

# Налоговый кодекс Республики Узбекистан

## (извлечение)

### Статья 17. Виды налогов и сборов

На территории Республики Узбекистан устанавливаются следующие налоги:

1. налог на добавленную стоимость;
2. акцизный налог;
3. налог на прибыль;
4. налог на доходы физических лиц;
5. налог за пользование недрами;
6. налог за пользование водными ресурсами;
7. налог на имущество;
8. земельный налог;
9. социальный налог.

На территории Республики Узбекистан могут устанавливаться сборы. Порядок введения, исчисления и уплаты сборов определяется настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Настоящим Кодексом регулируется порядок исчисления и уплаты автотранспортного сбора.

Порядок исчисления и взыскания государственной пошлины устанавливается законодательством о государственной пошлине.

### Статья 72. Налоговая ставка

Налоговая ставка представляет собой величину налоговых начислений на единицу измерения налоговой базы в процентах или абсолютной сумме.

Налоговые ставки устанавливаются настоящим Кодексом, если иное не предусмотрено частью третьей настоящей статьи.

Ставки акцизного налога, земельного налога, налога за пользование водными ресурсами и налога на доходы физических лиц в фиксированной сумме устанавливаются Законом о Государственном бюджете Республики Узбекистан. Ставки акцизного налога могут пересматриваться решениями Президента Республики Узбекистан в течение года, исходя из динамики цен и объема реализации продукции.

## **Статья 131. Постановка на учет налогоплательщиков по объекту налогообложения**

Постановка на учет налогоплательщика производится налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения.

Постановка на учет налогоплательщика по месту нахождения объекта налогообложения осуществляется после его постановки на учет в порядке, установленном статьей 129 настоящего Кодекса, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом у налогоплательщика возникло обязательство по уплате земельного налога, налога на имущество, налога за пользование водными ресурсами и (или) налога за пользование недрами по нерудным полезным ископаемым не по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика.

Налогоплательщик, у которого возникло обязательство по уплате земельного налога, налога на имущество или налога за пользование водными ресурсами не по месту постановки на учет, в течение десяти дней со дня государственной регистрации права на соответствующий земельный участок либо со дня возникновения объекта налогообложения налогом на имущество или налогом за пользование водными ресурсами должен обратиться в налоговые органы для постановки на учет объектов налогообложения по месту их нахождения в порядке, установленном законодательством.

Обязанность, указанная в части третьей настоящей статьи, не распространяется на физических лиц – налогоплательщиков налога на имущество и земельного налога по месту нахождения объектов налогообложения, постановка на учет которых производится налоговыми органами самостоятельно.

Обязанность, указанная в части первой настоящей статьи, также распространяется на:

налогоплательщика акцизного налога, уплачиваемого при реализации конечному потребителю бензина, дизельного топлива и газа;

налогового агента, создавшего стационарные рабочие места по месту нахождения территориально обособленного подразделения с численностью работников более двадцати пяти человек.

Налогоплательщик, указанный в абзаце втором части пятой настоящей статьи, должен в течение десяти дней с момента реализации подакцизной продукции обратиться в налоговый орган по месту нахождения автозаправочной станции для постановки на учет в качестве налогоплательщика акцизного налога.

Налоговый агент, указанный в абзаце третьем части пятой настоящей статьи, должен в течение десяти дней после истечения одного месяца с момента создания обособленного подразделения обратиться в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения для постановки на учет в качестве налогового агента, уплачивающего налог на доходы физических лиц.

Налоговый орган не позднее трех рабочих дней со дня обращения налогоплательщика ставит его на учет по месту нахождения объекта налогообложения в соответствии с ранее выданным идентификационным номером налогоплательщика.

## **РАЗДЕЛ XVI. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

### **Глава 61. Земельный налог с юридических лиц**

#### **Статья 424. Общие положения**

За использование земельных участков платежи в бюджет производятся в виде земельного налога или арендной платы за землю.

Арендная плата, уплачиваемая за земельные участки, предоставленные в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, органами государственной власти на местах, приравнивается к земельному налогу. На юридических лиц, получивших земельные участки в аренду, распространяются налоговые ставки, налоговые льготы, порядок исчисления налога, представления налоговой отчетности и уплаты налога, установленные для налогоплательщиков земельного налога с юридических лиц.

Юридические лица уплачивают земельный налог за земельные участки, используемые на правах собственности, владения, пользования или аренды.

#### **Статья 425. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками земельного налога с юридических лиц (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются юридические лица, включая нерезидентов Республики Узбекистан, имеющие земельные участки на правах собственности, владения, пользования или аренды.

При сдаче недвижимого имущества в аренду налогоплательщиком признается арендодатель. При этом по объектам недвижимости, переданным (полученным) в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), налогоплательщиком признается арендополучатель (лизингополучатель).

При совместном использовании земельного участка несколькими юридическими лицами каждое юридическое лицо признается налогоплательщиком за свою долю используемой площади земельного участка.

## **Статья 426. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения земельным налогом с юридических лиц (далее в настоящей главе – налог) являются земельные участки, находящиеся у юридических лиц на правах собственности, владения, пользования или аренды.

Не являются в качестве объекта налогообложения земельные участки:

- 1) используемые некоммерческими организациями в рамках осуществления некоммерческой деятельности;
- 2) общего пользования населенных пунктов, садоводческих, виноградарских или огороднических товариществ (площади, улицы, проезды, дороги, подъездные пути, оросительная сеть, коллекторы, набережные и другие земли общего пользования);
- 3) занятые автомобильными дорогами общего пользования;
- 4) используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, места массового отдыха и туризма населения, а также земли арычной сети);
- 5) занятые государственными заповедниками, комплексными (ландшафтными) заказниками, природными парками, государственными памятниками природы, заказниками (за исключением заказников, образованных в охотничьих хозяйствах), природными питомниками, государственными биосферными резерватами, национальными парками;
- 6) оздоровительного назначения – земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование;
- 7) рекреационного назначения – земельные участки, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения;
- 8) историко-культурного назначения – земельные участки, занятые объектами материального культурного наследия, мемориальными парками, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование;
- 9) занятые гидрометеорологическими и гидрогеологическими станциями и постами;
- 10) занятые отдельно расположенными объектами гражданской защиты и мобилизационного назначения, находящимися на балансе юридического лица;
- 11) коммунально-бытового назначения (в частности, места погребения, места сбора, перегрузки и сортировки бытовых отходов, а также места обезвреживания и утилизации отходов);

12) занятые под многоквартирными домами, за исключением земельных участков, занятых под объектами недвижимости нежилого назначения;

13) водного фонда;

14) запаса.

Если земельные участки, указанные в части второй настоящей статьи, используются для ведения хозяйственной деятельности, они являются объектами налогообложения в порядке, установленном настоящей главой.

## **Статья 427. Налоговая база**

Налоговой базой является:

по землям несельскохозяйственного назначения – общая площадь земельного участка несельскохозяйственного назначения за вычетом площадей земельных участков, не подлежащих налогообложению в соответствии с частью второй статьи 428 настоящего Кодекса;

по землям сельскохозяйственного назначения – нормативная стоимость земельных участков, определенная в соответствии с законодательством, а для плодоовощеводческих сельскохозяйственных предприятий за земли, занятые плодоовощеводческой продукцией – общая площадь земельного участка, за вычетом земельных участков, не подлежащих налогообложению в соответствии с частью второй статьи 428 настоящего Кодекса.

За земельные участки, на которые право собственности, владения, пользования или аренды перешло налогоплательщику в течение года, налоговая база исчисляется начиная со следующего месяца после возникновения соответствующего права на земельные участки. В случае уменьшения площади земельного участка налоговая база уменьшается с месяца, в котором произошло уменьшение площади земельного участка.

При возникновении у юридических лиц права на налоговую льготу налоговая база уменьшается с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения права на налоговую льготу налоговая база исчисляется (увеличивается) с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

При осуществлении налогоплательщиком видов деятельности, по которым не предусмотрена уплата налога, налоговая база определяется на основе ведения раздельного учета облагаемого и необлагаемого земельного участка. При невозможности ведения раздельного учета налоговая база определяется исходя из удельного веса чистой выручки от деятельности, по которой предусмотрена уплата налога в общем объеме чистой выручки.

## **Статья 428. Налоговые льготы**

От налога освобождаются производители энергии из возобновляемых источников по земельным участкам, занятым установками возобновляемых источников энергии (номинальной мощностью 0,1 МВт и более), сроком на десять лет с момента ввода их в эксплуатацию.

К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся земли:

занятые объектами культуры, образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

занятые спортивными и физкультурно-оздоровительными комплексами, местами отдыха и оздоровления матерей и детей, домами отдыха и учебно-тренировочными базами;

занятые путями городского электрического транспорта и линиями метрополитена, включая земли, занятые остановками общественного транспорта и станциями метрополитена и сооружениями на них;

занятые сооружениями водоснабжения и канализации населенных пунктов (магистральные водоводы, водопроводные сети, канализационные коллекторы и сооружения на них, насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, смотровые колодцы и дюкеры на водопроводной и канализационной сети, водонапорные башни и иные аналогичные сооружения);

занятые магистральными тепловыми трассами, включая насосные станции (повысительные, понизительные, смешения, дренажные), приборы учета и контроля тепла, подогреватели, циркуляционные насосы горячего водоснабжения и иные аналогичные сооружения;

занятые защитными лесными насаждениями. К защитным лесным насаждениям относятся: запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов; запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб; противоэрозионные леса; защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог; леса пустынных и полупустынных зон; городские леса и лесопарки; леса вокруг зеленых зон городов, других населенных пунктов и промышленных центров; леса зон санитарной охраны источников водоснабжения; леса округов санитарной охраны курортных природных территорий; особо ценные леса; леса, имеющие научное или историческое значение;

на которых используется капельное орошение, – сроком на пять лет с начала месяца, в котором внедрена система капельного орошения;

вновь осваиваемых для сельскохозяйственных целей – на период выполнения работ по их освоению и в течение пяти лет со времени их освоения в соответствии с проектом, утвержденным уполномоченным органом;

существующего орошения, на которых производятся мелиоративные работы, – сроком на пять лет с начала работ в соответствии с проектом, утвержденным уполномоченным органом;

на которых произведены новые посадки садов, виноградников и тутовников сроком на три года, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур. Исчисление срока, на который предоставляется налоговая льгота на новые посадки, произведенные осенью, начинается с 1 января следующего года, а на посадки, произведенные весной, начинается с 1 января текущего налогового периода;

сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей. В соответствии с настоящим пунктом от уплаты налога освобождаются земельные участки, занятые под посевами и насаждениями, используемыми для проведения научных опытов, экспериментальных работ, селекции новых сортов и других научных и учебных целей, тематика которых утверждена.

На земельные участки, используемые не по прямому назначению, налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются.

#### **Статья 429. Налоговые ставки**

Налоговые ставки за земли несельскохозяйственного назначения устанавливаются в абсолютной величине за 1 гектар. Конкретный размер ставок налога устанавливается Законом о Государственном бюджете Республики Узбекистан.

Налоговая ставка за земли сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 0,95 процента к нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, а для плодовоовощеводческих сельскохозяйственных предприятий за земли, занятые плодовоовощеводческой продукцией – в абсолютной величине за 1 гектар.

К налоговым ставкам применяется коэффициент 0,1 к земельным участкам, занятым:

юридическими лицами, единственными участниками которых являются общественные объединения инвалидов и в общей численности которых инвалиды составляют не менее 50 процентов, и фонд оплаты труда инвалидов составляет не менее 50 процентов от общего фонда оплаты труда;

линиями электропередачи, подстанциями и сооружениями на них;

общегосударственными линиями связи (воздушные и кабельные линии связи, стоечные линии и радиофикации, подземные кабельные линии, обозначающие их сигнальные и замерные знаки, линии радиорелейной связи, кабельные телефонные каналы, наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты, распределительные шкафы, коробки контура заземления и другие сооружения связи);

железнодорожными путями общего пользования, включая станционные и сортировочные железнодорожные пути, состоящие из земляного полотна, искусственных сооружений, линейно-путевыми зданиями, устройствами железнодорожной связи и электроснабжения, сооружениями и путевыми устройствами, а также защитными лесонасаждениями, предоставленными в установленном порядке в постоянное или временное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного транспорта;

магистральными нефте- и газопроводами, включая компрессорные, насосные, противопожарные и противоаварийные станции, станции катодной защиты трубопроводов с узлами их подключения, устройства очистки трубопроводов и иные аналогичные сооружения;

взлетно-посадочными полосами, рулежными дорожками и стоянками самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов гражданской авиации;

под строительство объектов, включенных в Государственные программы развития Республики Узбекистан, – на период нормативного срока строительства;

объектами, по которым приняты решения Кабинета Министров Республики Узбекистан об их консервации, – на период их консервации.

Часть третья настоящей статьи применяется к земельным участкам отведенным юридическим лицам в установленном порядке.

В случае ухудшения качества сельскохозяйственных земель (снижения балла бонитета), наступившего по вине собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя или арендатора, налог уплачивается юридическими лицами от нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий исходя из балла бонитета, существовавшего до ухудшения качества земель.

В случае улучшения качества сельскохозяйственных земель (повышения балла бонитета) налог уплачивается юридическими лицами от нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий исходя из нового балла бонитета с начала года, следующего за годом проведения работ по бонитировке почвы, без пересчета ее в периоды, когда были завершены агротехнические мероприятия.

За земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в административных границах городов и поселков, налог уплачивается в двукратном размере налоговых ставок, установленных для сельскохозяйственных земель.

За земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства, налог уплачивается по удвоенным налоговым ставкам, если иное не предусмотрено законодательством.

В отношении земельных участков, занятых пустующими зданиями, неиспользуемыми производственными площадями, сооружениями нежилого назначения, а также объектами незавершенного строительства, законодательством могут применяться меры воздействия



путем установления повышенных налоговых ставок, и налоговые льготы, указанные в статье 428 настоящего Кодекса, на них не распространяются.

К объектам незавершенного строительства относятся объекты, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией на строительство этого объекта, а в случае, если нормативный срок строительства не установлен, – в течение двадцати четырех месяцев начиная с месяца, в котором получено разрешение уполномоченного органа на строительство этого объекта.

При использовании земельных участков без документов либо в большем размере, чем это указано в документах, подтверждающих право на земельный участок, налоговая ставка устанавливается в четырехкратном размере установленных налоговых ставок.

### **Статья 430. Налоговый период**

Налоговым периодом является календарный год.

### **Статья 431. Порядок исчисления налога и представления налоговой отчетности**

Налог исчисляется по состоянию на 1 января каждого налогового периода, и налоговая отчетность представляется в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

по землям несельскохозяйственного назначения – до 10 января текущего налогового периода;

по землям сельскохозяйственного назначения – до 1 мая текущего налогового периода.

Налогоплательщики самостоятельно исчисляют налог исходя из налоговой базы, определенной согласно статье 427 настоящего Кодекса и соответствующей налоговой ставки.

При изменении налоговой базы (исчисленной суммы налога) в течение налогового периода юридические лица обязаны в месячный срок представить в налоговый орган уточненную налоговую отчетность.

Юридические лица, у которых в течение налогового периода произошли изменения в общей площади и составе сельскохозяйственных угодий, представляют уточненную налоговую отчетность по землям сельскохозяйственного назначения в налоговый орган до 1 декабря текущего года.

Юридические лица, имеющие земельные участки, занятые объектами, указанные в части второй статьи 426 настоящего Кодекса, представляют до 10 января текущего налогового периода в налоговые органы по месту нахождения этих объектов справку об имеющихся у юридического лица земельных участках, не являющихся объектом налогообложения, по форме, утвержденной Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан.

## **Статья 432. Порядок уплаты налога**

Уплата налога за земли несельскохозяйственного назначения производится:

плательщиками налога с оборота – до 10 числа каждого первого месяца квартала в размере одной четвертой части годовой суммы налога;

налогоплательщиками, не относящимися к плательщикам налога с оборота, – до 10 числа каждого месяца в размере одной двенадцатой части годовой суммы налога.

При возникновении обязательств после установленного срока уплаты налога в течение налогового периода уплата этой суммы производится не позднее тридцати дней с даты возникновения обязательства.

Уплата налога за земли сельскохозяйственного назначения, производится в следующем порядке:

до 1 сентября отчетного года – 30 процентов от годовой суммы налога;

до 1 декабря отчетного года – оставшаяся сумма налога.

## **Глава 62. Земельный налог с физических лиц**

### **Статья 433. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками земельного налога с физических лиц (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются физические лица, а также дехканские хозяйства с образованием и без образования юридического лица, имеющие земельные участки на правах собственности, владения, пользования или аренды.

Арендная плата, уплачиваемая за земельные участки, предоставленные в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, органами государственной власти на местах, приравнивается к земельному налогу. На физических лиц, получивших земельные участки в аренду, распространяются налоговые ставки, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога, установленные для налогоплательщиков земельного налога с физических лиц.

За земельные участки, право собственности, владения и пользования, на которые перешло вместе с переходом по наследству жилого дома, нежилых строений и сооружений, земельный налог взимается с наследников с учетом налоговых обязательств наследодателя.

### **Статья 434. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения земельным налогом с физических лиц (далее в настоящей главе – налог) являются земельные участки:

- 1) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для ведения дехканского хозяйства;
- 2) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства;
- 3) предоставленные для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, а также занятые под индивидуальными гаражами;
- 4) предоставленные в порядке служебного земельного надела;
- 5) право собственности, владения и пользования на которые перешло вместе с жилым домом и строениями по наследству в результате дарения или приобретения;
- 6) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;
- 7) предоставленные в пользование или аренду для ведения предпринимательской деятельности.

Не являются объектом налогообложения земельные участки, занятые под многоквартирными домами, за исключением указанных в пункте 7 части первой настоящей статьи, и объектов недвижимости нежилого назначения, расположенных в многоквартирных домах.

#### **Статья 435. Налоговая база**

Налоговой базой является площадь земельных участков по данным органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

По земельным участкам, предоставленным гражданам для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, а также занятых под индивидуальными гаражами, налоговая база определяется по данным органов управления организаций, предоставивших эти земельные участки.

По площадям служебных земельных наделов налоговая база определяется по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших земельные участки своим работникам.

#### **Статья 436. Налоговые льготы**

От налога освобождаются:

- 1) граждане, удостоенные звания «Ўзбекистон Қаҳрамони», Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденные орденом Славы трех степеней. Настоящая льгота предоставляется на основании удостоверения о присвоении звания «Ўзбекистон Қаҳрамони», книжки Героя Советского Союза и Героя Труда, орденой книжки или справки отдела по делам обороны;

- 2) инвалиды и участники войны, а также приравненные к ним лица, круг которых устанавливается законодательством. Настоящая льгота предоставляется на основании соответствующего удостоверения инвалида (участника) войны или справки отдела по делам обороны либо иного уполномоченного органа, другим инвалидам (участникам) – удостоверения инвалида (участника) о праве на льготы;
- 3) лица с инвалидностью I и II групп. Настоящая льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения или справки врачебно-трудовой экспертной комиссии;
- 4) одинокие пенсионеры. Под одинокими пенсионерами понимаются пенсионеры, проживающие одни или совместно с несовершеннолетними детьми либо ребенком – инвалидом в отдельном доме. Настоящая льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения или справки районного (городского) отдела внебюджетного Пенсионного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан, а также справки органов самоуправления граждан;
- 5) многодетные семьи, потерявшие кормильца. Многодетными семьями, потерявшими кормильца, в целях налогообложения являются семьи, в которых умерли один из родителей или оба родителя и в которых имеется пять и более детей, не достигших шестнадцатилетнего возраста. Настоящая льгота предоставляется на основании справки районного (городского) отдела внебюджетного Пенсионного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан;
- 6) граждане (в том числе временно направленные или командированные), получающие льготы за участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Настоящая льгота предоставляется на основании справки врачебно-трудовой экспертной комиссии, специального удостоверения лиц с инвалидностью, удостоверения участника ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, а также других выданных уполномоченными органами документов, являющихся основанием для предоставления льготы;
- 7) лица, использующие возобновляемые источники энергии в жилых помещениях с полным отключением от действующих сетей энергоресурсов, – сроком на три года начиная с месяца, в котором установлены возобновляемые источники энергии. Настоящая льгота предоставляется на основании справки, выданной энергоснабжающей организацией об использовании возобновляемых источников энергии с полным отключением от действующих сетей энергоресурсов.

Налоговые льготы, установленные частью первой настоящей статьи, за исключением указанной в пункте 5, предоставляются физическим лицам, зарегистрировавшим в органе, осуществляющем государственную регистрацию, права на земельные участки, предоставленные им для индивидуального жилищного строительства, ведения дехканского хозяйства. При этом настоящие налоговые льготы могут быть предоставлены только на один земельный участок по выбору налогоплательщика, за исключением лиц, указанных в пункте 7 части первой настоящей статьи.

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящей статье, самостоятельно представляют в налоговые органы по месту расположения земельного участка документы, подтверждающие право на получение налоговой льготы.

### **Статья 437. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в абсолютной величине за 1 кв.м. Конкретный размер налоговых ставок устанавливается Законом о Государственном бюджете Республики Узбекистан.

С учетом особенностей территорий и места осуществления деятельности Жокаргы Кенес Республики Каракалпакстан, Кенгаши народных депутатов областей и города Ташкента имеют право устанавливать понижающие и повышающие коэффициенты от 0,7 до 1,3 к установленным налоговым ставкам.

За земельные участки, используемые для предпринимательской деятельности, либо при сдаче в аренду юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю жилых домов, дачных строений, индивидуальных гаражей и иных строений, сооружений, помещений, а также за земельные участки, занятые под объектами недвижимого имущества нежилого назначения, находящимися в собственности физических лиц, налог взимается с физических лиц по налоговым ставкам, установленным для уплаты земельного налога с юридических лиц, и налоговые льготы, указанные в статье 436 настоящего Кодекса, на них не распространяются.

В отношении земельных участков, занятых пустующими зданиями, неиспользуемыми производственными площадями, сооружениями нежилого назначения, а также объектами незавершенного строительства, законодательством могут применяться меры воздействия путем установления повышенных налоговых ставок, предусмотренных для юридических лиц.

При использовании физическим лицом или семейным предприятием земельного участка одновременно с проживанием в расположенном на нем жилом доме для производства товаров (услуг) налог уплачивается по налоговой ставке, установленной для физических лиц.

В случае неосуществления физическими лицами посева сельскохозяйственных культур или благоустройства на приусадебной части земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и благоустройства жилого дома, налог уплачивается в трехкратном размере.

При использовании земельных участков без документов либо в большем размере, чем это указано в документах, подтверждающих право на земельный участок, налоговая ставка устанавливается в трехкратном размере установленных налоговых ставок.

### **Статья 438. Налоговый период**

Налоговым периодом является календарный год.

### **Статья 439. Порядок исчисления налога**

Исчисление налога производится налоговыми органами по месту расположения земельного участка независимо от места жительства налогоплательщика на основании данных органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

Налоговые органы ежегодно не позднее 1 марта вручают физическим лицам платежное извещение с указанием суммы налога и сроков его уплаты под роспись или иным способом, подтверждающим факт и дату получения платежного извещения.

При изменении площади земельного участка и возникновении (прекращении) права на льготы в течение года налоговые органы должны в течение месяца после указанных изменений произвести перерасчет налога и предъявить налогоплательщику новое или дополнительное платежное извещение с указанием суммы налога и сроков его уплаты.

### **Статья 440. Порядок уплаты налога**

За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается физическими лицами начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлен земельный участок.

В случае уменьшения площади земельного участка уплата налога прекращается (уменьшается) с месяца, в котором произошло уменьшение.

При установлении льгот по налогу этот налог не уплачивается с того месяца, в котором возникло право на льготу. В случае прекращения права на льготы по налогу этот налог начинает уплачиваться с месяца, следующего за месяцем, в котором прекращено это право.

Уплата налога физическими лицами за налоговый период производится равными долями до 15 апреля и 15 октября.