

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ  
**ФАРМОНИ**



**УКАЗ**  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ № УП-5552 “ II ” октября \_\_\_\_\_ 2018 г.

**О дополнительных мерах по упрощению процедур реализации  
субъектам предпринимательства объектов государственной  
собственности и прав на земельные участки**

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года № ПП-3939 «О мерах по организации ускоренной реализации предпринимательских инициатив и проектов в регионах» на местах осуществляется определенная работа по созданию благоприятных условий для предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, результаты деятельности Комиссии и региональных групп по поддержке и развитию предпринимательства показали необходимость принятия дополнительных мер по устранению излишних бюрократических процедур и сложностей при реализации пустующих объектов государственной собственности и предоставлении земельных участков, препятствующих ускоренной реализации предпринимательских и инвестиционных проектов.

В целях коренного улучшения инвестиционного климата в регионах республики, ускорения процедур реализации субъектам предпринимательства неиспользуемых объектов государственной собственности и прав на земельные участки для осуществления предпринимательской деятельности:

1. Принять предложение Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (далее – Госкомконкуренции), Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (далее – Госкомземгеодезикадастр), Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей **о проведении эксперимента по упрощению процедур реализации объектов государственной собственности и прав на земельные участки** (далее – эксперимент), предусматривающего предоставление председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимамам областей права:

а) **реализовывать** в установленном порядке, в пределах своих полномочий (в том числе по решениям Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан и кенгашей народных депутатов областей), **пустующие государственные объекты недвижимости** (за исключением объектов, указанных в пункте 4 настоящего Указа) без проведения оценки их стоимости с выставлением на аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» по стартовой цене, равной 1 суму, с установлением инвестиционных и социальных обязательств;



б) **принимать**, в рамках своих полномочий, решения о предоставлении **земельных участков** и реализации **пустующих государственных объектов недвижимости** без проведения аукциона путем прямых переговоров с инвестором для реализации инвестиционного проекта с установлением инвестиционных (на сумму не менее 1 млн. долларов США в эквиваленте) и социальных обязательств. При этом, решения председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей по данным вопросам подлежат предварительному рассмотрению и утверждению в Жокаргы Кенесе Республики Каракалпакстан и кенгашах народных депутатов областей;

в) **утверждать ежеквартально стартовую стоимость** (за 0,01 га площади) выставления на аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» права пользования свободными земельными участками для каждого района в зависимости от их местоположения на основе рекомендаций Министерства финансов Республики Каракалпакстан и главных финансовых управлений хокимиятов областей, государственных налоговых управлений Республики Каракалпакстан и областей, управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан и областей;

г) **выступать заказчиком работ по бонитировке почв** земельных участков площадью до трех гектаров, на которых не проводились работы по бонитировке почв более трех лет, с направлением на эти цели средств соответствующих местных бюджетов;

д) реализовывать через аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» право временного пользования **земельным участком из категории неорошаемых земель** сроком до 50 лет для предпринимательской и градостроительной деятельности с установлением инвестиционных (на сумму не менее 1 млн. долларов США в эквиваленте) и социальных обязательств;

е) реализовывать через аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» право постоянного пользования **земельным участком независимо от категории земель** на территориях, прилегающих к автомобильным дорогам международного и государственного значения, для создания объектов придорожной и туристской инфраструктуры по типовым проектам, утверждаемым Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей. При этом, земельные участки из категории орошаемых сельскохозяйственных земель предоставляются для указанных целей только по согласованию с Комиссией по поддержке и развитию предпринимательства, образованной постановлением Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года № ПП-3939;

ж) **определять зоны** в городе Нукусе, областных центрах и других местах туристского посещения, где **не допускается ограничение функционирования торгово-развлекательных объектов и объектов общественного питания в ночное время**, с обеспечением трехсменного режима патрулирования силами обеспечения общественного порядка органов внутренних дел и Национальной гвардии, а также утверждением программы организации досуга для туристов в данных зонах.



## 2. Установить, что в рамках эксперимента:

общий срок работы комиссий по приватизации для государственных объектов недвижимости не должен превышать двадцати рабочих дней с момента ее образования;

размер и виды инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности и прав на земельные участки через аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» определяются председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимами областей по аналогии с порядком, установленном законодательством при проведении конкурсов по реализации объектов государственной собственности;

оформление кадастровой документации на объекты государственной собственности, реализуемые на основании решений Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров, председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, а также выдача заключений Инспекции по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан в рамках подготовки к реализации объектов государственной собственности производятся за счет средств бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов;

заключение договора купли-продажи государственного объекта недвижимости осуществляется не позднее десяти дней после подписания протокола по результатам торгов (переговоров);

государственный ордер на право собственности выдается не позднее пяти дней со дня поступления в полном объеме выкупных платежей и пени (в случае возникновения), а право распоряжения предоставляется покупателю с даты признания инвестиционных и социальных обязательств выполненными (при реализации с инвестиционными и социальными обязательствами) и оплаты в полном объеме пени (в случае возникновения);

балансодержатель в течение пяти дней со дня представления покупателем договора купли-продажи государственного объекта недвижимости обязан обеспечить оформление акта приема-передачи и передачу покупателю реализованного государственного объекта недвижимости;

неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственных товаропроизводителей, не входящие в состав сельскохозяйственных угодий, могут быть изъяты решением председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей для реализации инвестиционных проектов с изменением размеров и границ земельного участка сельскохозяйственного товаропроизводителя без согласия ее главы.

## 3. Отменить требование об уплате юридическими и физическими лицами:

сбора в размере трех минимальных заработных плат во внебюджетный фонд Госкомконкуренции за подачу заявки на приватизацию объектов государственной собственности;

государственной пошлины за выдачу государственного ордера на право собственности.



4. Установить, что следующие государственные объекты недвижимости могут быть переданы субъектам предпринимательства исключительно на основе государственно-частного партнерства (кроме случаев, предусмотренных решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров), в рамках которого государственным партнером выступает соответствующее министерство или ведомство:

образовательные учреждения, в том числе дошкольные;

объекты здравоохранения и спорта;

объекты культуры, в том числе кинотеатры, клубы, концертно-зрелищные учреждения и объекты кинофикации.

При этом, требования настоящего пункта не распространяются на пустующие государственные объекты недвижимости, не используемые по профилю деятельности, по которым организация государственно-частного партнерства признана нецелесообразной соответствующим министерством или ведомством.

Министерству высшего и среднего специального образования (Маджидов И.), Министерству народного образования (Шерматов Ш.), Министерству дошкольного образования (Шин А.), Министерству здравоохранения (Шадманов А.), Министерству культуры (Сайфуллаев Б.), Министерству физической культуры и спорта Республики Узбекистан (Набиев Д.) и Национальному агентству «Узбеккино» (Зокиров Ф.) в месячный срок представить в Совет Министров Республики Каракалпакстан и хокимияты областей, для реализации в соответствии с настоящим Указом, перечень объектов государственной собственности, неиспользуемых по профилю деятельности, на которых нецелесообразна организация деятельности на условиях государственно-частного партнерства.

**5. Министерствам, ведомствам, органам хозяйственного управления:**

а) принять меры по эффективному использованию непрофильных и неиспользуемых пустующих объектов недвижимости организаций с преобладающей долей государства и органа хозяйственного управления (включая юридических лиц, в уставном капитале которых более 50 процентов принадлежит юридическому лицу с долей государства и органа хозяйственного управления более 50 процентов), выявленных по результатам инвентаризации, посредством:

утверждения в месячный срок перечня объектов, на базе которых в соответствии с отдельными решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан, а также стратегией развития организаций, предусмотрена реализация инвестиционных проектов на краткосрочной и долгосрочной перспективе;

обеспечения в двухмесячный срок выставления на торги непрофильных и неиспользуемых пустующих объектов недвижимости, выявленных по результатам проведенной инвентаризации, предусмотрев, при необходимости, возможность рассрочки оплаты до 10 лет, независимо от наличия соответствующего решения по реализации доли государства или органа хозяйственного управления в их уставном капитале;

внесения в месячный срок предложений в Кабинет Министров Республики Узбекистан о передаче неиспользуемых земель и бездействующих производственных площадей органам государственной власти на местах для создания на их базе малых промышленных зон;



б) обеспечить своевременное рассмотрение запросов Госкомконкуренции органов государственной власти на местах по реализации пустующих объектов (за исключением объектов, указанных в пункте 4 настоящего Указа), с учетом требования о недопустимости отказа в реализации пустующего объекта при отсутствии соответствующей «дорожной карты» по его использованию, утвержденной вышестоящей организацией балансодержателя объекта.

Комиссии (Оллоёров М.) и региональным рабочим группам по поддержке и развитию предпринимательства совместно с Госкомконкуренции, министерствами, ведомствами, органами хозяйственного управления, органами государственной власти на местах и другими организациями обеспечить безусловную реализацию настоящего пункта.

6. Согласиться с предложением Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, Госкомконкуренции, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей о безвозмездной передаче нежилых помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Указу, обращенных в доход государства решениями судов, хокимиятам районов (городов) с целью их последующей реализации в соответствии с настоящим Указом.

7. Определить, что объекты государственной собственности, находящиеся на торгах по ранее принятым решениям Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, переводятся на электронную торговую площадку «E-IJRO AUKSION» с выставлением на данной площадке:

по стартовой цене, равной 1 суму – по объектам недвижимости, определяемым председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимами областей (Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан и кенгашами народных депутатов областей) в соответствии с их полномочиями с установлением инвестиционных и социальных обязательств;

без переоценки по сложившейся на торгах цене на дату их перевода – по остальным государственным объектам недвижимости.

8. Кабинету Министров (Холмурадов С.) обеспечить ускоренное рассмотрение предложений председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей о реализации объектов государственной собственности по заявкам инвесторов с принятием, при необходимости, решений по ним индивидуально, без включения в программы приватизации.

9. Определить, что:

денежные средства от реализации прав на земельные участки на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» и суммы удержанного задатка, за вычетом сумм оплаты за услуги организации аукциона и подготовки материалов выбора земельного участка, зачисляются на специальные казначейские счета бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов в качестве их дополнительных источников с использованием исключительно на социальную сферу и социальную поддержку населения, а также возмещение убытков, причиненных юридическим и физическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд;



наряду с основаниями, предусмотренными законодательством, аукцион по реализации государственных объектов недвижимости и прав на земельные участки на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» также признается несостоявшимся, если на дату окончания приема заявок поступила только одна заявка;

договор долгосрочной аренды производственных площадей на территории малой промышленной зоны заключается между дирекцией малой промышленной зоны и победителем конкурса с отнесением средств арендной платы, причитающихся центрам аренды государственного имущества, к источникам финансирования деятельности дирекций.

10. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей в месячный срок утвердить по согласованию с территориальными архитектурно-градостроительными советами в разрезе населенных пунктов (при отсутствии генеральных планов) схемы размещения земельных участков, предоставляемых в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности, на период 2018-2019 годы с последующим представлением в Министерство строительства Республики Узбекистан для отражения в соответствующих генеральных планах.

11. Министерству экономики совместно с Государственным комитетом по инвестициям, Министерством финансов, Институтом прогнозирования и макроэкономических исследований, заместителями председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей, ответственными за привлечение инвестиций, развитие экономики и предпринимательства, свободных экономических и малых промышленных зон, в срок до 15 декабря 2018 года определить отраслевую специализацию каждого района с учетом имеющихся минерально-сырьевых, земельных, водных, сельскохозяйственных ресурсов, производственного и экспортного потенциала, экологических и иных условий регионов с целью использования для приоритетного размещения производственных мощностей и социально-экономического развития регионов.

12. Разрешить председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимам областей использовать суммы перевыполнения прогноза доходов соответствующих бюджетов для:

а) разработки типовых проектов объектов придорожной и туристской инфраструктуры, в том числе гостиниц;

б) открытия кредитных линий с выделением ресурсов коммерческим банкам по процентной ставке, равной ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан минус два процента годовых, с целью финансирования инвестиционных проектов по следующим направлениям:

строительство гостиниц и иных объектов туристской инфраструктуры;

создание новых производственных мощностей по выпуску готовой продукции и комплектующих изделий, а также видов услуг (работ);

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-коммуникационной, дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры, других основных фондов в целях создания необходимых условий для налаживания выпуска продукции и оказания услуг.



13. Государственному комитету по развитию туризма и Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям совместно с коммерческими банками в двухмесячный срок провести переговоры с международными финансовыми институтами и иностранными правительственными финансовыми организациями и внести в Кабинет Министров предложения по открытию льготной кредитной линии для финансирования проектов в сфере туризма, прежде всего строительства гостиниц.

14. Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (Кудратходжаев Б.):

совместно с Национальным информационным агентством Узбекистана, Национальной телерадиокомпанией Узбекистана обеспечить широкое информирование предпринимателей и населения об объектах государственной собственности и земельных участках, реализуемых на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION»;

в месячный срок совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций, Госкомземгеодезкадастром, другими ведомствами принять меры по совершенствованию и оптимизации бизнес-процесса электронной торговой площадки «E-IJRO AUKSION» в целях обеспечения единообразного и качественного его применения, создания удобств пользователям.

15. Госкомземгеодезкадастру (Абдуллаев А.) совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций (Садиков Ш.), Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (Кудратходжаев Б.) и другими заинтересованными ведомствами:

в месячный срок обеспечить совершенствование и расширение возможностей автоматизированной информационной системы «YER ELEKTRON» с устранением недостатков, выявляемых на местах (при указании альтернативных целевых назначений свободного земельного участка, при загрузке фотографий и иных сведений, определении географических координат и т.д.);

принять меры по обучению работников соответствующих государственных и иных организаций навыкам качественной работы на автоматизированной информационной системе «YER ELEKTRON» с разработкой соответствующих инструкций;

в месячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров порядок осуществления мониторинга хода выполнения победителями аукциона инвестиционных и социальных обязательств, установленных при реализации прав на земельные участки, а также приемки выполненных инвестиционных и социальных обязательств.

16. Возложить на председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и районов (городов) ответственность за:

качественную и эффективную реализацию возложенных задач, функций и прав, решение проблем субъектов предпринимательства, обратив в своей деятельности особое внимание на результативность проводимой работы по улучшению инвестиционного климата, руководствуясь принципами объективности и открытости, а также учет интересов населения;



эффективную координацию деятельности органов исполнительной власти на местах по реализации настоящего Указа;

обеспечение источниками финансирования обязательств государства, возникающих в результате реализации проектов в рамках эксперимента;

сохранность объектов культурного наследия и обеспечение благоприятного экологического состояния окружающей среды, повышение уровня и качества жизни населения;

оперативное реагирование на обращения и жалобы, размещенные в социальных сетях и связанные с различного рода нарушениями.

17. Установить персональную ответственность руководителей:

Госкомконкуренции и его территориальных органов – за проведение тщательной инвентаризации принадлежащих государству бездействующих или незавершенных строительством объектов, подготовку необходимых документов для их реализации через аукцион, своевременное оформление реализованных объектов субъектам предпринимательства;

Госкомземгеодезкадастра и его территориальных подразделений – за проведение тщательной инвентаризации неиспользуемых земель, подготовку документов для их реализации через аукцион, бесперебойное и надлежащее функционирование автоматизированной информационной системы «YER ELEKTRON», а также обеспечение достоверности, полноты и качества работ по бонитировке почв;

Министерства строительства Республики Каракалпакстан, главных управлений строительства областей, территориальных инспекций по контролю в сфере строительства – за качественную подготовку схем размещения земельных участков, предоставляемых для осуществления предпринимательской деятельности, и другой градостроительной документации с учетом особенностей территорий, соблюдение субъектами предпринимательства градостроительных норм и правил, обеспечение качества строительно-монтажных работ;

ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» при Бюро принудительного исполнения – за бесперебойное и надлежащее функционирование системы электронных торгов, выставление на торги объектов государственной собственности и прав земельных участков;

территориальных конкурсных комиссий и комиссий по приватизации, а также их членов – за надлежащее и качественное выполнение функций по сферам ответственности органа государственного управления и организации, которые они представляют, а также установление под непосредственным руководством председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей размера и видов инвестиционных и социальных обязательств.

18. Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан обеспечить получение субъектами предпринимательства электронной цифровой подписи и их активное участие в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Указом.

19. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров согласно приложению № 2.



20. Установить, что эксперимент проводится в срок до 1 апреля 2019 года.

21. Госкомконкуренции и Госкомземгеодезкадастру в срок до 1 апреля 2019 года внести в Кабинет Министров и Администрацию Президента Республики Узбекистан обобщенную информацию о результатах проведения эксперимента с предложениями по внесению изменений и дополнений в законодательство.

22. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш. и первого заместителя советника Президента Республики Узбекистан Мавлонова Б.М.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш.Мирзиёев**

город Ташкент



### ПЕРЕЧЕНЬ

нежилых помещений, обращенных в доход государства решениями судов,  
безвозмездно передаваемых хокимиятам районов (городов) с целью их последующей реализации инвесторам  
для осуществления предпринимательской деятельности

№	Название объекта	Площадь объекта	Место расположения объекта	Хокимият, принимающий объект
<b>Андижанская область</b>				
1.	Торговый магазин № 23 и 24	24,89 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	Хокимият г. Андижана
2.	Торговый магазин № 25 и 26	23,5 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
3.	Торговый магазин № 27	23,9 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
4.	Торговый магазин № 28 и 29	26,66 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
5.	Торговый магазин № 30 и 31	26,66 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
6.	Торговый магазин № 32 и 33	24,19 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
7.	Торговый магазин № 34 и 35	23,12 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	
8.	Торговый магазин № 36	24,18 м <sup>2</sup>	г. Андижан, ул.Найман, рынок «Жахон буюм бозори», площадка 1, ряд 11	



9.	Незавершенное здание плавательного бассейна	777,24 м <sup>2</sup>	г. Андижан, 2-й микрорайон	
<b>Джизакская область</b>				
10.	Здание бани	248,33 м <sup>2</sup>	г. Джизак, махалля «Ёшлик», ул.Газиева	Хокимият г. Джизака
11.	Баня	557,7 м <sup>2</sup>	г. Джизак, махалля «Ёшлик»	
12.	Гостиница, баня, столовая и бар	46,5 м <sup>2</sup>	г. Джизак, махалля «Мирзо Улугбек», ул. Ташкентская, дом 1	
<b>Республика Каракалпакстан</b>				
13.	Торговый магазин	36,1 м <sup>2</sup>	г. Нукус, 23-й микрорайон	Хокимият г. Нукуса
14.	Магазин автозапчастей и автомастерская	181,0 м <sup>2</sup>	г. Нукус, ул. Х.Абдамбетова, дом без номера	
15.	Административное здание, складское помещение, слесарная мастерская и слесарный цех ООО «PODKOVA TRANS»	1 640,0 м <sup>2</sup>	г. Тахиаташ, ул. Каракалпакстан (Ш.Рашидова), дом без номера	Хокимият г. Тахиаташа
<b>Сырдарьинская область</b>				
16.	Здание бытовых услуг общей площадью	277,15 м <sup>2</sup>	Акалтынский район, поселок «Шодлик», А.Тоировское объединение водопотребителей	Хокимият Акалтынского района
17.	Административное здание	1 280,0 м <sup>2</sup>	Баяутский район, Дехканабадское объединение водопотребителей	Хокимият Баяутского района
18.	Чайхана	2 204,09 м <sup>2</sup>	Гулистанский район, Мирзо Улугбекское объединение фермерских хозяйств	Хокимият Гулистанского района
19.	Торговый магазин	25,12 м <sup>2</sup>	Хавастский район, махалля «Карвонсарой-2», ул. Уратепа	Хокимият Хавастского района
20.	Чайхана	412,2 м <sup>2</sup>	Хавастский район, г. Хаваст, Самаркандский разъезд	



<b>Ташкентская область</b>				
21.	Полевой сарай	414,16 м <sup>2</sup>	Ахангаранский район, поселок «Охунбобоев», ПСГ «Корахтой», махалля «Гут»	Хокимият Ахангаранского района
22.	Здание чайханы	1 000,00 м <sup>2</sup>	Ахангаранский район, поселок «Корахитой», махалля «Ёнарлик»	
23.	Здание чайханы	2 584,0 м <sup>2</sup>	Бостанлыкский район, поселок «Думалок»	Хокимият Бостанлыкского района
<b>Ферганская область</b>				
24.	Торговые магазины № 31, 32, 32А, 33, 33А, 34, 35 и 36	188,98 м <sup>2</sup>	г. Фергана, ул. Янги аср, дом 80Б	Хокимият г. Ферганы
25.	Торговый магазин	112,2 м <sup>2</sup>	Алтыарыкский район, махалля «Жидалик»	Хокимият
26.	Торговый магазин	263,5 м <sup>2</sup>	Алтыарыкский район, поселок «Капчугай»	Алтыарыкского района
<b>Хорезмская область</b>				
27.	Здания обувной фабрики	26 420,67 м <sup>2</sup>	Гурленский район, ул. Мангит, дом 5	Хокимият Гурленского района

**Примечание:**

\* Денежные средства, поступившие от реализации нежилых помещений, распределяются в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров от 15 июля 2009 года № 200 «О совершенствовании порядка изъятия, реализации или уничтожения имущества, подлежащего обращению в доход государства».

\*\* В случае отмены или изменения решений судов, вынесения судебного решения об отмене ареста нежилых помещений, о возврате в натуре либо возмещении их стоимости Совет Министров Республики Каракалпакстан или хокимият области должен осуществить возврат указанных помещений в установленном порядке либо возместить их стоимость за счет средств бюджета Республики Каракалпакстан и соответствующих местных бюджетов.



**Изменения и дополнения,  
вносимые в некоторые решения Президента Республики Узбекистан  
и Кабинета Министров Республики Узбекистан**

1. Из подпункта «б» пункта 8 Указа Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2018 года № УП–5326 «О дополнительных организационных мерах по созданию благоприятных условий для развития туристского потенциала Республики Узбекистан» слова «, не производимые в Республике Узбекистан» исключить.

2. Из абзаца третьего пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 апреля 2018 года № ПП–3677 «О мерах по кардинальному совершенствованию порядка предоставления земельных участков в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности» слово «исключительно» исключить.

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года № ПП–3939 «О мерах по организации ускоренной реализации предпринимательских инициатив и проектов в регионах»:

а) из абзаца шестого подпункта «б» пункта 3 слово «аукционные» исключить;

б) в пункте 5:

из абзаца шестого слова «электронные аукционные» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«при невыполнении или ненадлежащем выполнении инвестиционных и социальных обязательств, установленных при реализации права на земельный участок через аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION», право на земельный участок прекращается без возмещения затрат инвестора (победителя аукциона)».

4. В Положении о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 16 июня 2018 года № 454 (СП Республики Узбекистан, 2018 г., № 24, ст. 485):

а) абзац четвертый пункта 10 дополнить словами «если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан»;

б) абзац девятый пункта 11 дополнить словами «если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан»;



в) абзац девятый подпункта «д» пункта 21 дополнить словами « – в случае реализации за выкупную стоимость»;

г) дополнить пунктом 51<sup>1</sup> следующего содержания:

«51<sup>1</sup>. При выставлении на электронные аукционные торги «E-IJRO AUKSION» объектов по стартовой цене 1 сум:

шаг аукциона устанавливается в размере 1 млн. сумов;

участникам аукциона предоставляется возможность самостоятельно определять очередную ставку в 5, 10 или 20 кратном размере от первоначально установленного шага аукциона;

размер задатка устанавливается в размере 1 процента от суммы установленных для этого объекта инвестиционных обязательств».

д) в абзаце третьем пункта 73 слово «аукциона» заменить словом «конкурса».

5. В Положении о порядке предоставления земельных участков посредством электронного аукциона в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 30 июня 2018 года № 493 (СП Республики Узбекистан, 2018 г., № 6, ст. 158):

а) в пункте 40:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«инвестиционные и социальные обязательства»;

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым;

б) в подпункте «г» пункта 80:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«инвестиционные и социальные обязательства»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

в) в пункте 88:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«К решению об отводе земельного участка прилагается график выполнения инвестиционных и социальных обязательств»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

абзац четвертый дополнить словами «, без возмещения затрат победителя аукциона»;

г) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе) в течение двух рабочих дней со дня получения решения об отводе земельного участка:

производит государственную регистрацию права на земельный участок и выдает победителю свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке;



вносить в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними запись об инвестиционных и социальных обязательствах победителя аукциона»;

д) дополнить пунктом 91<sup>1</sup> следующего содержания:

«91<sup>1</sup>. В случае, если право на земельный участок реализовано с условием внесения инвестиционных и социальных обязательств, не допускается отчуждение, передача в залог, внесение в уставные фонды юридических лиц или распоряжение иным образом данным земельным участком, а также зданием и сооружением, построенным на нем до момента выполнения инвестиционных и социальных обязательств».

