
Международный Фонд Спасения Арала
Межгосударственная Координационная Водохозяйственная Комиссия
Научно-Информационный Центр

	ЮРИДИЧЕСКИЙ СБОРНИК	№ 2 (13) 2004 г
--	----------------------------	----------------------------

**ВОДНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
ТУРКМЕНИСТАНА**

Ташкент - 2004 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ КОДЕКСА ТУРКМЕНИСТАНА «О ЗЕМЛЕ»	5
КОДЕКС ТУРКМЕНИСТАНА «О ЗЕМЛЕ»	7
ГЛАВА I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
ГЛАВА II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ТУРКМЕНИСТАНА	9
ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ	10
ГЛАВА IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ТУРКМЕНИСТАНА И ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, А ТАКЖЕ ИНОСТРАННЫМ ГОСУДАРСТВАМ И МЕЖДУНАРОДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	15
ГЛАВА V. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ	17
ГЛАВА VI. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	22
ГЛАВА VII. АРЕНДА ЗЕМЕЛЬ	28
ГЛАВА VIII. ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬ	32
ГЛАВА IX. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ	33
ГЛАВА X. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	34
ГЛАВА XI. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПАСА	39
ГЛАВА XII. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	40
ГЛАВА XIII. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ	44
ГЛАВА XIV. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	45
ГЛАВА XV. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	47
ГЛАВА XVI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР	49
ГЛАВА XVII. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	51
ГЛАВА XVIII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЯМИ, ПРОИСХОДЯЩИМИ В СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬ (МОНИТОРИНГ)	53
ГЛАВА XIX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И АРЕНДАТОРАМ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	57
ГЛАВА XX. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ	59

ГЛАВА XXI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТУРКМЕНИСТАНА	59
ПРИЛОЖЕНИЕ К КОДЕКСУ ТУРКМЕНИСТАНА “О ЗЕМЛЕ” О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ТУРКМЕНИСТАНА	63
ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ КОДЕКСА ТУРКМЕНИСТАНА «О ВОДЕ»	65
КОДЕКС ТУРКМЕНИСТАНА «О ВОДЕ»	67
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	67
РАЗДЕЛ II. ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	74
РАЗДЕЛ III. ОХРАНА ВОД И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ИХ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	100
РАЗДЕЛ IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОД	103
РАЗДЕЛ V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОД И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТУРКМЕНИСТАНА	105
РАЗДЕЛ VI. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ	107
ПРИЛОЖЕНИЕ К КОДЕКСУ ТУРКМЕНИСТАНА «О ВОДЕ» ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	108

**ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ
В ДЕЙСТВИЕ КОДЕКСА ТУРКМЕНИСТАНА
« О З Е М Л Е »**

Статья 1. Утвердить Кодекс Туркменистана «О земле».

Статья 2. Ввести в действие Кодекс Туркменистана «О земле» с 1 ноября 2004 года.

Статья 3. Признать утратившими силу с 1 ноября 2004 года:

Земельный кодекс Туркменской ССР и постановление Верховного Совета Туркменской ССР «О введение в действие Земельного кодекса Туркменской ССР», принятые Верховным Советом Туркменской ССР 12 октября 1990 года (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1990 г., № 19-20, ст. 201, 222);

Закон Туркменской ССР «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Туркменской ССР», принятый Верховным Советом Туркменской ССР 30 мая 1991 года (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1991 г., № 9-10, ст. 106);

Закон Туркменистана «Об аренде земли иностранными государствами», утвержденный Меджлисом Туркменистана 24 ноября 1995 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1995 г., № 3, ст.43);

Закон Туркменистана «О предоставлении земли в собственность граждан для ведения товарного сельскохозяйственного производства», принятый Меджлисом Туркменистана 20 декабря 1996 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1996 г., №4, ст. 63).

Статья 4. Действие Кодекса Туркменистана «О земле» распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

По правоотношениям, возникшим до вступления в силу Кодекса Туркменистана «О земле», его положения применяются к тем правам и обязанностям, которые возникли после 1 ноября 2004 года.

Статья 5. Впредь до приведения нормативных правовых актов Туркменистана в соответствие с Кодексом Туркменистана «О земле» нормативные правовые акты Туркменистана применяются постольку, поскольку они не противоречат единому Закону Туркменистана «О земле».

Нормативные правовые акты по вопросам, которые, согласно Кодексу Туркменистана «О земле», могут регулироваться только законами, действуют впредь до принятия и введения в действие соответствующих законов.

Статья 6. Кабинету Министров Туркменистана привести в соответствие с Кодексом Туркменистана «О земле» нормативные правовые акты Кабинета Министров Туркменистана и других государственных органов, наделенных правом принятия нормативных правовых актов.

Статья 7. Министерству адалат Туркменистана в месячный срок подготовить и внести в Меджлис Туркменистана предложения о внесении изменений и дополнений в законодательство Туркменистана, вытекающих из Кодекса Туркменистана «О земле».

Статья 8. Кабинету Министров Туркменистана, министерствам и ведомствам Туркменистана, органам местной исполнительной власти и местного самоуправления осуществить комплекс мер, направленных на практическую реализацию Кодекса Туркменистана «О земле» и исполнение его требований.

Президент Туркменистана

Сапармурат НИЯЗОВ

КОДЕКС ТУРКМЕНИСТАНА «О ЗЕМЛЕ»

Настоящий Кодекс в соответствии с Конституцией Туркменистана и социально-экономическими Программами Президента Туркменистана Сапармурата Ниязова определяет правовые основы реализации государственной политики, проводимой в сфере земельных отношений, и направлен на создание условий для рационального использования и охраны земель, сохранения и улучшения окружающей природной среды, развития сельскохозяйственного производства, применения различных форм хозяйствования на земле, стимулирования свободного предпринимательства на территории Туркменистана.

ГЛАВА I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земля в Туркменистане

Земля в Туркменистане является достоянием туркменского народа, находится под охраной государства и подлежит рациональному и эффективному использованию.

Статья 2. Земельное законодательство Туркменистана

1. Земельное законодательство Туркменистана основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Кодекса и иных нормативных правовых актов Туркменистана, регулирующих земельные отношения.

2. Если международными договорами Туркменистана установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Кодексом, то применяются правила международных договоров.

Статья 3. Сфера действия настоящего Кодекса

Действие настоящего Кодекса, регулирующего земельные отношения, распространяется на физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также на иностранные государства и международные организации.

Статья 4. Задачи земельного законодательства Туркменистана

Задачами земельного законодательства Туркменистана являются:

- регулирование земельных отношений в целях осуществления мероприятий, направленных на рациональное и эффективное использование земельных ресурсов;
- реализация государственной программы по использованию и охране земельных ресурсов;
- установление порядка проведения государственного землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- определение оснований возникновения, изменения и прекращения прав собственности на землю, землепользования и аренды земель;
- определение порядка осуществления прав и обязанностей собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;
- обеспечение проведения мероприятий по повышению плодородия почв и сохранению природной среды;
- создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования на земле.

Статья 5. Государственные гарантии в сфере земельных отношений

Государственные гарантии в сфере земельных отношений включают в себя:

- обеспечение целостности, неприкосновенности и неотчуждаемости территории Туркменистана;
- осуществление государственной политики в сфере земельных отношений;
- осуществление правовых действий, экономических, организационных, технических и иных мероприятий в сфере земельных отношений;
- защиту прав и законных интересов собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;
- обеспечение участия заинтересованных лиц в подготовке предложений, направленных на рациональное использование и охрану земель;
- обеспечение экологической безопасности в сфере земельных отношений;
- обеспечение в порядке, установленном законодательством Туркменистана, заинтересованных лиц информацией о наличии, состоянии, использовании и охране земель;
- проведение работ по государственному землеустройству, ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- осуществление государственного контроля за соблюдением земельного законодательства Туркменистана;
- защиту интересов государства по земельным вопросам в сфере международного сотрудничества.

ГЛАВА II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ТУРКМЕНИСТАНА

Статья 6. Категории земель

Земельный фонд Туркменистана в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли лесного фонда;
- в) земли водного фонда;
- г) земли государственного запаса;
- д) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населённых пунктов);
- е) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей;
- ж) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Статья 7. Порядок отнесения земель к категориям и их перевод из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям земельного фонда Туркменистана, указанным в статье 6 настоящего Кодекса, и их перевод из одной категории в другую, производятся в соответствии с их целевым назначением в порядке, определяемом настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 8. Специальные земельные фонды

1. В целях предоставления земель в частную собственность для личного подсобного хозяйства в сельской местности, индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках создаются специальные земельные фонды. Материалы о создании этих фондов рассматриваются комиссиями по земельным вопросам этрапов (городов), велятов (города Ашхабада), государственным органом по управлению земельными ресурсами и Государственной комиссией по земельным вопросам.

2. Специальные земельные фонды создаются из земель государственного запаса, земель крестьянских объединений, других сельскохозяйственных предприятий, городов и посёлков, а также из неиспользуемых земель других землепользователей.

3. Специальные земельные фонды утверждаются Кабинетом Министров Туркменистана.

ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 9. Государственное регулирование в сфере земельных отношений

Государственное регулирование в сфере земельных отношений осуществляется Кабинетом Министров Туркменистана, государственным органом по управлению земельными ресурсами, органами местной исполнительной власти и местного самоуправления.

Статья 10. Полномочия Кабинета Министров Туркменистана в сфере земельных отношений

Кабинет Министров Туркменистана:

- обеспечивает проведение единой государственной политики в сфере земельных отношений;
- утверждает государственные целевые программы по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- координирует деятельность государственных органов и служб, обеспечивающих рациональное использование и охрану земель;
- формирует государственную систему регулирования и стимулирования деятельности по рациональному использованию и охране земель;
- осуществляет управление земельным фондом Туркменистана;
- по представлению Государственной комиссии по земельным вопросам принимает решения о предоставлении земель в собственность, пользование и аренду;
- производит изъятие земель для государственных и общественных нужд из всех категорий земель, независимо от размера земельного участка;
- утверждает формы документов, удостоверяющих право собственности на землю, право пользования землёй и право аренды земель;
- устанавливает ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;
- устанавливает порядок проведения государственного землеустройства, земельного кадастра и осуществления мониторинга земель;
- утверждает порядок взимания платежей за землю и предоставления льгот по этим платежам;

- устанавливает нормативы и порядок возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- определяет порядок осуществления государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- утверждает порядок и условия предоставления и изъятия земельных участков;
- утверждает ежегодный отчет о наличии, распределении и использовании земельного фонда Туркменистана;
- утверждает специальные земельные фонды;
- рассматривает и решает земельные споры;
- решает иные вопросы, связанные с земельными отношениями.

Статья 11. Полномочия государственного органа по управлению земельными ресурсами

1. Государственный орган по управлению земельными ресурсами и его органы на местах:

- реализует государственную политику, проводимую в сфере земельных отношений;
- осуществляет государственный контроль за рациональным и эффективным использованием и охраной земельных ресурсов;
- ведёт государственный земельный кадастр и проводит мониторинг земель;
- создает и ведёт единый компьютеризированный банк данных о наличии и состоянии земельных ресурсов;
- проводит работы по государственному землеустройству, а также топографо-геодезические, почвенные, геоботанические, картографические и другие исследовательские и изыскательские работы;
- принимает заявления от граждан Туркменистана и ходатайства от юридических лиц Туркменистана о предоставлении земель в пользование и аренду, готовит материалы по ним на рассмотрение комиссии по земельным вопросам эт-рапа (города), веляята и г. Ашхабада;
- оформляет материалы о предоставлении земель физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям;
- осуществляет государственную регистрацию права собственности на землю, права землепользования и права аренды земли, а также выдачу документов, удостоверяющих эти права, в соответствии с законодательством Туркменистана;
- проводит экспертизу программ, схем и проектов в части рационального использования и охраны земель;
- организует сбор и анализ данных о землях, предоставленных физическим

лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям;

- разрабатывает предложения по прогнозированию и перспективному использованию земель, пригодных под орошаемое земледелие, а также пастбищ для отгонного животноводства;

- проводит работы по выявлению неиспользуемых земель и земель, используемых с нарушением земельного законодательства Туркменистана;

- осуществляет организационные, технические и иные мероприятия, направленные на рациональное и эффективное использование земельных ресурсов;

- выдаёт разрешение на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;

- принимает нормативные правовые акты по земельным вопросам, обязательные для исполнения собственниками земель, землепользователями и арендаторами земель;

- вносит в Кабинет Министров Туркменистана предложения о плате за землю, совершенствовании земельного законодательства Туркменистана, приостановлении или отмене действия нормативных правовых актов министерств, ведомств, а также решений хякимов вelayатов и города Ашхабада, etрапов и городов, генгеша, и приказов арчинов, противоречащих земельному законодательству Туркменистана;

- осуществляет контроль за соблюдением земельного законодательства Туркменистана при строительстве и реконструкции объектов промышленного и иного назначения, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;

- представляет на рассмотрение Государственной комиссии по земельным вопросам материалы с заключением о предоставлении земель в собственность, пользование и аренду;

- составляет ежегодный отчет о наличии, распределении и использовании земельного фонда Туркменистана;

- рассматривает и решает земельные споры;

- решает иные вопросы в сфере земельных отношений, отнесенные настоящим Кодексом к его полномочиям.

2. Деятельность государственного органа по управлению земельными ресурсами осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и Положением об этом органе, утверждаемым Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 12. Полномочия хякимликов вelayатов и г.Ашхабада в сфере земельных отношений

Хякимлики вelayатов и г.Ашхабада на подведомственных территориях:

- реализуют государственную политику, проводимую в сфере земельных

отношений;

- обеспечивают права и законные интересы собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;

- осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов;

- создают комиссии вelayатов, г.Ашхабада по земельным вопросам и обеспечивают их деятельность;

- принимают решение о предоставлении земельных участков в собственность семьям граждан Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства -приусадебный земельный участок и индивидуального жилищного строительства;

- представляют в вышестоящие государственные органы предложения по вопросам административно -территориального устройства вelayата, г.Ашхабада, ведения государственного землеустройства и земельного кадастра, а также образования специального земельного фонда;

- оказывают содействие в проведении государственного землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель;

- контролируют взимание платежей за землю;

- утверждают ежегодный отчёт о наличии и распределении земель;

- рассматривают и решают земельные споры;

- решают иные вопросы в сфере земельных отношений отнесённые настоящим Кодексом к их полномочиям.

Статья 13. Полномочия хякимлика этрапа (города) в сфере земельных отношений

Хякимлики этрапов (городов) на подведомственных территориях:

- реализуют государственную политику, проводимую в сфере земельных отношений;

- обеспечивают права и законные интересы собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;

- осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов;

- создают комиссии этрапов (городов) по земельным вопросам и обеспечивают их деятельность;

- представляют в вышестоящие государственные органы предложения по вопросам административно -территориального устройства этрапа (города), ведения государственного землеустройства и земельного кадастра, а также образования специального земельного фонда;

- оказывают содействие в проведении государственного землеустройства,

земельного кадастра и мониторинга земель;

- контролируют взимание платежей за землю;
- утверждают ежегодный отчёт о наличии и распределении земель;
- рассматривают и решают земельные споры;
- решают иные вопросы в сфере земельных отношений, отнесённые настоящим Кодексом к их полномочиям.

Статья 14. Полномочия Генгешей в сфере земельных отношений

Генгеша на своих территориях:

- обеспечивают права и законные интересы собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;
- осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов;
- принимают заявления от граждан Туркменистана о предоставлении их семьям земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный земельный участок и индивидуального жилищного строительства;
- обеспечивают ведение крестьянскими объединениями и другими сельскохозяйственными предприятиями земельно-кадастровой книги.

Статья 15. Комиссии по земельным вопросам

1. Для рассмотрения земельных вопросов создаются:

- Государственная комиссия по земельным вопросам;
- комиссия по земельным вопросам велаята, города Ашхабада;
- комиссия по земельным вопросам этрапа (города).

2. Положение о Государственной комиссии по земельным вопросам и ее состав утверждаются Кабинетом Министров Туркменистана, а положения о комиссиях по земельным вопросам велаятов, г.Ашхабада, этрапов и городов и их составы соответствующими хякимликами.

ГЛАВА IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ТУРКМЕНИСТАНА И ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, А ТАКЖЕ ИНОСТРАННЫМ ГОСУДАРСТВАМ И МЕЖДУНАРОДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Статья 16. Предоставление земельных участков физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям

1. Граждане Туркменистана, изъявившие желание получить в пользование и аренду земельный участок, подают об этом заявление в соответствующие государственные органы по управлению земельными ресурсами по месту нахождения земельного участка, а в собственность для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный участок и индивидуального жилищного строительства в Генгеша.

2. Юридические лица Туркменистана, нуждающиеся в предоставлении земель в пользование или аренду, возбуждают об этом ходатайство перед соответствующими государственными органами по управлению земельными ресурсами по месту нахождения земельного участка.

3. В заявлениях граждан и ходатайствах юридических лиц Туркменистана о предоставлении земель должны быть указаны целевое назначение, размеры и место расположения испрашиваемого земельного участка с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления земель.

4. Порядок возбуждения и рассмотрения заявлений граждан и ходатайств юридических лиц Туркменистана о предоставлении в собственность, пользование и аренду земельных участков устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

5. Граждане и юридические лица иностранных государств, а также иностранные государства и международные организации, изъявившие желание в получении земель в аренду, подают об этом ходатайство в Кабинет Министров Туркменистана.

6. Предоставление земельных участков физическим лицам и юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям производится государственным органом по управлению земельными ресурсами в соответствии с решением Кабинета Министров Туркменистана.

7. Материалы о предоставлении земельных участков рассматриваются Государственной комиссией по земельным вопросам в соответствии с заключением государственного органа по управлению земельными ресурсами на основании

представлений комиссий по земельным вопросам этрапов и городов, велятов и города Ашхабада.

8. Предоставление земельных участков семьям граждан Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства -приусадебный земельный участок и индивидуального жилищного строительства производится в соответствии с решениями хякимлика веляята, г.Ашхабада.

9. Оформление материалов о предоставлении земельных участков с выдачей документов, удостоверяющих право собственности, право пользования и право аренды земель, а также государственная регистрация этих прав осуществляются государственным органом по управлению земельными ресурсами в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 17. Формы пользования земельными участками

1. Земельные участки могут предоставляться в собственность, пользование и аренду.

2. В собственность земельный участок может предоставляться гражданам Туркменистана.

3. В постоянное или временное пользование земельный участок может предоставляться гражданам и юридическим лицам Туркменистана.

4. В аренду земельный участок может предоставляться физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям.

Статья 18. Виды пользования земельными участками гражданами Туркменистана

Гражданам Туркменистана земельные участки в порядке, установленном законодательством Туркменистана, могут предоставляться для:

- ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности - приусадебный земельный участок;

- индивидуального жилищного строительства в городах и посёлках;

- производства сельскохозяйственной продукции -из земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий на условиях долгосрочной аренды с последующей передачей в собственность арендаторам, эффективно использующим земельные участки;

- служебного надела;

- выпаса скота;

- сенокосения;

- строительства и иных несельскохозяйственных нужд в целях предпринимательской деятельности;

- размещения временных объектов несельскохозяйственного назначения.

Статья 19. Виды пользования земельными участками юридическими лицами Туркменистана

Юридическим лицам Туркменистана земельные участки в порядке, установленном законодательством Туркменистана, могут предоставляться для:

- ведения сельскохозяйственного производства;
- ведения подсобного сельского хозяйства;
- размещения временных сооружений;
- отгонного животноводства;
- строительства;
- разработки полезных ископаемых;
- иных несельскохозяйственных целей.

Статья 20. Виды пользования земельными участками иностранными гражданами и юридическими лицами, а также иностранными государствами и международными организациями

Иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным организациям земельные участки могут предоставляться только в аренду для:

- строительства объектов и иных несельскохозяйственных целей;
- размещения временных объектов.

Статья 21. Возникновение права собственности на земельный участок, права землепользования и права на аренду земель

Право собственности на земельный участок, право землепользования и право на аренду земель возникают после установления государственным органом по управлению земельными ресурсами границ земельных участков в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих эти права.

ГЛАВА V. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ

Статья 22. Земли, находящиеся в собственности государства

1. Все земли Туркменистана, кроме земель, предоставленных в частную собственность гражданам Туркменистана, находятся в собственности государства.

2. Земли, предоставленные государственным заповедникам, а также земли других особо охраняемых природных территорий, находятся исключительно в собственности государства.

Статья 23. Частная собственность на землю

В частную собственность гражданам Туркменистана земельные участки могут предоставляться для:

- ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности - приусадебный земельный участок;
- индивидуального жилищного строительства в городах и поселках;
- производства сельскохозяйственной продукции -из земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий, ранее используемых на условиях долгосрочной аренды в соответствии с решениями Президента Туркменистана.

Статья 24. Возникновение права частной собственности на землю

1. Право частной собственности граждан Туркменистана на землю возникает в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана при предоставлении земельных участков в частную собственность и в результате гражданско-правовых сделок с переходом права собственности на жилой дом или строения другому гражданину Туркменистана, а также при переходе права собственности в порядке правопреемства.

2. Предоставление и переход права собственности на земельный участок должен осуществляться с учётом целевого назначения земель.

3. Предоставление земельных участков в частную собственность осуществляется в соответствии с решением Кабинета Министров Туркменистана по представлению Государственной комиссии по земельным вопросам.

4. Заявления граждан Туркменистана о предоставлении земельных участков в частную собственность рассматриваются:

- комиссией по земельным вопросам этрапа (города);
- комиссией по земельным вопросам веляята, (города Ашхабада);
- государственным органом по управлению земельными ресурсами;
- Государственной комиссией по земельным вопросам.

5. Земельные участки в частную собственность предоставляются из специального земельного фонда, утверждаемого Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 25. Предоставление земельных участков в частную собственность гражданам Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства -приусадебного земельного участка

1. Семьям членов крестьянских объединений, работников других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, работа которых связана с обслуживанием сельского населения данных хозяйств, семьям пенсионеров, вышедших на пенсию непосредственно после работы в этих хозяйствах, и инвалидов, проживающих в данной сельской местности, предоставляется приусадебный земельный участок в частную собственность с правом наследования для ведения личного подсобного хозяйства из специального земельного фонда в размере 0,16 гектара с учётом наличия земельных и водных ресурсов, включая площадь, занятую под жилым домом и хозяйственными строениями без права продажи, дарения, обмена и залога.

2. В густонаселённых этрапах (городах) с недостаточными земельными и водными ресурсами по предложению комиссий по земельным вопросам этрапов (городов) и велаятов, государственного органа по управлению земельными ресурсами с последующим утверждением Кабинета Министров Туркменистана, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства могут предоставляться ниже установленных размеров, но не менее 0,12 гектара на семью.

3. Семьи, указанные в пункте 1 настоящей статьи, нуждающиеся в получении приусадебного земельного участка в частную собственность с правом наследования, подают об этом заявления в генгешы по месту проживания.

4. Приусадебный земельный участок в порядке, установленном законодательством Туркменистана, используется для ведения личного подсобного хозяйства, строительства жилого дома и хозяйственных построек.

Статья 26. Предоставление земельных участков в частную собственность гражданам Туркменистана для индивидуального жилищного строительства

Семьям граждан Туркменистана, проживающих в городах и посёлках, предоставляются в частную собственность с правом наследования земельные участки для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома из специального земельного фонда в размере до 0,10 гектара с учетом наличия земельных ресурсов без права продажи, дарения, обмена и залога.

Статья 27. Предоставление земельных участков в частную собственность арендаторам -гражданам Туркменистана для производства сельскохозяйственной продукции

Арендаторам -гражданам Туркменистана, своей собственной техникой и средствами обеспечившим эффективное использование арендуемых земель в течение 10 лет и получившим высокие урожаи сельскохозяйственных культур, ре-

шением Президента Туркменистана земельные участки в размере до 3 гектаров могут быть переданы в частную собственность для производства сельскохозяйственной продукции из ранее используемых ими на условиях долгосрочной аренды земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий.

Статья 28. Права собственников земельных участков

Граждане Туркменистана -собственники земельных участков имеют право:

- самостоятельно вести хозяйство на земельном участке в соответствии с его целевым назначением;
- собственности на посевы сельскохозяйственных культур и насаждения, произведённую сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации;
- использовать в порядке, установленном законодательством Туркменистана, для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые;
- проводить полив, агротехнические и мелиоративные работы;
- получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с установленными лимитами;
- возводить в порядке, установленном законодательством Туркменистана, жилые, производственные, культурно-бытовые и иные объекты, а также осуществлять их реконструкцию и снос в соответствии с целевым назначением земельных участков;
- в случае изъятия земель для государственных и общественных нужд получать в порядке, установленном законодательством Туркменистана, компенсацию за понесённые убытки;
- иметь иные права в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 29. Обязанности собственников земельных участков

Граждане Туркменистана -собственники земельных участков обязаны:

- рационально использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, осуществлять природоохранные мероприятия, не допускать ухудшения экологической обстановки и истощения природных ресурсов в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана;
- своевременно вносить платежи за землю;
- не нарушать права других собственников земельных участков, а также

землепользователей и арендаторов земель;

- своевременно представлять в соответствующие государственные органы, сведения о состоянии и использовании земель по установленной ими форме;

- возмещать ущерб, причиненный другим собственникам земельных участков, а также землепользователям и арендаторам земель в порядке, установленном законодательством Туркменистана;

- проводить необходимую работу по благоустройству и озеленению земельных участков, сохранению и содержанию зелёных насаждений в соответствии с установленными правилами;

- нести иные обязанности, установленные законодательством Туркменистана.

Статья 30. Прекращение права частной собственности на земельные участки

1. Право частной собственности граждан Туркменистана на земельные участки прекращается в случаях:

- добровольного отказа от земельного участка;
- использования земель не по целевому назначению;
- нерационального использования земельного участка;
- использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их загрязнению, ухудшению и истощению природных ресурсов;
- не использования находящихся в собственности земель в течение двух лет;
- совершения с землей, находящейся в собственности, противозаконных сделок;
- ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд в случаях и порядке, установленных законодательством Туркменистана;
- в иных случаях, установленных законодательством Туркменистана.

2. Земельный участок, находящийся в частной собственности граждан Туркменистана, может быть изъят для государственных и общественных нужд в исключительных случаях, связанных с:

- выполнением международных обязательств;
- предоставлением земель для нужд обороны и безопасности государства, особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

- обнаружением под участком месторождений полезных ископаемых (кроме общераспространённых);

- строительством автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных трубопроводов, а также других объектов, имеющих государственное значение, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

- сносом аварийного и ветхого жилья, грозящего обвалом (обрушением);

- осуществлением генеральных планов городов и иных населённых пунктов, схем зонирования территорий и иных утверждённых в порядке, установленном законодательством Туркменистана, градостроительной и землеустроительной документации.

- в иных случаях, установленных законодательством Туркменистана.

3. Прекращение права частной собственности на землю производится в порядке, определяемом настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

4. Решение о прекращении права частной собственности на землю может быть обжаловано в кзыет.

5. Прекращение права частной собственности на землю не лишает граждан Туркменистана права снятия урожая и не освобождает их от обязанностей по сохранению качества земли.

ГЛАВА VI. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 31. Предоставление земель в пользование

1. Земли в пользование могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам Туркменистана независимо от формы хозяйствования для целей и в порядке, указанных в статьях 18 и 19 настоящего Кодекса, кроме случаев предоставления земель в частную собственность гражданам Туркменистана.

2. Земли могут предоставляться в постоянное (без установления срока) и во временное (с установлением срока) пользование.

Статья 32. Возникновение права землепользования

1. Право землепользования возникает в порядке, установленном законодательством Туркменистана при:

- предоставлении земель в пользование;
- передаче права землепользования;
- переходе права землепользования в порядке правопреемства;
- гражданско-правовых сделках;

- иных основаниях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

2. Предоставление, передача и переход права землепользования должны осуществляться с учетом целевого назначения земель.

Статья 33. Использование земельных участков для изыскательских работ

Юридические лица Туркменистана, на которые возложено осуществление геолого-съёмочных, поисковых, топографо-геодезических и других изыскательских работ, могут проводить эти работы на всех землях в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана, без изъятия земельных участков. Сроки начала и место проведения работ согласовываются с собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель, а также с соответствующими государственными органами по управлению земельными ресурсами.

Статья 34. Получение разрешения на временное занятие земельного участка для изыскательских работ

1. Для получения разрешения на временное занятие земельного участка для изыскательских работ юридические лица Туркменистана, на которых возложено осуществление этих работ, подают в государственные органы по управлению земельными ресурсами по месту нахождения испрашиваемых земель письменную заявку с приложением выписки из плана изыскательских работ, а также заключения органов государственного геодезического надзора, геологической службы или других органов в соответствии с установленным порядком производства этих работ.

2. Государственный орган по управлению земельными ресурсами решает вопрос о возможности производства изыскательских работ на испрашиваемых земельных участках и выдаёт соответствующее разрешение на срок не свыше одного года с согласия собственника земельного участка, землепользователя или арендатора земель.

3. На землях специального назначения, а также занятых особо охраняемыми природными, оздоровительными и историко-культурными объектами, опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, лесов первой группы изыскательские работы могут проводиться только с разрешения Кабинета Министров Туркменистана.

Статья 35. Права юридических лиц Туркменистана, использующих земельные участки для изыскательских работ

Юридические лица Туркменистана, проводящие на земельных участках изыскательские работы, имеют право:

- проводить в порядке, установленном законодательством Туркменистана,

работы, предусмотренные планом, на которые получено разрешение;

- возводить сооружения и строения временного типа для производственных, жилищных и культурно-бытовых нужд;

- сооружать геодезические пункты постоянного типа по согласованию с собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель;

- использовать в порядке, установленном законодательством Туркменистана, для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые.

Статья 36. Обязанности юридических лиц Туркменистана, использующих земельные участки для изыскательских работ

Юридические лица Туркменистана, проводящие изыскательские работы, обязаны:

- за свой счёт приводить занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, в ходе работы, а при невозможности этого - не позднее чем в месячный срок после завершения работ;

- принимать меры по обеспечению сохранности посевов, насаждений, природных объектов, а также водопроводов, газопроводов, канализации, мелиоративных систем и иных сооружений;

- возмещать убытки и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, причинённых ими собственникам земель, землепользователям и арендаторам земель при производстве изыскательских работ, в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 37. Служебный земельный надел

1. Служебный земельный надел предоставляется семьям отдельных категорий работников транспорта, связи, энергетики, радиовещания и телевидения, заповедников, лесного, водного и рыбного хозяйств, а также иных отраслей, в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. Служебный земельный надел в размере до 0,10 га предоставляется из земель, находящихся в пользовании юридических лиц Туркменистана, где работают граждане Туркменистана, имеющие право на служебный земельный надел.

3. Перечень категорий работников, имеющих право на служебный земельный надел, и порядок его предоставления в пользование устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 38. Права землепользователей

Землепользователи имеют право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле, используя её в соответствии с целевым назначением;
- собственности на посевы сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- использовать в порядке, установленном законодательством Туркменистана, для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
- на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд;
- возводить в порядке, установленном законодательством Туркменистана, жилые, производственные, бытовые и иные объекты, не противоречащие целевому назначению земельного участка;
- проводить оросительные и иные мелиоративные работы в соответствии со специальными требованиями;
- иметь иные права в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 39. Обязанности землепользователей

Землепользователи обязаны:

- использовать землю в соответствии с целевым назначением и условиями её предоставления;
- обеспечивать рациональное и эффективное использование предоставленных им земель;
- своевременно вносить платежи за землю;
- применять технологии производства, соответствующие экологическим, санитарным и другим требованиям, а также соблюдать в своей хозяйственной деятельности установленные строительные и иные нормы и правила
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана;
- не препятствовать использованию водных объектов и их берегов для организации судоходства и иных нужд на земельных участках, примыкающих к поверхностным водным объектам;
- своевременно представлять в соответствующие государственные органы установленные ими сведения о состоянии и использовании земель;
- не нарушать права других землепользователей, собственников земельных

участков и арендаторов земель;

- проводить необходимую работу по благоустройству и озеленению своих территорий, сохранению и содержанию зелёных насаждений в соответствии с правилами, устанавливаемыми хякимликами городов и генгешами;

- нести иные обязанности, установленные законодательством Туркменистана.

Статья 40. Прекращение права землепользования

1. Право землепользования прекращается при:

- отказе землепользователя от пользования землей;
- истечении срока, на который был предоставлен земельный участок;
- использования земель не по целевому назначению;
- ликвидации юридического лица Туркменистана, а также банкротства гражданина или юридического лица Туркменистана;
- прекращении трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- отчуждении права землепользования в установленном порядке другим лицам Туркменистана;
- ухудшении экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- досрочном прекращении временного землепользования;
- использовании земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, загрязнению и истощению природных ресурсов;
- не использовании в течение двух лет предоставленного им земельного участка;
- изъятия земель для государственных и общественных нужд, а также в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Прекращение права землепользования производится в порядке, определяемом настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

3. Решение о прекращении права землепользования может быть обжаловано в казыет.

4. Прекращение права землепользования не лишает землепользователя права снятия урожая и не освобождает его от обязанностей по сохранению качества земли.

Статья 41. Понятие ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Земельный участок может быть обременён в пользу собственника другого земельного участка (господствующий земельный участок) таким образом, чтобы последний имел право использовать чужой земельный участок в определённых случаях или чтобы на чужом земельном участке не могли совершаться определённые действия, или чтобы было исключено осуществление права, которое следует из права собственности на обременённый земельный участок в отношении господствующего земельного участка (сервитут).

2. Стороны могут договориться о вознаграждении в виде периодических выплат.

Статья 42. Условия ограничения пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Сервитут может представлять собой лишь такое обременение, которое даёт правомочному лицу преимущество при пользовании земельным участком. Содержание сервитута не может выходить за пределы, установленные правомочному лицу.

2. При осуществлении сервитута правомочное лицо должно соблюдать интересы собственника и пользования обременённого земельного участка.

Статья 43. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. С учётом государственных и общественных интересов могут быть установлены территории ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в случаях необходимости:

- прохода или проезда через земельный участок к объектам общего пользования;
- прогона скота через земельный участок;
- проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- забора воды и водопоя;
- прокладки и ремонта инженерных, коммунальных, ирригационных, электрических и других сетей, трубопроводов и объектов транспортной инфраструктуры;
- доступа к прибрежной полосе;
- создания на земельном участке природоохранных объектов;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Туркменистана.

2. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) устанавливается государственным органом по управлению земельными ресурсами на основании представлений комиссий по земельным вопросам этрапа (города) и г.Ашхабада в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) может быть прекращено в случае прекращения основания его установления.

4. Сервитут подлежит регистрации государственным органом по управлению земельными ресурсами.

ГЛАВА VII. АРЕНДА ЗЕМЕЛЬ

Статья 44. Аренда земель и арендаторы

1. Аренда земель представляет собой основанное на договоре срочное возмездное пользование землей.

2. Арендаторами земель могут быть физические лица, юридические лица Туркменистана и иностранных государств, а также иностранные государства и международные организации.

3. Права и обязанности арендатора и арендодателя, а также основания возникновения и прекращения права на аренду земель определяются условиями договора аренды.

4. По договору аренды земли в аренду могут быть переданы земельные участки вместе с жилыми и хозяйственными постройками, необходимыми для его хозяйственного использования, или без таковых.

5. Форма типового договора аренды земель и порядок его заключения разрабатываются и утверждаются государственным органом по управлению земельными ресурсами.

6. Регистрация договора аренды земель и установление границ арендуемого земельного участка в натуре осуществляются государственным органом по управлению земельными ресурсами.

Статья 45. Арендодатели земель

1. Арендодателем земель, предоставляемых гражданам и юридическим лицам Туркменистана в соответствии с установленным настоящим Кодексом порядком, является уполномоченный Кабинетом Министров Туркменистана орган государственного управления.

2. Арендодателями земель, предоставляемых иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным ор-

ганизациям, являются Кабинет Министров Туркменистана или уполномоченный им на то орган.

Статья 46. Предоставление орошаемых земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду

1. Предоставление орошаемых земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду сроком на 10 и более лет производится семьям членов этих хозяйств, сельскохозяйственным акционерным обществам, объединениям арендаторов и дайханским хозяйствам, с учётом:

- наличия земельных и водных ресурсов;
- средней площади долевого земельного участка на одного трудоспособного;
- месторасположения земельных участков;
- передачи в аренду орошаемых земель в размере до 200 га с сохранением целостности полей (поливных участков);
- возможностей арендаторов (семей арендаторов, объединений арендаторов, дайханских хозяйств) по обработке арендуемых земель;
- соблюдения схем севооборотов, сохранения и повышения плодородия почв;
- обеспечения производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с договором аренды;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

2. Семьи членов крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий, объединения арендаторов и дайханские хозяйства, желающие получить орошаемые земли в долгосрочную аренду, подают об этом заявление в крестьянское объединение (сельскохозяйственное предприятие), сельскохозяйственное акционерное общество.

3. Орошаемые земли крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду предоставляются для обязательного использования их по целевому назначению.

Земельные участки, переданные в аренду, но неиспользованные в течение одного года по вине арендатора, подлежат изъятию полностью или частично. Изъятие земельного участка и передача его другому арендатору производятся в порядке, установленном настоящим Кодексом.

4. Размеры земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду каждому крестьянскому объединению (сельскохозяйственному предприятию), определяются в зависимости от наличия земельных и водных ресурсов, места расположения земель, количества трудоспособных членов их семей, изъявивших желание принимать совместное участие в сельскохозяйственном производстве,

кроме работающих за пределами хозяйств, а также численности членов объединений арендаторов и дайханских хозяйств.

5. Комиссия по земельным вопросам этрапа (города) рассматривает предложения по передаче орошаемых земель крестьянского объединения (сельскохозяйственного предприятия) в долгосрочную аренду, направляет их в комиссию по земельным вопросам веляята.

Материалы после рассмотрения комиссией по земельным вопросам веляята направляются в государственный орган по управлению земельными ресурсами.

6. Государственный орган по управлению земельными ресурсами на основании материалов комиссий по земельным вопросам производит отвод передаваемых в аренду земельных участков, а также регистрацию договора аренды земель.

Статья 47. Предоставление земель в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством

1. Гражданам и юридическим лицам Туркменистана для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством (временного размещения киосков, автостоянок, гаражей, складов, мастерских и иных объектов), земельные участки предоставляются в аренду по решению комиссий по земельным вопросам этрапа (города), веляята и г.Ашхабада.

2. Оформление материалов, установление границ арендуемых земельных участков и регистрация договоров аренды производятся государственным органом по управлению земельными ресурсами в соответствии с настоящим Кодексом.

Статья 48. Предоставление земель в аренду иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным организациям

1. Земли в аренду иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным организациям предоставляются для:

- строительства и иных несельскохозяйственных нужд;
- размещения временных торговых и бытовых точек, складов, автостоянок и других объектов.

Земли указанным лицам предоставляются в аренду по решению Президента Туркменистана.

2. Установление границ арендуемого земельного участка в натуре и регистрация договора аренды осуществляются государственным органом по управлению земельными ресурсами.

Статья 49. Досрочное расторжение договора аренды земель по ходатайству арендодателя

1. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения договора аренды земель в случаях:

- несоблюдения условий аренды;
- использования земель с нарушением земельного законодательства;
- умышленного ухудшения качества арендованных земель;
- ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

- не внесения арендной платы в течение 30 дней со дня истечения срока её уплаты при условии, что льготный 30-дневный период для внесения арендной платы предоставляется только один раз на весь период аренды, и повторная неуплата в срок служит основанием для досрочного прекращения аренды земель;

- возведения на арендованных землях неразрешённых строений;
- не использования земель в течение одного года с момента предоставления их в аренду, если договором не предусмотрено иное;
- сдачи в субаренду арендованных земель;
- в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Арендодатель может расторгнуть договор аренды досрочно только после извещения об этом арендатора в письменной форме не позднее чем за три месяца, если договором не предусмотрено иное.

Статья 50. Досрочное расторжение договора аренды земли по ходатайству арендатора

1. Арендатор может ходатайствовать о досрочном расторжении договора аренды земель в случаях, если:

- арендодатель не выполняет договорных обязательств;
- арендатор не имеет возможности использовать земли, исключая при этом чрезвычайные обстоятельства, если договором аренды не предусмотрено иное;
- в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Арендатор может расторгнуть договор аренды только после извещения об этом арендодателя в письменной форме не позднее чем за три месяца до уборки урожая, если договором аренды не предусмотрено иное.

Статья 51. Субаренда

Передача земель в субаренду запрещается.

**ГЛАВА VIII. ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ
ЗЕМЕЛЬ****Статья 52. Защита прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель**

1. Вмешательство в деятельность собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций, а также их должностных лиц запрещается, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Туркменистана.

2. Нарушенные права собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

3. Изъятие для государственных и общественных нужд земельных участков, предоставленных физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям, может производиться после предоставления им, по их желанию, равноценного земельного участка и строительства на новом месте жилых, производственных и иных объектов взамен сносимых.

Возмещение затрат, связанных со строительством, а также других убытков производится теми физическими лицами, юридическими лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, для которых предоставляется данный земельный участок в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 53. Ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель

1. В интересах государства, охраны окружающей среды, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, а также в целях обеспечения безопасности государства и граждан Туркменистана права собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель могут быть ограничены в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

2. Исходя из государственных и общественных интересов запрещаются купля-продажа, обмен, дарение и залог земельных участков.

3. До оформления в порядке, установленном законодательством Туркменистана, прав собственности на земельный участок, землепользования и аренды земель финансирование строительства объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики и иных отраслей не допускается.

Статья 54. Переход права пользования на земельные участки

1. При разгосударствлении и приватизации объектов государственной собственности, а также при иной купле-продаже объектов к покупателю переходят права и обязанности в сфере земельных отношений в соответствии с настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Оформление материалов о переходе права собственности или права землепользования на земельный участок, а также выдача соответствующих документов осуществляются государственным органом по управлению земельными ресурсами за счет собственников и пользователей земельных участков.

ГЛАВА IX. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 55. Плата за землю

1. Земли в Туркменистане используются на платной основе в виде платежей за землю и арендной платы.

2. Платежи за землю взимаются за земельные участки, находящиеся в собственности граждан Туркменистана, а также в пользовании граждан и юридических лиц Туркменистана.

Ставки, порядок исчисления и внесения платежей за землю устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

3. Арендная плата взимается за земли, переданные в аренду физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям.

Порядок определения размера, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

4. Льготы по уплате платежей за землю и арендной платы физическим и юридическим лицам предоставляются в порядке и на условиях, определяемых Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 56. Использование средств, получаемых от платежей за землю и арендной платы за землю

Средства, поступающие от платежей за землю и арендной платы за землю зачисляются в соответствующие местные бюджеты по месту нахождения земельных участков.

Размеры зачисляемых средств и порядок их использования устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

ГЛАВА X. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 57. Земли сельскохозяйственного назначения и их состав

1. К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства и предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства, занятые лесами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, замкнутыми водоемами, мелиоративной сетью, зданиями (постройками) и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также прочие земли.

3. К сельскохозяйственным угодьям относятся:

- пашни -орошаемые и богарные сельскохозяйственные земли, обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур;
- залежи -сельскохозяйственные земли, которые ранее находились в составе пашни и более одного года не использовались для посева сельскохозяйственных культур;
- многолетние насаждения -сельскохозяйственные земли, занятые садами, виноградниками, тутовниками, плодопитомниками и другими насаждениями;
- пастбища -сельскохозяйственные земли, используемые для выпаса скота;
- сенокосы -сельскохозяйственные земли, используемые под сенокошение.

4. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 58. Орошаемые земли

1. К орошаемым землям относятся земли, используемые под пашни и многолетние насаждения, включая полезащитные лесные полосы и орошаемые леса, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источниками орошения, водные ресурсы которых обеспечивают полив этих земель.

2. Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится по решению Кабинета Министров Туркменистана.

3. Пользователи орошаемых земель должны обеспечиваться оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 59. Пастбища

1. Пастбища подразделяются по:

- месторасположению -на пустынные, предгорные и горные;
- характеру использования -на круглогодичные и сезонные;
- степени обеспеченности водными источниками -на обводненные и необводненные;
- виду пользования -на отгонные и расположенные в зоне орошаемого земледелия.

2. Пастбища подлежат государственной охране.

Статья 60. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам Туркменистана

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- гражданам Туркменистана -для ведения личного подсобного хозяйства, служебного надела, а также для выпаса скота и сенокошения;
- крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам, дайханским хозяйствам и другим юридическим лицам Туркменистана - для ведения сельского хозяйства;
- научно-исследовательским, учебным, семеноводческим хозяйствам и общеобразовательным школам -для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта, развития семеноводства и ведения сельского хозяйства;
- юридическим лицам Туркменистана -для ведения подсобного сельского хозяйства.

Статья 61. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам Туркменистана

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам Туркменистана для ведения личного подсобного хозяйства, выпаса скота и сенокосения в соответствии с настоящим Кодексом.

Статья 62. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана, занимающимся сельскохозяйственной деятельностью

1. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана, занимающимся сельскохозяйственной деятельностью, в пользование для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Оформление права землепользования вновь образуемых крестьянских объединений, других юридических лиц Туркменистана, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью, и прекращение этого права при их реорганизации и ликвидации производятся после принятия в порядке, установленном законодательством Туркменистана, решений об их образовании, реорганизации или ликвидации.

3. Предоставление крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана, занимающимся сельскохозяйственной деятельностью, земель сельскохозяйственного назначения в пользование производится в удобных для их хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие нарушения землепользования со стороны крестьянских объединений, других юридических лиц Туркменистана, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью, не допускаются.

4. Устранение чересполосицы, вклинивания и других нарушений землепользования со стороны крестьянских объединений, других юридических лиц Туркменистана, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью, производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

Статья 63. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения юридическим лицам Туркменистана для ведения подсобного сельского хозяйства

1. Юридическим лицам Туркменистана в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами своих работников, столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и других объектов социального назначения, а также производства продукции для собственных нужд могут в порядке, установленном законодательством Туркменистана, предоставляться в пользование для ведения подсобного сельского хо-

зяйства неиспользуемые в сельском хозяйстве земли, а в отдельных случаях, и земли сельскохозяйственного назначения.

2. Передача земель подсобного сельского хозяйства во вторичное пользование и в аренду другим землепользователям запрещается.

Статья 64. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения дайханским хозяйствам

1. Земли сельскохозяйственного назначения дайханским хозяйствам предоставляются:

- из земель крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду;
- из специального земельного фонда в пользование.

2. Оформление права землепользования и права аренды земель дайханских хозяйств производится в соответствии с настоящим Кодексом.

3. Передача земель дайханского хозяйства во вторичное пользование и в аренду запрещается.

Статья 65. Использование земель сельскохозяйственного назначения крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий

1. Земли сельскохозяйственного назначения крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий используются для производства сельскохозяйственной продукции и могут быть переданы в долгосрочную аренду сроком на 10 и более лет:

- семьям членов крестьянских объединений, проживающих на территории данного хозяйства;
- сельскохозяйственным акционерным обществам;
- объединениям арендаторов;
- дайханским хозяйствам.

2. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий в долгосрочную аренду семьям членов крестьянских объединений, сельскохозяйственным акционерным обществам, объединениям арендаторов и дайханским хозяйствам осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом. Размеры предоставляемых в долгосрочную аренду земельных участков могут быть до 200 гектаров с учётом сохранения целостности полей, а также для эффективного совместного использования земель арендаторами.

Статья 66. Предоставление пастбищных угодий

1. Пастбищные угодья гражданам и юридическим лицам Туркменистана предоставляются для выпаса скота в пользование и аренду с учётом:

- кормоёмкости пастбищных угодий;
- поголовья скота;
- обводнённости пастбищных угодий.

2. Пользователи и арендаторы пастбищных угодий обязаны проводить мероприятия по их сохранению и улучшению, борьбе с ветровой и водной эрозией, опустыниванию, строительству и реконструкции водоисточников, соблюдению пастбищеоборотов, а также по недопущению деградирования пастбищ.

3. Предоставление пастбищных угодий гражданам и юридическим лицам Туркменистана для выпаса скота в пользование и аренду осуществляется в порядке и на условиях, определяемых Кабинетом Министров Туркменистана.

4. Оформление материалов о предоставлении пастбищных угодий гражданам и юридическим лицам Туркменистана, а также составление проектов по перераспределению пастбищ между ними и этрапами, введению пастбищеоборотов, их улучшению и обводнению осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами по предложениям комиссий по земельным вопросам этрапов (городов) и велятов, согласованным со специально уполномоченным государственным органом в области животноводства.

Статья 67. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения

Собственники земельных участков, землепользователи и арендаторы земель, использующие земли сельскохозяйственного назначения, обязаны:

- разрабатывать и осуществлять мероприятия по рациональному использованию земель и повышению плодородия почв;
- внедрять научно обоснованные севообороты и системы земледелия, передовую технологию;
- обеспечивать сохранение и расширение пахотных земель;
- содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;
- не допускать снижения плодородия почв, засоления и подтопления орошаемых земель, засорения их сорняками, загрязнения земель и водных источников;
- не допускать ухудшения экологической обстановки;
- не допускать опустынивания земель и деградирования пастбищ;
- принимать другие меры по повышению эффективности использования и

охране земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

ГЛАВА XI. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПАСА

Статья 68. Земли лесного фонда

1. К землям лесного фонда относятся земли, покрытые и непокрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

2. Неиспользуемые для нужд лесного хозяйства земли в порядке, установленном законодательством Туркменистана, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам Туркменистана для ведения сельского хозяйства.

3. Использование земель лесного фонда осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и лесным законодательством Туркменистана.

Статья 69. Земли водного фонда

1. К землям водного фонда относятся земли, занятые водотоками (реками, каналами, коллекторами и т.п.) и водоёмами (озёрами, водохранилищами, водами туркменского сектора Каспийского моря и т.п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водных объектов, предоставленные юридическим лицам Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников для питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

3. Использование земель водного фонда осуществляется в порядке, определяемом настоящим Кодексом и водным законодательством Туркменистана.

Статья 70. Водоохранные зоны, прибрежные водоохранные полосы водных объектов

1. К водоохранной зоне относятся земли, прилегающие к руслу водотоков и водоёмов.

2. В состав водоохранной зоны входят поймы рек, террасы, бровки и крупные склоны коренных берегов, а также балки, овраги, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранной зоны по берегам водотоков и водоёмов выделяется прибрежная водоохранная полоса -территория строгого ограничения хозяйственной деятельности.

3. Границы водоохранных зон и прибрежных водоохранных полос, режим хозяйственной деятельности и состав почвозащитных и водоохранных мероприятий в их пределах определяются проектом водоохранной зоны.

Земли в пределах водоохранных зон не изымаются из хозяйственного использования, но устанавливаются специальные ограничения хозяйственной деятельности.

4. Границы прибрежных водоохранных полос устанавливаются в натуре государственным органом по управлению земельными ресурсами в соответствии с утверждёнными проектами.

Статья 71. Земли государственного запаса

1. К землям государственного запаса относятся все земли, не предоставленные в собственность, пользование и аренду.

2. Земли государственного запаса предназначаются для предоставления в собственность, пользование и аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

ГЛАВА XII. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 72. Земли населенных пунктов

1. К землям населённых пунктов (городов, посёлков и сельских населённых пунктов) относятся земли, используемые, а также предназначенные для застройки и развития городов, посёлков и сельских населённых пунктов и отделенные чертой от земель других категорий и находящиеся в ведении соответствующих хякимликов и генгешей.

2. Черта городов, посёлков и сельских населённых пунктов представляет собой их внешние границы, которые отделяют эти земли от земель других категорий.

3. Установление черты городов, посёлков и сельских населённых пунктов производится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

4. Утверждение черты городов, посёлков и сельских населённых пунктов осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 73. Состав земель городов и посёлков

В состав земель городов и посёлков входят земли:

- городской и поселковой застройки;

- общего пользования;
- сельскохозяйственного назначения;
- занятые лесонасаждениями;
- предприятий промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей, расположенных в черте городов и посёлков.

Статья 74. Земли городской и поселковой застройки

1. К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные и предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными объектами.

2. Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование гражданам и юридическим лицам Туркменистана для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов строительства.

3. Земли городской и поселковой застройки, временно неиспользуемые под застройку, могут быть переданы государственным органом по управлению земельными ресурсами в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для временного размещения торговых палаток, киосков, рекламных сооружений и иных объектов на основании решений комиссий по земельным вопросам этрапов и городов.

4. Граждане и юридические лица Туркменистана, которым предоставлены земельные участки для застройки, обязаны возводить на них только такие объекты, назначение и характер которых указаны в документах о предоставлении земельного участка.

Статья 75. Земли общего пользования в городах и поселках

1. К землям общего пользования в городах и поселках относятся:

- площади, проспекты, улицы, проезды, дороги, тротуары и боскеты вдоль дорог, ирригационная сеть, набережные и т.п.;
- земли, используемые для удовлетворения культурных потребностей и отдыха населения (парки, лесопарки, бульвары, скверы и т.п.);
- земли коммунально-бытового назначения (кладбища, а также места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.).

2. Земли общего пользования закрепляются и находятся на балансе соответствующих производственных подразделений хякимлика города или генгеша.

3. Набережная и береговая полосы водоемов в городах и посёлках используются в первую очередь для отдыха населения, занятием физкультурой и спортом.

4. Строительство объектов на землях общего пользования допускается только в соответствии с их целевым назначением.

Статья 76. Земли сельскохозяйственного назначения и другие земли в городах и посёлках

1. К землям сельскохозяйственного назначения в городах и посёлках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, питомники, плантации и другие плодоносящие насаждения, пастбища и сенокосы.

Земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в пользование крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана, занимающимся сельскохозяйственной деятельностью для ведения сельскохозяйственного производства.

2. К другим землям в городах и посёлках относятся пески, солончаки, овраги и прочие неудобья.

Статья 77. Земли, занятые лесонасаждениями в городах и посёлках

К землям, занятым лесонасаждениями в городах и посёлках, относятся земли, предназначенные для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха, экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий городов и поселков, удовлетворения культурных потребностей населения, защиты территорий от водной и ветровой эрозии.

Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и зон отдыха населения.

Статья 78. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей в городах и поселках

1. К землям промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей в городах и посёлках относятся земли, предоставленные в пользование гражданам и юридическим лицам Туркменистана для осуществления соответствующей деятельности.

2. Перечень объектов, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при представлении заявки на отвод земельного участка.

3. Разрешение на размещение дополнительных объектов в период их эксплуатации выдаётся государственным органом по управлению земельными ресурсами на основании предложений комиссий по земельным вопросам этрапов (городов).

Статья 79. Предоставление земельных участков в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и посёлках в собственность, пользование и аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана, а также в аренду гражданам и юридическим лицам иностранных государств, иностранным государствам и международным организациям производится в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 80. Использование земель городов и поселков

1. Земли городов и посёлков используются в соответствии с генеральными планами и проектами зонирования территорий этих населенных пунктов.

2. В генеральных планах городов и поселков определяются основные направления использования земель этих населённых пунктов для жилищного, промышленного и иного строительства, размещения и благоустройства мест отдыха населения, а в проектах зонирования их территорий -основные направления и очередность использования не подлежащих застройке или временно не застраиваемых земель.

3. Генеральные планы и проекты зонирования территорий городов и поселков утверждаются в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 81. Земли сельских населенных пунктов

1. К землям сельских населенных пунктов относятся земли, находящиеся в границах, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства и расположенных в пределах землепользования крестьянских объединений, других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, а также земли иных населенных пунктов, не относящихся к категории городов и поселков.

2. Использование земель сельских населенных пунктов осуществляется в порядке, определяемом настоящим Кодексом и другими нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 82. Предоставление земельных участков в сельских населённых пунктах

1. Оформление материалов о предоставлении земельных участков в собственность, пользование и аренду в пределах черты сельских населенных пунктов осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Размеры земельных участков, предоставляемых для строительства культурно-бытовых и иных объектов, определяются в соответствии с утвержденными в порядке, установленном строительными нормами и проектно-планировочной документацией.

Статья 83. Использование земель сельских населенных пунктов

Земли сельских населенных пунктов в соответствии с проектами планировки и застройки используются:

- под застройку жилыми, культурно-бытовыми, производственными и иными объектами;
- для ведения личного подсобного хозяйства -приусадебный земельный участок;
- для временного размещения на условиях аренды торговых палаток, киосков, рекламных сооружений и иных объектов.

ГЛАВА XIII. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ

Статья 84. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей

1. К землям промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей относятся земли, предоставленные в пользование и в аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для осуществления соответствующей деятельности.

2. Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными нормами и проектно-технической документацией, а отвод земельных участков осуществляется по мере их освоения.

3. Использование земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Статья 85. Предоставление земель предприятиям, учреждениям и организациям для нужд промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей

1. Оформление материалов по предоставлению земельных участков в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для нужд промышленно-

сти, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами в порядке, определяемом настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Земли, предоставленные для обеспечения безопасности государства, нужд обороны и охраны государственных границ, имеют специальное назначение.

3. Земли, не используемые предприятиями, учреждениями и организациями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных отраслей, могут предоставляться во временное пользование или аренду гражданам и юридическим лицам Туркменистана для сельскохозяйственных и иных целей в порядке и на условиях, определяемых настоящим Кодексом.

4. Предоставление юридическим лицам Туркменистана земельных участков для разработки полезных ископаемых производится после оформления горного отвода с условием последующей рекультивации обработанных площадей и соблюдением требований законодательства Туркменистана в области охраны природы.

ГЛАВА XIV. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 86. Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли государственных природных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставляемые в порядке, установленном законодательством Туркменистана юридическим лицам Туркменистана для соответствующей деятельности.

2. Земли природоохранного назначения являются исключительной собственностью государства и имеют особый охранный режим.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

3. Для обеспечения режима земель природоохранного назначения могут устанавливаться охранные зоны, на которых запрещается деятельность, отрицательно влияющая на соблюдение охранный режима.

4. Использование земель природоохранного назначения и установление их охранных зон осуществляются в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 87. Земли оздоровительного назначения

1. К землям оздоровительного назначения относятся земли, обладающие природными лечебными свойствами и с особыми климатическими условиями, благоприятными для организации профилактики и лечения заболеваний, предоставленные в пользование соответствующим юридическим лицам Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Земли оздоровительного назначения подлежат особой охране.

2. В целях обеспечения необходимых условий для профилактики, лечения заболеваний и отдыха населения, а также охраны природных лечебных свойств земель оздоровительного назначения устанавливаются зоны санитарной охраны. В пределах этих зон запрещается предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам Туркменистана для деятельности, противоречащей их целевому назначению.

3. Использование земель оздоровительного назначения и установление зон санитарной охраны осуществляются в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 88. Земли рекреационного назначения

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предоставленные соответствующим юридическим лицам Туркменистана для организации массового отдыха населения, туризма и спорта.

На этих землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

2. Использование земель рекреационного назначения осуществляется в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

Статья 89. Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные в пользование соответствующим юридическим лицам Туркменистана.

На этих землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

2. Использование земель историко-культурного назначения осуществляется в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

ГЛАВА XV. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 90. Государственное землеустройство

Государственное землеустройство - совокупность государственных мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства Туркменистана, направленных на регулирование земельных отношений, организацию рационального использования земель, упорядочение пользования землей, повышение культуры земледелия, создание благоприятной экологической обстановки и улучшение окружающей природной среды.

Статья 91. Содержание государственного землеустройства

1. Государственное землеустройство подразделяется на прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

2. В прогнозное и предпроектное землеустройство входят разработка и осуществление:

- государственных и региональных программ использования и охраны земельных ресурсов;

- схем использования и охраны земельных ресурсов Туркменистана, велаятов, этрапов и городов, противоэрозионных мероприятий, создания защитных насаждений, использования и улучшения пастбищ;

- схем землеустройства велаятов, этрапов и городов;

- схем зонирования земель этрапов, городов и посёлков;

- проектов размещения и установления границ территорий земель с особым режимом в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. В межхозяйственное землеустройство входят:

- установление границ этрапов и велаятов, черты сельских населенных пунктов, поселков, городов и города Ашхабада;

- составление проектов новых и упорядочение границ существующих земельных участков собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;

- проекты предоставления земель вновь образуемым и реорганизуемым крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана для ведения сельскохозяйственного производства;

- составление проектов предоставления земель гражданам и юридическим лицам Туркменистана для несельскохозяйственных нужд.

Межхозяйственное землеустройство в пределах этрапов или нескольких хозяйств проводится в порядке, определяемом настоящим Кодексом.

Проекты межхозяйственного землеустройства после их утверждения переносятся в натуру (на местность) с обозначением границ земельных участков знаками установленного образца.

4. Внутрихозяйственное землеустройство включает организацию территории крестьянских объединений, сельскохозяйственных акционерных обществ и других сельскохозяйственных предприятий, дайханских хозяйств, земельных участков собственников, землепользователей и арендаторов земель, занимающихся сельскохозяйственным производством, с введением научно обоснованных севооборотов.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства проводится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

5. В порядке землеустройства могут быть разработаны также другие проекты, связанные с рациональным использованием и охраной земель.

6. В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических, противозерозийных и других обследований и изысканий, а также работ по инвентаризации, учету и экономической оценке земель.

Статья 92. Порядок ведения государственного землеустройства

Государственное землеустройство осуществляется в следующем порядке:

- возбуждение землеустроительного дела;
- подготовительные и изыскательские работы;
- составление проекта;
- рассмотрение и утверждение проекта;
- перенесение проекта в натуру (на местность);
- оформление и выдача землеустроительных документов;
- авторский надзор за осуществлением проектов.

Статья 93. Организация государственного землеустройства

1. Государственное землеустройство проводится в порядке, определяемом государственным органом по управлению земельными ресурсами.

2. Государственное землеустройство осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами за счет средств Государственного бюджета Туркменистана.

ГЛАВА XVI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Статья 94. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр представляет собой систему необходимых сведений и материалов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, категориях, количественной и качественной характеристике и экономической ценности, месторасположении и размерах земельных участков, распределении их по собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель.

Государственный земельный кадастр включает:

- государственную регистрацию прав на землю;
- учёт количества и качества земли;
- отчёт о наличии, распределении и использовании земель;
- бонитировку почв и оценку земель;
- систематизацию, хранение и обновление земельно-кадастровой информации, создание банка данных о земельных ресурсах.

Статья 95. Порядок ведения государственного земельного кадастра

1. Государственный земельный кадастр ведётся государственным органом по управлению земельными ресурсами по единой системе за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана.

2. Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается:

- проведением аэрокосмосъёмочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий;
- количественным и качественным учётом и оценкой земель;
- государственной регистрацией прав физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций на земельные участки;
- составлением отчётов о наличии, распределении и использовании земель;
- созданием и хранением компьютеризированных банков данных земельно-кадастровой информации с использованием материалов текущих обследований, съёмки и мониторинга земель.

Статья 96. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- полнота охвата всех земель на территории Туркменистана;
- единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- достоверность земельно-кадастровой информации;
- доступность данных земельного кадастра.

Статья 97. Государственный земельный отчёт

Государственный земельный отчёт Туркменистана составляется ежегодно и включает сведения о состоянии земель в целом по стране и административно-территориальным единицам (вেলাята, г.Ашхабад, этрапы и города), распределение их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель, а также другую земельно-кадастровую информацию за отчётный период.

Государственный земельный отчёт представляется в Кабинет Министров Туркменистана, а также в соответствующие министерства и ведомства.

Статья 98. Земельно-кадастровая документация

1. Виды земельно-кадастровой документации:

- земельно-кадастровая книга в крестьянских объединениях и других сельскохозяйственных предприятиях;
- государственная земельно-кадастровая книга в этрапах (городах);
- государственный земельный кадастр вেলাятов, г. Ашхабада;
- государственный земельный кадастр Туркменистана.

2. Структура, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой документации устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 99. Государственная регистрация права собственности на земельные участки, права землепользования и права на аренду земель

1. Государственная регистрация права собственности на земельные участки, права землепользования и права на аренду земель физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций осуществляются по месту расположения этих земель с внесением соответствующих данных в государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города).

Право физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций на земельные участки подлежит государственной регистрации в государственном органе по управлению земельными ресурсами в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Основанием государственной регистрации права на земельные участки служат документы, удостоверяющие, изменяющие или прекращающие эти права.

2. Документами, удостоверяющими право на земельные участки, являются:

- на право частной собственности на земельные участки - Государственный акт на право собственности на земельный участок;

- на право землепользования - Государственный акт на право пользования землёй;

- на право аренды на земельные участки - свидетельство на право аренды земель.

3. Право частной собственности на земельный участок и право землепользования подлежат внесению в публичный реестр.

ГЛАВА XVII. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 100. Цели и задачи охраны земель

1. Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на их целевое, рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из используемых в сельскохозяйственном обороте и из земель особо охраняемых территорий, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

2. Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к земельным ресурсам с учётом их зональных и региональных особенностей.

3. Мероприятия, направленные на рациональное использование земель, носят природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривают сохранение почв, ограничение отрицательного воздействия на окружающую природную среду, растительный и животный мир, недра и другие.

Статья 101. Содержание и порядок охраны земель

Собственники земельных участков, землепользователи и арендаторы земель в своей хозяйственной деятельности должны обеспечить:

- рациональную организацию территории;

- восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;

- защиту земель от водной и ветровой эрозии, опустынивания, селей, подтоплений, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими и радиоактивными веществами, а также от других процессов разрушения;

- защиту от зарастания орошаемых земель сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, от других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;

- консервацию деградированных земель, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

- рекультивацию нарушенных земель, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Статья 102. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений

1. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также при внедрении новой техники и технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель, обеспечиваться соблюдение экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

2. Оценка негативного воздействия вводимого объекта или внедряемой технологии на состояние земель и эффективности предусмотренных мероприятий по использованию и охране земель проводится на основе экологической экспертизы.

3. Ввод в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, а также внедрение новых технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения и положительным заключением экологической экспертизы, запрещаются.

4. Размещение на земельных участках объектов, строений и сооружений, а также внедрение новых технологий, влияющих на состояние земель, находящихся в собственности, пользовании и аренде у физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций согласовываются с государственным органом по управлению земельными ресурсами, природоохранными и другими органами в порядке и на условиях, определяемых законодательством Туркменистана.

Статья 103. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

1. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту от отрицательных воздействий производственной и иной деятельности и включает:

- освобождение от платы за использование земельных участков, находящихся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их состояния, в период, предусмотренный проектом производства работ;

- предоставление льготных кредитов;

- частичную компенсацию недополученных доходов в результате временной консервации нарушенных не по их вине земель;

- поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв, производства экологически чистой продукции;

- выделение целевых средств для восстановления земель, нарушенных не по их вине.

2. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель осуществляется в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана.

ГЛАВА XVIII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЯМИ, ПРОИСХОДЯЩИМИ В СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬ (МОНИТОРИНГ)

Статья 104. Основные задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Основными задачами государственного контроля за использованием и охраной земель являются:

- обеспечение соблюдения всеми органами государственной власти и управления, органами местной исполнительной власти и местного самоуправления, физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями требований земельного законодательства Туркменистана;

- обеспечение реализации государственной политики в сфере охраны и рационального использования земель;

- предупреждение нарушений законодательства Туркменистана в сфере ис-

пользования и охраны земель, выявление таких нарушений и принятие соответствующих мер по их устранению;

- обеспечение соблюдения собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель стандартов и нормативов, предусмотренных законодательством Туркменистана, в сфере охраны и использования земель, по предупреждению загрязнения и снижения плодородия почв, ухудшения состояния растительного и животного мира, водных объектов и других природных ресурсов.

Статья 105. Основные принципы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Основными принципами осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель являются:

- обеспечение рационального использования и охраны земель как основного национального богатства, находящегося под особой охраной государства;
- приоритет требований экологической безопасности в использовании земельных ресурсов над экономическими интересами;
- полное возмещение вреда, причинённого окружающей природной среде в результате нарушения земельного законодательства Туркменистана;
- сочетание мер экономического стимулирования и ответственности в сфере использования и охраны земель.

Статья 106. Земли как объект государственного контроля и охраны

Объектом государственного контроля за использованием и охраной земель являются все земли в пределах территории Туркменистана, предоставленные в собственность, пользование и аренду физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости.

Статья 107. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами.

2. Государственный орган по управлению земельными ресурсами, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, обеспечивает контроль за:

- использованием всех земель по целевому назначению;
- соблюдением органами государственной власти и управления, органами местной исполнительной власти и местного самоуправления, физическими и

юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, законодательства Туркменистана по вопросам использования и охраны земель;

- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;
- рекультивацией нарушенных земель;
- своевременным возвратом временно занимаемых земель;
- своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и других мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;
- своевременным предоставлением в соответствующие государственные органы собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель сведений о наличии, состоянии и использовании земель;
- сохранностью установленных знаков границ земельных участков;
- выполнением требований природоохранного режима использования земель;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, подтопления, опустынивания, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- недопущением сделок, нарушающих права собственности, землепользования и аренды земель;
- экологической обстановкой земель;
- законностью принимаемых органами государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления решений в области земельного законодательства Туркменистана.

3. В функции государственного органа по управлению земельными ресурсами, осуществляющего государственный контроль, входят и иные вопросы, предусмотренные законодательством Туркменистана.

Статья 108. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственный орган по управлению земельными ресурсами, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции:

- осуществляет проверки по вопросам целевого использования и охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель;

- составляет протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства Туркменистана;

- даёт обязательные для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями указания (предписания), направленные на устранение причин и условий нарушения земельного законодательства Туркменистана;

- привлекает виновных должностных лиц, физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств к административной ответственности, предъявляет иски по возмещению ущерба, причинённого нарушением земельного законодательства Туркменистана, направляет представления в соответствующие органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

- вносит предложения в Кабинет Министров Туркменистана по вопросам приостановления или отмены действия на территории Туркменистана нормативных и иных актов министерств, ведомств, а также решений хякимликов велаятов и города Ашхабада, этрапов и городов по земельным вопросам, противоречащих земельному законодательству Туркменистана;

- беспрепятственно посещает и проводит обследование земельных участков собственников, землепользователей и арендаторов, а земельные участки, предоставленные для оборонных и других специальных нужд, - с учётом установленного режима;

- приостанавливает промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ без документов, удостоверяющих соответствующее право на землю, а также с нарушением земельного законодательства Туркменистана;

- получает от физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, заслушивает отчёты и сообщения по указанным вопросам руководителей предприятий, учреждений и организаций, независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, а также граждан - собственников земельных участков;

- принимает участие в приёмке в эксплуатацию вновь освоенных орошаемых, мелиорированных, улучшенных и рекультивированных земель, полезационных насаждений, противозерозионных гидротехнических сооружений и других объектов;

- осуществляет другие меры в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 109. Рекультивация земель

1. Рекультивация земель -это комплекс инженерно-технических, мелиоративных, агротехнических и других мероприятий по восстановлению биологической продуктивности земель.

2. Земли, нарушенные в результате разработки полезных ископаемых и строительства различных сооружений, подлежат рекультивации.

3. Рекультивация земель осуществляется за счёт собственников, землепользователей и арендаторов земель, в результате производственной деятельности которых нарушена целостность плодородного слоя почвы.

Статья 110. Наблюдение за изменениями, происходящими в состоянии земель (мониторинг)

1. Наблюдение за происходящими в состоянии земель изменениями (мониторинг) представляет собой систему мероприятий по наблюдению за изменениями, возникающими в результате использования земельных ресурсов Туркменистана, оценки и прогноза их состояния в целях создания условий для рационального использования земель, воспроизводства их плодородия, а также сохранения окружающей природной среды.

2. Наблюдение за изменениями, происходящими в состоянии земель (мониторинг), осуществляется государственным органом по управлению земельными ресурсами в порядке, определяемом Кабинетом Министров Туркменистана, за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана.

ГЛАВА XIX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И АРЕНДАТОРАМ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Статья 111. Возмещение убытков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель

1. Убытки (включая упущенную выгоду), причинённые изъятием или временным занятием земельных участков собственников, землепользователей и арендаторов земель или ухудшением качества земли в результате деятельности физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций, подлежат возмещению в размерах, определяемых комиссиями по земельным вопросам этра-

пов (городов).

2. Возмещение убытков производится:

- физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки;

- физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, деятельность которых повлекла ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель или ухудшение земель, в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

3. Регистрация права собственности на земельные участки, землепользования и аренды земель с выдачей соответствующих документов производится после возмещения убытков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Статья 112. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

1. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель или ухудшением качества земель, подлежат возмещению.

2. Указанные потери возмещаются:

- физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, которым предоставляются изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

- физическими лицами, юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств, а также иностранными государствами и международными организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, а также перечень лиц, освобождаемых от их возмещения, устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

3. Средства, образуемые за счёт возмещения потерь, направляются:

- на специальный счет государственного органа по управлению земельными ресурсами -от потерь сельскохозяйственного производства;

- в Государственный фонд охраны природы Туркменистана -от потерь лесохозяйственного производства.

ГЛАВА XX. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья 113. Органы, разрешающие земельные споры

Органами, разрешающими земельные споры, являются Кабинет Министров Туркменистана, государственный орган по управлению земельными ресурсами, органы местной исполнительной власти и местного самоуправления и казыет.

Статья 114. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются казыетами Туркменистана.

Статья 115. Исполнение решений по земельным спорам

Исполнение решения по земельному спору возлагается на государственный орган по управлению земельными ресурсами и другие органы, указанные в решении. Обжалование решения не приостанавливает его исполнение.

ГЛАВА XXI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТУРКМЕНИСТАНА

Статья 116. Недействительность сделок, нарушающих земельное законодательство Туркменистана

1. Сделки, связанные с земельными участками (купля-продажа, дарение, залог, обмен и т.д.), запрещаются и считаются недействительными, а лица, совершившие такие сделки, несут ответственность в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана.

2. Земельный участок не может быть предметом залога в отношениях между гражданами и юридическими лицами Туркменистана с гражданами и юридическими лицами иностранных государств, а также с иностранными государствами и международными организациями.

Статья 117. Ответственность за нарушение земельного законодательства Туркменистана

1. Лица, виновные в нарушении статьи 116 настоящего Кодекса, а также при:

- самовольном захвате земли;

- незаконной передаче земельных участков в частную собственность, пользование и аренду;
- незаконной передаче и незаконном использовании земли, полученной в аренду;
- порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их производственными отходами, сточными водами и другими вредными веществами;
- проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;
- невыполнении требований природоохранного режима использования земель;
- использовании земельных участков не по целевому назначению;
- невыполнении условий снятия, хранения и нанесения плодородного слоя почвы;
- несвоевременном возврате временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;
- уничтожении установленных знаков границ земельных участков;
- искажении сведений об использовании и охране земель;
- бесхозяйственном использовании земель;
- самовольном изменении проектов землеустройства;
- применении переложной системы земледелия;
- повреждении естественных пастбищных угодий, несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Законодательством Туркменистана может быть установлена ответственность и за другие нарушения земельного законодательства Туркменистана.

Статья 118. Возврат самовольно занятых земельных участков

1. Самовольно занятые земельные участки подлежат возврату по их принадлежности без возмещения затрат, произведённых за время незаконного пользования землей. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос объектов, производится за счёт физических лиц, юридических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций, самовольно занявших земельные участки.

2. Возврат самовольно занятых земельных участков производится в порядке, установленном законодательством Туркменистана, по предписанию государственного органа по управлению земельными ресурсами.

Статья 119. Изъятие земельного участка за систематические нарушения правил пользования землёй

1. За систематические нарушения правил пользования землёй земельные участки собственников, землепользователей и арендаторов земель подлежат изъятию.

2. Изъятие земельных участков за систематические нарушения правил пользования землёй производится в порядке, определяемом настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 120. Штрафные санкции за нарушение земельного законодательства Туркменистана

1. Штрафные санкции к собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель применяются в случаях:

- бесхозяйственного использования земель, невыполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, а также других процессов, ухудшающих состояние почв, невыполнения условий снятия и хранения плодородного слоя почвы при рекультивации земель, применения переложной системы земледелия, использования земельных участков не по целевому назначению;

- порчи или уничтожения плодородного слоя почвы, загрязнения земель химическими или радиоактивными веществами, бактериально-паразитическими или карантинными животными и растительными организмами, производственными и бытовыми отходами, сточными водами;

- невыполнения требований природоохранного режима использования земель, нарушения условий возврата временно занимаемых земель или невыполнения обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;

- ввода в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель и экологическую обстановку окружающей природной среды;

- отступления от утверждённых в установленном порядке проектов внутрихозяйственного землеустройства без надлежащего разрешения;

- искажения сведений государственной регистрации, учёта и оценки земель;

- уничтожения установленных знаков границ земельных участков;

- самовольного захвата, распашки и засева земель, находящихся в пользовании государственных или негосударственных предприятий и организаций, а также самовольного обмена земельного участка либо иных действий, нарушающих земельное законодательство Туркменистана;

- нарушения правил выпаса скота на землях крестьянских объединений и других сельскохозяйственных предприятий, а также на землях государственного запаса;

- неприятия собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель мер по борьбе с сорной растительностью.

2. Штрафы за нарушение земельного законодательства Туркменистана налагаются государственным органом по управлению земельными ресурсами в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

3. Средства от штрафов направляются на специальный счет государственного органа по управлению земельными ресурсами.

Статья 121. Возмещение ущерба, причинённого в результате нарушения земельного законодательства Туркменистана

Физические и юридические лица Туркменистана и иностранных государств, а также иностранные государства и международные организации обязаны возмещать в полном объёме ущерб, причинённый ими в результате нарушения земельного законодательства Туркменистана.

Статья 122. Ответственность должностных лиц за нарушение земельного законодательства Туркменистана

Должностные лица, принявшие решения по земельным вопросам с нарушением земельного законодательства Туркменистана, несут ответственность в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана.

Президент Туркменистана

Сапармурат НИЯЗОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ К КОДЕКСУ ТУРКМЕНИСТАНА “О ЗЕМЛЕ”

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ТУРКМЕНИСТАНА

І. Дополнить Уголовный кодекс Туркменистана статьями 181¹, 181², 317¹ следующего содержания:

Статья 181¹. Незаконная передача земли

(1) Незаконная передача в частную собственность, аренду или пользование земельных участков, находящихся в собственности государства, должностным лицом из корыстной или иной личной заинтересованности, наказывается штрафом в размере от пятидесяти до ста среднемесячных размеров оплаты труда или лишением свободы на срок до одного года.

(2) То же деяние, если оно совершено:

а) повторно;

б) группой лиц по предварительному сговору, наказывается лишением свободы на срок до трёх лет с лишением права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью на срок до трёх лет.

Статья 181². Незаконная передача земли в аренду

(1) Незаконная передача земли, находящейся в государственной собственности, должностным лицом из корыстной или иной личной заинтересованности в аренду или пользование без оформления соответствующих документов, либо путём внесения в документы заведомо ложных сведений, наказывается лишением свободы к одному году с лишением права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью на срок до трёх лет.

(2) То же деяние, если оно совершено:

а) повторно;

б) группой лиц по предварительному сговору, наказывается лишением свободы к трём годам с лишением права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью на срок до трёх лет.

Статья 317¹. Самовольный захват земли

Самовольный захват, распашка и засев земли, находящейся в пользовании крестьянских, других общественных объединений, а также государственных предприятий, учреждений, организаций, наказываются штрафом в размере от двадцати до пятидесяти среднемесячных размеров оплаты труда с конфискацией

урожая или лишением свободы на срок до трёх лет.

II. Дополнить Кодекс Туркменистана об административных правонарушениях статьей 52¹:

Статья 52¹. Незаконная передача и незаконное использование земли, полученной в аренду

Незаконная передача земли лицом, получившим её в аренду, и незаконное использование её другим лицом влечёт наложение штрафа в размере до десяти среднемесячных размеров оплаты труда.

**ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ
В ДЕЙСТВИЕ КОДЕКСА ТУРКМЕНИСТАНА
« О В О Д Е »**

Статья 1. Утвердить Кодекс Туркменистана «О воде» и ввести его в действие с 1 ноября 2004 года.

Статья 2. Признать утратившими силу нижеследующие:

Закон Туркменской ССР «Об утверждении Кодекса Туркменской ССР о воде», утвержденный 27 декабря 1972 года (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1972 г., № 24, ст. 92);

Часть вторую Указа Президиума Верховного Совета Туркменской ССР «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Туркменской ССР», принятого 15 декабря 1975 года № 134-IX (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1975 г., № 24, ст. 127);

Часть двадцать восьмую Указа Президиума Верховного Совета Туркменской ССР «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Туркменской ССР» принятого 26 декабря 1978 года, № 1121-IX (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1978 г., № 24, ст. 156);

Указ Президиума Верховного Совета Туркменской ССР «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Туркменской ССР о воде» принятого 15 августа 1980 года, № 173-X (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1980 г., № 15, ст. 123);

Часть пятую Указа Президиума Верховного Совета Туркменской ССР «О введении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменской ССР» принятого 19 февраля 1985 года, № 1881-X (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1985 г., № 5, ст. 14);

Часть четвертую Указа Президиума Верховного Совета Туркменской ССР «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменской ССР связанные с Законом СССР «О государственном предприятии, объединении» принятого 28 февраля 1987 года, № 1036-IX (Ведомости Верховного Совета Туркменской ССР, 1987 г., № 36, ст. 176).

Статья 3. Кабинету Министров Туркменистана привести в соответствие с Кодексом Туркменистана нормативные правовые акты Кабинета Министров Туркменистана и других государственных органов, наделенных правом принятия нормативных правовых актов.

Статья 4. Министерству адалат Туркменистана в месячный срок подготовить и внести в Меджлис Туркменистана предложения о внесении изменений и дополнений в законодательство Туркменистана, вытекающих из Кодекса Туркменистана «О воде».

**Председатель Халк Маслахаты,
Президент Туркменистана**

Сапармурат НИЯЗОВ

КОДЕКС ТУРКМЕНИСТАНА «О ВОДЕ»

Кодекс Туркменистана «О воде» направлен на повышение значения рационального использования и охраны водных ресурсов. В комплексе с мерами организационного, правового, экономического и воспитательного воздействия настоящий Кодекс будет способствовать формированию водно-экологического правопорядка и обеспечению экономической безопасности Туркменистана.

В условиях развития государственного и частного производства, а также градостроительства, роста материального благосостояния населения и увеличения разносторонних потребностей в воде возникает необходимость разработки и соблюдения научно-обоснованных, наиболее эффективных правил рационального использования водных ресурсов и их охраны от загрязнения, засорения и истощения.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава I. Основные положения

Статья 1. Задачи водного законодательства Туркменистана

Задачами водного законодательства Туркменистана являются регулирование водных отношений в целях обеспечения научно-обоснованного, рационального использования вод для нужд населения, отраслей экономики и окружающей природной среды, охраны вод от загрязнения, засорения и истощения, улучшение состояния водных объектов, предупреждение и ликвидация вредного воздействия вод, а также охрана прав юридических и физических лиц, укрепление законности в области водных отношений в стране.

Статья 2. Водное законодательство Туркменистана

Водные отношения в Туркменистане основывается на Конституции Туркменистана, регулируется настоящим Кодексом Туркменистана «О воде», законами Туркменистана и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 3. Государственный водный фонд

Совокупность всех водных объектов, занятых ими земель, в том числе, отведенных под водоохраные зоны и полосы составляет Государственный водный фонд Туркменистана.

Государственный водный фонд Туркменистана включает:

- реки, водохранилища, озера, межхозяйственные каналы и дренажные коллектора, а так же другие поверхностные водоёмы и водотоки;
- подземные воды;
- Каспийское море в пределах государственной границы Туркменистана.

Статья 4. Государственная собственность на воды

Государственный водный фонд Туркменистана является исключительно собственностью государства. Государственная собственность на межгосударственные (трансграничные) воды определяется соглашениями между государствами расположенными в данном бассейне.

Действия, в прямой или скрытой форме, нарушающие право государственной собственности на воды запрещаются.

Водохозяйственные сооружения, искусственно созданные в порядке установленном законодательством для использования и охраны вод могут являться собственностью юридических или физических лиц Туркменистана.

Глава II. Государственное управление и контроль в области использования и охраны вод

Статья 5. Государственное управление в области использования и охраны вод

Государственное управление в области использования и охраны вод в Туркменистане осуществляется Кабинетом Министров Туркменистана, а также специально уполномоченными на то государственными органами по регулированию использования вод и государственными органами по охране вод и иными государственными органами в соответствии с законодательством Туркменистана.

Специально уполномоченными государственными органами по регулированию использования и охраны вод являются соответственно Министерство водного хозяйства Туркменистана и Министерство охраны природы Туркменистана, а также их органы на местах.

Статья 6. Компетенция Кабинета Министров Туркменистана в области управления, использования и охраны вод

Права владения и распоряжения водами на территории

Туркменистана осуществляются Кабинетом Министров Туркменистана, делегирующий часть своих прав специально на то уполномоченным органам.

Кабинет Министров Туркменистана в области управления водами:

- утверждает основные направления рационального использования и охраны вод, развития водного хозяйства;
- утверждает бассейновые схемы комплексного использования и охраны вод и водохозяйственные балансы;
- обеспечивает выполнение государственных программ по сохранению и восстановлению водных источников;
- определяет порядок передачи управления водными объектами в ведение специально уполномоченных органов;
- объявляет водные объекты или их части зонами чрезвычайной экологической ситуации или экологического бедствия;
- определяет порядок ведения государственного учёта вод и их использования, а также Государственного водного кадастра;
- устанавливает порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной вод;
- устанавливает порядок и условия использования и охраны вод;
- определяет порядок сотрудничества с сопредельными государствами по регулированию водных отношений;
- утверждает ежегодно каждому велаяту и этрапу лимиты водопотребления в целом, в том числе по основным водоисточникам и отраслям экономики;
- принимает решения по вопросам предупреждения и ликвидации вредного воздействия вод;
- обеспечивает решение других вопросов в области использования и охраны вод.

Статья 7. Компетенция специально уполномоченных Государственных органов в области водных отношений

Специально уполномоченные государственные органы в области водных отношений осуществляют:

- утверждение внутрихозяйственных, системных, этрапских, велаятских и в целом по стране планов водопользования;
- организацию и регулирование использования и охраны вод;
- разработку и утверждение схем комплексного использования и охраны вод;
- государственный контроль за использованием и охраной вод;
- организацию мониторинга вод;
- ведение водного кадастра и водохозяйственных балансов;
- ведение государственного учета вод и их использование;
- метрологическое обеспечение контроля и учета вод;

- предъявление претензий и исков о возмещении ущерба, причиненного в результате нарушений водного законодательства;
- проведение проектных, изыскательских, научно-исследовательских и конструкторских работ, связанных с использованием и охраной вод;
- разработку комплекса мероприятий по мелиорации орошаемых земель;
- государственную экологическую экспертизу проектов строительства и реконструкции сооружений и устройств;
- согласование и выдачу разрешений на специальное водопользование;
- международное сотрудничество в области водных отношений.

Разграничение функций специально уполномоченных государственных органов осуществляется на основе положений об их органах, утверждаемых Кабинетом Министров Туркменистана.

Указания специально уполномоченных государственных органов по вопросам, отнесенным к их компетенции, являются обязательными для всех юридических и физических лиц и могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 8. Компетенция органов местной исполнительной власти в области регулирования водных отношений

К ведению органов местной исполнительной власти в части использования и охраны вод в пределах административных границ относятся:

- утверждение проектов зоны санитарной охраны водопроводов и источников централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых мест;
- организация работ по улучшению водообеспечения населения и отраслей экономики, сохранению и восстановлению водных ресурсов, предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод, а также загрязнения вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- защита прав водопользователей и разрешение спорных вопросов по водопользованию в пределах своих компетенций;

Статья 9. Государственный контроль за использованием и охраной вод

Задачей государственного контроля за использованием и охраной вод является обеспечение соблюдения всеми юридическими и физическими лицами установленного порядка пользования водами, выполнение обязанностей по охране вод, предупреждению и ликвидации их вредного воздействия, правил ведения учёта вод, а также иных правил, установленных водным законодательством.

Государственный контроль за использованием и охраной вод осуществляют государственные органы по регулированию использования и охраны вод, органы местной исполнительной власти, а также иные, специально уполномоченные на то органы Туркменистана в пределах их компетенции.

Глава III. Государственные, межгосударственные и региональные программы в области использования и охраны вод

Статья 10. Государственные, межгосударственные и региональные программы использования и охраны вод

Государственные, межгосударственные и региональные программы использования и охраны вод разрабатываются в целях осуществления целенаправленной и эффективной деятельности по удовлетворению нужд населения и отраслей экономики в воде, сохранению, рациональному использованию и охране вод, предотвращению их вредного воздействия.

Государственные, межгосударственные и региональные программы использования и охраны вод и т.п., разрабатываются на основе данных государственного учёта вод, водного кадастра, схем использования и охраны вод, гигиенических нормативов и других государственных актов, регулирующих водные отношения.

Разработка и реализация этих программ осуществляется за счёт Государственного бюджета Туркменистана и местных бюджетов, средств юридических лиц, внебюджетных фондов, добровольных взносов организаций и граждан, иных средств.

Глава IV. Участие общественных объединений и граждан в осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране вод

Статья 11. Порядок и формы участия общественных объединений и граждан в осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране вод

Общественные объединения, в соответствии с их уставами (положениями), а также граждане, оказывают содействие, принимают непосредственное участие в проведении работ по обеспечению государственными органами мероприятий по рациональному использованию и охране вод в соответствии с законодательством Туркменистана.

Глава V. Порядок производства работ на водных объектах, в водоохраных зонах и прибрежных полосах

Статья 12. Условия размещения, проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию, предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых предприятий, сооружений и других объектов, а также при внедрении новых технологических процессов, влияющих на состояние вод, должно обеспечиваться рациональное использование вод с соблюдением требований экологии, охраны здоровья населения при условии первоочередного удовлетворения его питьевых и бытовых нужд. При этом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие учёт забираемой из водных объектов и сбрасываемой в них воды, охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, предупреждение вредного воздействия вод, а также сохранение благоприятных природных условий и ландшафтов, а на рыбохозяйственных водоёмах, кроме того, должны быть своевременно осуществлены мероприятия, обеспечивающие охрану рыбы, водных животных и растений и условия для их воспроизводства.

При проектировании строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, учитываются возможности пользования водными объектами для отдыха и спорта.

Статья 13. Согласование проектов и мест строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод

Места строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, а также их проекты согласовываются с органами по регулированию использования и охраны вод, органами местной исполнительной власти, а также другими органами в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 14. Условия запрещения ввода в эксплуатацию предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод

Запрещается ввод в эксплуатацию:

- новых и реконструированных предприятий, цехов, агрегатов, коммунальных и других объектов, не обеспеченных устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие, а также приборами учёта потребления воды и сброса стоков;

- промышленных предприятий с проточной системой водоснабжения, за исключением предприятий, которые по технологии производства не могут быть переведены на обратное водоснабжение;

- оросительных и обводнительных систем, водохранилищ до проведения предусмотренных проектами мероприятий, предотвращающих затопление, подтопление, заболачивание, засоление и эрозию почв, а также обеспечивающих пропуск паводковых вод;

- дренажных систем до готовности водоприёмников и других сооружений в соответствии проектами;

- водозаборных сооружений без рыбозащитных устройств в соответствии проектами;

- гидротехнических сооружений до готовности устройств для пропуска паводковых вод и рыбы в соответствии проектами;

- буровых скважин на воду без оборудования их водорегулирующими и водомерными устройствами и установления в соответствующих случаях зон санитарной охраны.

- водозаборных и водоочистных сооружений без организаций зон санитарной охраны.

Запрещается наполнение водохранилищ до осуществления предусмотренных проектами мероприятий по подготовке ложа.

Статья 15. Порядок производства работ на водоохраных зонах, прибрежных водоохраных полосах и землях водного фонда

Земли водного фонда изымаются из оборота, передаются государственным органам по регулированию использования вод и должны использоваться по целевому назначению.

Основным видом деятельности на землях водного фонда является эксплуатация водных объектов.

Границы водоохраных зон и прибрежных водоохраных полос, режим хозяйственной деятельности и состав почвозащитных и водоохраных мероприятий в их пределах определяются проектом водоохраной зоны.

Границы прибрежных водоохраных полос устанавливаются в натуре Государственными органами по управлению земельными ресурсами в соответствии с земельным законодательством Туркменистана.

Проекты водоохраных зон особо крупных и важных водных объектов утверждаются Кабинетом Министров Туркменистана по представлению специально уполномоченных органов по регулированию использования и охране вод.

Установление водоохраных зон не исключает необходимости отвода земель водного фонда, зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, санитарных зон для рыбохозяйственных водоемов, а также округов санитарной охраны курортов, границы и режим использования которых устанавливается в соответствии с законодательством Туркменистана.

Земли в пределах водоохранных зон не изымаются из хозяйственного использования, но устанавливаются специальные ограничения хозяйственной деятельности.

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении в пользование земель водного фонда, а также порядок изъятия определяется в соответствии с земельным законодательством Туркменистана.

Строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых, водных растений, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, размещение складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, животноводческих ферм, мест захоронения, свалок мусора, отходов производства, рубка леса, буровые, сельскохозяйственные и другие работы на водных объектах, в водоохранных зонах и прибрежных полосах, влияющих на состояние вод, производятся по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по регулированию использования охране вод, органами местной исполнительной власти в соответствии с законодательством Туркменистана.

РАЗДЕЛ II. ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Глава VI. Водопользователи и виды водопользования

Статья 16. Водопользователи

Водопользователями в Туркменистане могут быть юридические и физические лица Туркменистана.

В случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана водами, пользуются также иные организации и лица. В пользование предоставляются водные объекты, перечисленные в статье 3 настоящего Кодекса.

Статья 17. Виды водопользования

Различаются следующие виды водопользования:

- общее и специальное;
- совместное и обособленное;
- первичное и вторичное.

Водные объекты предоставляются в пользование лицам, указанным в статье 16 настоящего Кодекса, при соблюдении предусмотренных законодательством Туркменистана требований и условий для удовлетворения питьевых, бытовых, лечебных, курортных, оздоровительных и иных нужд населения, сельскохозяйственных, промышленных, энергетических, транспортных, рыбохозяйственных, оборонных и иных государственных и общественных надобностей.

Водные объекты могут предоставляться в пользование для одной или нескольких целей.

Статья 18. Общее и специальное водопользование

К общему водопользованию относится пользование водными объектами без применения сооружений и технических устройств, влияющих на состояние вод (купание, плавание на лодках, любительское и спортивное рыболовство, водопой животных и т.п.).

К специальному водопользованию относится пользование водными объектами или их частью с применением сооружений или технических устройств для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения, потребностей в воде сельского и рыбного хозяйства, промышленности, энергетики, а также для сброса сточных вод. К специальному водопользованию в отдельных случаях может быть также отнесено пользование водными объектами без применения сооружений или технических устройств, но оказывающее влияние на состояние вод.

Водопользование не является специальным, если оно связано с пропуском воды через гидроузлы, судоходством, подачей (перекачкой) воды водопользователям в маловодные регионы, устранением вредного воздействия вод (подтопления, засоления, заболачивания и т.п.), использованием подземных вод для изъятия полезных компонентов, изъятием воды из недр вместе с добычей полезных ископаемых, выполнением строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добычей полезных ископаемых и водных растений, прокладкой трубопроводов и кабелей, также буровыми, геологоразведочными и другими работами на водных объектах, которые выполняются без забора воды и сброса сточных вод.

Перечень видов специального водопользования устанавливается Министерством водного хозяйства Туркменистана и Министерством охраны природы Туркменистана.

Статья 19. Совместное и обособленное водопользование

Водные объекты могут состоять в совместном пользовании различных юридических и физических лиц или в обособленном пользовании, когда водным объектом или его частью пользуется один водопользователь.

Статья 20. Первичное и вторичное водопользование

Юридические и физические лица, осуществляющие забор и транспортирование воды по каналам и трубопроводам признаются первичными водопользователями, а водопользователи, получающие от них воду - вторичными. Вторичное водопользование осуществляется по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод, а также первичным водопользователем.

В разрешениях на вторичное водопользование указывается цель, для которой предоставляются водные объекты и основные условия пользования ими.

В необходимых случаях взаимные права и обязанности сторон оформляются договором между первичным и вторичным водопользователями.

Глава VII. Порядок и условия предоставления водных объектов в пользование

Статья 21. Первоочередное предоставление водных объектов для питьевых и бытовых нужд населения

Водные объекты предоставляются в пользование, прежде всего для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения. При предоставлении водного объекта нескольким водопользователям учитываются интересы тех, кто расположен в низовьях рек и каналов.

Для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения используются воды, качественные характеристики которых отвечают установленным государственным стандартам, нормативам экологической безопасности водопользования и санитарным нормам.

Водопользователи имеют право требовать от собственника вод (водопоставщика) сведения о качестве питьевой воды.

В случае несоответствия качественных характеристик этих вод установленным стандартам, нормативам экологической безопасности водопользования и санитарным нормам их использование прекращается по решению государственных органов санитарного надзора.

Статья 22. Осуществление общего водопользования

Общее водопользование осуществляется на основании решений органов местной исполнительной власти. Осуществление права общего водопользования может быть ограничено или запрещено в целях экологической, технической и санитарной безопасности, а также на водных объектах, состоящих в обособленном пользовании.

При общем водопользовании обязательно соблюдение санитарных норм и правил, охраны рыбных запасов и судоходства, а также правил охраны жизни людей на воде, рационального использования и охраны вод. В этих целях органы местной исполнительной власти вправе устанавливать места, где запрещено купание, катание на лодках, забор воды для питьевых и бытовых нужд, водопой скота, а также определять другие условия общего водопользования на водных объектах, находящихся на территории соответствующего веляята, этрапа, города, поселка и села.

Органы местной исполнительной власти обязаны уведомлять население через средства массовой информации об установленных им условиях общего водопользования.

Статья 23. Предоставление водных объектов для специального водопользования

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешений, выдаваемых органами по регулированию использования вод.

Специальное водопользование на водных объектах, предоставленных в обособленное пользование юридическим лицам -первичным водопользователям, разрешается по согласованию с этими юридическими лицами.

Перечень видов, порядок согласования и выдачи разрешений на специальное водопользование устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 24. Разрешение на специальное водопользование, выдаваемое органами по регулированию использованию вод из местных водоисточников

Разрешения на пользование подземными водами путем устройства на территории сельских населенных пунктов, поселков, городов, землях государственного запаса и государственного лесного фонда, копаных шахтных колодцев, забивных фильтровых колодцев, работающих без принудительного понижения уровня воды, а также на замкнутых (непроточных) водоемах, не имеющих рыбохозяйственного значения, каптажей источников выдают органы по регулированию использованию вод по согласованию с органами местной исполнительной власти.

Статья 25. Предоставление водных объектов в совместное или обособленное пользование

В обособленное пользование водные объекты предоставляются полностью или частично решением Кабинета Министров Туркменистана по предоставлению органов по регулированию использования и охране вод.

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении водных объектов в обособленное пользование устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

В совместном пользовании могут состоять водные объекты, не предоставленные в обособленное пользование.

Статья 26. Общее водопользование на водных объектах, предоставленных в обособленное пользование

На водных объектах, предоставленных в обособленное пользование, общее водопользование допускается на условиях, установленных первичным водопользователем по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод.

Первичный водопользователь обязан объявить об условиях или запрете общего водопользования на водном объекте, предоставленного ему в обособленное пользование.

Статья 27. Лимитированное водопользование

Водопользование осуществляется на основе ежегодно устанавливаемых лимитов.

Лимиты водопользования по велятам и этрапам устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана по представлению Министерства водного хозяйства Туркменистана в зависимости от ожидаемой водности основных водисточников.

Лимиты водопользования по конкретным водопользователям – устанавливаются Министерством водного хозяйства Туркменистана. Эти лимиты являются обязательными к исполнению всеми водопользователями независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности.

При установлении лимитов водопользования по конкретным водопользователям должны быть соблюдены условия уравниваемой водообеспеченности всех водопользователей в соответствии с утвержденными планами водопользования. Лимиты водопользования могут быть скорректированы в ходе уточнения прогнозных данных по водности источников.

Статья 28. Сроки пользования водными объектами

Водные объекты предоставляются в постоянное или временное пользование. Постоянным признается водопользование без установленного срока.

Временное пользование может быть краткосрочным -до трех лет и долгосрочным -от трех до двадцати пяти лет. При необходимости сроки водопользования могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроки краткосрочного или долгосрочного временного пользования.

Сроки временного пользования водными объектами могут быть по ходатайству заинтересованных водопользователей продлены государственными органами, принявшими решение о предоставлении водного объекта в обособленное пользование или выдавшими разрешение на специальное водопользование.

Статья 29. Платежи за воду

Водопользование в Туркменистане является бесплатным, за исключением случаев платного специального водопользования, предусмотренных законодательством Туркменистана.

Порядок взимания платы за воду устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 30. Частичное или полное запрещение использования водных объектов

Использование водных объектов, имеющих государственное значение либо особую научную или культурную ценность, может частично или полностью запрещено в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава VIII. Права и обязанности водопользователей

Статья 31. Права водопользователей

Водопользователи имеют право:

- пользоваться водными объектами только в тех целях, для которых они предоставлены;
- возводить водохозяйственные сооружения и устройства для водопользования, а также осуществлять их реконструкцию только по разрешению соответствующих водохозяйственных организаций;
- проверять количество и качество предоставляемой воды;
- требовать компенсацию недополученной по договору воды и последующего экономического ущерба, за исключением случаев, предусмотренных статьей 30 настоящего Кодекса;
- осуществлять и другие действия по пользованию водными объектами, не запрещенные законодательством Туркменистана.

Права водопользователей охраняются законом. Нарушенные права водопользователей подлежат восстановлению в порядке, установленным законодательством Туркменистана.

Статья 32. Ограничение прав водопользователей

В случаях маловодья, угрозы возникновения санитарно-эпидемиологического и эпизоотологического неблагополучия и в других случаях предусмотренных законодательством Туркменистана, права водопользователей могут быть ограничены в целях охраны здоровья населения и иных государственных интересах, а также в интересах других водопользователей. При этом не должны ухудшаться условия пользования водными объектами для питьевых и бытовых нужд населения.

Права водопользователей ограничиваются также во время аварий или в условиях, которые могут привести или привели к загрязнению вод, при осуществлении неотложных мер по предотвращению стихийного бедствия, вызванного вредным воздействием вод и ликвидацией его последствий.

Права водопользователей на обособленное водопользование могут быть ограничены органом, предоставившим данный водный объект в обособленное во-

допользование, а на специальное и вторичное водопользование могут быть ограничены органами, выдавшими эти разрешения в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 33. Обязанности водопользователей

Водопользователи обязаны:

- рационально использовать водные ресурсы, заботиться об экономном расходовании воды, восстановлении и улучшении качества воды;

- принимать меры к сокращению расхода воды и сброса сточных вод путем совершенствования технологии производства и схем водоснабжения (применение безводных технологических процессов, воздушного охлаждения, оборотного и повторно-последовательного водоснабжения и других технологических приемов);

- пользоваться водными объектами в соответствии с целями и условиями их предоставления;

- соблюдать установленные нормативы предельно допустимого сброса загрязняющих веществ и установленных лимитов забора воды, а также санитарные и иные требования;

- использовать эффективные современные технические средства и технологии для содержания своей территории в надлежащем состоянии, а также осуществлять меры по предотвращению загрязнения водных объектов сточными (дождевыми, снеговыми) водами, которые отводятся с неё;

- содержать в надлежащем состоянии зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, прибрежные защитные полосы, полосы отвода, береговые полосы водных путей, очистные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства;

- осуществлять учёт забора и использования вод, вести контроль за качеством и количеством сброшенных в водные объекты возвратных вод и загрязняющих веществ, а также предоставлять соответствующим органам отчёты в порядке, определённом настоящим Кодексом и иными законодательными актами;

- осуществлять согласованные в установленном порядке технологические, лесомелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие мероприятия по охране вод от истощения, улучшению их состояния, а также прекращению сброса загрязнённых сточных вод;

- осуществлять специальное водопользование лишь при наличии разрешения;

- принимать меры к сокращению потерь воды на фильтрацию и испарение;

- соблюдать правила эксплуатации гидротехнических сооружений на внутрихозяйственной и межхозяйственной сети;

- принимать меры к недопущению попадания рыбы в системы из рыбохозяйственных водоемов;
- своевременно вносить платежи за пользование водными ресурсами;
- соблюдать правила прогона скота, проезда тракторов, сельскохозяйственных машин и других транспортных средств через водные объекты;
- соблюдать правила водопоя и купания скота на водных объектах;
- беспрепятственно допускать на свои объекты государственных инспекторов специально уполномоченных государственных органов в области использования и охраны вод, а также общественных инспекторов по охране окружающей среды, которые осуществляют проверку соблюдения требований водного законодательства, и предоставлять им бесплатно необходимую информацию;
- своевременно информировать местные органы исполнительной власти, государственные органы охраны окружающей среды и санитарного надзора о возникновении аварийных загрязнений;
- осуществлять неотложные работы, связанные с ликвидацией последствий аварий, которые могут привести к ухудшению качества воды, и предоставлять необходимые технические средства для ликвидации аварий на объектах других водопользователей в порядке, установленном законодательством;
- не допускать нарушения прав, предоставленных другим водопользователям, а также нанесения ущерба хозяйственным и природным объектам (землям, лесам, животному миру, полезным ископаемым и другим);
- исполнять другие обязанности по использованию и охране вод согласно законодательству Туркменистана.

Статья 34. Поощрение водопользователей, осуществляющих мероприятия по рациональному использованию и охране вод

Меры поощрения водопользователей, стимулирующие осуществление общепользовательных мероприятий по рациональному использованию и охране вод, устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава IX. Прекращение права водопользования

Статья 35. Основания прекращения права водопользования

Право юридических и физических лиц на водопользование прекращается в случаях:

- 1) минования надобности в водопользовании или отказа от него;
- 2) истечения срока водопользования;
- 3) ликвидации юридических лиц;

- 4) передачи водохозяйственных сооружений другим водопользователям;
- 5) возникновения необходимости изъятия водных объектов из обособленного пользования;
- 6) нарушения правил пользования водами и их охраны;
- 7) использования водного объекта не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен;
- 8) признания водного объекта, имеющего особое государственное значение, научную, культурную или лечебную ценность;
- 9) возникновения необходимости первоочередного удовлетворения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд населения.

Законодательством Туркменистана могут быть предусмотрены и другие основания прекращения права водопользования юридических и физических лиц.

Статья 36. Порядок прекращения права специального водопользования

Прекращение права специального водопользования осуществляется:

- по ходатайству водопользователя в случаях, предусмотренных пунктами статьи 35 настоящего Кодекса;
- по решению Кабинета Министров Туркменистана в случаях, предусмотренных пунктами 5, 8, статьи 35 настоящего Кодекса;
- по решению органа по регулированию использования вод, выдавшего разрешение на специальное водопользование, в случаях, предусмотренных пунктами 2, 4, 7 статьи 35 настоящего Кодекса;
- по требованию органа, выдавшего разрешение на специальное водопользование, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 35 настоящего Кодекса;

Прекращение специального водопользования осуществляется по решению органа, выдавшего разрешение на него.

Вторичное водопользование может быть прекращено по решению первичного водопользователя, согласованному с органами по регулированию использования и охране вод.

Статья 37. Изъятие водных объектов из обособленного пользования

Изъятие водных объектов полностью или частично из обособленного пользования производится в случаях особой необходимости для удовлетворения государственных или общественных нужд по решению Кабинета Министров Туркменистана.

Право обособленного пользования прекращается с момента вынесения решения об изъятии или истечения срока, указанного в решении.

Статья 38. Возмещение убытков, причиненных проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования

Убытки, причинённые юридическим и физическим лицам проведением водохозяйственных мероприятий (гидротехнических работ и т.п.), а также прекращением или изменением условий водопользования, подлежат возмещению в порядке, предусмотренным законодательством Туркменистана.

Глава X. Пользование водными объектами для питьевых, бытовых и иных нужд населения

Статья 39. Водные объекты, предоставляемые для питьевых, бытовых и иных нужд населения

Для питьевого и бытового водоснабжения, а также для иных нужд населения предоставляются водные объекты, качество воды которых соответствует установленным государственным стандартам, нормативам экологической безопасности водопользования, а также санитарным требованиям.

Статья 40. Централизованное водоснабжение населения

При пользовании водными объектами для питьевых, бытовых и иных нужд населения в порядке централизованного водоснабжения юридические лица в оперативном управлении, собственности или пользовании которых находятся хозяйственно-питьевые водопроводы вправе забирать воду из источников водоснабжения в соответствии с утверждёнными в установленном порядке проектами водозаборных сооружений и разрешениями на специальное водопользование для производства воды питьевого качества и подачи её потребителям.

Указанные юридические лица обязаны организовать учёт забираемой воды, вести регулярные наблюдения за состоянием воды в источниках водоснабжения, поддерживать в надлежащем состоянии зону санитарной охраны водозабора и сообщать органам по регулированию использования и охране вод, органам государственного санитарного надзора и местной исполнительной власти об отклонениях количества и качества воды в источниках от установленных нормативов.

На централизованных водозаборах подземных вод в пределах их месторождений и на прилегающих территориях должна быть обустроена локальная сеть наблюдательных скважин.

Статья 41. Нецентрализованное водоснабжение населения

При пользовании водными объектами для питьевых, бытовых и иных нужд населения в порядке нецентрализованного водоснабжения юридические и физи-

ческие лица вправе забирать воду непосредственно из поверхностных или подземных источников в порядке общего или специального водопользования.

Пользование водозаборными сооружениями, предназначенными для этих целей, производится в соответствии с правилами, устанавливаемыми органами местной исполнительной власти, на территории которых расположены водозаборные сооружения.

Статья 42. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с питьевым и бытовым водоснабжением

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с питьевым и бытовым водоснабжением, как правило не допускается.

Подземные воды питьевого качества должны использоваться в первую очередь для удовлетворения нужд питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, а также пищевой промышленности.

В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водные источники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества специально уполномоченные государственные органы могут разрешать использование этих вод для целей, не связанных с питьевым и бытовым водоснабжением.

Глава XI. Пользование водными объектами для лечебных, санаторно-курортных и оздоровительных целей

Статья 43. Порядок пользования водными объектами, отнесёнными к категории лечебных

Водные объекты, отнесённые в установленном порядке к категории лечебных, используются прежде всего для лечебных и санаторно-курортных целей.

В исключительных случаях специально уполномоченные государственные органы по согласованию с органами охраны недр, здравоохранения и управления курортами могут разрешить использование водных объектов, отнесённых к категории лечебных для других целей.

Сброс сточных вод в водные объекты, отнесённые к категории лечебных, запрещается.

Статья 44. Порядок пользования водами для отдыха и спорта

Водные объекты используются для массового отдыха и в спортивно-оздоровительных целях в местах, установленных органами местной исполнительной власти по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод, государственного санитарного надзора, охраны рыбных запасов, а на судоходных путях с органами, регулирующими судоходство.

Для обеспечения организованного массового отдыха и развития спорта водные объекты полностью или частично могут предоставляться в обособленное пользование государственным и общественным организациям.

Статья 45. Организация спасательной службы на водных объектах, используемых для отдыха и спорта

Все юридические лица, использующие водные объекты для организации отдыха трудящихся и в спортивно-оздоровительных целях, должны обеспечить их спасательными станциями или постами, оборудованными в соответствии с правилами, утверждёнными Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 46. Пользование водными объектами для любительского и спортивного рыболовства

Пользование водными объектами для любительского и спортивного рыболовства разрешается органами местной исполнительной власти с соблюдением правил рыболовства, за исключением вод заповедников, рыбопитомников, культурных рыбоводных хозяйств, а также других мест, где рыболовство запрещено.

Статья 47. Пользование водными объектами для плавания на маломерных судах

Пользование водными объектами для плавания на маломерных судах (гребных и моторных лодках, катерах, парусных яхтах и других судах) разрешается с соблюдением правил пользования маломерными судами, устанавливаемыми Кабинетом Министров Туркменистана.

Маломерные суда должны быть зарегистрированы в установленном порядке и иметь бортовые знаки.

Глава XII. Пользование водными объектами для нужд сельского хозяйства

Статья 48. Общее и специальное водопользование для нужд сельского хозяйства

Пользование водными объектами для нужд сельского хозяйства осуществляется как в порядке общего, так и специального водопользования.

При специальном водопользовании применяются оросительные, обводнительные и иные водохозяйственные сооружения и устройства, принадлежащие юридическим и физическим лицам.

Качество воды, используемой для орошения земель сельскохозяйственного назначения, должно отвечать установленным нормам.

Статья 49. Централизованное и нецентрализованное водоснабжение сельского хозяйства

Водоснабжение сельского хозяйства подразделяется на централизованное и нецентрализованное. На централизованное водоснабжение сельского хозяйства распространяются правила, изложенные в статье 40 настоящего Кодекса.

Водоснабжение ферм и отдельных сельскохозяйственных предприятий, осуществляемое нецентрализованно, обводнение пастбищ производится с разрешения органов по регулированию использования вод по согласованию с органами охраны вод, государственного санитарного и ветеринарного надзора.

Статья 50. Планирование сельскохозяйственного водопользования и порядок их утверждения

Водоснабжение сельскохозяйственных водопользователей осуществляется на основе заключаемых договоров между государственными водохозяйственными организациями и водопотребителями.

При планировании площадей и структуры посевов сельскохозяйственных культур, определении объемов и сроков водопользования водопользователи должны руководствоваться условиями лимитированного водопользования в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса.

Внутрихозяйственные планы водопользования, составленные местными органами по регулированию использования вод утверждаются их вышестоящими организациями.

Сводные планы водопользования по велаятам, составленные на основе этрапских планов и сводный план водопользования по Туркменистану утверждаются Министром водного хозяйства Туркменистана.

Статья 51. Изменение количества и сроков подачи воды

По заявке водопользователей в установленном законодательством Туркменистана порядке допускается дополнительная, сверхлимитная подача воды для нужд сельского хозяйства.

Органы по регулированию использования вод вправе:

- ограничивать подачу водопотребителям воды при уменьшении водности источника орошения (с соблюдением при этом принципа уравнированной водообеспеченности) и случаях ухудшения мелиоративного состояния земель из-за бесхозяйственного использования воды, самовольного водозабора отдельными водопользователями;

- корректировать планы подачи воды водопользователям, исходя из изменившегося водного режима источника орошения, погодных условий и иных

причин, вызывающих необходимость изменения объемов и сроков подачи воды (по согласованию с органами, утвердившими эти планы).

Статья 52. Орошение сточными водами

Орошение сельскохозяйственных угодий сточными водами разрешается специально уполномоченными органами по регулированию использования и охране вод, по согласованию с органами, осуществляющими санитарный и ветеринарный надзор.

Промышленным, коммунальным предприятиям и другим юридическим лицам запрещается подавать для орошения сельскохозяйственных угодий воды, оказывающие вредное воздействие на плодородие почвы и качество производимой сельскохозяйственной продукции.

Статья 53. Обеспечение водой служебных земельных наделов, личных подсобных хозяйств и садовых участков

Обеспечение водой личных подсобных хозяйств граждан, проживающих на территории юридического лица - водопользователя, производится в соответствии с утвержденным планом (лимитом) водопользователя, в первоочередном порядке.

Обеспечение водой служебных земельных наделов, личных подсобных хозяйств и садовых участков, расположенных вне пределов территории юридического лица-водопользователя, садоводческих товариществ, производится в соответствии с утвержденным планом (лимитом) водопользования.

Статья 54. Сельскохозяйственное использование водных источников с временным током

Юридические и физические лица по согласованию с органами по регулированию и охране вод могут осуществлять мероприятия по задержанию паводковых и селевых вод для затопления сенокосных угодий, пастбищ, участков богарного земледелия.

Статья 55. Запрещение самовольного регулирования гидротехнических сооружений

Юридическим и физическим лицам запрещается самовольно производить регулировку гидротехнических сооружений на каналах и водохранилищах межхозяйственного значения с целью увеличения или уменьшения расхода воды, а также устройство на них временных перемычек, насосных станций и других сооружений.

Статья 56. Условия водопоя и купания животных, прогона скота и проезда транспортных средств через каналы и иные водные сооружения

Прогон скота, проезд сельскохозяйственной техники, автомобилей и других транспортных средств через каналы и иные водные сооружения в местах, не предназначенных для этих целей, запрещается.

Водопой скота из каналов, водохранилищ, а также купание его, допускается только при наличии специально оборудованных водопойных площадок или в местах, отведённых для этой цели.

Статья 57. Межхозяйственные и внутрихозяйственные гидротехнические сооружения и устройства

Межхозяйственная оросительная, коллекторно-дренажная сеть с сооружениями на ней находится на балансе государственных водохозяйственных организаций.

Внутрихозяйственная оросительная и коллекторно-дренажная сеть с сооружениями на ней находится на балансе самих водопользователей.

Статья 58. Эксплуатация внутрихозяйственной оросительной и коллекторно-дренажной сети

Содержание в исправном состоянии внутрихозяйственной оросительной и коллекторно-дренажной сети и гидротехнических сооружений возлагается на самих водопользователей, на балансе которых они находятся.

Органы водного хозяйства оказывают крестьянским объединениям и другим юридическим лицам техническую помощь за их счет в эксплуатации внутрихозяйственной оросительной и коллекторно-дренажной сети и гидротехнических сооружений, а также в организации работ по предотвращению засоления и заболачивания орошаемых земель.

Глава XIII. Условия пользования водными объектами для промышленных целей и нужд гидроэнергетики

Статья 59. Ограничение или запрещение использования питьевой воды для промышленных целей

Лимиты потребления питьевой воды для промышленных нужд из коммунальных и ведомственных хозяйственно-питьевых водопроводов устанавливаются органами местной исполнительной власти.

Органы местной исполнительной власти в случае стихийного бедствия, аварии и при других исключительных обстоятельствах, а также при перерасходе

предприятием установленного лимита потребления воды из водопровода вправе сокращать или запрещать потребление для промышленных целей питьевой воды из коммунальных и временно ограничивать -из ведомственных хозяйственно-питьевых водопроводов в интересах первоочередного удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения.

Статья 60. Использование подземных вод для технического водоснабжения и других производственных нужд

Подземные воды (пресные, минеральные, термальные), не отнесённые к категории питьевых или лечебных, могут в установленном порядке использоваться для технического водоснабжения, извлечения содержащихся в них химических элементов, получения тепловой энергии и других производственных нужд с соблюдением требований рационального использования, охраны вод и окружающей среды.

Статья 61. Пользование водными объектами для нужд гидроэнергетики

Пользование водными объектами для нужд гидроэнергетики осуществляется с учетом интересов других отраслей экономики, а также с соблюдением требований комплексного использования и охраны вод.

Глава XIV. Пользование водными объектами для нужд рыбного, охотничьего хозяйств, заповедников и заказников

Статья 62. Осуществление охраны и воспроизводства рыбных запасов и других мероприятий

При эксплуатации гидротехнических и других сооружений на рыбохозяйственных водоемах должны своевременно осуществляться мероприятия, обеспечивающие охрану рыбных запасов и условия для их воспроизводства.

На рыбохозяйственных водных объектах запрещается:

- устраивать завалы и заграждения рек, протоков и каналов;
- производить купание животных, выгул домашней птицы;
- осуществлять иные работы, отрицательно влияющие на состояние рыбных запасов и условия их воспроизводства.

Юридические и физические лица, в пользование которых находятся рыбохозяйственные водоемы или рыбопромысловые участки, обязаны по согласованию с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов проводить рыбоводные и мелиоративно-технические мероприятия, обеспечивающие улучшение состояния водоемов и условий воспроизводства рыбных запасов, а также содер-

жать в надлежащем санитарном состоянии береговые участки в местах лова рыбы.

Статья 63. Пользование водными объектами для нужд охотничьего хозяйства

Водные объекты, которые служат местом обитания диких зверей и птиц, могут быть использованы для ведения охотничьего хозяйства.

К охотничьим угодьям не относятся заповедники, прудовые, озерные и другие рыбные хозяйства. Водные охотничьи угодья в установленном порядке закрепляются за юридическими лицами для ведения охотничьего хозяйства.

Порядок ведения гидромелиоративных работ и правила ловли рыбы в местах обитания редких, ценных птиц, пушных зверей согласовываются с органами по регулированию использования и охране вод и рыбоохраны. При эксплуатации водохранилищ, в районе которых расположены места массового обитания птиц и пушных зверей, должны учитываться интересы ведения охотничьего хозяйства.

Статья 64. Преимущественные права охотничьих организаций по водопользованию

На реках, каналах, озерах и других водных объектах, являющихся местами обитания диких водоплавающих птиц и ценных пушных зверей (ондатра, нутрия и другие), органами по охране вод и регулированию использования вод могут быть предоставлены преимущественные права водопользования охотничьим хозяйствам с учетом требований комплексного использования вод.

В местах обитания редких, ценных водоплавающих птиц и пушных зверей в организованных охотничьих хозяйствах, а также на участках, где осуществляются мероприятия по воспроизводству и охране фауны, решениями органов местной исполнительной власти могут быть ограничены пребывание граждан, любительская и промысловая охота, застройка береговой полосы и другие действия, ухудшающие ведение охотничьего хозяйства.

Статья 65. Заповедные водные объекты

Водные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность в порядке установленном законодательством Туркменистана объявляются заповедными и предоставляются в постоянное обособленное пользование заповедников и заказников в целях охраны природы и проведения научных исследований.

Порядок пользования водами заповедников определяется их положениями.

Запрещается использование заповедных водных объектов для водоснабжения и орошения, рыбной ловли, охоты, сбора водных растений и других хозяйственных целей.

Изъятие водных объектов из пользования заповедников и заказников допускается только в случаях особой необходимости на основании решения Кабинета Министров Туркменистана.

Глава XV. Пользование водными объектами для нужд водного и воздушного транспорта

Статья 66. Пользование водными объектами для нужд водного транспорта

Реки, озёра, водохранилища, каналы, территориальные воды Каспийского моря являются водными путями общего пользования, за исключением случаев, когда их использование в этих целях полностью или частично запрещено либо они предоставлены в обособленное пользование.

Порядок отнесения водных путей к категории судоходных, перечень внутренних водных путей, открытых для судоходства и правила эксплуатации водных путей устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 67. Пользование водными объектами для нужд воздушного транспорта

Порядок пользования водными объектами для стоянки воздушных судов, взлета и посадки воздушных судов, а также для других нужд воздушного транспорта устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава XVI. Пользование водными объектами для противопожарных нужд и иных государственных и общественных надобностей

Статья 68. Пользование водными объектами для противопожарных нужд и иных государственных и общественных надобностей

Порядок пользования водными объектами для противопожарных нужд, а также иных государственных и общественных надобностей устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Забор воды для указанных нужд допускается из любых водных объектов.

Глава XVII. Пользование водными объектами для сброса сточных вод

Статья 69. Условия пользования водными объектами для сброса сточных вод

Пользование водными объектами для сброса возвратных и сточных вод может производиться в исключительных случаях только с разрешения органов по охране вод после согласования с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, по регулированию использования вод, а также органами по охране рыбных запасов и другими заинтересованными органами.

Водопользователи обязаны осуществлять меры по предотвращению сброса сточных вод или его прекращению, если они:

- могут быть использованы в системах оборотного, повторно-последовательного водоснабжения;
- содержат ценные отходы, которые могут быть изъяты;
- содержат промышленное сырьё, реагенты, полупродукты и конечные продукты предприятий в количестве, превышающем установленные нормативы технологических отходов;
- содержат вещества, относительно которых не установлены предельно допустимые концентрации;
- содержат токсические вещества и возбудителей инфекционных заболеваний;
- по объёму сброса загрязняющих веществ превышают предельно допустимые нормативы;
- приводят к повышению температуры воды водного объекта более чем на 3о С по сравнению с её природной температурой в летний период;
- являются кубовыми остатками, которые образуются в результате их очистки и обеззараживания.

Сбрасывать сточные воды на рельеф местности (балки, низины, карьеры и т.д.), запрещается.

Статья 70. Ограничение, временное запрещение (приостановление) или прекращение сброса сточных вод в водные объекты

В случае превышения установленных нормативов предельно допустимого сброса загрязняющих веществ сброс сточных вод в поверхностные водные объекты может быть ограничен, временно запрещён (приостановлен) или прекращён в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 71. Условия сброса шахтных, карьерных и рудничных вод в водные объекты

Юридические лица, откачивающие из недр шахтные, карьерные и рудничные воды для предотвращения затопления шахт, карьеров и рудников при добыче полезных ископаемых, обязаны внедрять эффективные технологии, которые обеспечивают снижение уровня их природной минерализации перед сбросом в водные объекты.

Условия сброса этих вод в водные объекты устанавливаются государственными органами охраны вод.

Статья 72. Условия сброса дренажных вод в водные объекты

Юридические лица, эксплуатирующие дренажные системы для ликвидации подтопления, заболачивания или вторичного засоления орошаемых земель, обязаны использовать эффективные технологии для снижения природного и техногенного загрязнения дренажных вод перед сбросом их в водные объекты.

Статья 73. Накопители промышленных загрязнённых сточных вод и технологические водоёмы

Юридические лица, имеющие накопители промышленных, загрязнённых сточных или шахтных, карьерных рудничных вод, обязаны внедрять эффективные технологии для их обезвреживания и утилизации и осуществлять рекультивацию земель, занятых этими накопителями.

Сброс этих вод в поверхностные водные объекты осуществляется в соответствии с индивидуальным регламентом, согласованным с государственными органами охраны вод.

Использование технологических водоёмов (пруды-охладители тепловых станций, рыбоводные пруды, пруды-отстойники и другие) должно производиться в соответствии с нормами и правилами эксплуатации, определёнными в технических проектах, утверждённых в установленном законодательством порядке.

Статья 74. Порядок захоронения загрязняющих жидкостных веществ, отходов производства и сточных вод в глубокие подземные водоносные горизонты

Создание полигонов для захоронения в глубокие подземные водоносные горизонты, не содержащие пресных вод, загрязняющих жидкостных веществ, отходов производства и сточных вод, включая попутные пластовые воды нефтегазовых месторождений или минерализованные шахтные и термальные воды, которые образуются на основе природных вод и не поддающиеся очистке существующими средствами, допускается в исключительных случаях по проектам после проведения специальных исследований с разрешения органов охраны вод

по согласованию с органами геологии, санитарного надзора, по регулированию использования вод и местной исполнительной власти.

Глава XVIII. Эксплуатация водохранилищ

Статья 75. Режим наполнения и сработки водохранилищ

Юридические лица, эксплуатирующие водоподпорные, водопропускные сооружения на водохранилищах, обязаны соблюдать режим наполнения и сработки водохранилищ, установленный с учётом интересов орошаемого земледелия, рыбного хозяйства, охраны природы и других водопользователей.

Статья 76. Порядок эксплуатации водохранилищ

Порядок эксплуатации водохранилищ определяется правилами, утверждаемыми органами по регулированию использования вод для каждого водохранилища по согласованию с органами по охране вод, государственного санитарного надзора, охране рыбных запасов и другими заинтересованными органами.

Организация и координация мероприятий, обеспечивающих надлежащее техническое состояние и благоустройство водохранилищ, а также контроль за соблюдением правил их эксплуатации осуществляется органами по регулированию использования вод в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава XIX. Пользование реками

Статья 77. Классификация рек Туркменистана

В зависимости от водосборной площади бассейна реки делятся на большие, средние и малые. Классификация рек производится в порядке, определяемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 78. Особенности пользования малыми реками

С целью охраны водности малых рек запрещается:

- изменять рельеф бассейна реки;
- разрушать русла пересыхающих рек, ручьи и водостоки;
- спрямлять русла рек и углублять их дно ниже природного уровня или перекрывать их без обустройства водостоков, пропусков или акведуков;
- уменьшать природный растительный покров и лесистость бассейна реки;
- распахивать пойменные земли и применять на них средства химизации;

- проводить осушительные мелиоративные работы на заболоченных участках и урочищах в верховьях рек;

- предоставлять земельные участки в поймах рек под любое строительство (кроме гидротехнических, гидрометрических и линейных сооружений), а также для садоводства и огородничества;

- осуществлять иные работы, которые могут отрицательно влиять или влияют на водность реки и качество воды в ней.

Водопользователи и землепользователи, земли которых находятся в бассейне рек, обеспечивают осуществление комплексных мероприятий по сохранению водности рек и охране их от загрязнения и засорения.

Статья 79. Комплекс мероприятий по сохранению водности рек и охране их от загрязнения

К комплексу мероприятий по сохранению водности рек и охране их от загрязнения относится:

- создание прибрежных защитных полос;
- создание специализированных служб по уходу за реками, прибрежными защитными полосами, гидротехническими сооружениями и поддержанию их в надлежащем состоянии;

- внедрение почвозащитной системы земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории водосбора;

- осуществление агротехнических, агролесомелиоративных и гидротехнических противоэрозийных мероприятий, а также создание для организованного отвода поверхностного стока соответствующих сооружений (водостоки, пропуски, акведуки и т.п.) при строительстве и эксплуатации автомобильных и железных дорог и других инженерных коммуникаций;

- внедрение водосберегающих технологий, а также осуществление предусмотренных настоящим Законом водоохраных мероприятий на предприятиях, учреждениях и организациях, расположенных в бассейне рек;

- создание гидрологических памятников природы.

С целью оценки экологического состояния бассейна реки и разработки мер по рациональному использованию и охране вод составляется её паспорт в порядке, определяемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 80. Регулирование стока рек, создание искусственных водоёмов

С целью сохранения гидрологического, гидробиологического и санитарного состояния рек, как правило, запрещается сооружать в их бассейне водохранилища и пруды общим объёмом, превышающим объём стока данной реки в расчётный маловодный год.

Создание на реках и в их бассейнах искусственных водоёмов и водоподпорных сооружений, эксплуатация перегораживающих и других гидротехнических сооружений, влияющих на природный сток поверхностных и состояние подземных вод, допускается лишь с разрешения государственных органов по регулированию использования и охране вод, по согласованию с органами охраны рыбных запасов и геологии.

Статья 81. Регулирование поверхностного стока при помощи временных гидротехнических сооружений

Регулирование поверхностного стока вод при помощи временных гидротехнических сооружений осуществляется с учётом комплексного использования и охраны водных ресурсов и согласовывается с органами по регулированию использования вод, а также с органами охраны вод, охраны рыбных запасов, государственным санитарным надзором, и другими заинтересованными органами.

Глава XX. Трансграничные воды

Статья 82. Пользование трансграничными водами

Пользование трансграничными водами осуществляется в порядке, определяемом законодательством Туркменистана и межгосударственными договорами.

В той мере, в какой водопользование в Туркменистане в части трансграничных вод не урегулировано международными договорами с участием Туркменистана, оно осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

Порядок водопользования на трансграничных водах устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава XXI. Стандартизация и нормирование в области использования и охраны вод

Статья 83. Задачи стандартизации и нормирования в области использования и охраны вод

Стандартизация и нормирование в области использования и охраны вод осуществляется в целях обеспечения экологической и санитарно-гигиенической безопасности вод путём установления комплекса взаимосвязанных нормативных документов, определяющих взаимосогласованные требования к объектам, подлежащим стандартизации и нормированию.

Статья 84. Стандартизация в области использования и охраны вод

В комплекс нормативных документов по стандартизации в области использования и охраны вод входят документы, содержащие:

- основные положения;
- термины и понятия, классификации;
- методы, методики и средства определения состава и свойств вод;
- требования к сбору, учёту, обработке, сохранению, анализу информации и прогнозированию количественных и качественных показателей состояния вод;
- требования по рациональному использованию и охране вод в отраслевых стандартах и технических условиях на процессы, продукцию и услуги;
- метрологические нормы, правила, требования к организации работ;
- иные нормативы по стандартизации в этой области.

Нормативные документы по стандартизации в области использования и охраны вод разрабатываются и утверждаются в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана.

Статья 85. Нормативы в области использования и охраны вод

В области использования и охраны вод устанавливаются следующие нормативы:

- экологической безопасности водопользования;
- экологический норматив качества воды водных объектов;
- предельно допустимого сброса загрязняющих веществ;
- отраслевые технологические нормативы образования веществ сбрасываемых в водные объекты;
- технологические нормативы использования воды.

Законодательством Туркменистана могут быть установлены и иные нормативы в области использования и охраны вод.

Статья 86. Нормативы экологической безопасности водопользования

Для оценки возможности использования воды из водных объектов для нужд населения и отраслей экономики устанавливаются нормативы, обеспечивающие безопасные условия водопользования, а именно:

- предельно допустимые концентрации веществ в водных объектах, вода которых используется для удовлетворения питьевых, хозяйственно-бытовых и иных нужд населения;

- предельно допустимые концентрации веществ в водных объектах, вода которых используется для нужд рыбного хозяйства;

- допустимые концентрации радиоактивных веществ в водных объектах, вода которых используется для удовлетворения питьевых, хозяйственно-бытовых и иных нужд населения.

В случае необходимости для вод, используемых для лечебных, курортных, оздоровительных рекреационных и иных целей, могут устанавливаться более строгие нормативы экологической безопасности водопользования.

Нормативы экологической безопасности водопользования разрабатываются и утверждаются:

- Министерством здравоохранения и медицинской промышленности Туркменистана - для водных объектов, вода которых используется для удовлетворения питьевых, хозяйственно-бытовых и иных нужд населения;

- Государственным комитетом рыбного хозяйства Туркменистана - для водных объектов, вода которых используется для нужд рыбного хозяйства.

Нормативы экологической безопасности водопользования вводятся в действие по согласованию с Министерством охраны природы Туркменистана.

Статья 87. Экологический норматив качества воды

Для оценки экологического благополучия водных объектов и определения комплекса водоохраных мер устанавливается экологический норматив качества воды, содержащий научно обоснованные значения концентраций загрязняющих веществ и показатели качества воды (общезагрязняющие, биологические, химические, радиационные). При этом степень загрязнённости водных объектов определяется соответствующими категориями качества воды.

Экологический норматив и категории качества воды разрабатываются и утверждаются Министерством охраны природы Туркменистана и Министерством здравоохранения и медицинской промышленности Туркменистана.

Статья 88. Нормативы предельно допустимого сброса загрязняющих веществ

Нормативы предельно допустимого сброса загрязняющих веществ устанавливаются с целью поэтапного достижения экологического норматива качества воды.

Порядок разработки и утверждения нормативов предельно допустимого сброса и перечень нормируемых загрязняющих веществ устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 89. Отраслевые технологические нормативы образования веществ, сбрасываемых в водные объекты

Для оценки экологической безопасности производства устанавливаются отраслевые технологические нормативы образования веществ, сбрасываемых в водные объекты, то есть нормативы предельно допустимых концентраций веществ в сточных водах, которые образуются в процессе производства одного вида продукции при использовании одного и того же сырья.

Отраслевые технологические нормативы образования веществ, сбрасываемых в водные объекты, разрабатываются и утверждаются соответствующими министерствами по согласованию с Министерством охраны природы Туркменистана.

Статья 90. Технологические нормативы использования воды

Для обеспечения рационального использования воды в отраслях экономики устанавливаются технологические нормативы использования воды, а именно:

- текущие технологические нормативы использования воды для существующего уровня технологий;
- перспективные технологические нормативы использования воды с учётом достижений на уровне передовых мировых технологий.

Технологические нормативы использования воды разрабатываются и утверждаются соответствующими министерствами и ведомствами по согласованию с Министерством охраны природы Туркменистана.

Статья 91. Запрещение сброса в водные объекты веществ, для которых не установлены нормативы в области использования и охраны вод

Сброс в водные объекты веществ, для которых не установлены нормативы экологической безопасности водопользования и нормативы предельно допустимого сброса, запрещается.

Заказчиками на разработку нормативов экологической безопасности водопользования и нормативов предельно допустимого сброса этих веществ являются водопользователи, осуществляющие их сброс.

РАЗДЕЛ III. ОХРАНА ВОД И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ИХ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Глава XXII. Охрана вод

Статья 92. Задачи охраны вод

Все воды (водные объекты) подлежат охране от загрязнения, засорения и истощения, которые могут причинить вред здоровью населения, а также повлечь уменьшение рыбных запасов, ухудшение условий водоснабжения и другие неблагоприятные явления для окружающей природной среды вследствие изменения физических, химических, биологических свойств воды, снижение их способности к самоочищению, нарушения гидрологического и гидрогеологического режима вод.

В этих целях создаются водоохранные зоны (пояса), в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 93. Проведение мероприятий, обеспечивающих охрану вод и улучшение их состояния и режима

Юридические и физические лица, деятельность которых отрицательно влияет на состояние вод, обязаны проводить согласованные со специально уполномоченными государственными органами и другими заинтересованными органами, технологические, лесомелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие профилактические мероприятия, обеспечивающие охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, а также принимать меры по улучшению состояния и режима вод.

Мероприятия по охране вод предусматриваются в государственных программах экономического и социального развития.

Статья 94. Охрана вод от загрязнения и засорения

Юридическим и физическим лицам запрещается:

- сброс в водные объекты производственных, бытовых и других видов отходов и отбросов;
- загрязнение и засорение вод вследствие потерь масел, сбросом химических, радиоактивных, нефтяных и иных продуктов;
- загрязнение и засорение поверхности водосборов, ледяного покрова водоемов производственными, бытовыми и другими отходами, отбросами и выбросами, а также нефтяными и химическими продуктами, смыв которых повлечет ухудшение качества поверхностных и подземных вод;

- загрязнение вод удобрениями и ядохимикатами.

Если при проведении буровых и других горных работ, связанных с поиском, разведкой и эксплуатацией месторождений газа, нефти, угля и других полезных ископаемых, вскрыты подземные водоносные горизонты юридические лица, проводящие эти работы, обязаны обеспечить их надежную изоляцию, предотвращающую загрязнение.

Все виды скважин, подлежат оборудованию регулируемыми устройствами, а скважины, непригодные к эксплуатации или пользование которыми прекращено консервации или ликвидации.

Бурение поглощающих скважин для сброса промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод запрещается во всех случаях, когда эти скважины могут явиться источником загрязнения водоносного горизонта пригодного для использования питьевого и бытового водоснабжения. Бурение поглощающих скважин допускается в исключительных случаях, при наличии положительных заключений специально уполномоченных государственных органов, выдаваемых после проведения специальных обследований в районе бурения этих скважин.

В зоне формирования месторождений качественных подземных вод не допускается устройство накопителей твердых и жидких отходов, свалок, размещение промышленных, сельскохозяйственных и других объектов, деятельность которых может явиться источником загрязнения месторождений подземных вод.

Статья 95. Мероприятия по охране вод от истощения

В целях поддержания благоприятного режима рек, озёр водохранилищ, подземных вод и других водоисточников, предупреждения их истощения проводятся мероприятия по борьбе с водной эрозией почв, заиления и зарастания водоемов.

Водозаборы подземных вод, находящиеся в ведении юридических и физических лиц, должны быть оборудованы водомерными устройствами для систематического наблюдения за уровнем воды и для измерения дебита в процессе эксплуатации.

Мероприятия по охране подземных вод осуществляются юридическими и физическими лицами, деятельность которых оказывает влияние на состояние подземных вод.

Глава XXIII. Предупреждение и ликвидация вредного воздействия вод

Статья 96. Планирование и осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод

Мероприятия по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод предусматриваются в государственных программах экономического и социального развития.

В целях предотвращения отрицательного влияния паводковых и селевых вод в водоохраных зонах и прибрежных полосах рек и других водотоков, периодически затапливаемых паводковыми водами, в селеопасных оврагах запрещается отвод земельных участков юридическим и физическим лицам, распашка земель, строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, организация дачных участков, баз отдыха и т.д.

Периодически затапливаемые поймы рек, селеопасные овраги должны быть заняты лесо-кустарниковыми насаждениями.

Статья 97. Предупреждение и ликвидация стихийных бедствий, вызванных вредным воздействием вод

Осуществление неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий, вызванных вредным воздействием вод, регулируется законодательством Туркменистана.

Выполнение работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций при прохождении паводков и селей организовывается органами местной исполнительной власти.

Для оперативного руководства работами по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий, вызванных вредными воздействиями вод, Кабинетом Министров Туркменистана в необходимых случаях создаются паводковые и иные комиссии, в состав которых входят представители органов по регулированию использования вод, по охране вод и соответствующих заинтересованных органов.

Статья 98. Зоны чрезвычайной экологической ситуации и экологического бедствия

Водные объекты, где в результате хозяйственной или иной деятельности, либо аварий и катастроф, длительного маловодья и засухи наблюдаются устойчивые неблагоприятные изменения состояния вод, угрожающие безопасности и здоровью населения, деградации растительного и животного мира объявляются зонами чрезвычайной экологической ситуации или экологического бедствия.

РАЗДЕЛ IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОД

Глава XXIV. Государственный учет и планирование использования вод

Статья 99. Государственный учет вод и их использование

Государственный учет вод и их использования имеет своей задачей установление количества и качества вод, составляющих единый водный фонд, данных об использовании вод для нужд населения и отраслей экономики.

Государственный учет вод и их использования должен обеспечивать получение данных, необходимых для:

- разработки основных направлений социально-экономического развития и размещения производительных сил на территории Туркменистана, текущего и перспективного планирования использования вод и проведения водоохраных мероприятий;
- составления схем комплексного использования и охраны вод, водохозяйственных балансов и для ведения Государственного водного кадастра;
- проектирования водохозяйственных, транспортных, промышленных и иных объектов и сооружений, связанных с использованием вод;
- прогнозирования изменений гидрологических условий, водности рек и качества вод;
- оперативного управления водохозяйственными системами и разработки мероприятий по повышению эффективности их работы;
- регулирования взаимоотношений между водопользователями, а также другими заинтересованными юридическими и физическими лицами;
- иных нужд, предусмотренных законодательством Туркменистана.

Статья 100. Мониторинг вод и Государственный водный кадастр

Мониторинг вод представляет систему наблюдений за состоянием вод для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения негативных процессов.

Государственный водный кадастр включает данные учета вод по количественным и качественным показателям, регистрации водопользователей, а также данные учета использования вод.

Мониторинг вод и Государственный водный кадастр ведутся министерствами и ведомствами в соответствии с их положениями.

Координация работ по мониторингу вод и своду Государственного водного кадастра осуществляет Министерство водного хозяйства Туркменистана.

Статья 101. Водохозяйственные балансы

Водохозяйственные балансы, оценивающие наличие и степень использования вод по бассейнам рек, водохозяйственным зонам и в целом по Туркменистану составляется Министерством водного хозяйства Туркменистана.

Статья 102. Схемы комплексного использования и охраны вод

Генеральные и бассейновые (территориальные) схемы комплексного использования и охраны вод определяют, основные водохозяйственные и водоохранные мероприятия по сохранению водного фонда, направленные на удовлетворение перспективных потребностей в воде населения и отраслей экономики, обеспечение наиболее эффективного и рационального использования вод, а также для охраны вод и предупреждения их вредного воздействия. Схемы комплексного использования и охраны вод составляются Министерством водного хозяйства Туркменистана и утверждаются Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 103. Планирование использования и охраны вод

Планирование использования и охраны вод должно обеспечивать научно обоснованное распределение вод между водопользователями с учетом первоочередного удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения, охрану вод и предупреждения их вредного воздействия.

При планировании использования и охраны вод учитываются прогнозные данные социально-экономического развития государства, Государственного водного кадастра, водохозяйственные балансы, схемы комплексного использования и охраны вод.

Статья 104. Порядок финансирования государственного учета вод и их использования, ведение мониторинга вод и Государственного водного кадастра и разработка схем комплексного использования и охраны вод

Государственный учет вод и их использования, мониторинг вод, ведение Государственного водного кадастра, составление водохозяйственных балансов, разработки схем комплексного использования и охраны вод осуществляются за счет государственного бюджета в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

РАЗДЕЛ V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОД И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТУРКМЕНИСТАНА

Глава XXV. Разрешение споров по вопросам использования и охраны вод

Статья 105. Водные споры

Водными спорами признаются споры, возникающие при предъявлении, изъятии, использовании и охране вод и иных водных отношениях.

Статья 106. Органы, разрешающие споры о водопользовании.

Споры о водопользовании разрешаются Кабинетом Министров Туркменистана, судебными органами в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Споры, возникающие при пользовании на межгосударственных водоисточниках, рассматриваются специальной комиссией, образуемой Правительствами этих стран на паритетных началах.

Статья 107. Порядок рассмотрения споров о водопользовании

Споры о водопользовании рассматриваются с участием сторон. В случае неявки одной из сторон без уважительных причин спор может быть разрешен в ее отсутствие. В решениях по спорам в необходимых случаях могут быть предусмотрены порядок и сроки их исполнения, а также меры по восстановлению нарушенного права водопользователя.

Решения по спорам о водопользовании могут быть обжалованы. Жалобы на решения органов местной исполнительной власти подаются в вышестоящие органы государственной власти, споры о водопользовании решаются в судебном порядке.

Статья 108. Разрешение имущественных споров, связанных с водными отношениями

Имущественные споры, связанные с водными отношениями разрешаются судами Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Глава XXVI. Ответственность за нарушение водного законодательства Туркменистана

Статья 109. Недействительность сделок, нарушающих право государственной собственности на воды

Переуступка права водопользования без ведома соответствующих органов и другие сделки в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на воды недействительны.

Статья 110. Административная и уголовная ответственность за нарушение Кодекса Туркменистана «О воде»

Лица, виновные в нарушении Кодекса Туркменистана «О воде», несут административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

Лица, виновные в расхищении водных ресурсов путём прорытия берегов оросительных каналов, открытия шлюзов, применения специальных устройств, использование питьевой воды для орошения, а равно иные формы и способы расхищения воды, привлекаются к уголовной ответственности.

Штрафы за административные правонарушения налагаются должностными лицами специально уполномоченных государственных органов по регулированию использования и охраны водных ресурсов в пределах их компетенции, установленной законодательством Туркменистана. Наложение штрафа не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных нарушений и возмещения причинного ущерба.

Статья 111. Возврат самовольно захваченных водных объектов.

Самовольно захваченные водные объекты возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных нарушителем за время незаконного пользования.

Возврат самовольно захваченных водных объектов производится по решению органов, выдавших разрешение на водопользование либо судов Туркменистана со взыскиванием стоимости причиненного материального ущерба и незаконно полученной выгоды.

Статья 112. Возмещение убытков, причиненных нарушителем водного законодательства

Юридические и физические лица обязаны возместить убытки, причиненные нарушением водного законодательства, в размерах и порядке устанавливаемых законодательством Туркменистана. Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, организации и учреждения понесли расходы, свя-

занные с возмещением убытков, несут материальную ответственность в порядке установленном законодательством.

РАЗДЕЛ VI. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Глава XXVII. Регулирование пользования межгосударственными водными объектами

Статья 113. Регулирование пользования межгосударственными водными объектами

Регулирование пользования межгосударственными водными объектами осуществляется в соответствии с межгосударственными соглашениями и договорами.

Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем предусмотренные в настоящем Кодексе, то применяются правила международного договора.

Президент Туркменистана

Сапармурат ТУРКМЕНБАШИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К КОДЕКСУ ТУРКМЕНИСТАНА «О ВОДЕ»

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Водоохранная зона. Территория, прилегающая к руслу водотоков и водоемов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод и поддержания благоприятного водного режима.

В состав водоохранной зоны входят поймы рек, первые надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также балки, овраги, непосредственно впадающие в речную долину.

В пределах водоохранной зоны по берегам водотоков и водоемов выделяется прибрежная водоохранная полоса.

Прибрежная водоохранная полоса – территория строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Водный объект. Моря, реки, озёра, водохранилища, каналы, подземные водоносные горизонты и другие водные источники с комплексом гидротехнических и других сооружений для забора воды, регулирования горизонтов и расходов воды, проезда транспорта и других нужд называются водным объектом.

Вредное воздействие вод. Отрицательное влияние вод в результате наводнений в реках, селевых потоков, затоплений территорий подтопления, заболачивания и засоления земель, разрушения берегов и защитных сооружений является вредным влиянием вод.

Водный кадастр – составляемый по единой методике систематизированный свод гидрогеологических сведений о поверхностных и подземных водах.

Водный фонд – совокупность водных объектов в пределах территории Туркменистана, включенных или подлежащих включению в государственный водный кадастр.

Водоотведение – совокупность мероприятий по отведению воды.

Водораспределение – плановый водозабор из водных объектов и распределение ее между потребителями.

Водообеспеченность – система мероприятий по удовлетворению водных нужд физических и юридических лиц в сопоставлении с расчетной оптимальной потребностью в воде, устанавливаемой водохозяйственным планом и гигиеническими нормами.

Водный режим – изменения во времени уровней, расходов и объемов воды в водных объектах и почвогрунтах.

Водопотребитель – физическое или юридическое лицо, получающее в установленном порядке от водопользователя воду для обеспечения своих нужд.

Земли водного фонда. К землям водного фонда относятся земли, занятые водотоками и водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли выделенные под полосы отвода по берегам водоемов прибрежной водоохранной полосы.

Земли водного фонда предоставляются в установленном порядке и предназначены для строительства, реконструкции, содержания и ремонта мелиоративных фондов, развития и совершенствования водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, созданных и сооружаемых в целях орошения, обводнения и водоснабжения земель сельскохозяйственного назначения и рыбоводства.

Общее и специальное водопользование. Пользование водными объектами без применения сооружений и технических устройств, не влияющих на состояние вод называется общим водопользованием.

Пользование водными объектами или их частью с применением сооружений или технических устройств для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения, потребностей в воде сельского и рыбного хозяйства, промышленности, энергетики, а также для сброса сточных вод называется специальным водопользованием. К специальному водопользованию в отдельных случаях может быть также отнесено пользование водными объектами без применения сооружений и технических устройств, но оказывающее влияние на состояние вод.

Первичные и вторичные водопользователи. Водопользователи, осуществляющие забор из водоисточника и транспортирование воды по каналам и трубопроводам являются первичными, а водопользователи, получающие воду от первичных водопользователей вторичными.

Совместное и обособленное водопользование. Если водным объектом пользуются различные юридические и физические лица, то водный объект находится в совместном пользовании. Водный объект предоставленные в пользование одному водопользователю считается в обособленном водопользовании.

Сточные воды. Воды, отводимые после использования в бытовой или производственной деятельности человека, называются сточными.

Территориальные воды. Прилегающая к берегу полоса моря или океана, находящаяся под суверенитетом прибрежного государства и составляющая часть (продолжение) его национальной территории называется территориальными водами. Общеобязательных международных правил относительно ширины территориальных вод не существует. Она устанавливается законодательством прибрежного государства или международными соглашениями.

В территориальных водах прибрежному государству принадлежат все права, вытекающие из его суверенитета: исключительное право на осуществление таможенного, санитарного, пограничного и радиотелеграфного надзора, на применение своей национальной и гражданской юрисдикции, издание правил судоходства, разработку природных ресурсов недр дна и др.

Редакционная коллегия:

Духовный В.А.
Пулатов А.Г.
Турдыбаев Б.К.

Адрес редакции:

Республика Узбекистан,
700187, г. Ташкент, массив Карасу-4, д. 11
Научно-информационный центр МКВК

Составитель

Зиганшина Д.Р.

Компьютерная верстка

Акбаров О.Р.

www.sic.icwc-aral.uz