

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРАХ**

(по состоянию на 2013 г., последние изменения в соответствии с Собранием законодательства Республики Узбекистан 2011 г., № 1-2, ст. 1)

## **Статья 1. Цель настоящего Закона**

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области ведения государственных кадастров, сбора и использования кадастровой информации.

## **Статья 2. Законодательство о государственных кадастрах**

Законодательство о государственных кадастрах состоит из настоящего Закона и других актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о государственных кадастрах, то применяются правила международного договора.

## **Статья 3. Понятие государственного кадастра**

Государственный кадастр является составной частью Единой системы государственных кадастров и представляет собой систему обновляемых сведений и документов о географическом положении, правовом статусе, количественных, качественных характеристиках и оценке конкретного вида природного, хозяйственного или другого объекта, в отношении которого ведется государственный кадастр.

## **Статья 4. Единая система государственных кадастров**

Единая система государственных кадастров создается в виде многоцелевой информационной системы, предназначенной для обеспечения единого общегосударственного учета, оценки природно-экономического потенциала Республики Узбекистан и ее отдельных территорий.

Порядок предоставления информации государственных кадастров для включения в Единую систему государственных кадастров устанавливается специально уполномоченным органом в области ведения государственных кадастров.

## **Статья 5. Состав Единой системы государственных кадастров**

В Единую систему государственных кадастров входят:

государственный земельный кадастр;

государственный кадастр месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований;

государственный водный кадастр;

государственный лесной кадастр;

государственный кадастр объектов растительного мира;

государственный кадастр животного мира;

государственный кадастр охраняемых природных территорий;  
государственный кадастр зданий и сооружений;  
государственный градостроительный кадастр;  
государственный кадастр гидротехнических сооружений;  
государственный кадастр памятников истории и культуры;  
государственный кадастр автомобильных дорог;  
государственный кадастр железных дорог;  
государственный кадастр транспортных трубопроводов;  
государственный кадастр объектов связи;  
государственный кадастр энергетических объектов;  
государственный кадастр мест захоронения и утилизации отходов;  
государственный кадастр зон повышенной природной опасности;  
государственный кадастр зон повышенной техногенной опасности;  
государственный картографо-геодезический кадастр;  
государственный кадастр территорий.

В Единую систему государственных кадастров могут входить и другие государственные кадастры, определяемые законом.

#### **Статья 6. Объекты государственных кадастров**

Объектами государственных кадастров являются земля, месторождения и проявления полезных ископаемых и техногенные образования, воды, леса, растительный и животный мир, охраняемые природные территории, зоны повышенной природной и техногенной опасности, места захоронения и утилизации отходов производства и потребления, здания и сооружения, геодезические пункты, автомобильные и железные дороги, транспортные и инженерные коммуникации.

Законом могут быть предусмотрены и другие объекты государственных кадастров.

#### **Статья 7. Основные принципы ведения государственных кадастров**

Основными принципами ведения государственных кадастров являются:

полнота охвата всей территории Республики Узбекистан по каждому виду кадастровых объектов;  
применение единой системы пространственных координат;  
единство методологии формирования кадастровой информации;  
достоверность кадастровой информации;  
доступность кадастровой информации.

## **Статья 8. Государственное управление в области ведения государственных кадастров**

Государственное управление в области ведения государственных кадастров осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, специально уполномоченный орган и органы государственной власти на местах.

## **Статья 9. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственных кадастров**

Кабинет Министров Республики Узбекистан:

реализует единую государственную политику, определяет приоритетные направления развития государственных кадастров, решает вопросы финансирования и инвестиций;

определяет порядок ведения Единой системы государственных кадастров;

устанавливает порядок ведения государственной регистрации прав на кадастровые объекты, предоставления кадастровой информации пользователям;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

## **Статья 10. Полномочия специально уполномоченного органа в области ведения государственных кадастров**

Специально уполномоченным органом в области ведения государственных кадастров является Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру:

координирует деятельность министерств, государственных комитетов, ведомств и органов государственной власти на местах в сфере ведения ими государственных кадастров;

осуществляет ведение Единой системы государственных кадастров;

обеспечивает в установленном порядке министерства, государственные комитеты и ведомства картографическими материалами, необходимыми для ведения соответствующих государственных кадастров;

утверждает в установленном порядке нормативные акты по ведению государственных кадастров;

организует подготовку и повышение квалификации специалистов;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

## **Статья 11. Полномочия органов государственной власти на местах в области ведения государственных кадастров**

Органы государственной власти на местах:

организуют государственную регистрацию прав на кадастровые объекты;

в порядке, установленном законодательством, финансируют из местного бюджета работы по ведению государственного земельного кадастра, государственного кадастра зданий и сооружений;

организуют ведение государственного кадастра соответствующих территорий;

осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

## **Статья 12. Ведение государственных кадастров**

Ведение государственных кадастров осуществляется соответствующими министерствами, государственными комитетами, ведомствами, органами государственной власти на местах.

Ведение государственных кадастров включает:

государственную регистрацию права собственности и других прав на кадастровые объекты;

учет количественных и качественных характеристик кадастровых объектов;

качественную и стоимостную оценку кадастровых объектов;

систематизацию, хранение и обновление кадастровой информации;

составление отчетов о состоянии кадастровых объектов;

предоставление соответствующей информации для включения в Единую систему государственных кадастров;

обеспечение пользователей кадастровой информацией в порядке, установленном законодательством.

Собственники, а также обладатели других прав на кадастровые объекты обязаны предоставлять соответствующим министерствам, государственным комитетам, ведомствам, органам государственной власти на местах информацию о географическом положении, правовом статусе, количественных, качественных характеристиках и оценке кадастровых объектов, а также о текущих изменениях в их состоянии.

Порядок ведения государственных кадастров утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Финансирование ведения государственных кадастров осуществляется за счет государственного бюджета.

## **Статья 13. Государственная регистрация прав на кадастровые объекты**

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты является юридическим актом признания и подтверждения государством прав юридических и физических лиц на кадастровые объекты.

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты осуществляется путем внесения подтвержденной документами информации в государственные реестры.

Государственная регистрация прав на кадастровые объекты является обязательной для всех собственников и обладателей других прав на кадастровые объекты.

## **Статья 14. Учет кадастровых объектов**

Учет кадастровых объектов ведется соответствующими подразделениями министерств, государственных комитетов, ведомств, органов государственной власти на местах по их фактическому состоянию и использованию в пределах границ кадастровых объектов, а также по населенным пунктам, районам, регионам, природным и экономическим зонам и в целом по Республике Узбекистан.

## **Статья 15. Оценка кадастровых объектов**

Оценка кадастровых объектов включает качественную и стоимостную оценки.

Качественная оценка кадастровых объектов производится на основе их природных и физических характеристик.

Стоимостная оценка кадастровых объектов производится с учетом их специфики в порядке, установленном законодательством.

## **Статья 16. Кадастровая документация**

Основными видами кадастровой документации являются документы, удостоверяющие право собственности и другие права на кадастровый объект, кадастровое дело объекта, кадастровая карта (план), кадастровая книга, отчет о состоянии кадастровых объектов.

Кадастровое дело состоит из документов, материалов и данных кадастровых съемок, технических инвентаризаций и паспортизации, специальных обследований и изысканий, качественной и стоимостной оценки кадастрового объекта, необходимых для формирования, учета и последующей государственной регистрации прав на кадастровый объект.

Кадастровая карта (план) является графическим документом, отображающим местоположение кадастровых объектов, их границы, охранные зоны, оценочные, количественные и качественные характеристики, и составляется на бумаге, магнитных и иных носителях.

Кадастровая книга является основным документом регистрации и учета кадастровых объектов и содержит сведения об их географическом положении, правовом статусе, количественных и качественных характеристиках и оценке.

Отчет о состоянии кадастровых объектов составляется в установленном порядке по каждому виду государственного кадастра и включает сведения о количественном и качественном состоянии кадастровых объектов, их оценке по отдельным территориям и в целом по Республике Узбекистан.

## **Статья 17. Предоставление информации государственных кадастров**

Информация государственных кадастров органам государственной власти предоставляется бесплатно, а другим юридическим и физическим лицам в установленном порядке, за плату.

Доступ к информации государственных кадастров, составляющей государственные секреты, регулируется законодательством.

## **Статья 18. Ответственность за нарушение законодательства о государственных кадастрах**

Лица, виновные в нарушении законодательства о государственных кадастрах, несут ответственность в установленном порядке.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент, 15 декабря 2000 г.,

№ 171-II