



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, КАДАСТРУ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

от 14 ноября 2025 года № 10-1/317

О проведении системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики

В соответствии с [распоряжением](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики от 19 августа 2025 года № 712-т, руководствуясь статьей 55 [Закона](#) Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», [постановлением](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики «О порядке принятия актов государственных органов, обладающих правовым характером» от 4 июня 2025 года № 319, в целях обеспечения упрощенного порядка государственной регистрации прав на водохозяйственные сооружения и проведения системной регистрации приказываю:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке проведения системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике согласно приложению.

2. Местным регистрационным органам Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Земельное агентство) совместно с районными и областными подразделениями Службы водных ресурсов при Министерстве водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики обеспечить проведение системной регистрации водохозяйственных сооружений, предусмотренной пунктом 1 настоящего приказа, до 1 сентября 2026 года.

3. Управлению цифровой трансформации Земельного агентства в течение трех рабочих дней со дня регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование в соответствии с [постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117.

4. Управлению земельного кадастра, регистрации и подготовки решений Земельного агентства в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования, направить копию настоящего приказа на электронном носителе на государственном и официальном языках, с указанием информации об источнике его опубликования в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Временно исполняющий
обязанности директора,
заместитель директора**

Т.Дж. Джембаев

Приложение
к [приказу](#) Государственного
агентства по земельным
ресурсам, кадастру,
геодезии и картографии
при Кабинете Министров
Кыргызской Республики от
7 июля 2025 года № 10-
1/159

Положение о порядке проведения системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике.

2. Целями системной регистрации являются:

- обеспечение полного и достоверного учета и регистрации прав на водохозяйственные сооружения в Кыргызской Республике;
- создание единой базы данных для эффективного управления водными ресурсами;
- устранение препятствий в процессе реализации прав на регистрацию;
- учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в реестре бесхозяйного имущества в установленном порядке на основании заявлений, в соответствии со [статьей 257](#) Гражданского кодекса Кыргызской Республики, на основе реестра водохозяйственных сооружений.

3. К водохозяйственным сооружениям, подлежащим системной регистрации, относятся объекты, находящиеся в государственной собственности Кыргызской Республики.

4. К водохозяйственным сооружениям, подлежащим системной регистрации, относятся сооружения, расположенные на объектах водного фонда – реках, озерах, водохранилищах, каналах и иных водных объектах, в соответствии с Водным кодексом Кыргызской Республики.

5. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на объекты, подлежащие системной регистрации, Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики, в соответствии с требованиями [Положения](#) о порядке передачи государственного имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное временное пользование, утвержденного [постановлением](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики от 24 сентября 2021 года № 183, совместно с местными государственными администрациями или органами местного самоуправления принимает решение о передаче объекта системной регистрации в оперативное управление или хозяйственное ведение соответствующему уполномоченному государственному органу.

В этом случае сведения из водного реестра, а также информация, предоставленная органами местного самоуправления, используются в качестве основания.

Глава 2. Порядок проведения системной регистрации

6. Системная регистрация проводится по следующим этапам:

– передача Службой водных ресурсов при Министерстве водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики в местный регистрационный орган реестра объектов, подлежащих регистрации, сформированного на основании [распоряжения](#) Кабинета Министров Кыргызской Республики от 19 августа 2025 года № 712-т;

– в ходе проведения системной регистрации Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики, местные государственные администрации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают принятие решений в отношении объектов системной регистрации, не имеющих правоустанавливающих документов, на основании заявлений районных управлений водного хозяйства или Главного управления водного хозяйства и осуществляют их прием к регистрации;

– одновременно осуществляется прием к регистрации правоустанавливающих документов на водохозяйственные сооружения, имеющие правоустанавливающие документы, но не прошедшие государственную регистрацию, на основании заявлений районных управлений водного хозяйства или Главного управления водного хозяйства с целью их государственной регистрации.

Местный регистрационный орган на основании поступившего заявления осуществляет:

– определение границ объектов недвижимого имущества (на основании соответствующих актов приема-передачи и планов земельных участков) и присвоение идентификационных кодов;

– государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и внесение сведений в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Присвоение идентификационного кода объектам недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и связанных с ними ограничений, внесение сведений в Единый государственный реестр и выдача владельцам выписок из государственного реестра осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава 3. Особенности государственной регистрации водных объектов

7. Права третьих лиц на использование водных объектов (водопользование) регистрируются на основании положений, договоров или иных документов, выданных в соответствии с Водным кодексом Кыргызской Республики.

Санитарно-защитные зоны и полосы водных объектов регистрируются в соответствии с требованиями [Положения](#) о водоохранных зонах и полосах водных объектов в Кыргызской Республике, утвержденного [постановлением](#) Кыргызской Республики от 7 июля 1995 года № 271.

Глава 4. Финансирование

8. Финансирование системной регистрации осуществляется в пределах средств, предусмотренных на соответствующий год уполномоченным органом в сфере управления водными ресурсами и органами местного самоуправления.

Глава 5. Заключительные положения

9. Для водохозяйственных сооружений, прошедших системную регистрацию, обязательное получение документов, удостоверяющих право на земельный участок, не требуется. Такие документы могут быть выданы позднее на основании заявлений уполномоченного органа в сфере управления водными ресурсами и его территориальных подразделений.

10. Споры, возникающие в ходе системной регистрации, разрешаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

11. Настоящее Положение действует до завершения системной регистрации, а именно до 1 сентября 2026 года.