Неофициальный перевод

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 5 ноября 2026 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации туристических услуг на пустующих земельных участках несельскохозяйственного назначения на водохранилищах и прилегающих к ним территориях»

В целях эффективного использования возможностей водохранилищ, организации безопасного, современного и содержательного отдыха жителей и туристов, защиты водных объектов, обеспечения экологической стабильности и развития туристических услуг вокруг водохранилищ Кабинет Министров постановляет:

1. Положение о порядке организации туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах, предусматривающее следующее, должно быть утверждено в соответствии с приложением :

Порядок организации туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах;

Экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные и технические требования безопасности для туристических объектов, расположенных в водоемах и прилегающих районах;

механизмы предотвращения чрезвычайных ситуаций и реагирования на них.

2. Хокимиятам Андижанской, Бухарской, Джизакской, Кашкадарьинской, Навоийской, Наманганской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Сырдарьинской, Ташкентской и Ферганской областей, Министерству водных ресурсов, Комитету по туризму, Министерству инвестиций, промышленности и торговли следует разработать предложения по организации туристических услуг на водохранилищах и прилегающих территориях и принять меры по привлечению местных и иностранных инвесторов.

3. Министерствам и ведомствам следует в течение одного месяца привести принятые ими нормативно-правовые документы в соответствие с данным решением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя премьер-министра Республики Узбекистан Дж. А. Ходжаева, министра водных ресурсов Ш. Р. Хамраева, министра по чрезвычайным ситуациям А. И. Икрамова и председателя Комитета по туризму А.У. Аккулова.

Премьер-министр Республики Узбекистан **А. Арипов**

город Ташкент,
5 ноября 2026 г.
№ 609

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Кабинета Министров
№ 609 от 5 ноября 2026 г.

Положение
о порядке организации туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах

Глава 1. Общие правила

1. Настоящее Положение определяет порядок организации туристических услуг, размещения туристических и рекреационных объектов, их использования, обеспечения безопасности отдыхающих и охраны окружающей среды на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих территориях.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Организация туристических услуг – меры, направленные на создание комплексных туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах, а также на организацию туристической, рекреационной, досуговой и сервисной инфраструктуры;

генеральный план — документ, включающий организацию туристических услуг на водохранилищах и прилегающих к ним территориях, градостроительство, социально-экономические, экологические и другие проектные решения, а также механизмы планирования экономического развития водохранилищ и прилегающих к ним территорий в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе и механизмы реализации их экономического потенциала;

Водохранилище — искусственный или естественный водоём, созданный сооружением, перекрывающим поток воды с целью сбора, хранения и регулирования её течения;

Паспорт безопасности — это надлежащим образом разработанный и утвержденный документ, описывающий текущий уровень безопасности туристического объекта и содержащий рекомендации по снижению рисков.

3. Создание туристических объектов на несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах должно осуществляться на основе следующих обязательных требований:

Для обеспечения безопасности посетителей и предотвращения несчастных случаев и утоплений, туристические объекты следует оборудовать спасательными шлюпками, наблюдательными вышками, указателями глубины воды, предупреждающими знаками о запрещенных

зонах и ограничениях, связанных с погодными условиями, а также другими мерами безопасности;

организация спасательной службы или создание дежурной службы по контракту с профессиональными спасательными структурами;

соблюдение правил безопасного использования малых судов и баз (сооружений), на которых они базируются;

соблюдение требований, установленных для зон охраны водных ресурсов и прибрежных зон, обеспечение внутренних канализационных сетей и местных очистных сооружений для предотвращения сброса сточных вод в водоемы;

Заключение договоров с сервисными организациями на вывоз бытовых отходов, образующихся на территории туристических объектов.

4. В организацию туристических услуг будут внедрены цифровые карты, системы онлайн-бронирования, навигационные инструменты на основе QR-кодов и другая цифровая инфраструктура.

5. При размещении туристических объектов учитываются зоны защиты водных ресурсов, санитарно-защитные зоны, а также территории с высоким риском наводнений и оползней.

Глава 2. Порядок организации туристических услуг на водохранилищах и прилегающих к ним территориях

6. Туристические услуги на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах организуются по схеме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

7. Предложения по организации туристических услуг разрабатываются Министерством водных ресурсов, Комитетом по туризму, АО «Узбекгидроэнерго» и (или) инициирующими хозяйствующими субъектами (далее именуемые инициаторами) и представляются соответствующим региональным хокимиятам.

8. Проектные организации будут участвовать в разработке генерального плана в рамках предложений, представленных инициаторами или разработанных региональными хокимиятами, по организации туристических услуг на водохранилищах с туристическим и инвестиционным потенциалом в соответствующем регионе и на несельскохозяйственных земельных участках на прилегающих территориях.

9. Генеральный план разрабатывается с учетом следующих факторов:

размещение объектов туристической и сервисной инфраструктуры;

развитие инженерно-коммуникационных сетей и дорожно-транспортной инфраструктуры;

определение территорий, предназначенных для реализации инвестиционных проектов;

организация зон отдыха и общественных зон отдыха;

меры по обеспечению безопасности посетителей;

меры по защите водных ресурсов и предотвращению негативного воздействия на окружающую среду;

снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и определение маршрутов эвакуации;

Порядок использования территорий с учетом инженерно-геологических и гидрологических условий.

10. Земельные участки для размещения объектов туристической инфраструктуры распределяются посредством электронных онлайн-аукционов в порядке, установленном законодательством.

В связи с этим, речь идет о земельных участках, выставленных на онлайн-аукцион:

функциональная задача объекта;

период реализации проекта;

Срок ввода объекта в эксплуатацию определяется как обязательное условие.

11. Средства, полученные от продажи земельных участков посредством электронных онлайн-аукционов, будут распределяться в соответствии со следующими приоритетами:

для покрытия расходов, связанных с разработкой генеральных планов и проектов детального планирования;

финансировать строительство, реконструкцию и модернизацию инженерных и коммуникационных сетей, транспортной и дорожной инфраструктуры, предусмотренных генеральным планом и проектами детального планирования;

Развитие туристических зон вокруг водохранилищ, совершенствование их инженерной и туристической инфраструктуры.

Распределение и расходование средств осуществляется на основе ежегодных программ, утвержденных региональными хокимиятами, которые ведут учет земельных участков в своих балансах, а также по согласованию с Министерством экономики и финансов.

12. При организации туристических услуг на несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах земельные участки сдаются в аренду по результатам электронных онлайн-аукционов с правом последующего продления аренды в порядке, установленном законом.

13. Победитель электронного онлайн-аукциона организует туристические услуги на несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах в соответствии с генеральным планом.

Глава 3. Требования по предотвращению чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности посетителей водохранилищ и прилегающих территорий

14. В туристических объектах, созданных на несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах:

В целях обеспечения безопасности посетителей определяются пути эвакуации, безопасные зоны и порядок действий в чрезвычайных ситуациях;

Пляжи, зоны для купания, сооружения для использования маломерных судов и спасательные посты в водоемах организованы в соответствии с требованиями, установленными законом;

Будут приняты меры для незамедлительного оповещения посетителей о чрезвычайных ситуациях и предоставления им информации о правилах безопасности;

Оно оборудовано и используется в соответствии с требованиями законодательных актов в области пожарной безопасности;

Сотрудники проходят обучение действиям в чрезвычайных ситуациях, а также проводится профилактическая и практическая подготовка в соответствии с законом.

15. Для туристических объектов, расположенных на несельскохозяйственных землях в водохранилищах и прилегающих районах, будет разработан паспорт безопасности, в котором будет отражена следующая информация:

Название, местоположение и описание туристических услуг;

географические координаты и схема расположения туристического объекта;

максимальное количество людей, которое может находиться в этом районе;

Природные и техногенные источники опасности в прилегающих районах;

возможность наводнений, оползней, пожаров и других чрезвычайных ситуаций, а также их возможные последствия;

маршруты эвакуации, безопасные места сбора и схемы эвакуации;

средства предупреждения посетителей и порядок их использования;

информация о наличии спасательного оборудования, медицинской помощи и противопожарного оборудования;

Должностные лица, ответственные за реагирование на чрезвычайные ситуации, и их контактная информация;

Порядок вызова экстренных служб, скорой помощи, отдела внутренних дел и других служб экстренной помощи.

При разработке паспорта безопасности оценивается риск наводнений, оползней, пожаров и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Паспорт безопасности пересматривается не реже одного раза в год или при внесении изменений, влияющих на уровень безопасности объекта.

Глава 4. Предоставление льгот и преференций хозяйствующим субъектам при организации туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах

16. На хозяйствующие субъекты, организующие туристические услуги на водохранилищах и прилегающих территориях , распространяются привилегии, предоставленные в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан № ПП-387 от 27 октября 2026 г. «О мерах по регулированию использования водохранилищ и прилегающих территорий и обеспечению их безопасности».

Глава 5. Заключительные положения

17. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

18. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил в результате мониторинга, расследования или контрольных мероприятий будут изданы обязательные инструкции по устранению выявленных недостатков.

19. Виды деятельности туристических объектов:

когда существует опасность для жизни и здоровья посетителей;

когда грубо нарушаются экологические или санитарно-эпидемиологические требования;

вызывая загрязнение водоемов или нанося серьезный ущерб окружающей среде;

несоблюдение требований по спасению и безопасности;

В других случаях, предусмотренных законодательными актами, действие может быть ограничено или временно приостановлено уполномоченными государственными органами в соответствии с порядком, установленным законодательными актами.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению о порядке организации
туристических услуг на незанятых
несельскохозяйственных земельных участках
в водохранилищах и прилегающих районах.

СХЕМА
организации туристических услуг на незанятых несельскохозяйственных земельных участках в водохранилищах и прилегающих районах

Шаги	Темы	Действия, которые необходимо предпринять	Сроки
Этап 1	Правительства провинций, частные предприниматели	Разработка проекта организации туристического сервиса.	Постоянный
Этап 2	Правительства провинций	1. Изучить территорию, где предлагается создать туристический объект, совместно с Комитетом по туризму, Министерством экономики и финансов, Министерством энергетики, Министерством транспорта, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерством сельского хозяйства, Национальным комитетом по экологии и изменению климата, а также территориальными департаментами Кадастрового агентства. 2. Обсудите организацию туристических услуг с представителями общественности, независимыми экспертами и консалтинговыми компаниями. 3. Вовлечение проектных организаций в разработку генерального плана.	В течение месяца В течение 3 рабочих дней В своё время
Этап 3	Проектные	1. Определение границ	В своё время

	организации	территории, на которой будет организован туристический сервис, проведение инженерно-геологических и топографических работ. 2. Разработка генерального плана организации туристических услуг. 3. Представить проект генерального плана на утверждение и рассмотрение уполномоченными органами в соответствии с установленной процедурой.	
Этап 4	Компетентные органы	После получения генерального плана он согласовывается (или рассматривается) и отправляется проектировщику.	В течение 10 рабочих дней
Этап 5	Компетентные органы	Урегулирование спора происходит после устранения оснований для отказа в утверждении генерального плана.	В течение 5 рабочих дней
Этап 6	Правительства провинций	Рассмотрение и утверждение проекта генерального плана.	В течение 5 рабочих дней
Этап 7	Правительства провинций, Активный	Земельные участки разделены на лоты для электронных онлайн-аукционов в соответствии с генеральным планом.	В своё время
Шаг 8	Коммерческие субъекты	1. Строительство туристических объектов в соответствии с установленными правилами. 2. Организация туристических услуг.	В своё время

(Национальная база данных законодательной информации, 06.11.2026, № 09/26/609/1103)