивался
	142к	0,2	0,2	Не оценивался
	164к	0,9	0,9	Не оценивался
	166к	0,85	0,85	Не оценивался
	167к	0,05	0,05	Не оценивался
	168к	1,65	1,65	Не оценивался
	169к	0,9	0,9	Не оценивался
	176ак	1,3	1,3	Не оценивался
	183а к	0,45	0,45	Не оценивался
	182а к	1,05	1,05	Не оценивался
	180к	0,3	0,3	Не оценивался
	181к	1,2	1,2	Не оценивался
Итого по территории		13,5	13,5	
Итого		18,91	18,91	
Для строительства подстанции				

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	<i>Из них, пастбища</i>	Балл бонитет
Пешкунский район, массив Жонгелди	87к	17,79	17,79	Не оценивался
Итого по территории		17,79	17,79	
Итого по проекту		154,2	154,2	

”.

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 23 февраля 2021 года № ПП–5003 «О мерах по реализации инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Гиждуванском районе Бухарской области»:

а) в пункте 5 слова «хокимияту Бухарской области» заменить словами «Министерству энергетики»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Хокимияту Бухарской области в срок до 30 июля 2022 года обеспечить выделение Министерству энергетики на праве постоянного пользования земельного участка, а также земельной площади, необходимой для строительства ВЭС, подстанции, а также воздушных линий электропередач исходя из координат земли, занятой опорными сооружениями, соответствующих условиям, указанным в Инвестиционном соглашении и Соглашении о закупке электрической энергии.

Министерству энергетики в соответствии с настоящим пунктом для государственных и общественных нужд обеспечить передачу в аренду:

Проектной компании – земельного участка, выделенного для строительства ВЭС и подстанции, на период, равный сроку реализации Инвестиционного проекта;

АО «Национальные электрические сети Узбекистана» – земельного участка, выделенного для строительства воздушных линий электропередач.

Определить, что плата за право аренды земли по рыночной стоимости выражается в форме арендной платы, действующей в отношении земли и уплачиваемой Проектной компанией.

При этом освободить Проектную компанию и АО «Национальные электрические сети Узбекистана» от возмещения потерь сельскохозяйственного производства (компенсационных выплат) при использовании земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта»;

в) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, хокимията Бухарской области о переводе земель, выделенных для размещения Инвестиционного проекта площадью 172,55 гектаров, 0,18 гектаров из которых орошаемых, в Гиждуванском, Шафирканском, Пешкунском, Рамитанском, Джандарском и Каракульском районах Бухарской области из категории сельскохозяйственного

назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимияту Бухарской области в срок до конца 2022 года обеспечить освоение новых орошаемых земельных участков в размере, равном десятикратному размеру орошаемых земельных участков, а также новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади пастбищных земель, категория земель которых меняется согласно настоящему постановлению»;

г) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 23 февраля 2021 года № ПП–5003

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, категория которых переводится из сельскохозяйственного назначения в категорию промышленного и иного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Гиждуванском районе Бухарской области»

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Для ветряной электростанции					
Гиждуванский район массив Кукча	193к	9,97		9,97	Не оценивался
	194к	4,97		4,97	Не оценивался
	178к	28,23		28,23	Не оценивался
	183к	1,65		1,65	Не оценивался
	171к	1,65		1,65	Не оценивался
	176к	6,66		6,66	Не оценивался
	163к	1,65		1,65	Не оценивался
	256к	4,97		4,97	Не оценивался
	257к	1,66		1,66	Не оценивался
	254к	1,66		1,66	Не оценивался
	244к	1,66		1,66	Не оценивался
	258к	1,66		1,66	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Гиждуванский район массив Кукча	260к	1,66		1,66	Не оценивался
	261к	1,66		1,66	Не оценивался
	243к	1,65		1,65	Не оценивался
	242к	3,35		3,35	Не оценивался
	263к	1,65		1,65	Не оценивался
	264к	1,65		1,65	Не оценивался
	170к	36,54		36,54	Не оценивался
	276к	3,32		3,32	Не оценивался
	238к	3,32		3,32	Не оценивался
	239к	3,32		3,32	Не оценивался
	275к	1,66		1,66	Не оценивался
	262к	4,97		4,97	Не оценивался
Итого		131,14		131,14	
Для строительства опорных сооружений линий электропередачи					
Гиждуванский район Кукча массив	178к	0,67		0,67	Не оценивался
	240к	0,38		0,38	Не оценивался
	239к	0,45		0,45	Не оценивался
	237к	0,43		0,43	Не оценивался
	176к	0,30		0,3	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Гиждуванский район массив Кукча	271к	0,22		0,22	Не оценивался
	265к	0,17		0,17	Не оценивался
	266к	0,39		0,39	Не оценивался
	273к	0,42		0,42	Не оценивался
	274к	0,45		0,45	Не оценивался
	275к	0,24		0,24	Не оценивался
	276к	0,29		0,29	Не оценивался
	277к	0,39		0,39	Не оценивался
Итого		4,80		4,80	
Шафирканский район массив Галаба	10980к	0,3		0,3	Не оценивался
	10984к	0,38		0,38	Не оценивался
	10988к	0,35		0,35	Не оценивался
	10990к	0,48		0,48	Не оценивался
	10991к	0,2		0,2	Не оценивался
	10992к	0,11		0,11	Не оценивался
	12436к	0,18		0,18	Не оценивался
	12490к	0,04		0,04	Не оценивался
	12491к	0,09		0,09	Не оценивался
	12492к	0,24		0,24	Не оценивался
	12501к	0,59		0,59	Не оценивался

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Шафирканский район массив Галаба	12503к	0,54		0,54	Не оценивался
	12504к	0,34		0,34	Не оценивался
	12505к	0,2		0,2	Не оценивался
	12506к	0,34		0,34	Не оценивался
Итого по территории		4,38		4,38	
Пешкунский район массив Жонгелди	107к	1,1		1,1	Не оценивался
	109к	0,47		0,47	Не оценивался
	110к	1,32		1,32	Не оценивался
Итого по территории		2,89		2,89	
Рамитанский район массивы Э.Хужаев и Янгиобод	9к	0,23		0,23	Не оценивался
	10к	0,2		0,2	Не оценивался
	11к	0,59		0,59	Не оценивался
	14к	0,51		0,51	Не оценивался
	17к	0,2		0,2	Не оценивался
	19к	0,13		0,13	Не оценивался
	26к	0,25		0,25	Не оценивался
	30к	0,1		0,1	Не оценивался
	31к	0,04		0,04	Не оценивался
	32к	0,1		0,1	Не оценивался
	33к	0,22		0,22	Не оценивался
Итого по территории		2,57		2,57	

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Джандарский район Массив А.Темура	19071к	0,61		0,61	Не оценивался
	19072к	0,25		0,25	Не оценивался
	19077к	1,6		1,6	Не оценивался
	19080к	0,67		0,67	Не оценивался
	19087к	0,35		0,35	Не оценивался
	19100к	0,25		0,25	Не оценивался
	19101к	0,87		0,87	Не оценивался
	19109к	0,44		0,44	Не оценивался
	19136к	0,35		0,35	Не оценивался
	19137к	0,91		0,91	Не оценивался
	19138к	0,43		0,43	Не оценивался
Итого по территории		6,73		6,73	
Каракульский район Массив Каракуль	2094к	0,07		0,07	Не оценивался
	2092к	0,15		0,15	Не оценивался
	2093к	0,06		0,06	Не оценивался
	2135к	0,28		0,28	Не оценивался
	2136к	0,09		0,09	Не оценивался
	2137к	0,01		0,01	Не оценивался
	2141к	0,03	0,03		49 балл
	2160к	0,02	0,02		40 балл

Наименование территории	Номер контура	Площадь земельного участка (гектар)	Из них:		Балл бонитет
			орошаемые посевные земли	Пастбища	
Каракульский район Массив Каракуль	2167к	0,14		0,14	Не оценивался
	2173к	0,27		0,27	Не оценивался
	2207к	0,02	0,02		49 бал
	2209к	0,02	0,02		55 бал
	2316к	0,03	0,03		55 бал
	2368к	0,03	0,03		55 балл
	2370к	0,03	0,03		44 балл
Итого по территории		1,25	0,18	1,07	
Итого		22,62	0,18	22,44	
Для строительства подстанции					
Гиждуванский район массив Кукча	172к	1,81		1,81	Не оценивался
	178к	16,98		16,98	Не оценивался
Итого по территории		18,79		18,79	
Итого по проекту		172,55	0,18	172,37	

