

Вступает в силу с 6 апреля 2002 года

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"
Министерством юстиции
Республики Узбекистан

27 марта 2002 г. N 1118

Министерство Финансов Государственный
Республики Узбекистан Налоговый Комитет
Республики Узбекистан

21 января 2002 г. N 19

21 января 2002 г. N 2002-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Инструкции о порядке исчисления
уплаты земельного налога
(новая редакция)

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, статьей 7 Закона Республики Узбекистан "О государственной налоговой службе" постановляем:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке исчисления и уплаты земельного налога (новая редакция).

2. Признать утратившими силу:

Инструкцию о порядке исчисления и уплаты земельного налога, утвержденную Министерством финансов Республики Узбекистан и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан N 39/97-101 от 28 ноября 1997 года (рег. N 404 от 05.02.98 г.);

Письмо о внесении изменений в Инструкцию Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан N 39/97-101 от 28 ноября 1997 года "О порядке исчисления и уплаты земельного налога", утвержденное Министерством финансов Республики Узбекистан и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан N 56/98-136 от 30 октября 1998 года (рег. N 404-1 от 04.11.98 г.)

Дополнение N 2 к "Инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога", зарегистрированной Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 февраля 1998 года N 404, утвержденное Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан N ЭГ 04-03-03/534/99-29 от 11 марта 1999 года (рег. N 404-2 от 08.07.99 г.)

Изменение N 3 к Инструкции Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан "О порядке исчисления и уплаты земельного налога" от 28 ноября 1997 года N 39/97-101, зарегистрированной Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 февраля 1998 года N 404, утвержденное Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан N 68/99-101 от 18 августа 1999 года, (рег. N 404-3 от 20.10.99 г.)

Изменения и дополнения N 4 к Инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 28 ноября 1997 года N 39/97-101, зарегистрированной Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 февраля 1998 года N 404, утвержденные Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан N 80/2000-26 от 18 сентября 2000 года, (рег N 404-4 от 27.09.2000 г.)

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Министр финансов

М.Б.Нурмуратов

Председатель
Государственного
налогового комитета

Б.А.Ходжаев

Утверждена

Постановлением Министерства финансов
и Государственного налогового комитета
Республики Узбекистан
от 21 января 2002 г.
N 19 и N 2002-20

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке исчисления и уплаты земельного налога
(новая редакция)

В настоящую инструкцию внесены изменения согласно приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.

- I. Общие положения
- II. Плательщики земельного налога
- III. Объект обложения земельным налогом
- IV. Ставки земельного налога
- V. Льготы по земельному налогу
- VI. Порядок исчисления земельного налога юридическими лицами

- VII. Порядок исчисления земельного налога по физическим лицам
- VIII. Сроки уплаты земельного налога
- IX. Порядок учета земельного налога
- X. Права и ответственность налогоплательщиков и контроль органов государственной налоговой службы

Приложение N 1
Приложение N 2

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, статьей 7 Закона Республики Узбекистан "О государственной налоговой службе".

I. Общие положения

1. Данная Инструкция определяет порядок исчисления и уплаты земельного налога юридическими и физическими лицами.

2. За земли, предоставленные в установленном порядке, налог уплачивается независимо от факта использования земельного участка.

3. Для целей налогообложения за пользование земельными участками машинно-тракторные парки (включая альтернативные машинно-тракторные парки, создаваемые на территории реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий), предприятия по производству грены, заготовке и первичной переработке коконов приравниваются к сельскохозяйственным предприятиям. (В редакции п.1 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.)

Пункт 4 изложен в редакции п.2 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г. предыдущие редакции

4. Действие настоящей Инструкции не распространяется на отдельные категории плательщиков, для которых установлен особый порядок налогообложения.

При этом, в случае если юридические лица, для которых установлен особый порядок налогообложения, наряду с основным видом деятельности занимаются другими видами деятельности, то они должны уплачивать земельный налог за земли, используемые в этой деятельности.

II. Плательщики земельного налога

5. Плательщиками земельного налога являются юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении или пользовании земельные участки.

6. Юридические и физические лица, получившие в соответствии с законодательством земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают к бюджет арендную плату. В соответствии с настоящим пунктом арендную плату уплачивают юридические и физические лица (за исключением предприятий торговли), получившие земельные участки в аренду по решениям Кабинета Министров Республики Узбекистан, Совета Министров Республики Каракалпакстан и местных органов государственной власти. (В редакции п.3 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.)

Арендная плата устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд - в размере одной ставки земельного налога, установленной законодательством.

Учет арендаторов земель, представление расчетов арендной платы за арендованную землю, исчисление и уплата арендной платы производится в соответствии с порядком, установленным для земельного налога.

III. Объект обложения земельным налогом

7. Объектом налогообложения для юридических лиц являются земельные участки:

- а) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;
- б) предоставленные во владение для ведения сельского или лесного хозяйства;
- в) предоставленные в пользование для строительства предприятий, зданий и сооружений или для иных несельскохозяйственных целей;
- г) право владения и пользования которыми перешло вместе с переходом права собственности на предприятия, здания или сооружения;

8. Объектом налогообложения для физических лиц являются земельные участки:

- а) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства (деханского хозяйства) как при жилом доме, так и на общественных землях;
- б) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства;
- в) предоставленные для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;
- г) предоставленные, в соответствии с законодательством, в порядке служебного земельного надела;
- д) права на владение которыми перешли вместе с жилым домом, садовым домиком по наследству, в результате дарения или приобретения;

е) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;

ж) предоставленные в постоянное пользование или в аренду для ведения предпринимательской деятельности.

IV. Ставки земельного налога

9. Ставки земельного налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан и доводятся до налогоплательщиков Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан в установленном порядке.

В случае ухудшения качества сельскохозяйственных земель (снижения бонитета), наступившего по вине собственника земельного участка, землевладельца или землепользователя, земельный налог взимается по ставкам, установленным до ухудшения качества земель.

10. За земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в административных границах городов и городских поселков, земельный налог уплачивается в двукратном размере ставок, установленных для сельскохозяйственных земель.

11. С физических лиц, не использующих предоставленные им земли в течение двух лет, земельный налог взимается в трехкратном размере.

12. За земельные участки, используемые юридическими и физическими лицами (включая освобожденных от уплаты земельного налога) более отведенных государственными органами власти площадей, земельный налог уплачивают с применением коэффициента 2,0 для юридических лиц и 1,5 для физических лиц. В случае неуплаты земельного налога за земельные участки, используемые более отведенных государственными органами власти площадей, с применением вышеуказанного коэффициента, к налогоплательщикам применяются финансовые санкции в соответствии с законодательством.

Площади земельных участков, отведенные государственными органами власти, определяются по решению государственных органов власти о предоставлении земель, государственному акту на право владения или пользования землей, договору об аренде земель, свидетельству о регистрации прав на земельный участок и другими документами, подтверждающими право на земельный участок. При отсутствии документов, подтверждающих право собственности, владения или пользования земельным участком, налог уплачивается за всю площадь с применением вышеуказанных повышающих коэффициентов.

Повышающие коэффициенты применяются и в том случае, когда площади земельных участков под строительство отдельно стоящих объектов превышают площади, указанные в документах, подтверждающих право на земельный участок.

13. В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к административным и промышленным центрам к ставкам земельного налога, установленным для сельской местности, применяются

следующие коэффициенты:

вокруг г.Ташкента в радиусе 20 км - 1.30;

вокруг столицы Республики Каракалпакстан и областных центров в радиусе 15 км - 1.20;

вокруг районных центров в радиусе 10 км - 1.15;

вокруг других городов в радиусе 5 км - 1.10.

Расстояние до земельных участков определяется от административных границ городов и районных центров по автомобильным дорогам. В случаях, когда земельный участок находится вблизи двух городов, принимается коэффициент, соответствующий более высокому функциональному назначению города.

В целях установления единых ставок в пределах одного сельского населенного пункта, земли предоставленные налогоплательщикам целиком относятся в пригородную зону или целиком исключаются из этой зоны в зависимости от того, какая часть земель входит в эту зону.

14. При исчислении земельного налога, взимаемого с дехканских хозяйств, к ставкам земельного налога, в зависимости от качества земель, применяются следующие коэффициенты:

при бонитете почв до 40 баллов - 0,75;

при бонитете почв от 41 до 70 баллов - 1,0;

при бонитете почв свыше 70 баллов - 1,25.

15. За земли, занятые рудниками и карьерами, расположенными в административных границах городов и поселков, налог уплачивается с применением коэффициента 0,1 к ставкам, установленным для предприятий, учреждений и организаций.

16. За земельные участки, предоставленные физическим лицам для предпринимательской деятельности, налог взимается по ставкам, утвержденным для предприятий, учреждений и организаций. В соответствии с этим пунктом исчисление земельного налога для физических лиц производится за земельные участки, используемые под магазины, столовые, мастерские и другие объекты, используемые для предпринимательской деятельности.

17. За земельные участки, занятые коллективными и индивидуальными гаражами, с физических лиц налог взимается по ставкам, утвержденным для земель индивидуального жилищного строительства. Под гаражами понимаются:

коллективные гаражи - постоянные места хранения транспортных средств граждан, которые образуются на землях, отведенных решением или распоряжением органов государственной власти на местах, на которых места хранения автотранспорта закреплены за конкретными физическими лицами, которые осуществляют свою деятельность в виде товариществ, кооперативов и в других организационно-правовых формах;

индивидуальные гаражи - сооружения для хранения автотранспортных средств граждан, построенные за счет средств владельцев автотранспорта вблизи мест проживания на землях, отведенных им решением или распоряжением органов государственной власти на местах.

18. В лесных хозяйствах за пастбищные угодья, не используемые для пастьбы скота, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель.

V. Льготы по земельному налогу

19. Земельными участками, не подлежащими налогообложению, являются:

а) земли общего пользования городов, городских поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, оросительная сеть, набережные и т.п.; земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения; кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.);

б) земли общего пользования коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, коллективных гаражей. К ним относятся подъездные пути, оросители, коллекторы и другие земли общего пользования;

в) земли природоохранного назначения (государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, за исключением охотничьих, памятники природы), предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей, занятые защитными лесными насаждениями.

г) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование);

д) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, морями, ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства);

е) земли, занятые линиями электропередачи, подстанциями и общегосударственными линиями связи и сооружениями на них.

Полосы земель для строительства новых воздушных и кабельных линий электропередачи отводятся во временное пользование на период строительства, а для эксплуатации линий электропередачи в постоянное пользование отводится только земельный участок, занимаемый опорами линий электропередачи напряжением выше 1000 В, наземными сооружениями кабельных линий электропередачи, понижающими подстанциями, распределительными и секционирующими пунктами.

Площадь земель под опоры для электропередачи и сооружений на них, принимается по материалам отвода земель.

В этой связи от уплаты земельного налога освобождаются на период строительства весь отведенный земельный участок, а в период эксплуатации - только земли, занятые опорами линии электропередачи напряжением выше 1000 В, сооружения на них и подстанции.

Абзац изложен в редакции п.4 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г. предыдущие редакции

К общегосударственным линиям связи и сооружениям на них относятся воздушные линии связи, подвешенные на них провода и кабели связи, стоечные линии связи и радиофикации, подземные кабельные линии, обозначающие их сигнальные и замерные знаки (столбики), линии радиорелейной связи, кабельная телефонная канализация, наземные и подземные необслуживаемые усилительные (регенерационные) пункты, распределительные шкафы, коробки, контуры заземления и другие сооружения связи:

ж) земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования и сооружениями на них. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, включенные в установленном порядке Правительством Республики Узбекистан в соответствующие перечни с указанием их индекса и номера.

К сооружениям на автомобильных дорогах относятся мосты, кюветы, боковые резервы, забанкетные канавы и банкеты, нагорные водоотводные каналы, закуветные бермы и бермы обеспечения устойчивости откосов, автобусные остановки, съезды, тракторные дороги, пешеходные и велосипедные дорожки, противооползневые, противоселевые, противолавинные и другие защитные сооружения, размещенные в полосе отчуждения автомобильных дорог;

з) земли, занятые железными дорогами общей сети и сооружениями на них. К земельным участкам, подлежащим освобождению от уплаты налога, относятся и земли, занимаемые главными, станционными и сортировочными железнодорожными путями в пределах железнодорожных станций.

За земли, занятые подъездными железнодорожными путями промышленных и иных предприятий, налог уплачивается в установленном порядке.

В состав сооружений на железных дорогах входят резервы, кавальеры, путевые водоотводные, укрепительные и поддерживающие сооружения, снегозащитные и пескоукрепительные полосы вдоль дорог, тяговые подстанции, тоннели и тому подобные искусственные сооружения и путевые устройства;

и) земли, занятые путями городского электрического транспорта общего пользования и линиями метрополитена (включая земли, занятые станциями метрополитена) и сооружениями на них. Данная льгота распространяется на земли, занятые трамвайными путями и троллейбусными линиями, линиями метрополитена, трамвайными и троллейбусными остановками, включая диспетчерские пункты, станциями метрополитена и другими сооружениями на путях городского электрического транспорта. За земли, занятые административными и другими вспомогательными зданиями, депо (за исключением земель, занятых путями электрического транспорта и линиями метрополитена, находящимися на территории депо), строительными и ремонтными объектами, налог уплачивается в установленном порядке;

к) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы,

спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха, учебно-тренировочные базы;

л) земли, занятые магистральными водоводами, магистральными канализационными коллекторами и сооружениями на них, водозаборными и очистными сооружениями, а также другими объектами водоснабжения и канализации. В состав других объектов водоснабжения и канализации входят насосные станции, смотровые колодцы и дюкеры на водопроводной и канализационной сети в населенных пунктах, водонапорные башни и тому подобные сооружения;

м) земли, занятые магистральными газопроводами и нефтепроводами и сооружениями на них. В состав сооружений входят противопожарные и противоаварийные сооружения, станции катодной защиты трубопроводов, насосные и компрессорные станции с узлами их подключения, устройства очистки трубопроводов и т.п.;

н) земли, занятые магистральными тепловыми трассами и сооружения на них. К сооружениям на тепловых трассах относятся насосные станции (повысительные, понизительные, смешения, дренажные), приборы учета и контроля тепла, подогреватели, циркуляционные насосы горячего водоснабжения;

о) земли, занятые взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов гражданской авиации;

п) земли, отведенные под строительство объектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, на период нормативного срока строительства, а также занятые объектами, законсервированными решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан. После истечения нормативного срока строительства объектов, включенных в Инвестиционную программу, а также в случае продолжения строительства или начала действия законсервированных объектов земельный налог начинает уплачиваться со следующего месяца после истечения нормативного срока строительства или начала строительства либо эксплуатации объекта.

Согласно данному подпункту не подлежат налогообложению земельные участки, отведенные под строительство объектов, включенных в Инвестиционную программу. Если согласно Инвестиционной программе предусмотрены реконструкция или перевооружение предприятия, отдельных его цехов, то в этих случаях данная льгота не применяется;

р) земли, занятые гидрометеорологическими и гидрогеологическими станциями и постами;

с) земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей. В соответствии с настоящим подпунктом от уплаты налога освобождаются земельные участки, занятые под посевами и насаждениями, используемыми для проведения научных опытов, экспериментальных работ, селекции новых сортов и других научных и учебных целей, тематика которых утверждена;

т) вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения,

находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ.

В соответствии с настоящим подпунктом от уплаты земельного налога освобождаются вновь осваиваемые и орошаемые земли, а также орошаемые сельскохозяйственные угодья, на которых производятся мелиоративные работы по капитальной планировке, реконструкции оросительной сети и мелиоративному улучшению земель либо по комплексной реконструкции орошаемых земель. Если в проекте сроки освоения земель и осуществления мелиоративных работ не указаны или земельный участок введен в другие сроки, тогда за земельный участок налог не уплачивается за те годы, в которые выполнялись мелиоративные работы и работы по освоению новых земель, но не более 5 лет;

у) земли запаса (земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду, и не реализованные в собственность юридическим и физическим лицам. К ним также относятся земли, по которым права владения и пользования, аренды и право собственности прекращено в соответствии с законодательством);

ф) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.).

При этом, под учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично;

х) земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);

ц) земли, предоставленные в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (деханского хозяйства) - сроком на два года с момента предоставления земельных участков;

ч) земли сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий и организаций, занятые лесами и защитными насаждениями, объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями;

ш) новые посадки садов и виноградников сельскохозяйственных предприятий до их вступления в период плодоношения, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур.

Земельные участки, на которых произведены новые посадки тутовников, - сроком на 3 года, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур. В этой связи посадки тутовников, произведенные весной, освобождаются от уплаты налога на три года, включая год посадки. Посадки, произведенные осенью, освобождаются от уплаты налога на три года начиная со следующего года после посадки;

щ) земли, занятые объектами гражданской защиты и мобилизационного назначения, находящимися на балансе налогоплательщика и не используемыми в предпринимательской деятельности. Площади земель, занятых объектами гражданской защиты и мобилизационного назначения, принимаются исходя из фактически занимаемой площади.

20. При использовании земель не по прямому назначению льготы,

указанные в пункте 19 настоящей Инструкции, не применяются.

Если земельный участок, не подлежащий налогообложению, используется не по назначению, то за эту площадь земельный налог уплачивается в установленном порядке. При использовании такого земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур и насаждений, налог уплачивается по ставкам для земель сельскохозяйственного назначения.

Подземные инженерные коммуникации (сооружения) поверхность земли (кроме отдельных сооружений, расположенных на земной поверхности) не занимают и земельные участки над ними должны использоваться с соблюдением правил охраны этих коммуникаций и за них уплачивается земельный налог в установленном порядке. В период строительства занимаемые ими земельные участки исключаются из налогооблагаемых площадей. После завершения строительства земельный участок должен приводиться в пригодное состояние предприятиями и организациями, производившими строительство, и возвращаться прежним землепользователям. С этого времени юридические и физические лица, по территории которых проходят построенные подземные коммуникации, начинают уплачивать земельный налог в установленном порядке.

Земельные участки, находящиеся в охранной зоне магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ, линий электропередачи и общегосударственных линий связи, магистральных трубопроводов и водозаборных сооружений, используются юридическими и физическими лицами с соблюдением правил охраны соответствующих инженерных коммуникаций, и за эти земли налог уплачивается в установленном порядке.

21. Налоговые льготы, предоставленные налогоплательщикам актами законодательства Республики Узбекистан, принятыми до введения в действие Налогового кодекса Республики Узбекистан, сохраняются до истечения срока, на который они были предоставлены.

22. От уплаты земельного налога освобождаются юридические лица:

а) некоммерческие, кроме использующих земельные участки для предпринимательской деятельности.

В случае, если земельные участки некоммерческими организациями используются непосредственно для предпринимательской деятельности (сдача в аренду, производство сельскохозяйственной продукции и т.п.), то за эти земельные участки налог уплачивается в установленном порядке.

Под некоммерческими организациями в целях налогообложения понимаются:

предприятия, учреждения и организации, финансируемые исключительно за счет средств государственного бюджета, получающие дотации из бюджета на покрытие расходов, в пределах утвержденных смет;

благотворительные объединения, ассоциации и фонды, международные организации, религиозные объединения и другие организации:

1) созданные для общественно-благотворительных или иных целей, не преследующих получения доходов от предпринимательской деятельности, и оговоренных в учредительных документах;

2) распределяющие и инвестирующие финансовые и иные средства не в личных интересах работников, учредителей или членов данной организации (кроме вознаграждений за труд в установленном законодательством порядке).

б) учреждения культуры, образования, здравоохранения, труда и социальной защиты населения, независимо от подчиненности, за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач.

К ним относятся:

1) учреждения культуры и искусства (библиотеки, фильмотеки и фонотеки, музеи, выставки, клубные учреждения, учреждения внешкольного воспитания, народные университеты, парки культуры и отдыха, ботанические сады и зоопарки, редакции телевидения и радиовещания, книжные палаты, театры, кинотеатры, концертные организации и коллективы, цирки, изостудии и художественно-оформительские организации, киностудии и студии звукозаписи, изготовление кинофильмов, звукозаписей без работ и услуг, выполняемых по заказу населения, изготовление любительских кинофильмов, услуги звукозаписи, прокат кинофильмов, хозяйственное управление культурой и искусством);

2) учреждения образования (подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием, подготовка кадров с высшим образованием, подготовка кадров со средним специальным образованием, подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников, общеобразовательные детские школы, общеобразовательные школы для рабочей молодежи, дошкольное воспитание, учреждения для воспитания детей, оставшихся без попечения родителей);

3) учреждения здравоохранения (больничные учреждения, лепрозории, диспансеры, амбулаторно-поликлинические учреждения, учреждения скорой и неотложной медицинской помощи и переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, санитарно-эпидемиологические учреждения, учреждения санитарного просвещения, учреждения судебно-медицинской экспертизы);

4) учреждения труда и социальной защиты населения (врачебно-трудовые экспертные комиссии, дома-интернаты для престарелых и инвалидов).

Учреждения культуры, образования, здравоохранения, труда и социальной защиты населения, использующие земельные участки (помещения) для целей, не связанных с их основной деятельностью (сдача в аренду, производство сельскохозяйственной продукции и т.п.), уплачивают соответствующую долю земельного налога;

в) дехканские хозяйства сроком на два года с момента государственной регистрации.

г) с иностранными инвестициями, занимающиеся производственной деятельностью, в течение двух лет с момента регистрации.

К производственным предприятиям с иностранными инвестициями относятся иностранные, дочерние и совместные предприятия, в уставной деятельности которых на долю собственного производства и(или) сервисного обслуживания выпускаемой продукции приходится более 60 процентов от общего объема выручки от хозяйственной деятельности.

д) находящиеся в собственности общественных объединений инвалидов, Фонда "Нуроний" и Ассоциации Чернобыльцы Узбекистана, в общей численности которых работает не менее пятидесяти процентов инвалидов, кроме юридических лиц, занимающихся торговой, посреднической, снабженческо-сбытовой и заготовительной деятельностью.

В общую численность работников включаются состоящие в штате работники предприятия, в том числе работающие по совместительству, а также лица, не состоящие в штате предприятия (выполняющие работы по договору подряда и другим договорам гражданско-правового характера);

Подпункт е) исключен согласно п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.

е) вновь созданные, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их регистрации;

Подпункт ж) исключен согласно п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.

ж) сроком на три года с момента регистрации негосударственные дошкольные образовательные учреждения при условии, что высвобождаемые средства расходуются ими на укрепление материально-технической базы, приобретение оборудования, инвентаря, дидактического материала, детских игрушек и литературы;

Подпункт з) исключен согласно п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.

з) имеющие лицензию на право занятия гастрольно-концертной деятельностью.

В случае ликвидации юридических лиц, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, до истечения года после установленного льготного периода, т.е. до истечения трехлетнего периода после регистрации предприятия, сумма налога взимается в полном размере за весь период его деятельности;

23. От уплаты земельного налога освобождаются физические лица:

а) чабаны, табунщики, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

б) лица, удостоенные звания "Узбекистон Кахрамони", Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденные орденами Славы трех степеней, инвалиды и участники войны 1941-1945 годов. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о присвоении звания "Узбекистон Кахрамони"; книжек Героя Советского Союза и Героя Труда, орденой книжки или справки отдела по делам обороны, удостоверения участника войны, удостоверения о праве на льготы;

в) военнослужащие и призванные на учебные и поверочные сборы военнообязанные, проходившие службу в составе ограниченного контингента

войск, временно находившихся в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о праве на льготы;

г) семьи военнослужащих, призванных на действительную срочную военную службу - на срок службы. Для граждан, призванных на срочную военную службу, дата их призыва принимается по данным отделов районных и городских хокимиятов по делам обороны. Датой окончания военной службы принимается день принятия на учет отделом по делам обороны гражданина, вернувшегося со службы. На военнослужащих, проходящих альтернативную службу, льготы, установленные настоящим подпунктом, не распространяются;

д) инвалиды I и II групп. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного свидетельства или справки районного (городского) отдела социального обеспечения;

е) одинокие пенсионеры. Под одинокими пенсионерами для целей налогообложения принимаются пенсионеры, проживающие одни или совместно с несовершеннолетними детьми либо с ребенком-инвалидом в отдельном доме, квартире или общежитии. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного свидетельства или справки районного (городского) отдела социального обеспечения;

ж) многодетные семьи, потерявшие кормильца. В целях налогообложения многодетными семьями, потерявшими кормильца, считаются семьи, в которых умерли один из родителей или оба родителя и в семье имеются 5 и более детей, не достигших 16-летнего возраста. Данная льгота предоставляется на основании справки районного (городского) отдела социального обеспечения;

з) бывшие малолетние узники концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о правах на льготы или справки районного (городского) отдела социального обеспечения;

и) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на пять лет с момента предоставления им земельных участков;

к) лица, которым ранее была назначена персональная пенсия;

Подпункт л) исключен согласно п.6 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.

л) имеющие лицензию на право занятия гастрольно-концертной деятельностью.

24. Льготы, указанные в пункте 23 настоящей Инструкции, распространяются только на физических лиц, которым земельные участки предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (деханского хозяйства), в пределах норм, предусмотренных законодательством.

Площади земельных участков, за которые земельный налог не уплачивается, принимаются по документам, подтверждающим право на

земельный участок.

Право на льготу распространяется на всю семью, в которой проживают и ведут совместное хозяйство лица, освобожденные от уплаты земельного налога.

VI. Порядок исчисления земельного налога юридическими лицами

25. Земельный налог исчисляется юридическими лицами самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года, и расчет по нему представляется до 1 февраля текущего года в государственный налоговый орган по месту нахождения земельного участка по следующим формам:

за земли несельскохозяйственного назначения - по форме, приведенной в приложении N 1 к настоящей Инструкции

за земли сельскохозяйственного назначения - по форме, приведенной в приложении N 2 к настоящей Инструкции.

Юридические лица, получившие льготы с условием использования высвобождаемых средств для определенных целей, представляют расчет земельного налога по форме и в сроки, установленные для налогоплательщиков.

26. Дехканские хозяйства, являющиеся юридическими лицами, из общей суммы начисленного земельного налога 95% уплачивают в бюджет, а 5% - в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств. В расчетах сумма, подлежащая взносу в Фонд, отражается отдельной строкой.

27. Исчисление земельного налога осуществляется исходя из фактически занимаемой площади земельного участка.

Данные об общих площадях земельных участков принимаются по документам, подтверждающим право на земельный участок или по актам инвентаризации земель.

Площади угодий и их качественное состояние на землях сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения принимаются по земельно-кадастровым документам и должны соответствовать фактическому использованию земель.

28. При возникновении (прекращении) в течение года у юридических лиц прав собственности на земельные участки, землевладения, землепользования, а также в случае увеличения (уменьшения) используемой ими земельной площади или прекращения (возникновения) прав на льготы по земельному налогу, они обязаны представить государственным налоговым органам расчеты земельного налога не позднее чем в месячный срок со дня отвода (изъятия) земельного участка или прекращения (возникновения) прав на льготы.

Юридические лица, у которых в течение отчетного года произошли изменения в составе угодий, представляют в государственные налоговые органы уточненный расчет земельного налога до 1 ноября отчетного года, по которому уплачивается земельный налог.

29. Исчисление налога за земли, использование которых связано с добычей полезных ископаемых, включая земли, занятые или предназначенные под отвалы вскрышных, пустых и за балансовых пород, производится с учетом их местоположения по ставкам для рудников и карьеров.

За земельные участки, использование которых связано с переработкой полезных ископаемых или использованием их в производственной деятельности, включая земли, занятые хвостохранилищами и отстойниками, а также административными, вспомогательными зданиями и сооружениями, налог исчисляется по ставкам, установленным для предприятий, учреждений и организаций.

30. При предоставлении в аренду отдельных зданий или помещений другим юридическим и физическим лицам земельный налог уплачивает юридическое лицо, на балансе которого находится это здание.

Если отдельное здание находится на балансе нескольких юридических лиц, то земельный налог уплачивает отдельно каждое юридическое лицо соразмерно занимаемым производственным помещениям.

31. Юридические лица, занимающие часть многоэтажных жилых домов, земельный налог исчисляют исходя из занимаемой жилым домом общей площади и доли используемых данным юридическим лицом производственных помещений.

VII. Порядок исчисления земельного налога по физическим лицам

32. Исчисление земельного налога для физических лиц производится государственными налоговыми органами.

Органы государственной налоговой службы производят систематический учет физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, землевладельцами или землепользователями либо арендаторами.

Дехканские хозяйства (без образования юридического лица) из общей суммы исчисленного земельного налога 95% уплачивают в бюджет и 5% в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств. В этой связи государственные налоговые органы в платежных извещениях, выписываемых дехканским хозяйствам, указывают отдельно сумму земельного налога, уплачиваемого в бюджет, и сумму земельного налога, уплачиваемого в Фонд.

Платежные извещения об уплате налога вручаются физическим лицам государственными налоговыми органами ежегодно, не позднее 1 мая текущего года.

При изменении площадей земельных участков и появлении (прекращении) прав на льготы в течение года, государственные налоговые органы должны в течение месяца произвести перерасчет налога и предъявить налогоплательщику новое или дополнительное платежное извещение с учетом изменений сроков уплаты.

33. Физические лица, являющиеся собственниками земельных участков, землевладельцами или землепользователями, либо арендаторами, учитываются государственными налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января.

34. Площади земельных участков, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, учитываются по имеющимся материалам городского или районного Управления по учету и надзору индивидуального жилья, или производственной жилищной

инспекции с ежегодным уточнением в натуре.

Земельные участки, предоставленные физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства (дехканского хозяйства) в сельской местности, могут состоять из приусадебных земель и дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях. В этом случае площади приусадебных земель принимаются по земельно-кадастровым данным с ежегодным уточнением в натуре происшедших изменений. Площади дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях учитываются по данным хозяйств, которые ежегодно уточняются.

Список граждан и площади земельных участков, предоставленных им для ведения коллективного садоводства и виноградарства, а также площади, занятые индивидуальными гаражами, принимаются по данным правлений этих организаций.

Площади служебных земельных наделов принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших своим работникам земельные участки с уточнением их на местности.

35. Если физическое лицо на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (дехканского хозяйства), занимается предпринимательской деятельностью или оформляет свой дом под офис без изменения целевого назначения земель, тогда с него взимается земельный налог по установленным ставкам за земли, предоставленные для строительства индивидуального жилого дома или ведения дехканского хозяйства.

36. С физических лиц, проживающих в многоквартирных жилых домах, земельный налог не взимается. При использовании квартир или части многоквартирных жилых домов в целях, не связанных с проживанием людей, взыскивается соответствующая доля земельного налога, исходя из общей площади квартиры в установленном порядке.

37. За земельные участки, право владения которыми перешло вместе с переходом по наследству жилого дома, нежилых строений и сооружений, садового домика, земельный налог взимается с наследников, с учетом налоговых обязательств наследователя.

VIII. Сроки уплаты земельного налога

38. Юридическими лицами (кроме сельскохозяйственных предприятий) налог уплачивается ежеквартально, равными долями до 15 числа второго месяца квартала.

Если юридическое лицо получило земельный участок после истечения срока уплаты за отчетный квартал, то сроком уплаты налога за этот период является срок уплаты налога за следующий квартал.

39. Сельскохозяйственные предприятия, не перешедшие к уплате единого земельного налога, уплачивают земельный налог один раз в год до 15 декабря отчетного года. (В редакции п.7 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г.)

Пункт 40 изложен в редакции п.8 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз N 1118-1 от 19.02.2003 г. предыдущие редакции

40. Физические лица уплачивают земельный налог равными долями в два срока - не позднее 15 июня и 15 декабря.

41. За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. (Например, если предприятию произведен отвод земель решением компетентного органа власти от 15 августа, оно начинает уплачивать земельный налог с 1 сентября).

В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение), выкуп, продажа земельного участка. (Например, если у предприятия изъята часть земельного участка решением компетентного органа власти от 25 августа, оно перестает уплачивать земельный налог с 1 августа).

42. При установлении юридическим лицам льгот по земельному налогу, они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу, они начинают уплачивать земельный налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

43. В случае уплаты налогоплательщиком излишних сумм налога при отсутствии задолженности по другим налогам и сборам, эти суммы возвращаются налогоплательщику в тридцатидневный срок по его письменному заявлению или засчитываются в счет будущих платежей.

IX. Порядок учета земельного налога

44. Земельный налог вносится в местный бюджет того района или города, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения налогоплательщика. В таком же порядке уплачивается налог, если земельный участок находится на территории и района, и города.

В случае если, административная граница г.Ташкента проходит по середине земель предприятия, и одна часть его земель оказалась на территории Акмал-Икрамовского района г.Ташкента, а другая часть - на территории Зангиатинского района Ташкентской области, предприятие за часть земель, находящуюся на территории города, производит расчет земельного налога по ставкам для города, сдает расчет государственной налоговой инспекции Акмал-Икрамовского района и уплачивает налог в бюджет города. За часть земель, находящуюся на территории Зангиатинского района, производит расчет по ставкам для сельской местности Ташкентской области, сдает расчет государственной налоговой инспекции района и уплачивает налог в бюджет этого района.

45. Бухгалтерский учет расчетов юридических лиц с бюджетом по земельному налогу ведется на счете учета задолженности по платежам в бюджет.

Сумма начисленного налога отражается:

дебет счета учета расходов периода;

кредит счета учета задолженности по платежам в бюджет.

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются:

дебет счета учета задолженности по платежам в бюджет;

кредит счета учета денежных средств.

Х. Права и ответственность налогоплательщиков и контроль органов государственной налоговой службы

46. Плательщики земельного налога имеют право обжаловать решения органов государственной налоговой службы и действия их должностных лиц в вышестоящие органы государственной налоговой службы или в суд.

47. Плательщики земельного налога несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

48. Органы государственной налоговой службы осуществляют контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты налога в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Штамп

Приложение N 1

Юридического лица

к Инструкции о порядке исчисления
и уплаты земельного налога

В Государственную налоговую инспекцию _____ района(города)

Налогоплательщик _____

(наименование юридического лица)

+-----+

Идентификационный номер | | | | | | | | |

+-----+

Ответственное лицо за расчет _____

(должность, фамилия)

Телефон _____

Адрес плательщика _____

Расчетный счет N _____

(наименование учреждения банка, код)

РАСЧЕТ

земельного налога, уплачиваемого за земли несельскохозяйственного назначения по состоянию на 1 января 200_ года

Показатели	Местоположение земельного участка	измер	Един.	Объем
А	1	2	3	
1. Общая площадь земельного участка согласно (документ, на основании которого предоставлен земельный участок)				
2. Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию (документ, по которому уточнены площади)				
3. Площадь земель, не подлежащих налогообложению, всего				
в том числе по объектам:				
4. Площадь земель, облагаемых налогом:				
в пределах нормы;				
Сверх нормы.				
5. Ставки земельного налога за 1 га:				
в пределах нормы;				
Сверх нормы.				
6. Общая сумма налога в т.ч:				
в пределах нормы;				
Сверх нормы.				

7. Сумма налога по срокам уплаты:					
за I квартал - до 15 февраля					
за II квартал - до 15 мая					
за III квартал - до 15 августа					
за IV квартал - до 15 ноября					

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(подпись, фамилия, инициалы) (подпись, фамилия, инициалы)

Получил:
Налоговый инспектор _____
(подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 200_ г.
(дата)

Справка инспектора по учету:

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика
начислено _____ сумов.
Инспектор _____
(подпись, фамилия, инициалы)

"__" _____ 200_ г.
(дата)

Штамп Юридического лица Приложение N 2
к Инструкции о порядке исчисления и
уплаты земельного налога

В Государственную налоговую инспекцию _____ района (города)
Налогоплательщик _____
(наименование юридического лица)

Идентификационный номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
+-----+

Ответственное лицо за расчет _____

(должность, фамилия)

Телефон _____

Местоположение участка _____

(населенный пункт)

Расчетный счет N _____

(наименование учреждения банка, код)

РАСЧЕТ

земельного налога, уплачиваемого за земли
сельскохозяйственного назначения по состоянию
на 1 января 200_ г.

Виды угодий	Площадь, га				Ставка налога на		Сумма налога
	1 га, сумов		всего в т.ч.:		в т.ч.:		
	в	Сверх	в	Сверх	в	В Фонд	
	преде-	нормы	преде-	нормы	бюджет	5% для	
	лах		лах		дехкан		
	нормы		нормы		ских		
					хо-		
					зйств		
A	1	2	3	4	5	6	
1. Орошаемые общест-							
венные сельскохозяй-							
ственные угодья:							
1 класса (0 - 10							
баллов)							
2 класса (11 - 20							
баллов)							
3 класса (21 - 30							
баллов)							
4 класса (31 - 40							
баллов)							
5 класса (41 - 50							
баллов)							
6 класса (51 - 60							
баллов)							
7 класса (61 - 70							
баллов)							
8 класса (71 - 80							
баллов)							

9. Итого земель, необлагаемых налогом									
10. Всего земель									

Руководитель _____
(подписи, фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____
(подписи, фамилия, инициалы)

Получил:
Налоговый инспектор _____
(подпись, фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 200_ г.
(дата)

Справка экономиста по учету:

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено _____ сум.

Экономист _____
(подпись, фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 200_ г.
(дата)