



О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием системы обеспечения равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защиты прав на землю и превращению их в рыночный актив

Принят Законодательной палатой 26 апреля 2022 года
Одобен Сенатом 28 мая 2022 года

Статья 1. Текст статьи 10 Закона Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 913–XII «**О государственной власти на местах**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 320; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241; 1999 г., № 1, ст. 20; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2007 г., № 4, ст. 163, № 9, ст. 420; 2008 г., № 12, ст. 640; 2013 г., № 12, ст. 350; 2014 г., № 4, ст. 86, № 5, ст. 130; 2015 г., № 6, ст. 228; 2017 г., № 6, ст. 300, № 8, ст. 383, № 9, ст. 510, № 12, ст. 772; 2018 г., № 7, ст. 431; 2019 г., № 1, ст. 1, № 11, ст. 792, № 12, ст. 891; 2020 г., № 9, ст. 537; 2021 г., № 1, ст.ст. 3, 7, 13, приложение к № 4, № 8, ст. 800, № 12, ст. 1198; 2022 г., № 3, ст. 213) изложить в следующей редакции:

«Хоким области и города Ташкента в случаях, предусмотренных законом, вправе предоставлять в постоянное пользование земельные участки, прекращать права владения и пользования землей.

Хоким района, города в случаях, предусмотренных законом, заключает с физическими и юридическими лицами договор аренды земельных участков.

Кенгаши народных депутатов областей и города Ташкента в случаях, предусмотренных законом, принимают решения об изъятии земельного участка или его части для общественных нужд с компенсацией.

Кенгаш народных депутатов, хоким в соответствии с законодательством решают и другие вопросы в области земельных отношений».

Статья 2. Внести в часть первую статьи 11 Закона Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 915–XII «Об органах самоуправления граждан» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 апреля 2013 года № ЗРУ–350) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2013 г., № 4, ст. 96; 2016 г., № 4, ст. 125, № 12, ст. 383; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 7, ст. 431, № 10, ст. 674, № 12, ст. 781; 2019 г., № 9, ст.ст. 588, 591; 2021 г., приложение к № 4, № 12, ст. 1194; 2022 г., № 3, ст. 213) следующие изменения:

абзац двадцать третий исключить;

абзацы двадцать четвертый – двадцать девятый считать соответственно **абзацами двадцать третьим – двадцать восьмым**.

Статья 3. Статью 1115 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, утвержденного законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163–I и от 29 августа 1996 года № 256–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11–12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст.ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 4, ст.ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст.ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192, № 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 337, 340; 2011 г., № 12/2, ст.ст. 363, 364, 365; 2012 г., № 4, ст.ст. 106, 109, № 12, ст. 336; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 5, ст. 130, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2017 г., № 4, ст. 137, № 9, ст. 510, № 12, ст. 773; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 673; 2019 г., № 3, ст.ст. 161, 166, № 5, ст. 267, № 10, ст. 671, № 12, ст.ст. 880, 886; 2020 г., № 1, ст.ст. 3, 4, № 10, ст. 593; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 801, № 10, ст. 968; 2022 г., № 2, ст. 79, № 3, ст.ст. 217, 218), изложить в следующей редакции:

«Статья 1115. Наследование права на земельный участок

Наследование права на земельный участок регулируется правилами настоящего Кодекса, если иное не установлено законом».

Статья 4. Части первую и вторую статьи 37 Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 года № 545–I «Об охране и использовании животного мира» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 19 сентября 2016 года № ЗРУ–408) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 9, ст. 273; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224; 2019 г., № 1, ст. 1, № 8, ст. 470; 2020 г., № 7, ст. 447; 2021 г., приложение к № 4) изложить в следующей редакции:

«Охотничьим и (или) рыболовным хозяйством является предоставленная юридическим или физическим лицам территория в порядке, установленном законом, на которой проводятся охранные и воспроизводственные мероприятия, охота и (или) рыболовство.

Для ведения охотничьего и (или) рыболовного хозяйства юридическим и физическим лицам могут предоставляться земельные участки или водные объекты в порядке, установленном законом».

Статья 5. Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4, № 8, ст. 800), следующие изменения и дополнения:

1) в **части первой статьи 5:**

абзац пятый исключить;

абзацы шестой – десятый считать соответственно **абзацами пятым – девятым;**

из **абзаца восьмого** слова «а также аренды земельного участка» исключить;

2) в **части шестой статьи 9** слова «в свидетельствах» заменить словами «в электронных выписках из Государственного реестра прав на объекты недвижимости»;

3) **часть третью статьи 13** изложить в следующей редакции:

«Проекты межхозяйственного землеустройства утверждаются хокимом области и города Ташкента»;

4) в **части первой статьи 20:**

абзац второй изложить в следующей редакции:

«земли городской и поселковой застройки, застроенные административными строениями и сооружениями, или земли, предоставленные под застройку такими строениями и сооружениями, земли общего пользования населенных пунктов, земли, занятые лесонасаждениями в городах»;

из **абзаца третьего** слова «земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей» исключить;

5) **текст статьи 22** изложить в следующей редакции:

«При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение, многолетние насаждения или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право постоянного владения, пожизненного

наследуемого владения, постоянного пользования и аренды земельного участка, занятого указанными объектами и необходимым для их использования, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

К другим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другое) на жилой дом, многолетние насаждения вместе с правом собственности на эти объекты переходит право пожизненного наследуемого владения всем земельным участком, на котором находятся жилой дом, многолетние насаждения.

Переход права постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды земельного участка, занятого жилым домом, предприятием, зданием, сооружением, многолетними насаждениями или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе либо арендаторе в Государственный реестр прав на объекты недвижимости на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и государственной регистрации в установленном порядке права постоянного владения, постоянного пользования, аренды (на срок действия договора аренды) либо пожизненного наследуемого владения на земельный участок.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть жилого дома, предприятия, здания, сооружения, многолетних насаждений или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды части земельного участка в размере, пропорциональном доле жилого дома, предприятия, здания, сооружения, многолетних насаждений или иной недвижимости.

В случаях, предусмотренных настоящей статьей, раздел земельного участка осуществляется подразделениями Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан в соответствии с требованиями статей 10, 21 и 62 настоящего Кодекса, с последующей государственной регистрацией права на земельный участок и выдачей соответствующих электронных выписок из Государственного реестра прав на объекты недвижимости. Споры по этим вопросам решаются в судебном порядке»;

6) пункт 3 части второй статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) в аренду – Кабинетом Министров Республики Узбекистан, а также посредством открытого электронного конкурса и электронного онлайн-аукциона»;

7) пункт 1 части второй статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1) на основании результатов открытого электронного конкурса – физическим и юридическим лицам»;

8) в **статье 33:**

в **части первой** слова «свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок» заменить словами «электронная выписка из Государственного реестра прав на объекты недвижимости»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Электронная выписка из Государственного реестра прав на объекты недвижимости выдается на основании государственного ордера на право собственности на земельный участок, решения хокима области и города Ташкента о предоставлении земельного участка в постоянное пользование, договора аренды, документов организаций и должностных лиц, уполномоченных на предоставление (выделение) земельного участка в соответствии с законодательством на момент предоставления (выделения) земельного участка, документов подразделений Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан о разделе земельного участка, решения суда, договора купли-продажи, решения собственников либо уполномоченных ими лиц»;

9) в **статье 35:**

абзац первый части второй изложить в следующей редакции:

«Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется по месту расположения земельных участков. В Государственный реестр прав на объекты недвижимости вносятся»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«О произведенной государственной регистрации прав на земельные участки выдается электронная выписка из Государственного реестра прав на объекты недвижимости»;

10) в **статье 38:**

в **части первой** слова «в орган, предоставивший земельный участок», «Орган, предоставивший земельный участок» заменить соответственно словами «хокиму района, города», «Хоким района, города»;

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктом 6 части первой статьи 36 настоящего Кодекса, органы Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан вносят в суд исковое заявление о прекращении права на земельный участок после предварительного уведомления землевладельца или землепользователя»;

11) в **статье 46:**

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются на праве аренды»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам и другим государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям – для выполнения научно-исследовательских и опытно-испытательных работ в области сельского хозяйства»;

12) в **статье 49**:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям предоставляются земельные участки с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, а при рациональном и эффективном использовании ими этих земельных участков они могут получать в аренду дополнительные земельные участки»;

часть шестую изложить в следующей редакции:

«Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям путем открытого электронного конкурса. Договор аренды земельного участка заключается между председателем сельскохозяйственного кооператива (ширката), руководителем другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации и хокимом района. Сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, получившим земельные участки, выдается электронная выписка из Государственного реестра прав на объекты недвижимости»;

13) **статью 49¹** изложить в следующей редакции:

«Статья 49¹. Предоставление земельных участков опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам и другим государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям

Опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам и другим государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются в установленном порядке для проведения научно-исследовательских и опытно-испытательных работ в сфере сельского хозяйства, учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта.

Опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства и государственные научно-исследовательские и образовательные учреждения не имеют права передавать земельные участки в аренду или субаренду.

Возведение на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных опытно-производственным, учебным, учебно-опытным

и учебно-производственным хозяйствам и другим государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям, строений и сооружений допускается после изменения категории этих земель в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Кодекса»;

14) в статье 53:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства предоставляются путем открытого электронного конкурса»;

части четвертую и пятую исключить;

части шестую – девятую считать соответственно **частями четвертой – седьмой**;

15) в статье 55:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 55. Предоставление гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства, а также для индивидуального садоводства, огородничества и животноводства»;

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения дехканского хозяйства распространяется также на выделение гражданам земельных участков для индивидуального садоводства, огородничества и животноводства»;

16) в статье 58:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 58. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям»;

часть первую изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земли сельскохозяйственного назначения предоставляются в порядке, установленном статьей 24 настоящего Кодекса»;

часть вторую исключить;

части третью и четвертую считать соответственно **частями второй и третьей**;

17) в статье 61:

наименование после слова «предоставления» дополнить словом «(реализации)»;

часть первую изложить в следующей редакции:

«Предоставление (реализация) земельных участков в городах и поселках осуществляется в порядке, установленном статьей 23 настоящего Кодекса»;

часть вторую исключить;

части третью, четвертую и пятую считать соответственно частями второй, третьей и четвертой;

в **части третьей** слова «утверждается решениями хокима района, города, области» заменить словом «осуществляется»;

18) часть третью статьи 62 изложить в следующей редакции:

«Земли городской и поселковой застройки, временно неиспользуемые под застройку, могут быть предоставлены в краткосрочную аренду для строительства объектов облегченного типа (торговых палаток, киосков, рекламных конструкций и т. п.) и иных нужд посредством электронного онлайн-аукциона»;

19) в статье 64:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Земли общего пользования населенных пунктов предоставляются в постоянное пользование государственным органам, учреждениям и предприятиям, органам самоуправления граждан, на которые возложены задачи по содержанию объектов, указанных в части первой настоящей статьи, а при отсутствии таких объектов земли общего пользования населенных пунктов находятся в качестве государственной собственности в непосредственном ведении органов государственной власти города, района»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Земельные участки из земель общего пользования, кроме дорог и арычной сети, могут предоставляться организациями, указанными в части второй настоящей статьи, юридическим лицам и гражданам в краткосрочную аренду для строительства объектов облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные конструкции и т. п.) посредством электронного онлайн-аукциона»;

20) часть вторую статьи 65 изложить в следующей редакции:

«Строительство строений и сооружений на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся на границах городов и поселков, допускается после перевода этих земель в другую категорию земельного фонда в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса»;

21) часть вторую статьи 67 изложить в следующей редакции:

«Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется до предоставления земельного участка»;

22) в статье 69:

из **части первой** слова «в постоянное пользование» исключить;

часть вторую и третью изложить в следующей редакции:

«К землям транспорта относятся земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, коммунального хозяйства, в том числе земли, на которых находятся автомобильные и железные дороги, аэропорты, аэродромы, объекты авионавигации

и авиатехнические центры, объекты железнодорожного транспорта, мосты, метрополитены, тоннели, инженерные объекты и линии энергетических систем, магистральные трубопроводы, инженерно-коммуникационные сети, а также земли, предоставленные для эксплуатации, хранения, строительства, реконструкции, ремонта, усовершенствования (благоустройства) и развития объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линий связи и соответствующих сооружений на них, а также земли, предоставленные для размещения объектов космической деятельности»;

23) **статью 70** изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Предоставление (реализация) земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Предоставление (реализация) земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения осуществляется в порядке, установленном статьей 23 настоящего Кодекса»;

24) в **части первой статьи 73** слова «соответствующим юридическим лицам в пользование» заменить словами «юридическим и физическим лицам»;

25) из **части первой статьи 74** слова «в постоянное пользование или аренду» исключить;

26) из **части первой статьи 75** слова «предоставленные соответствующим юридическим лицам в постоянное пользование» исключить;

27) **первое предложение части третьей статьи 76** изложить в следующей редакции:

«Органы государственного лесного хозяйства могут предоставлять неиспользуемые земли лесного фонда физическим и юридическим лицам на праве аренды путем электронного онлайн-аукциона»;

28) **часть вторую статьи 78** изложить в следующей редакции:

«Земли запаса проходят государственную регистрацию в качестве государственной собственности без изменения категории земельного фонда, находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом»;

29) в **части первой статьи 85**:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«привлекать виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, а также по устранению последствий осуществления строительных работ

на самовольно захваченных земельных участках, прилегающих и не прилегающих к отведенному земельному участку, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения и организации и правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности»;

абзац пятый после слов «местным органам государственной власти» дополнить словами «и в суд».

Статья 6. Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 602–I «О фермерском хозяйстве» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 августа 2004 года № 662–II) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2004 г., № 9, ст. 162; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 3, ст. 119; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2011 г., № 9, ст. 248; 2012 г., № 9/1, ст. 238; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2018 г., № 4, ст. 224, № 12, ст. 781; 2019 г., № 4, ст. 199, № 12, ст. 886; 2020 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 540, № 11, ст. 652; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения и дополнения:

1) в **статье 5:**

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству, определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан»;

часть третью исключить;

часть четвертую считать **частью третьей**;

2) в **статье 11:**

часть первую изложить в следующей редакции:

«Для ведения фермерских хозяйств земельные участки предоставляются в аренду на основе открытого электронного конкурса сроком на тридцать лет»;

часть третью исключить;

части четвертую – седьмую считать соответственно **частями третьей – шестой**;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка подписывается в течение одного рабочего дня между победителем открытого электронного конкурса и хокимом района»;

часть четвертую исключить;

части пятую и шестую считать соответственно **частями четвертой и пятой**;

3) в **статье 13:**

в **части пятой** слова «статьей 5 настоящего Закона» заменить словами «Земельным кодексом Республики Узбекистан»;

часть восьмую изложить в следующей редакции:

«При достижении пенсионного возраста или потере трудоспособности, а также в случае призыва на срочную военную службу, поступления на очное обучение в высшие образовательные учреждения, избрания на выборные должности глава фермерского хозяйства вправе передать право аренды земельного участка одному из членов его семьи, отвечающему требованиям части первой статьи 4 настоящего Закона, в соответствии с законодательством на срок действия договора аренды путем внесения изменений в договор аренды»;

4) **часть вторую статьи 18** после слов «на открытом» дополнить словом «электронном»;

5) **часть вторую статьи 31** изложить в следующей редакции:

«При прекращении права аренды земельных участков многопрофильного фермерского хозяйства в порядке, установленном законодательством, многопрофильное фермерское хозяйство может быть реорганизовано его руководителем путем изменения его организационно-правовой формы»;

б) в **статье 32**:

абзац второй после слова «открытом» дополнить словом «электронном»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«прекращения права аренды земельных участков фермерского хозяйства в порядке, установленном законодательством, за исключением случаев реорганизации многопрофильного фермерского хозяйства его руководителем путем изменения его организационно-правовой формы».

Статья 7. Внести в Закон Республики Узбекистан от 28 августа 1998 года № 666–I «**О государственном земельном кадастре**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 7, ст. 432; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) следующие изменения:

1) **часть первую статьи 10** изложить в следующей редакции:

«Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением аэрокосмических съемок, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки»;

2) в **статье 13**:

из **части первой** слова «и сделок с ними» исключить;

в **части шестой** слова «свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем» заменить словами «электронная выписка из Государственного реестра прав на объекты недвижимости с указанием в ней»;

3) абзац шестой части первой статьи 14 изложить в следующей редакции:

«о дате и номере государственной регистрационной записи»;

4) в статье 15:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основании решений хокима области и города Ташкента, Совета Министров Республики Каракалпакстан о предоставлении земельного участка в постоянное пользование, документов организаций и должностных лиц, уполномоченных на предоставление (выделение) земельного участка в соответствии с законодательством на момент предоставления (выделения) земельного участка»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Право постоянного владения, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и аренды земельного участка, возникшее в результате перехода права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение, многолетние насаждения или иное недвижимое имущество к другому лицу, регистрируется на основе соответствующих договоров об их купле-продаже, мене, дарения, завещания этого имущества и соответствующих документов на земельный участок».

Статья 8. Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 апреля 1999 года № 770–I «О лесе» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 16 апреля 2018 года № ЗРУ–475) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 4, ст. 423; 2019 г., № 8, ст. 470; 2020 г., № 9, ст.ст. 539, 540; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) абзац третий части второй статьи 6 изложить в следующей редакции:

«лесов, находящихся в пользовании других юридических и физических лиц»;

2) часть вторую статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Земли лесного фонда могут предоставляться в постоянное пользование органам государственного лесного хозяйства, государственным органам, учреждениям и предприятиям, а также в аренду физическим и юридическим лицам в порядке, установленном законодательством»;

3) в части шестой статьи 31 слово «владение» заменить словом «пользование».

Статья 9. Часть первую статьи 5 Закона Республики Узбекистан от 20 августа 1999 года № 822–I «О телекоммуникациях» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 9, ст. 219; 2004 г., № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 311; 2006 г., № 4, ст. 157; 2007 г., № 9, ст. 414; 2011 г., № 12/2, ст. 366; 2012 г., № 12,

ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98; 2019 г., № 5, ст. 267; 2021 г., приложение к № 4, № 10, ст. 968) изложить в следующей редакции:

«К землям сетей телекоммуникаций относятся земли, предоставленные операторам и провайдерам для осуществления возложенных на них задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту сооружений и объектов телекоммуникаций. Земли сетей телекоммуникаций входят в состав земель связи».

Статья 10. Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 декабря 2000 года № 171–II «**О государственных кадастрах**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 1–2, ст. 19; 2002 г., № 9, ст. 165; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 1, ст. 1; 2018 г., № 4, ст. 224, № 7, ст. 432; 2019 г., № 3, ст. 166; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) следующие изменения и дополнение:

1) **текст статьи 4** изложить в следующей редакции:

«Единая система государственных кадастров формируется в Национальной географической информационной системе Республики Узбекистан (далее – Национальная геоинформационная система) и предназначена для обеспечения единого общегосударственного учета, оценки природно-экономического потенциала Республики Узбекистан и ее отдельных территорий.

Предоставление информации государственных кадастров в Национальную геоинформационную систему осуществляется исключительно по телекоммуникационным сетям с соблюдением требований информационной безопасности. При этом предоставление информации государственных кадастров, отнесенных к государственным секретам, осуществляется в соответствии с законодательством о защите государственных секретов.

Порядок предоставления информации государственных кадастров для включения в Единую систему государственных кадастров устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

2) **абзац двадцать второй части первой статьи 5** исключить;

3) в **статье 9**:

абзац третий заменить **абзацами третьим и четвертым** следующего содержания:

«определяет порядок ведения Единой системы государственных кадастров в Национальной геоинформационной системе;

определяет порядок предоставления информации государственных кадастров для включения в Единую систему государственных кадастров»;

абзацы четвертый и пятый считать соответственно **абзацами пятым и шестым**;

4) в **статье 10**:

часть первую после слов «в области ведения» дополнить словами «Национальной геоинформационной системы и»;

абзац третий части второй изложить в следующей редакции:
«осуществляет ведение Единой системы государственных кадастров в Национальной геоинформационной системе»;
5) в **статье 11**:
абзац четвертый исключить;
абзац пятый считать **абзацем четвертым**.

Статья 11. Абзац третий части первой статьи 48⁴ Закона Республики Узбекистан от 29 августа 2001 года № 258–II «**Об исполнении судебных актов и актов иных органов**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 9–10, ст. 169; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 8, ст. 367, № 12, ст. 598; 2008 г., № 4, ст.ст. 184, 187; 2009 г., № 1, ст. 1; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2012 г., № 12, ст. 336; 2014 г., № 5, ст. 130; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 9, ст. 276; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5; 2019 г., № 2, ст. 47, № 5, ст. 267, № 7, ст. 389, № 8, ст. 469, № 10, ст. 671, № 12, ст. 880; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст.ст. 800, 803) изложить в следующей редакции:
«право на земельный участок».

Статья 12. Внести в Закон Республики Узбекистан от 3 декабря 2004 года № 710–II «**Об охраняемых природных территориях**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 14; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 9, ст. 244; 2017 г., № 9, ст. 510; 2019 г., № 1, ст. 1; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **части второй статьи 6** слово «пользование» заменить словом «аренду»;

2) **второе предложение части второй статьи 12** изложить в следующей редакции:
«Предоставление в аренду этих земельных участков юридическим и физическим лицам допускается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы».

Статья 13. Внести в Закон Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № ЗРУ–58 «**Об ипотеке**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 10, ст. 535; 2010 г., № 9, ст.ст. 337, 340; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224; 2019 г., № 10, ст. 671; 2020 г., № 1, ст. 3; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) в **абзаце третьем части второй статьи 6** слова «пожизненного наследуемого владения земельным участком» заменить словами «на земельные участки, предоставленные в соответствии с законодательством»;

2) в **тексте статьи 11** слова «пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды» заменить словами «на земельный участок»;

3) в абзаце двенадцатом части первой статьи 16 слова «пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды» заменить словами «на земельный участок»;

4) часть первую статьи 54 изложить в следующей редакции:

«Предметом залога в соответствии с законодательством могут быть права на земельные участки».

Статья 14. Часть первую статьи 19 Закона Республики Узбекистан от 24 сентября 2012 года № ЗРУ–336 «**О защите частной собственности и гарантиях прав собственников**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2012 г., № 9/2, ст. 245; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 6, ст. 300; 2021 г., № 1, ст. 3, приложение к № 4) изложить в следующей редакции:

«Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа, не направленное непосредственно на изъятие имущества у собственника, в том числе решением об изъятии для общественных нужд земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законом. При этом ущерб должен возмещаться владельцу полностью».

Статья 15. Часть четвертую статьи 38 Закона Республики Узбекистан от 16 сентября 2016 года № ЗРУ–407 «**Об органах внутренних дел**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2016 г., № 9, ст. 272; 2017 г., № 6, ст. 300, № 9, ст. 510; 2019 г., № 2, ст. 47, № 5, ст. 267, № 9, ст.ст. 588, 591, № 10, ст. 674, № 12, ст. 891; 2021 г., приложение к № 4; 2022 г., № 3, ст. 216) изложить в следующей редакции:

«Сотрудникам органов внутренних дел предоставляется право приобретения квартир с использованием льготных долгосрочных ипотечных кредитов и возмещаются затраты на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства посредством электронного онлайн-аукциона в порядке, определяемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

Статья 16. Внести в Закон Республики Узбекистан от 10 мая 2019 года № ЗРУ–537 «**О государственно-частном партнерстве**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 262; 2021 г., № 1, ст. 16, приложение к № 4) следующие изменения:

1) абзац пятый статьи 12¹ изложить в следующей редакции:

«обеспечивают выделение земельных участков государственному партнеру в постоянное пользование в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан без проведения аукциона в целях реализации проектов государственно-частного партнерства»;

2) в части пятой статьи 14 слова «право пользования земельным участком» заменить словами «право аренды земельного участка»;

3) текст статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки или их часть, на которых расположен объект государственно-частного партнерства, и (или) необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, принадлежащие государственному партнеру на праве постоянного пользования, сдаются государственным партнером в аренду частному партнеру на срок и на условиях, указанных в соглашении о государственно-частном партнерстве. При отсутствии у государственного партнера в постоянном пользовании земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, такой земельный участок предоставляется государственному партнеру по его обращению в постоянное пользование и предоставляется им в аренду частному партнеру на срок и на условиях, указанных в соглашении о государственно-частном партнерстве.

Арендная плата, уплачиваемая за земельные участки, предоставленные в аренду государственным партнером частному партнеру, исчисляется в размере, приравненном к земельному налогу. При расчете арендной платы учитываются льготы по земельному налогу.

Неисполнение государственным партнером обязанности по предоставлению частному партнеру в аренду земельного участка является основанием для одностороннего расторжения частным партнером соглашения о государственно-частном партнерстве.

Прекращение соглашения о государственно-частном партнерстве является основанием для прекращения договорных отношений в отношении аренды земельного участка, предоставленного для реализации проекта государственно-частного партнерства»;

4) из **части третьей статьи 35** слова «право пользования земельным участком» исключить.

Статья 17. Внести в Закон Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «**О пастбищах**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263; 2020 г., № 9, ст. 540; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 800) следующие изменения:

1) **абзац четвертый статьи 6** изложить в следующей редакции:
«утверждает порядок предоставления пастбищ в аренду для пользования»;

2) в **статье 7**:

абзац пятый исключить;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно **абзацами пятым и шестым**;

3) **части первую и вторую статьи 13** изложить в следующей редакции:

«Юридические и физические лица могут использовать пастбища путем получения земельных участков в аренду, в том числе в субаренду.

Пастбища могут предоставляться физическим и юридическим лицам на праве аренды на основе открытого электронного конкурса».

Статья 18. Абзац шестой статьи 8 Закона Республики Узбекистан от 21 мая 2019 года № ЗРУ–539 «**Об использовании возобновляемых источников энергии**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 264; 2020 г., № 11, ст. 652; 2021 г., приложение к № 4) изложить в следующей редакции:

«обеспечивают предоставление земельных участков для размещения установок возобновляемых источников энергии».

Статья 19. Из абзаца девятого статьи 10 Закона Республики Узбекистан от 18 июля 2019 года № ЗРУ–549 «**О туризме**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 7, ст. 387; 2021 г., приложение к № 4, № 10, ст. 968) слова «а также по своевременному выделению земельных участков» исключить.

Статья 20. Внести в Закон Республики Узбекистан от 25 декабря 2019 года № ЗРУ–598 «**Об инвестициях и инвестиционной деятельности**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 12, ст. 892; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения:

1) **абзац шестой части первой статьи 6** изложить в следующей редакции:

«приобретение прав на земельные участки, прав владения и пользования другими природными ресурсами»;

2) **абзац пятый статьи 7** изложить в следующей редакции:

«права на земельные участки, права владения и пользования другими природными ресурсами, а также вытекающие из прав собственности иные вещные права»;

3) **абзац третий части четвертой статьи 19** изложить в следующей редакции:

«приобретении имущества, доли, акций и других ценных бумаг, эмитированных резидентами Республики Узбекистан, права собственности на объекты торговли и сферы обслуживания, на жилые помещения, а также права на земельные участки и права владения и пользования другими природными ресурсами – с даты вступления в силу документа, закрепляющего право собственности или другого вещного права»;

4) **абзац восьмой части первой статьи 25** изложить в следующей редакции:

«установления условий осуществления прав на земельные участки, а также владения и пользования другими природными ресурсами»;

5) **части девятую, десятую и одиннадцатую статьи 54** изложить в следующей редакции:

«Земельные участки предприятиям с иностранными инвестициями предоставляются в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан на срок до двадцати пяти лет, но не менее срока, указанного в заявлении для реализации инвестиционных проектов.

Предприятия с иностранными инвестициями могут пользоваться земельными участками на праве аренды в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством.

При переходе предприятиям с иностранными инвестициями права собственности на здания и сооружения вместе с этими объектами переходит право аренды на земельные участки в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством»;

б) в **части первой статьи 55** слова «право собственности» заменить на слово «права».

Статья 21. Внести в **Налоговый кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный в новой редакции Законом Республики Узбекистан от 30 декабря 2019 года № ЗРУ–599 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., приложение 1 к № 12; 2020 г., № 3, ст. 198, № 10, ст. 593, № 11, ст. 652, № 12, ст.ст. 690, 691; 2021 г., № 1, ст. 6, № 4, ст. 294, приложение к № 4, № 8, ст. 800, № 9, ст. 901, № 10, ст.ст. 968, 969, 972, 973, № 12, ст. 1199; 2022 г., № 2, ст. 79, № 3, ст.ст. 215, 216), следующие изменения:

1) в **части второй статьи 424** слова «в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, органами государственной власти на местах» заменить словами «на основании договора аренды земельного участка, заключенного с хокимом района (города)»;

2) в **части второй статьи 433** слова «в аренду Кабинетом Министров Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, органами государственной власти на местах» заменить словами «на основании договора аренды земельного участка, заключенного с хокимом района (города)»;

3) в **части первой статьи 434:**

в **пункте 1** слова «в пожизненное наследуемое владение» заменить словами «в установленном порядке»;

в **пункте 2** слова «в пожизненное наследуемое владение» заменить словами «в установленном порядке».

Статья 22. Внести в Закон Республики Узбекистан от 17 февраля 2020 года ЗРУ–604 «**О специальных экономических зонах**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 2, ст. 106; 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения и дополнения:

1) в **статье 4:**

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый – восьмой считать соответственно **абзацами четвертым – седьмым**;

2) **части четвертую – седьмую статьи 7** изложить в следующей редакции:

«Земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в исключительных случаях для специальных экономических зон фармацевтического и аграрного направления только для выращивания сельскохозяйственной продукции и лекарственных растений. Специальным экономическим зонам, имеющим иную функциональную и отраслевую специализацию, земли сельскохозяйственного назначения

могут предоставляться после изменения их категории земельного фонда в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Узбекистан.

Земельные участки на территории специальных экономических зон, за исключением территории особых промышленных зон, предоставляются дирекцией специальной экономической зоны и находятся в ее ведении.

Земельный участок в размере, указанном в инвестиционной заявке, утвержденной решением административного совета специальной экономической зоны, выставляется на электронные онлайн-аукционы дирекцией специальной экономической зоны без необходимости согласования проведения электронного онлайн-аукциона с другими организациями. Данный порядок не распространяется на предоставление земельного участка на территории особых промышленных зон.

Победитель электронного онлайн-аукциона приобретает права аренды земельного участка и заключения инвестиционного соглашения с дирекцией специальной экономической зоны, указанной в инвестиционной заявке»;

3) в части второй статьи 24:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«организует по принципу «одно окно» взаимодействие с потенциальными инвесторами и участниками специальной экономической зоны, в том числе рассмотрение инвестиционной заявки, выдачу необходимых разрешений на подключение к сетям инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«предоставляет в аренду земельные участки на территории специальной экономической зоны посредством электронного онлайн-аукциона, а также во владение, пользование и аренду здания и сооружения, находящиеся на территории специальной экономической зоны»;

4) абзац второй части третьей статьи 25 изложить в следующей редакции:

«предоставление посредством электронных онлайн-аукционов в аренду земельных участков, необходимых для размещения инвестиционных проектов»;

5) часть третью статьи 26 дополнить предложением следующего содержания:

«В инвестиционной заявке также могут быть предусмотрены предложения инвестора о начальной цене при выставлении земельного участка на электронный онлайн-аукцион, а также о размере ежегодной арендной платы»;

б) части шестую, седьмую и восьмую статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Выписка из протокола направляется дирекцией специальной экономической зоны инвестору, подавшему инвестиционную заявку, в течение одного рабочего дня со дня утверждения протокола.

Решение административного совета специальной экономической зоны о реализации инвестиционного проекта на территории специальной экономической зоны является основанием для:

выставления на электронный онлайн-аукцион земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, указанного в инвестиционной заявке;

заключения инвестиционного соглашения с победителем электронного онлайн-аукциона;

предоставления земельного участка или пустующего (бездействующего) здания с определением общей площади и места его расположения.

Дирекция специальной экономической зоны организует проведение электронного онлайн-аукциона земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, на основании решения административного совета специальной экономической зоны о реализации инвестиционного проекта на территории специальной экономической зоны»;

7) часть первую статьи 29 изложить в следующей редакции:

«В целях реализации инвестиционного проекта инвестор в течение пяти рабочих дней со дня получения в аренду земельного участка, выставленного на электронный онлайн-аукцион, или пустующего (бездействующего) здания (за исключением случаев, когда земельный участок принадлежит инвестору) представляет в регистрирующий орган по месту расположения специальной экономической зоны документы для государственной регистрации создаваемого им субъекта предпринимательства в качестве юридического лица или перерегистрации субъекта предпринимательства, ранее созданного инвестором»;

8) абзац третий части первой статьи 30 изложить в следующей редакции:

«получать в аренду земельные участки посредством электронного онлайн-аукциона, в пользование здания, сооружения, в том числе на правах аренды, и строить объекты инфраструктуры для осуществления производственной деятельности в порядке, предусмотренном настоящим Законом»;

9) в статье 34:

часть первую дополнить **предложением** следующего содержания:

«Условия аренды земельного участка предусматриваются в инвестиционном соглашении»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Инвестиционное соглашение должно быть подписано инвестором и директором дирекции особой экономической зоны в течение трех рабочих дней после получения инвестором протокола (выписки из него) административного совета специальной экономической зоны (в случае сдачи в аренду пустующего (бездействующего) здания или в случае, когда земельный участок принадлежит инвестору) или определения победителя электронного онлайн-аукциона по аренде земельных участков»;

10) в части второй статьи 41 слова «в пользование земельных участков» заменить словами «в аренду посредством электронного онлайн-аукциона земельных участков».

Статья 23. Часть шестую статьи 22 Закона Республики Узбекистан от 15 октября 2020 года № ЗРУ–641 «О правах лиц с инвалидностью» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 10, ст. 594; 2021 г., приложение к № 4) изложить в следующей редакции:

«Расходы лиц с инвалидностью и семей, имеющих в своем составе лицо с инвалидностью, связанные с выкупом земельных участков посредством электронных онлайн-аукционов, возмещаются в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

Статья 24. В абзаце третьем части первой статьи 54 Закона Республики Узбекистан от 20 октября 2020 года № ЗРУ–642 «О занятости населения» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 10, ст. 595; 2021 г., № 4, ст. 287, приложение к № 4; 2022 г., № 3, ст. 216) слово «пользование» заменить словом «аренду».

Статья 25. Внести в статью 37 Закона Республики Узбекистан от 18 ноября 2020 года № ЗРУ–647 «О Национальной гвардии Республики Узбекистан» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 11, ст. 653) следующие изменения:

- 1) из части первой слова «и земельного участка» исключить;
- 2) часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Военнослужащим (сотрудникам) Национальной гвардии предоставляется право на приобретение квартир с использованием льготных долгосрочных ипотечных кредитов в порядке, определяемом законодательством, а также на возмещение расходов, связанных с выкупом земельных участков посредством электронных онлайн-аукционов, в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

Статья 26. Часть четвертую статьи 14 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 февраля 2021 года № ЗРУ–676 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., № 2, ст. 145), изложить в следующей редакции:

«Субъекты градостроительной деятельности обязаны использовать предоставленные им в соответствии с законодательством земельные участки по целевому назначению, а также не наносить ущерба объектам культурного наследия, природным и искусственным ландшафтам, не допускать действий, способствующих ухудшению среды жизнедеятельности населения, ущемлению прав и законных интересов других субъектов градостроительной деятельности».

Статья 27. Министерству юстиции, Агентству по управлению государственными активами, Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 28. Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствии с настоящим Законом;
обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления
их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 29. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального
опубликования.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
6 июня 2022 года
№ ЗРУ–775