

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ЗЕМЛЕ	4
I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ.....	13
III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.....	15
IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	17
V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ).....	20
VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	23
VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	25
VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА	26
IX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ.....	27
X. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.....	28
XI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ.....	30
XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР	30
XIII. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	31
XIV. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.....	33
XV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ	35

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВЕ (ШИРКАТЕ)	40
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	40
ГЛАВА 2. ЧЛЕНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)	42
ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ (ШИРКАТОМ)	43
ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КООПЕРАТИВУ (ШИРКАТУ). ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	45
ГЛАВА 5. ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА).....	46
ГЛАВА 6. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)	48
ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	51
ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ	53
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	53
ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	55
ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ.....	57
ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА	59
ГЛАВА 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	60
ГЛАВА 6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА	63
ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	64
ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	65
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	65
ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	66
ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ.....	68
ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	70
ГЛАВА 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА	70
ГЛАВА 6. ЛИКВИДАЦИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	73
ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	74

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН об утверждении "Положения о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан"	85
<i>ПОЛОЖЕНИЕ о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, маги- стральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового во- доснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан</i>	86
ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН Об утверждении "Временного порядка по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан"	101
<i>ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПО ЛИМИТИРОВАННОМУ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЮ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН</i>	102

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ЗЕМЛЕ

от 20 июня 1990 года

Закон Республики Узбекистан «О земле» регулирует земельные отношения в целях создания условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, для равноправного развития всех форм хозяйствования.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земельное законодательство Республики Узбекистан

Земельные отношения в Республике Узбекистан регулируются настоящим Законом и иными актами земельного законодательства Республики Узбекистан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Республики Узбекистан.

Статья 2. Земля — собственность Республики Узбекистан

Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством.

Земельные участки могут передаваться в собственность:

дипломатическим представительствам и приравненным к ним международным организациям, аккредитованным в Республике Узбекистан, при реализации в собственность зданий или части зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий указанных представительств;

юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены;

иностранному юридическому и физическому лицу — сотрудникам дипломатического корпуса, представителям прессы, аккредитованным в Республике Узбекистан, сотрудникам постоянных представительств, фирм, компаний и международных организаций, лицам, работающим на постоянной основе на предприятиях с иностранными инвестициями, а также лицам, постоянно проживающим в республике и имеющим вид на жительство, при реализации жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Граждане Республики Узбекистан имеют право на земельный участок, условия и порядок предоставления которого определяются настоящим Законом и другими зако-

нодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 3. Состав земель

В соответствии с целевым назначением все земли Республики Узбекистан подразделяются на:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп законодательством Республики Узбекистан может быть установлен особый режим использования указанных категорий земель.

Статья 4. Компетенция органов самоуправления поселков и кишлаков в области регулирования земельных отношений

Ведению органов самоуправления поселков и кишлаков в области регулирования земельных отношений подлежат:

утверждение предельных размеров земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства;

контроль за исполнением и охраной земель на территории поселков и кишлаков; распоряжение землями запаса, выделенными в их ведение;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в границах поселков и сельских населенных пунктов, не входящих в состав земельных участков сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

регистрация права собственности на земельные участки, владения, пользования землей, а также договоров аренды земель;

взимание платы за землю, предоставленную гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, а также для сенокосения и выпаса скота;

прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля, в порядке, установленном абзацем пятым настоящей статьи.

Статья 5. Компетенция органов власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель в границах городской черты;

предоставление земель во владение, пользование, аренду, а также изъятие земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

реализация земельных участков на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан;

регистрация права собственности на земельные участки, владения, пользования землей, а также договоров аренды земель;

взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в пределах городской черты;

прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля, в порядке, установленном абзацем третьей части первой настоящей статьи;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства.

Органы власти г. Ташкента могут также реализовывать в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельные участки для строительства зданий указанных представительств, включая резиденцию главы представительства.

Круг вопросов, разрешаемых органами власти районов, входящих в состав городов, в области регулирования земельных отношений определяется органами власти городов.

Статья 6. Компетенция органов власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель;

предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, дехканским хозяйствам, а также изъятие земель сельскохозяйственного назначения, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению;

земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесами первой группы; земель, занятых объектами промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения; земель водного фонда — в размере до 10 гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям из земель запаса — независимо от размера земельного участка;

реализация земельных участков на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан;

прекращение прав владения и пользования землей, за исключением вопросов, входящих в компетенцию органов самоуправления поселков и кишлаков, органов власти городов районного подчинения, после подтверждения в установленном порядке причин прекращения прав владения и пользования, установленных в статье 13 настоящего Закона;

регистрация права собственности на земельные участки, владения, пользования землей, а также договоров аренды земель;

решение вопросов землеустройства колхозов в случаях их организации, реорганизации и ликвидации;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства;

взимание земельного налога и арендной платы на землю, предоставленную гра-

жданам для коллективного садоводства и виноградарства, а также предприятиям, учреждениям и организациям.

Круг вопросов, разрешаемых органами власти городов районного подчинения, в области регулирования земельных отношений определяется органами власти районов.

Статья 7. Компетенция органов власти областей в области регулирования земельных отношений

Ведению органов власти областей в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду предприятиям, учреждениям и организациям для сельскохозяйственных нужд, для других государственных и общественных нужд с соблюдением условий, перечисленных в абзаце пятом настоящей статьи;

реализация в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий указанных представительств, включая резиденцию главы представительства;

изъятие из всех земель, за исключением земель, изымаемых в соответствии с перечнем, устанавливаемым законодательством Республики Узбекистан, в том числе земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, лесов первой группы — независимо от размеров;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства.

Статья 8. Компетенция Верховного Совета Республики Каракалпакстан и Совета Министров Республики Каракалпакстан в области регулирования земельных отношений

Компетенция Верховного Совета Республики Каракалпакстан и Совета Министров Республики Каракалпакстан в области регулирования земельных отношений определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

Статья 9. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

распоряжение землями в границах Республики Узбекистан по согласованию с органами самоуправления поселков и кишлаков, органами власти районов, городов и областей, а также с землевладельцами и землепользователями;

разработка и выполнение совместно с местными органами власти республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

организация землеустройства и ведения Государственного земельного кадастра.

Статья 10. Владение и пользование землей

В постоянное владение земля предоставляется предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

- гражданам Республики Узбекистан;
- промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;
- для нужд обороны;
- религиозным организациям;
- совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием иностранных юридических лиц.

В пожизненно наследуемое владение и пользование земельные участки предоставляются отдельным лицам для ведения дехканского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, земля предоставляется в пользование и иным организациям и лицам.

Временное пользование землей может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям на срок до 25 лет.

При переходе права собственности на — строение сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Республики Узбекистан.

Право постоянного владения землей сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения землей.

Право постоянного пользования землей предприятий, учреждений и организаций удостоверяются Государственным актом на право постоянного пользования землей.

Формы Государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяются законодательством Республики Узбекистан.

Статья 11. Аренда земли

Землю на определенный срок, а для сельскохозяйственных целей не менее чем на десять лет на договорной основе в аренду предоставляют:

гражданам Республики Узбекистан — органы самоуправления поселков и кишлаков, органы власти районов и городов;

предприятиям, учреждениям и организациям, находящимся в данном административном районе, — органы власти районов, этим же землевладельцам и землепользователям из других районов — органы власти областей и городов;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием республиканских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам — Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Сельскохозяйственные предприятия могут закреплять землю за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутрихозяйственной аренды.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечению срока его действия.

Порядок платы за аренду земель и прекращения аренды устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

Статья 12. Предоставление (реализация) земельных участков

Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан и местными органами власти и самоуправления в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Приступить к владению и пользованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления соответствующими землеустроительными организациями границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или пользования землей, запрещается.

Порядок и условия предоставления (реализации) земель устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

Статья 12¹. Возникновение права собственности на земельные участки

Право собственности юридических и физических лиц, в том числе иностранных, на земельные участки возникает при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, в результате проведения конкурса или аукциона в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан. Обязательным условием конкурса или аукциона является заключение между Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом и поддержки предпринимательства или его территориальным органом и новым собственником договора в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Право собственности на земельные участки иностранных юридических и физических лиц — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств, фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях с иностранными инвестициями, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены, в поряд-

ке, установленном законодательством.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий указанных представительств.

Статья 13. Прекращение права собственности на земельные участки, владение и пользование землей

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается по решению соответствующих органов самоуправления и местных органов власти, принятому в пределах их компетенции в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка;
- 2) истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращение деятельности предприятия, учреждения, организации, дехканского хозяйства;
- 4) расторжения договора аренды земель в связи с нарушением условий договора;
- 5) использование земли не по целевому назначению;
- 6) прекращение трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- 7) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);
- 8) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- 9) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Республики Узбекистан, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;
- 10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет — для несельскохозяйственного производства;
- 11) неиспользования земельного участка в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, а в случае, когда право пожизненного наследуемого владения земельным участком находится в залоге — в течение срока договора залога. Неиспользуемые земельные участки отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости;

12) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

Законодательством могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения, право пользования землей и аренды земель.

Право собственности на земельные участки прекращается в случаях:

1) продажи объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены;

2) выкупа для государственных и общественных нужд;

3) конфискации объектов торговли и сферы обслуживания в случаях, установленных Законом.

В случаях, указанных в пунктах 5, 7 и 8 части первой и в пункте 2 части третьей настоящей статьи, решения о прекращении права собственности, владения и пользования землей могут быть обжалованы в суд.

В случаях, указанных в пунктах 5, 7 и 8 настоящей статьи решение о прекращении прав владения и пользования может быть обжаловано в суд.

Порядок прекращения прав владения и прав пользования землей устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

Статья 14. Изъятие, выкуп земель для государственных или общественных нужд

Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца, сельскохозяйственного и лесохозяйственного предприятия, учреждения и организации, а также граждан, или по согласованию с землепользователем — промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией по решению органов самоуправления и органов власти.

При несогласии землевладельца или землепользователя решения органов самоуправления и местных органов власти могут быть обжалованы в судебном порядке.

Изъятия для несельскохозяйственных нужд земель, которые в соответствии с кадастровой оценкой для данной области являются особо ценными продуктивными орошаемыми землями, а также земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, допускается в особых случаях Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков для строительства предприятий, зданий и сооружений, обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землевладельцами и землепользователями, а также с органами самоуправления и местными органами власти размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территорий.

Финансирование проектных работ до предварительного согласования не допускается.

Изъятие земель для государственных и общественных нужд и предварительное согласование месторасположения объекта, а также оформление отвода земель производится в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Выкуп земельного участка вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для государственных и общественных нужд производится по решению соответствующих органов власти с обеспечением гарантий, предусмотренных частью третьей статьи 19 настоящей Закона.

Статья 15. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех землях без изъятия земельных участков у землевладельцев и землепользователей.

Разрешение на производство изыскательских работ на орошаемой пашне, садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и землях, покрытых лесами первой группы, а также на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения выдается соответственно органами власти областей, на

остальных землях — органами власти районов и городов на срок не свыше одного года.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить нарушенные в ходе работ земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, и сдать землевладельцам и землепользователям, принимать меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, водопроводов, газопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам убытки, включая упущенную выгоду, причиненные в связи с временным занятием земель.

Статья 16. Земельный налог за землю

Юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении, в пользовании земельные участки, уплачивают земельный налог. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка. В случае передачи органами самоуправления и органами власти земли в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже земельного налога.

От уплаты земельного налога освобождаются:

- 1) государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники исторические и культурные памятники;
- 2) предприятия, учреждения и организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные или не используемые в сельском хозяйстве землю в течение пяти лет;
- 3) дехканские хозяйства в течение первых двух лет с момента регистрации;
- 4) опытные поля научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, скотопрогоны, земельные участки, находящиеся во владении и пользовании учреждениями культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, отдыха оздоровительного назначения, гидрометеорологических станций и постов, за исключением земель, предоставленных этим организациям для ведения подсобного сельского хозяйства;
- 5) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп;
- 6) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов;
- 7) инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II группы, работающие инвалиды I и II группы по зрению и из числа военнослужащих, многодетные семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства;
- 8) другие предприятия, учреждения и организации, граждане в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Платежи за землю поступают в бюджеты соответствующих органов самоуправления кишлаков и поселков органами власти районов и городов. Часть платежей для осуществления республиканских (автономной республики) мероприятий централизуется в бюджетах Республики Узбекистан.

Платежи за землю направляются в первую очередь на охрану земель, повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, за осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

Порядок и ставки налогообложения, доля централизованной части платежей в общей их сумме, льготы по взиманию платы за землю устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Статья 17. Права и обязанности землевладельцев

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, озера, оросительную и коллекторно-дренажную сеть, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 5) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 6) получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в порядке внутрихозяйственной аренды;
- 8) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами.

Землевладельцы для получения кредитов могут передавать в залог право пожизненного наследуемого владения земельным участком, приобретенное на аукционной основе, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

Землевладельцы обязаны:

- 1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных настоящим Законом;
- 3) своевременно вносить земельный налог;
- 4) не нарушать права других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 18. Права и обязанности землепользователей

Землепользователи имеют право:

- 1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- 2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с органами самоуправления и органами власти, предоставившими землю;

4) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;

5) собственности на посевы сельскохозяйственных культур, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть по решению местных органов власти;

7) получать воду для полива имеющихся сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами.

Землепользователи обязаны:

1) обеспечивать использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

4) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных настоящим Законом;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них необходимости за свой счет в пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также проведении других работ.

В соответствии с законодательством Республики Узбекистан землевладельцы и землепользователи могут иметь и другие права и обязанности.

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства Республики Узбекистан.

Нарушенные права землевладельцев и землепользователей подлежат восстановлению в порядке, предусматриваемым законодательством Республики Узбекистан.

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены в интересах охраны природы и инженерных коммуникаций и других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, а также безопасности граждан только в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков, если одной из сторон является гражданин, рассматриваются судом, споры между предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами, занимающимися предпринимательской, сельскохозяйственной или лесохозяйственной деятельностью — хозяйственными судами.

Статья 19. Гарантии права собственности на земельные участки и земле- владения

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Республики Узбекистан, может производиться после выделения по их желанию органами власти районов или городов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 50 настоящего Закона.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных, научно исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 50 настоящего Закона.

Выкуп объекта торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящегося в собственности юридических и физических лиц для государственных и общественных нужд производится по рыночной цене с уведомлением собственника не позднее чем за год.

III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Статья 20. Землевладение граждан Республики Узбекистан

Граждане Республики Узбекистан имеют право на получение и приобретение на аукционной основе земельного участка в пожизненное наследуемое владение:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для ведения дехканского хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;
- для коллективного садоводства и виноградарства;
- в случае получения по наследству или приобретения жилого дома.

Законодательством Республики Узбекистан может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

К гражданину при переходе права собственности (покупке, приватизации, дарении либо получении по наследству) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и право владения всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Статья 21. Предоставление (реализация) гражданам земель для ведения личного подсобного хозяйства

Каждому колхозному двору, семье рабочих и служащих совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный

участок для ведения подсобного сельского хозяйства в размере до 0,25 гектара на орошаемых и 0,50 гектара на неорошаемых землях, включая площадь, занятую под строениями и дворами.

Семьям колхозников, рабочих и служащих совхозов, а также учителей, врачей и других специалистов, непрерывно проработавших свыше пяти лет и продолжающих работать в колхозах, совхозах, отдельные населенные пункты которых включены в состав территории города, предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок по месту их работы для ведения подсобного сельского хозяйства, включая площадь, занятую под строениями и дворами в размере, установленном в этом хозяйстве.

Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, определяются исходя из наличия земельных ресурсов и с учетом участия семьи граждан в общественном производстве, в колхозе, другом коллективном предприятии — их высшими органами управления, в совхозе, другом государственном сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждении и организации — их администрацией, а в случаях, предусмотренных их уставами, и советами этих предприятий, учреждений и организаций, решение которых утверждается органами самоуправления кишлаков и поселков.

Для ведения личного подсобного хозяйства земельные участки в пределах 0,06 гектара реализуются на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение.

Порядок предоставления (реализации) гражданам земель для ведения личного подсобного хозяйства определяется законодательством Республики Узбекистан.

Гражданам, не имеющим или имеющим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в меньших размерах, чем установлено в данном колхозе, совхозе или другом сельскохозяйственном предприятии, учреждении и организации, из общественных земель предоставляются в пользование дополнительно индивидуальные огороды в пределах установленных норм.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, при наличии предоставляются во временное пользование земельные участки для сенокосения и выпаса скота.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, представляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы.

Статья 22. Предоставление (реализация) гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Гражданам, проживающим в городах и поселках, также в сельских населенных пунктах, не входящим в состав землевладений сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Для индивидуального жилищного строительства земельные участки в пределах 0,04 гектара реализуются на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение.

Статья 23. Предоставление земли дехканским хозяйствам

Для ведения дехканского хозяйства отдельным лицам предоставляются земельные участки в пожизненное наследуемое владение, пользование или в аренду на срок не менее 10 лет.

Размер земельного участка для ведения дехканского хозяйства определяется органами власти района в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава дехканского хозяйства.

Порядок предоставления лицам земель для ведения дехканского хозяйства определяется законодательством.

IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 24. Земли сельскохозяйственного назначения и их предоставление

Землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) гражданам Республики Узбекистан — для ведения личного подсобного сельского хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;
- 2) кооперативам (товариществам) граждан Республики Узбекистан для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;
- 3) гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения товарного сельского хозяйства;
- 4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам — для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения товарного сельского хозяйства;
- 5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, а также религиозным организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным организациям и лицам, а также для других целей.

Статья 25. Орошаемые земли

К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством Республики Узбекистан.

Орошаемые земли подлежат особой охране, их перевод в неорошаемые угодья производится с учетом почвенно-мелиоративных условий и водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них органами власти областей по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 26. Обязанности землевладельцев по использованию земель сель-

скохозяйственного назначения

Колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации, владеющие землями сельскохозяйственного назначения, на основе достижений науки и передового опыта с учетом местных условий обязаны:

- 1) предусматривать в планах социально-экономического развития конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;
- 2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно-обоснованные севообороты, наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;
- 3) производить комплексную реконструкцию мелиоративно-неблагополучных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;
- 4) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;
- 5) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключающими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель водных источников;
- 6) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива;
- 7) принимать меры по охране земель согласно статьи 53 настоящего Закона и других законодательных актов.

Статья 27. Землевладения сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю в постоянное владение для ведения общественного сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Право сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на владение землей сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и приусадебных земель — владений граждан.

Статья 28. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным и другим организациям по согласованию с землевладельцами и землепользователями, у которых изымаются земли, а также с их вышестоящими органами по решениям соответствующих органов власти областей на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землевладений вновь образуемых и прекращение прав землевладения ликвидируемых и реорганизуемых (разукрупняемых, укрупняемых) сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений об их образовании, ликвидации или реорганизации компетентным органом по решениям органов власти соответствующих областей.

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах, чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землевладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклинивания и иных недостатков в землевладении сельскохозяйственных, лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится по взаимному их согласию государственными землеустроительными проектными организациями в порядке межхозяйственного землеустройства.

Статья 29. Предоставление земель межхозяйственным предприятиям и организациям

Межколхозным, государственно-кооперативным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля (межколхозным откормочным пунктам, птицеводческим фермам и т. п.) предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высшего органа управления коллективного предприятия, администрации предприятия и организации, а в случаях, предусмотренных их уставами, и советами этих предприятий и организаций в порядке, установленном в статье 28 настоящего Закона.

Статья 30. Предоставление земель кооперативам

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них по решениям органов власти соответствующих областей — предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 31. Предоставление гражданам земель для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

В целях создания условий для отдыха трудящихся, укрепления их здоровья, приобщения к труду молодежи гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим приусадебных земельных участков и огородов, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок для садоводства и виноградарства или во временное пользование — для огородничества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляется при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих облесению земель лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для садоводства и виноградарства, в виде исключения, могут предоставляться несельскохозяйственные угодья колхозов совхозов, земель подсобных сельских хозяйств, предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для огородничества представляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель

населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для огородничества могут предоставляться временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено органом, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 га на каждого члена садово-виноградарского и до 0,08 га — огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

Статья 32 Предоставление земель для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, а также религиозным организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными проектами рабочих и служащих этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и т. п. могут предоставляться в постоянное владение неиспользуемые или неэффективно используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 33. Состав земель городов и поселков

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в пределах городской и поселковой черты. В состав этих земель входят:

- 1) земли городской застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые городскими лесами;
- 5) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие.

Городская черта устанавливается и изменяется Верховным Советом Республики Узбекистан, а поселковая черта — органами власти областей.

Все земли в пределах городской черты находятся в ведении органов власти городов, а поселковой черты — органов самоуправления поселков.

Статья 34. Порядок предоставления, изъятия и выкупа земельных участков

в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений органов власти городов и самоуправления поселков, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Предприятия, учреждения и организации из закрепленных за ними земель могут по решению органов власти городов и самоуправления поселков предоставлять другим предприятиям и организациям земельные участки во временное пользование.

Изъятие, выкуп земельных участков в городах и поселках производится на основании решения органов власти городов и самоуправления поселков.

Изъятие земель сельскохозяйственного использования и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями соответствующих органов самоуправления поселков, органов власти районов, городов, областей в порядке, установленном статьей 14 настоящего Закона.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых плодово-ягодными деревьями и кустарниками, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов производится на основании решения органов власти городов и областей после предоставления им другого благоустроенного жилого помещения либо выделения по их желанию равноценного земельного участка и строительства или переноса старого дома, а также возмещения в полном объеме убытков.

Изъятие самовольно занятых земель производится в судебном порядке без оплаты затрат и без возмещения убытков землевладельцев и землепользователей.

Статья 35. Состав земель городской и поселковой застройки

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные и предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного и культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам предоставляются в пожизненное владение для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование или на условиях аренды для строительства объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и т. п.) и иных нужд.

Если на земельном участке имеется одно или несколько строений, принадлежащих нескольким собственникам, земельный участок считается в общем владении и пользовании всех собственников строений.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишаются коммунального обслуживания (освещения, канализации, водопровода, оросительных устройств и т. п.), а их владельцы или пользователи — самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т. п.), если это ущемляет инте-

рессы расположенных на данном участке предприятий, учреждений, организаций или проживающих в жилых домах граждан.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного города или другое благоустроенное жилое помещение.

Статья 36. Земли общего пользования городов и поселков

К землям общего пользования городов и поселков относятся:

площади, улицы, проезды, дороги, набережные и т. п.;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли внутригородской арычной сети).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами и находятся в непосредственном ведении органов власти городов и самоуправления поселков.

Набережные и береговая полоса водоемов в городах используются, в первую очередь, для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования могут предоставляться предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т. п.) по решению органов власти городов или самоуправления поселков.

Статья 37. Земли сельскохозяйственного использования и других угодий в городах и поселках

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, огороды, питомники, пастбища, земли, занятые под оросительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадями, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями жилых, культурно-бытовых и производственных построек на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся в черте городов и поселков, производится по согласованию с органами власти городов или самоуправления поселков.

Статья 38. Использование земель, занятых городскими лесами

Земли, нанятые городскими лесами, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей

населения, защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

Статья 39. Земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие земли в городах и поселках

К землям железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другим землям в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при предоставлении заявки на отвод участка. Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после дополнительного решения органов власти городов или самоуправления поселков на эти работы.

Статья 40. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Земли сельских населенных пунктов состоят:

1) из земель сельских населенных пунктов, находящими в ведении органов самоуправления кишлаков. В пределах границ этих населенных пунктов органы самоуправления кишлаков принимают решения о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду;

2) из земель сельских населенных пунктов, находящихся во владении сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций. В этих населенных пунктах предоставление земель производится в порядке, установленном статьей 12 настоящего Закона.

Черта сельских населенных пунктов устанавливается и изменяется органами власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутрихозяйственного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством Республики Узбекистан.

Сельские населенные пункты сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с включением их в черту города включаются из земель сельскохозяйственного назначения и включаются в состав соответствующих земель города.

При этом отдельные здания и сооружения с земельными участками, необходимыми для их обслуживания по желанию сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций могут быть оставлены в их постоянном пользовании, а стоимость остальных зданий и сооружений и другие затраты, произведенные на территории этих населенных пунктов, возмещаются землевладельцам из местного бюджета.

VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 41. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения признаются земли предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан.

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, усовершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линии связи и сооружений на этих линиях.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, устанавливаются охранные зоны в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военноучебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фондов.

Статья 42. Предоставление земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан.

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению органов власти районов и городов во временное пользование гражданам, колхозам, совхозам, дехканским хозяйствам, другим предприятиям, учреждениям, организациям для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 43. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих) и памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяется законодательством Республики Узбекистан.

Статья 44. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством Республики Узбекистан.

Статья 45. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан.

Статья 46. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охранных зон и зон регулирования застройки определяется законодательством Республики Узбекистан.

VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 47. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Органы власти районов по согласованию с государственными органами лесного хозяйства могут предоставлять на условиях аренды земли лесного фонда во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством Республики Узбекистан.

Статья 48. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами, морями и т. п.) ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства. По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения выделяются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан, водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов водохранилищ и других водоемов могут взиматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

Порядок использования земель водного фонда определяется специальным законодательством Республики Узбекистан.

Статья 49. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в постоянное владение и пользование гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

Земли запаса находятся в ведении органов власти районов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Законом. Органы власти районов, отдельные участки земель запаса, имеющих местное значение, могут своим решением передавать в ведение органов самоуправления кишлаков.

IX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Статья 50. Возмещение землевладельцам и землепользователям убытков

Убытки, причиненные землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия или временного занятия земель;

ограничения их прав, в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, водоемов, источников водоснабжения, курортов вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий электроснабжения и связи;

ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий предприятий, учреждений, организаций и граждан, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом или хозяйственными судами Республики Узбекистан в соответствии с их компетенцией.

Статья 51. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании граждан для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению соответствующим органам самоуправления и власти предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренного статьей 50 настоящего Закона.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются:

при изъятии земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

при изъятии земельных участков для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и лечебных учреждений.

Законодательством Республики Узбекистан могут быть установлены и другие случаи, при которых предприятия, учреждения и организации будут освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

Статья 52. Использование средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, используются по целевому назначению на освоение новых земель, комплексную реконструкцию орошаемых земель, строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети, капитальную планировку и повышение водообеспеченности орошаемых земель, создание и восстановление культурных орошаемых пастбищ, коренное улучшение сенокосов и пастбищ, повышение плодородия почв, а также корректировки или составления проектной и другой документации по землеустройству, нарушенной в связи с изъятием и отводом земель в тех землевладениях, из которых было произведено изъятие земель.

По решению органов власти областей эти средства могут использоваться на осуществление других мероприятий, направленных на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, учитываются отдельно и используются на создание и восстановление лесов и лесоплодовых насаждений, облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, а также на осуществление других мероприятий, направленных на улучшение состояния лесных угодий.

X. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 53. Содержание и порядок охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям, как к сложным природным образованиям (экосистемам), с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный ресурсооберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, осуществляют:

- рациональную организацию территории;
- восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;
- защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками, других процессов ухудшения культур технического состояния земель;
- консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;
- рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель;
- снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках общесоюзных и республиканской программ.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

Статья 54. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений устанавливаются законодательством Республики Узбекистан об охране природы. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрение новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологии, не обеспеченных мерами защиты от деградации или нарушения, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан.

Статья 55. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов и граждан, ведущих дехканское хозяйство, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

- выделение средств республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по их вине;

- освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ;

- предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков;

поощрение за улучшение качества земель, освоение научно-обоснованных севооборотов, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции;

другие меры, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан об охране природы.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

XI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Статья 56. Задачи и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства Республики Узбекистан в целях эффективного использования и охраны земель.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами власти и самоуправления, а также специально уполномоченными органами.

Профессиональные союзы, организации молодежи, общества охраны природы, научные общества и другие общественные организации, а также граждане оказывают государственным органам помощь в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

Статья 57. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменения, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Статья 58. Государственный земельный кадастр и порядок его ведения

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения органов самоуправления и их власти, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведениями о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по землевладельцам, землепользователям, категориям земель, о качественной характеристике и народнохозяйственной ценности земель.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, регистрацией землевладений и землепользователей, учетом и оценкой земель.

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 59. Мелиоративный кадастр

На орошаемых землях органами водного хозяйства за счет средств государственного бюджета ведется мелиоративный кадастр.

XIII. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 60. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений органов самоуправления и власти по организации использования и охраны земель, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Землеустройство проводится по решению органов власти или заявкам заинтересованных министерств, ведомств, предприятий, учреждений и организаций, а также арендаторов и дехканских хозяйств.

Землеустройство подразделяется на: прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозным и предпроектным землеустроительным работам относятся:

- 1) разработка схем использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;
- 2) разработка схемы землеустройства районов, областей;
- 3) разработка прогнозов, республиканских и региональных программ использования и охраны земель;
- 4) обоснование размещения и установление границ территории с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.

В межхозяйственное землеустройство входят:

- 1) установление на местности границ кишлаков, поселков, районов, городов, областей Республики Узбекистан;
- 2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель;
- 3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, разукрупняемым и укрупняемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;
- 4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям и организациям для государственных и общественных нужд;
- 5) отвод земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих

право владения и пользования землей.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных районов или группы взаимосвязанных хозяйств, в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов либо городов и поселков, тогда вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных образований.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуру (на местность) с обозначением границ землепользования межевыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также арендных владений и дехканских хозяйств с введением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.

Статья 61. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных образований рассматриваются и утверждаются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан, а материалы по остальным прогнозным и предпроектным землеустроительным работам — согласно отраслевым указаниям.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются по колхозам — общим собранием членов колхоза или собранием уполномоченных, по совхозам и другим сельскохозяйственным и лесохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — администрацией, а в случаях, предусмотренных их уставами, — и советами этих предприятий, учреждений и организаций, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проект межхозяйственного устройства и отвода земель сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям утверждается соответствующими органами власти областей.

Проекты внутрихозяйственного землеустройства утверждаются органами власти районов.

Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями за счет средств бюджета.

Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, коренному улучшению и охране земель, осуществлению противоэрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по инициативе землевладельцев и

землепользователей за их счет.

XIV. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Статья 62. Органы, разрешающие земельные споры

Земельные споры между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами разрешаются органами власти в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Законом, судом или хозяйственными судами в порядке, устанавливаемом законодательством.

Земельные споры, в которых сторонами или одной из сторон являются собственники объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, разрешаются в судебном порядке.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или хозяйственными судами в соответствии с их компетенцией.

Споры между гражданами по вопросам владения и пользования землей на территории кишлаков или поселков разрешаются соответствующими органами самоуправления.

Споры по вопросам владения и пользования землей на территории города между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, а также между гражданами разрешаются органами власти городов.

Споры по вопросам владения и пользования землей на территории района между предприятиями, учреждениями и организациями местного подчинения, а также между указанными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами разрешаются органами власти районов.

Споры, в которых одной из сторон является предприятие, учреждение и организация республиканского подчинения, и споры между предприятиями, учреждениями и организациями разных районов данной области разрешаются органами власти областей.

К ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан относится разрешение земельных споров между предприятиями, учреждениями и организациями разных областей или одной из областей и Республики Каракалпакстан.

Споры предприятий, учреждений и организаций Республики Узбекистан по вопросам владения и пользования землей на территории другого государства, а также споры предприятий, учреждений и организаций других государств по вопросам владения и пользования землей на территории Республики Узбекистан рассматриваются комиссией, образуемой на паритетных началах из представителей Республики Узбекистан и заинтересованного государства.

Споры между совладельцами индивидуальных строений на землях городов, поселков и сельских населенных пунктов о порядке пользования общим земельным участком рассматриваются судами.

Статья 63. Исполнение решения по земельному спору и его обжалование

Решение по земельному спору исполняется в срок, указанный в нем.

В случае несогласия одной из сторон с решением местных органов власти по зе-

мельному спору оно может быть обжаловано в суд, когда одной из сторон является гражданин, и в хозяйственные суды Республики Узбекистан, — когда земельные споры имели место между предприятиями, учреждениями и организациями.

Обжалование решения не приостанавливает его исполнения.

Исполнение решения по земельному спору может быть приостановлено или отсрочено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

Статья 64. Ответственность за нарушение земельного законодательства Республики Узбекистан

Купля-продажа, дарение, залог (за исключением залога права пожизненного наследуемого владения земельным участком, приобретенного на аукционной основе для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, самовольный обмен земельных участков землевладельцами, землепользователями, в том числе и арендаторами недействительны.

Лица, виновные в совершении этих сделок, а также:

использовании земель не по своему назначению;

самовольном занятии земельных участков;

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами;

размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;

невыполнении требований природоохранного режима использования земель;

нарушении срока возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;

уничтожении межевых знаков границ землевладений и землепользований;

искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель;

самовольном сенокосении и пастьбе скота на землях лесного фонда;

непринятии землевладельцами и землепользователями мер по борьбе с сорняками;

бесхозяйственном использовании земель, невыполнении обязательств по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв — несут гражданскую, дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного владения и пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет предприятий, учреждений, организаций и граждан, самовольно занявших земельные участки.

Возвращение собственнику земельного участка, землевладельцу или землепользователю самовольно занятого земельного участка производится по решению соответствующего суда, органов власти районов, городов, органов самоуправления граждан кишлаков и поселков.

В случае систематического нарушения землевладельцами и землепользователями правил владения и пользования землей, а также совершения гражданами действий, предусмотренных пунктами 4, 6, 8 и 9 статьи 13 настоящего Закона, земельный участок или его часть может быть изъят органами самоуправления и органами власти в соответствии с их компетенцией и предоставлен во владение или пользование другому предприятию, учреждению и организации, либо включен в состав земель запаса.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить потерпевшему вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства Республики Узбекистан.

XV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 65. Применение международных договоров

Если договорами Республики Узбекистан с другими суверенными государствами установлены иные правила, чем те, которые содержатся в Законе Республики Узбекистан «О Земле», то применяются правила международного договора.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 3 августа 1993 года № 385
О ЛИМИТИРОВАННОМ ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

В целях гарантированного обеспечения населения и народного хозяйства водой, экономного и эффективного её использования в условиях возрастающего дефицита водных ресурсов Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан и ввести его в действие во втором полугодии 1993 года.
2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, городов, районов ужесточить требования к использованию воды во всех отраслях народного хозяйства и оказать необходимую помощь органам водного хозяйства в практической реализации порядка по лимитированному водопользованию.
3. Министерству мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан до 1 октября 1993 г. провести подготовительную работу и завершить все организационные меры для перехода республики на лимитированное водопользование во всех сферах водопотребления. При необходимости оказания помощи других министерств и ведомств внести соответствующие предложения.
4. Всем водопользователям с объемом водозабора более 100 куб. м. в сутки до 1 октября 1993 года оформить разрешение на специальное водопользование.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса Кабинета Министров.

Премьер-министр
Республики Узбекистан

А.Муталов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
от 3 августа 1993 г. № 385

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПО ЛИМИТИРОВАННОМУ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЮ В РЕСПУБЛИКЕ
УЗБЕКИСТАН**

Временный порядок по лимитированному водопользованию устанавливает порядок взаимоотношений между органами водного хозяйства и водопотребителями в условиях возрастающего дефицита воды.

1. Объемы воды, предназначенные для лимитирования по водопотребителям, слагаются из:

водных источников (рек Амударьи, Сырдарьи, их притоков, протекающих по территории нескольких республик) по лимитам, установленным межреспубликанскими решениями с учетом поправок, исходя из фактической водности рек;
поверхностного стока на территории Узбекистана с учетом поправок, вносимых исходя из фактической водности, а также за счет перерегулирования и переброски стоков;
отбора воды из эксплуатационных запасов подземных вод;
повторного использования возвратных вод.

2. Министерства, предприятия, учреждения, организации и другие водопользователи, в том числе иностранные юридические и физические лица, имеют право на получение воды только при наличии зарегистрированного водозабора и разрешения на специальное водопользование.

Лимитированное водопользование на первом этапе устанавливается всем водопотребителям, имеющим зарегистрированный водозабор и разрешение на водопользование расходом воды 100 куб. м в сутки и более, в дальнейшем всем независимо от объема водопотребления, кроме коммунальных водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Лимиты водозаборов устанавливаются органами водного хозяйства с учетом прогноза и фактической водности источников орошения 2 раза в год для сельскохозяйственных водопользователей и 1 раз в год для неирригационных водопотребителей.

Объемы водопотребления являются максимально предельными и могут быть уменьшены в условиях маловодья. С учетом того, что водопотребление приоритетных отраслей ежегодно возрастает, лимиты водопотребления на орошение будут сокращаться.

Лимиты водозабора устанавливаются по административным областям, районам в разрезе отраслей народного хозяйства и водопользователей.

Установленные органами водного хозяйства лимиты водозаборов и их ограничения являются обязательными к исполнению всеми водопотребителями независимо от ведомственной подчиненности.

3. Забор и учет воды на территории районов производится в зарегистрированных точках выдела воды (головное сооружение хозяйственного распределителя, канал, скважина, насосная станция и другие водозаборные сооружения) по договору и лимитам, установленным районным производственным ремонтно-эксплуатационным объединением (РПРЭО) Министерства мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан.

Водозабор из любого источника без регистрации водозаборного сооружения и договора с РПРЭО фиксируется как нарушение утвержденного порядка, является незаконным, самовольным захватом воды и подлежит ликвидации.

Прием-передача воды производится ежедневно за обоюдными подписями ответственных лиц водного хозяйства и водопотребителя, закрепленных за каждым конкретным водозаборным сооружением, с ведением специальных журналов учета и составлением актов в случае перебора воды.

При неявке представителя водопользователя составляется односторонний акт, подача воды прекращается.

4. Обязательные условия договора:

зарегистрированный паспорт водозабора и разрешение на специальное водопользование;

целевое назначение по использованию забираемой воды;

предельный объем разрешенного водозабора и водоотведения;

порядок и правила приема-передачи, учета подаваемой воды;

порядок оформления оперативной заявки на водоподачу в пределах установленных лимитов или отказа от воды;

ответственность сторон.

Экономическая ответственность и размер штрафных санкций за перебор лимита воды отражается в договорах на водоподачу исходя из состояния систем, но не менее пятнадцати рублей за каждый кубометр воды. За нарушение порядка лимитированного водопользования в зависимости от повторяемости нарушений санкции могут возрасти до десятикратных размеров. По незарегистрированным водозаборам и самовольным захватам воды предъявляются санкции и оформляются соответствующие документы с обязательной регистрацией их в специальных книгах строгой учетности и предъявлением счета для оплаты за весь объем забранной воды и закрытия незаконного водозабора, при необходимости с передачей материалов в судебные органы.

Штрафы перечисляются на специальные счета водохозяйственных организаций. Образующиеся денежные средства используются на совершенствование эксплуатации оросительных систем, средств измерения воды, улучшение экологической обстановки бассейнов рек и другие цели.

5. Водопотребитель, исходя из лимита на водопользование, обязан в установленные сроки представлять водохозяйственным органам планы водопользования, с обязательным отражением целевого назначения получаемой воды, которые с учетом перерегулирования, перебросов стоков, погодных условий, прогнозных данных и фактической деятельности, потерь воды на транзите и лимитных ограничений становятся основными документами для работы органов водоподачи.

6. При недостатке воды (маловодье) подача воды сокращается пропорционально имеющемуся стоку, в зонах, где дефицит является постоянным фактором, лимитированное (ограниченное) водопотребление устанавливается по принципу равной водообеспеченности всех водопотребителей данного района или зоны.

7. Для первоочередного обеспечения водой в условиях дефицита приоритетными являются:

питьевое и бытовое водоснабжение населения;

промышленность;

сельхозводоснабжение;

водопотребители, утвержденные специальным решением Правительства или уполномоченным им органом;

санитарные попуски оросительных- систем, малых рек.

8. Обязательным условием для всех водопотребителей, независимо от ведомственной принадлежности, является участие в мероприятиях, принимаемых органами водного хозяйства для обеспечения надежности водных объектов, исключения аварийных ситуаций и защиты населенных пунктов.

9. Лимитированная водоподача на основе прогнозных и фактических данных, сокращение расходов воды для высвобождения ее на дальнейшее развитие отраслей народного хозяйства и покрытие питьевых нужд населения возлагается на Министерство мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан.

10. Юридические и должностные лица, игнорирующие установленный порядок водопользования в виде превышения лимитов, нецелевого использования, нерациональных сбросов, самовольного захвата воды, умышленного искажения данных о фактическом расходе воды, могут привлекаться к экономической ответственности в виде уплаты денежных средств.

11. Министерство мелиорации и водного хозяйства обеспечивает выполнение временного порядка по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВЕ (ШИРКАТЕ)

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) - самостоятельно хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на паевых началах и преимущественно семейном (коллективном) подряде, добровольном объединении граждан для производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Статья 2. Законодательство о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Республики Узбекистан о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), то применяются правила международного договора.

Статья 3. Принципы деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Деятельность сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) основывается на следующих принципах:

добровольность членства в кооперативе (ширкате) и беспрепятственный выход из него;

обязательное трудовое участие членов в деятельности кооператива (ширката);

внутрихозяйственная организация производства продукции и труда преимущественно на основе договора семейного (коллективного) подряда;

оплата труда членов кооператива (ширката) исходя из объема, качества произведенной продукции (выполненных работ);

распределение конечного дохода (прибыли) между членами кооператива (ширката) в соответствии с их имущественными паями;

демократический характер управления, равные права в принятии решений (один член кооператива (ширката) - один голос);

контроль членов кооператива (ширката) за его работой в порядке, предусмотрен-

ренном уставом кооператива (ширката);

использование земельных участков строго по целевому назначению, обеспечение охраны земель и повышение плодородия почвы.

Статья 4. Виды деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным видом деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) является производство сельскохозяйственной продукции.

Наряду с производством сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственный кооператив (ширкат) вправе заниматься переработкой сельскохозяйственного сырья, производством пищевых продуктов, товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, торговлей, ремонтными и строительными работами, оказанием услуг юридическим и физическим лицам, а также другими видами деятельности, не запрещенными законодательными актами, как на территории самого кооператива (ширката), так и за его пределами.

Статья 5. Создание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) создается его учредителями на добровольных началах.

Численность членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) определяется, исходя из профиля деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката), его уставом.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) считается созданным и приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации в хокимияте района в порядке, установленном законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждении банка, печать со своим наименованием.

Статья 6. Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным правовым документом, регулирующим деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), является его устав. В уставе определяются:

наименование кооператива (ширката) и его местонахождение;

предмет и цель деятельности;

порядок вступления в кооператив и выхода из него;

состав учредителей и численность членов кооператива (ширката);

права и обязанности членов кооператива (ширката);

органы управления, порядок их формирования и компетенция;

размеры и порядок формирования паевого, неделимого и иных фондов кооператива (ширката);

формы трудового участия и оплаты труда членов кооператива (ширката), основанные преимущественно на семейном (коллективном) подряде;

порядок распределения доходов (прибыли) кооператива (ширката), в том числе на выплату дивидендов по имущественным паям;

порядок реорганизации и ликвидации кооператива (ширката).

В устав могут включаться и другие положения, связанные с деятельностью сельскохозяйственного кооператива (ширката), не противоречащие законодательству.

Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) принимается учредителями

на учредительном собрании, изменения в него вносятся общим собранием его членов. Информация об изменениях в устав в недельный срок предоставляется в орган. Осуществивший государственную регистрацию кооператива (ширката).

ГЛАВА 2. ЧЛЕНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 7. Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) и членство в нем

Членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть физические лица, достигшие 16-летнего возраста, признающие устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и формировании его фондов.

Коллективными членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть также юридические лица. Взаимоотношения между сельскохозяйственными кооперативами (ширкатами) и их коллективными членами строятся на договорных началах.

Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляется на основании поданного заявления.

Решение правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) о принятии в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) подлежит утверждению его общим собранием в присутствии лица, подавшего заявление. Порядок принятия такого решения и его утверждения определяется уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) сохраняется за лицами, временно выбывшими из него, в случаях:

- прохождения действительной срочной военной службы;
- избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;
- поступления на учебу с отрывом от производства;
- направления на работу в другие кооперативы (ширкаты), межхозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации на срок, установленный правлением кооператива (ширката).

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката), прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в кооперативе (ширкате) на основе и условиях, определенных решением его общего собрания.

Статья 8. Права и обязанности членов сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) имеют право:

- участвовать в управлении делами кооператива (ширката);
- избирать и быть избранными в органы управления кооперативом (ширкатом);
- пользоваться услугами кооператива (ширката);
- получать доходы в соответствии с результатами своего труда;
- получать дивиденды в соответствии с имущественным паем.

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) обязаны соблюдать устав, выполнять решения общего собрания и правления кооператива (ширката).

Законодательством могут быть предусмотрены также другие права и обязанно-

сти членов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Статья 9. Прекращение членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) прекращается в случаях:

добровольного выхода из кооператива (ширката);
прекращения трудового участия в деятельности кооператива (ширката);
исключения из кооператива (ширката) в случаях и порядке, определенных его уставом;

неутверждения общим собранием решения правления (председателя) о приеме в сельскохозяйственный кооператив (ширкат);

реорганизации кооператива (ширката) в другие формы хозяйствования или ликвидации кооператива (ширката).

Порядок прекращения членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) определяется его уставом.

Исключение из членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) может быть обжаловано в судебном порядке.

ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ (ШИРКАТОМ)

Статья 10. Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) осуществляется на основе самоуправления, гласности, участия его членов в решении вопросов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Высшим органом управления сельскохозяйственного кооператива (ширката) является общее собрание, которое выбирает председателя, правление, ревизионную комиссию (ревизора), делегируя им свои полномочия по текущему управлению сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

Статья 11. Общее собрание

Общее собрание сельскохозяйственного кооператива (ширката):

принимает устав кооператива (ширката) и вносит в него изменения в установленном порядке;

избирает и отзывает председателя кооператива (ширката), правление и ревизионную комиссию (ревизора) кооператива (ширката), заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

решает вопросы о приеме в члены кооператива (ширката), об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из кооператива (ширката);

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка кооператива (ширката) и порядок оплаты труда;

определяет размеры имущественных паев членов кооператива (ширката);

утверждает бизнес-планы деятельности кооператива (ширката) и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов кооператива (ширката);

принимает решения по вопросам выделения земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства, на основании которых соответствующее решение принимает хоким района;

решает вопросы реорганизации и ликвидации кооператива (ширката), вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

Решение вопросов, указанных в части первой настоящей статьи, относится к исключительной компетенции общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). В соответствии с уставом кооператива (ширката) или решением общего собрания к исключительной компетенции могут быть отнесены и другие вопросы деятельности кооператива (ширката).

Каждый член сельскохозяйственного кооператива (ширката), в том числе коллективный, при голосовании имеет один голос независимо от размера его имущественного вклада.

Лица, работающие в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

Общее собрание проводится ежегодно по окончании финансового года. Оно может быть созвано вне очереди по решению правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) или по инициативе не менее одной трети членов кооператива (ширката).

В крупных сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), где число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, в случаях, предусмотренных уставом, могут созываться собрания уполномоченных.

Статья 12. Правление и председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката):

разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания бизнес-планы деятельности кооператива (ширката);

созывает общее собрание членов кооператива (ширката) и контролирует выполнение принятых им решений;

решает вопросы текущей хозяйственной деятельности кооператива (ширката) согласно его устава;

вносит на утверждение общего собрания решение о приеме в кооператив (ширкат) новых членов и прекращении членства;

обеспечивает сохранность имущества кооператива (ширката) и принимает меры к возмещению причиненного ущерба;

организует при необходимости проведение независимых аудиторских проверок;

вносит на рассмотрение общего собрания предложения о выделении земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства;

заключает договоры семейного (коллективного) подряда с главой семьи (уполномоченным представителем коллектива), а также договоры аренды земельных участков с главами фермерских хозяйств;

решает иные вопросы, предусмотренные уставом кооператива (ширката).

Количество членов правления определяется в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Члены правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут избирать

из своего состава заместителя председателя кооператива (ширката) и секретаря правления в соответствии с уставом кооператива (ширката).

Председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката) возглавляет правление. Порядок избрания и отзыва, а также полномочия председателя кооператива (ширката) определяются уставом кооператива (ширката).

Статья 13. Ревизионная комиссия (ревизор)

Ревизионная комиссия (ревизор) проверяет финансовую и хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), правления и подотчетна общему собранию. Количество членов ревизионной комиссии определяется в уставе кооператива (ширката). Для проверки финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлекать аудитора или аудиторскую организацию.

ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КООПЕРАТИВУ (ШИРКАТУ). ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 14. Предоставление земельных участков сельскохозяйственному кооперативу (ширкату). Землевладение и землепользование

Сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) предоставляются земли сельскохозяйственного назначения в постоянное владение с целевым назначением для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), рационально и эффективно использующие земельные участки, могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), состоят из земель общественного владения, а также земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Эти земельные участки могут в установленном порядке предоставляться в пожизненное наследуемое владение, во временное пользование или аренду.

Выделение земельных участков в пожизненное наследуемое владение работникам сельскохозяйственного кооператива (ширката) для ведения дехканского хозяйства производится в размерах и порядке, предусмотренных законодательством.

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций, обществ, агрофирм и других объединений.

Права и обязанности сельскохозяйственного кооператива (ширката) в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Изъятие земельных участков, предоставленных сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), производится с соблюдением установленных гарантий, в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 15. Предоставление земельных участков на условиях договора семейного (коллективного) подряда

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) земельные участки передаются, как правило, во временное пользование семьям на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции. Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование группам работников кооператива (ширката) на условиях договора коллективного подряда.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрядчик имеет право на возмещение ущерба (включая упущенную выгоду) и других затрат в соответствии с законодательством.

Статья 16. Водопользование

Лимиты водопотребления для сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), размеры и порядок уплаты налога за пользование водными ресурсами определяются законодательством.

ГЛАВА 5. ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 17. Собственность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) являются основные фонды, оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе кооператива (ширката).

Имущество сельскохозяйственного кооператива (ширката) образуется за счет стоимости основных фондов, произведенной им продукции, доходов (прибыли), полученных от ее продажи, денежных и материальных взносов его членов, банковских кредитов, ценных бумаг, а также в результате иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива (ширката), и других источников, не запрещенных законодательными актами. В формировании имущества кооператива (ширката) могут принимать участие на договорных началах путем внесения денежных и материальных взносов юридические и физические лица.

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) является иму-

щество создаваемых им предприятий и организаций, а также имущество межхозяйственных предприятий и организаций в соответствии с их долевым участием.

Имущество объединений, в состав которых входят сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), иные предприятия и организации различных форм собственности, является их общей (долевой) собственностью. Имущество объединений, в состав которых входят только кооперативы (ширкаты), принадлежит на праве общей (долевой) собственности этим кооперативам (ширкатам), если иное не предусмотрено учредительными актами объединений или законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 18. Паевой и неделимый фонды сельскохозяйственного кооператива (ширката)

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) решением его общего собрания формируется уставный фонд (капитал), состоящий из:

паевого фонда;

неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почвы, содержания ирригационных сооружений, проектирования и строительства новых ирригационно-мелиоративных сетей, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширката) включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива (ширката), за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Стоимостная оценка земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе Государственного земельного кадастра и устанавливаемых законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Размеры паевого и неделимого фонда закрепляются в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Паевой фонд принадлежит членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основе общей долевой собственности, а неделимый фонд - на основе общей совместной собственности.

Статья 19. Имущественные пай в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Паевой фонд подлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) на имущественные пай.

Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) в стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива (ширката) на получение соответствующей части конечного дохода (прибыли) кооператива (ширката) в виде дивидендов.

Порядок, условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством. Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) устанавливается решением его высшего органа управления с выдачей именного свидетельства, закрепляющего за членом кооператива (ширката) право на определенную долю имущества и

соответствующую часть общего дохода (прибыли), получаемого хозяйством.

Часть дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширката), предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

В случаях, когда выход из сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового сельскохозяйственного кооператива (ширката), имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством.

Наследование имущественного пая члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется только в его стоимостном выражении в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 6. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 20. Производственная деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обязан соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Преимущественной формой внутрихозяйственной организации производственной деятельности в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) является семейный (коллективный) подряд.

Статья 21. Договор семейного (коллективного) подряда

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) в лице его правления и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

По договору семейного (коллективного) подряда семья (группа работников) обязуется в качестве подрядчика произвести определенную сельскохозяйственную продукцию и сдать ее заказчику - сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в согласованные сроки, а заказчик обязуется принять и оплатить указанную продукцию.

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ, осуществляет их своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. Заказчик обязан оказывать подрядчику содействие в выполнении работ в объеме и порядке, предусмотренных договором семейного (коллективного) подряда. Материально-техническое обеспечение выполнения указанных работ осуществляется заказчиком, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. После окончания работ подрядчик обязан представить заказчику отчет об использовании предоставленных заказчиком материально-технических ресурсов, а также возратить заказчику их остаток либо с согласия заказчика уменьшить стоимость подлежащих оплате работ с учетом стоимости остающихся у подрядчика неиспользованных материально-технических ресурсов.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам - количеству, качеству и цене произведенной продукции, предусмотренным договором. Наряду с этим члены семьи (подрядчики) - владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Статья 22. Труд в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Трудовые отношения в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) регулируются настоящим Законом, иными актами законодательства, уставом и внутренним распорядком кооператива (ширката).

Для выполнения уставных задач сельскохозяйственный кооператив (ширкат) может привлекать к работе по трудовому договору лиц, не являющихся членами кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самостоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов кооператива (ширката) и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда.

Выплаты дивидендов членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) по имущественным паям в состав оплаты труда не включаются.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обеспечивает соблюдение установленных норм и правил по охране труда, технике безопасности, требований по производственной санитарии.

Социальное обеспечение членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 23. Порядок реализации продукции сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок.

При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Поставки продукции, производимой сельскохозяйственным кооперативом (шир-

катом), на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 24. Налогообложение сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Статья 25. Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляются на договорной основе с учетом требований законодательства о конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) вправе приобретать у юридических и физических лиц, на биржах, ярмарках, рынках, у населения необходимое ему имущество и средства производства.

Статья 26. Кредитование и страхование сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется на основании кредитных договоров.

При выдаче ссуд и кредитов сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в момент его образования поручителями могут выступать платежеспособные юридические и физические лица, а также сами кооперативы (ширкаты) под залог своего имущества.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной или переработанной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случаях убыточности и неплатежеспособности сельскохозяйственного кооператива (ширката), ведущих к его экономической несостоятельности, может производиться санация сельскохозяйственного кооператива (ширката) или рассматриваться вопрос о его банкротстве в порядке, установленном законодательством.

Статья 27. Деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет меры по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов, улучшению культурно-бытовых условий жизни членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, а также их семей, укреплению их здоровья. Удовлетворению других социальных потребностей. В этих целях сельскохозяйственный кооператив (шир-

кат):

строит и оборудует объекты социальной инфраструктуры;
осуществляет благоустройство, электрификацию, газификацию, обеспечение питьевой водой населенных пунктов на территории сельскохозяйственного кооператива (ширката), содействует развитию малых предприятий, обслуживающих членов и работников кооператива (ширката);

содействует развитию дехканских хозяйств своих членов путем реализации им семян, саженцев, молодняка скота и птицы, содействия в агротехническом и ветеринарном обслуживании, реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

осуществляет меры по охранам окружающей среды, улучшению экологической обстановки;

оказывает содействие органам здравоохранения в проведении в кооперативе (ширкате) лечебных и профилактических мероприятий;

осуществляет иные меры по развитию социальной сферы. Предусмотренные уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Статья 28. Объединения сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания в порядке, установленном законодательством.

Статья 29. Учет и отчетность

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ведет учет и представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 30. Реорганизация и ликвидация сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Реорганизация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ликвидируется:

по решению общего собрания;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Оставшаяся после претензий кредиторов стоимость имущества сельскохозяйственного кооператива (ширката) распределяется между его членами.

Статья 31. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 32. Ответственность по обязательствам

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) не несет ответственности по обязательствам членов сельскохозяйственного кооператива (ширката). Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) не отвечают своим имуществом по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Государство не несет ответственности по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката), а сельскохозяйственный кооператив (ширкат) - по обязательствам государства.

Статья 33. Ответственность за нарушение законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Лица, виновные в нарушении законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством сельскохозяйственный кооператив (ширкат) несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли, устанавливается законодательством.

Президент
Республики Узбекистан
И.Каримов

г. Ташкент
30 апреля 1998 г.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фермерское хозяйство

Фермерское хозяйство - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Статья 2. Законодательство о фермерском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией фермерских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 3. Члены фермерского хозяйства

Членами фермерского хозяйства являются глава хозяйства, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, а также другие лица, достигшие трудоспособного возраста, совместно ведущие фермерское хозяйство, для которых работа в этом хозяйстве является основным местом трудовой деятельности.

Членами фермерского хозяйства не являются лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору.

Статья 4. Глава фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

Главой фермерского хозяйства является один из дееспособных членов хозяйства, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию и опыт работы в сельском хозяйстве.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы фермерского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства или любое лицо (на основании договора), отвечающее требованиям части второй настоящей статьи, выполнять свои обязанности.

Статья 5. Условия создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается на конкурсной основе, преимущественно на тех землях и территориях, где не ощущается избыток трудовых ресурсов.

Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве продукции животноводства, создается при условии наличия скота численностью не менее 30 условных голов. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству в аренду, составляет не менее 0,3 гектара на одну условную голову скота на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей, не менее 0,45 гектара орошаемых земель в Республике Каракалпакстан и других областях, а на неорошаемых (богарных) землях - не менее 2 гектаров на одну условную голову скота.

Для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, минимальный размер земельных участков, предоставляемых в аренду для хлопководства и зерноводства, составляет не менее 10 гектаров, для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур - не менее 1 гектара.

При предоставлении земельных участков фермерское хозяйство берет на себя обязательство обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже кадастровой оценки земли. Это обязательство закрепляется в договоре аренды земельного участка.

Статья 6. Порядок создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав фермерского хозяйства и представляется бизнес-план организации товарного сельскохозяйственного производства.

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) вопрос об образовании фермерского хозяйства выносит на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) хоким района принимает решение об образовании фермерского хозяйства с учетом заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании фермерского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Статья 7. Государственная регистрация фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка в установленном порядке.

После государственной регистрации в хокимияте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица, вправе открывать расчетный и другие счета в учреждении банка, иметь печать со своим наименованием.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое фермерское хозяйство в похозяйственной книге. В которую заносятся сведения о составе фермерского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также основные данные о выделенном хозяйству земельном участке.

В государственной регистрации фермерского хозяйства может быть отказано в случае нарушения установленного настоящим Законом порядка создания такого хозяй-

ства или несоответствия его устава закону.

Отказ в государственной регистрации, а также нарушение сроков регистрации могут быть обжалованы в суд.

Статья 8. Устав фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство действует на основании устава. В уставе фермерского хозяйства определяются:

- наименование фермерского хозяйства;
- предмет и цель деятельности;
- основные сведения о главе фермерского хозяйства;
- порядок управления деятельностью фермерского хозяйства;
- порядок использования земель и других природных ресурсов;
- права и обязанности фермерского хозяйства;
- права и обязанности членов фермерского хозяйства, порядок их участия в производственной деятельности хозяйства;
- порядок распределения доходов (прибыли), возмещения убытков фермерского хозяйства;
- ответственность фермерского хозяйства по его обязательствам и долгам;
- порядок реорганизации или ликвидации фермерского хозяйства;
- местонахождение фермерского хозяйства;
- порядок изменения устава фермерского хозяйства.

В устав фермерского хозяйства могут включаться также иные, не противоречащие законодательству, положения, связанные с особенностями деятельности фермерского хозяйства.

ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 9. Земли, предоставляемые фермерским хозяйствам

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами на массивах нового орошения. Им могут также предоставляться земли убыточных или низкокорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) фермерским хозяйствам могут быть предоставлены по решению хокима района, принимаемому на основании решения общего собрания членов кооперативов (ширкатов).

Земли научно-исследовательских учреждений, высших учебных заведений, академических лицеев, профессиональных колледжей и общеобразовательных школ, а также земли водного фонда не могут предоставляться фермерским хозяйствам.

Статья 10. Порядок предоставления земель для фермерских хозяйств

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Договор долгосрочной аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

Договор долгосрочной аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

Фермерскому хозяйству, рационально и эффективно использующему земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания могут дополнительно предоставляться земельные участки краткосрочную аренду для организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Преимущественным правом на получение земельного участка пользуются лица, проживающие в данной местности.

Решение правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокима района об отказе в предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

За лицами, получившими земельные участки для ведения фермерского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный земельный надел при доме.

Границы земельного отвода фермерского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Порядок предоставления земель фермерским хозяйствам определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 11. Особенности организации фермерского хозяйства членами сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Члены сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), пожелавшие выйти из их состава и вести самостоятельное фермерское хозяйство, в соответствии с уставом кооператива вправе получить стоимость принадлежащего им имущественного пая и долю дохода (прибыли), размер которого определяется с учетом трудового участия члена кооператива. Указанные лица для ведения фермерского хозяйства имеют право на получение по решению общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) земельного участка в долгосрочную аренду из состава земель этого кооператива в порядке, определенном статьей 10 настоящего Закона. При этом выделение земельного участка в долгосрочную аренду не должно лишать сельскохозяйственный кооператив (ширкат) необходимых для его деятельности земельных ресурсов и основных производственных фондов.

Регистрация фермерского хозяйства, созданного бывшим членом сельскохозяйственного кооператива (ширката), осуществляется в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Статья 12. Землепользование

Права и обязанности фермерского хозяйства в области владения и пользования земельным участком определяются законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также передаваться в субаренду.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка.

Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность фермерского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка с согласия членов хозяйства передается одному из них в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случае ликвидации фермерского хозяйства договор аренды земельного участка, предоставленного для его ведения, подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

Статья 13. Плата за пользование земельным участком

Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде ежегодной арендной платы, вносимой в бюджет района, в размере ставки земельного налога, определяемого в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка с учетом его кадастровой оценки.

В течение первых двух лет с момента государственной регистрации фермерское хозяйство освобождается от платы за пользование земельным участком.

Статья 14. Водопользование

Лимиты водопотребления для фермерских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой фермерскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

Статья 15. Права фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обладает всеми правами юридического лица. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

В качестве субъекта предпринимательской деятельности фермерское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом;

самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование фермерских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита;

предоставлять в залог для получения кредитов право аренды земельного участка с разрешения арендодателя или в случаях, когда такое право предусмотрено законом или договором аренды;

пользоваться всеми видами льгот, предоставленных для средних и малых предприятий;

нанимать работников и прекращать с ними трудовые договоры.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права фермерского хозяйства.

Статья 16. Обязанности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обязано:

использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

не наносить ущерб земле как природному объекту;

нести расходы по содержанию земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;

в течение одного года освоить земельный участок, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам фермерского хозяйства;

вносить в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан и Государственный фонд содействия занятости обязательные взносы за всех членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, в соответствии с законодательством;

вести учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

выделять на договорной основе средства на культурно-просветительские мероприятия, благоустройство.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные обязанности фермерского хозяйства.

Статья 17. Права и обязанности главы фермерского хозяйства

Глава фермерского хозяйства обладает правами и обязанностями, вытекающими из прав и обязанностей фермерского хозяйства, предусмотренных в статьях 15 и 16 настоящего Закона, и осуществляет руководство деятельностью фермерского хозяйства в пределах полномочий, предусмотренных его уставом.

Статья 18. Права и обязанности членов фермерского хозяйства

Члены фермерского хозяйства имеют право:
на получение своей доли дохода (прибыли), используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;
на государственное социальное страхование и социальное обеспечение в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны:
личным трудом участвовать в производственной деятельности фермерского хозяйства;
подчиняться установленному трудовому распорядку.
Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов фермерского хозяйства.

ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Собственность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство является собственником:
принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;
продукции, произведенной в результате производственной деятельности;
полученных доходов (прибыли);
иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.
Источниками формирования денежных фондов фермерского хозяйства могут быть:
денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;
доходы (прибыль), полученные от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;
доходы от ценных бумаг;
кредиты;
безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;
иные источники, не запрещенные законодательными актами.

Статья 20. Право собственности на имущество фермерского хозяйства

Право собственности фермерского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляется его членами по взаимной договоренности.

Право на получение доли имущества в натуральном выражении или в стоимостном эквиваленте в случае выхода из фермерского хозяйства имеют те члены фермер-

ского хозяйства, которые выходят из него с целью создания другого фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 21. Средства и расчеты фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

Статья 22. Наследование имущества фермерского хозяйства

Имущество фермерского хозяйства наследуется в соответствии с гражданским законодательством. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

ГЛАВА 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 23. Производственная деятельность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства в соответствии со специализацией, установленной решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Фермерское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные фермерскому хозяйству в результате неправомερных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к фермерскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Фермерское хозяйство осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

Статья 24. Труд в фермерском хозяйстве

Деятельность фермерского хозяйства основывается преимущественно на личном

труде членов хозяйства. К выполнению работ в фермерском хозяйстве могут на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Порядок заключения трудового договора в фермерском хозяйстве регулируется законодательством.

Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по трудовому договору, ведется главой фермерского хозяйства.

Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

С согласия главы фермерского хозяйства лицо, работающее в фермерском хозяйстве по трудовому договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода (прибыли) хозяйства пропорционально размеру вклада.

Члены фермерского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию в соответствии с законодательством.

Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам фермерского хозяйства и лицам, работающим в хозяйстве по трудовому договору, производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 25. Порядок реализации продукции фермерским хозяйством

Фермерское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Фермерское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Поставки продукции, производимой фермерским хозяйством, на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 26. Совместная деятельность фермерских хозяйств

Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 27. Кредитование и страхование фермерского хозяйства

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование

текущей производственной деятельности фермерского хозяйства осуществляется на основании кредитного договора.

Фермерские хозяйства на льготных условиях пользуются специальным кредитным фондом, создаваемым банковскими учреждениями для их обслуживания.

Фермерское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 28. Налогообложение фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Личные доходы членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по договору, отражаются в декларации о доходах.

Статья 29. Государственная и иная поддержка фермерских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов фермерских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению фермерского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (ширматы) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании фермерских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь фермерским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для фермерского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота фермерских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продук-

ции, выращенной в фермерских хозяйствах;

оказывают консалтинговые и информационные услуги.

На фермерские хозяйства распространяются иные формы поддержки, предусмотренные законодательством для развития малого частного предпринимательства.

Координация деятельности и защита прав и интересов фермерских хозяйств осуществляется Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных фермерскому хозяйству, а также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

Статья 30. Учет результатов деятельности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

ГЛАВА 6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 31. Реорганизация фермерского хозяйства

Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 32. Основания ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земель не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

расторжения договора аренды земли в связи с нарушением условий договора.

Статья 33. Порядок ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется:

по решению членов фермерского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При ликвидации фермерского хозяйства за его членами сохраняется право на имущество, находящееся в их собственности, а также право на приусадебный земельный участок.

ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 34. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 35. Ответственность по обязательствам

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам фермерского хозяйства, а фермерское хозяйство - по обязательствам государства.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о фермерском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством фермерское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность фермерского хозяйства и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

Президент
Республики Узбекистан
И.Каримов

г. Ташкент
30 апреля 1998 г.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Дехканское хозяйство

Дехканское хозяйство - семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Деятельность в дехканском хозяйстве относится к предпринимательской деятельности и может осуществляться по желанию членов дехканского хозяйства как с образованием, так и без образования юридического лица.

Дехканское хозяйство не может использовать в своей деятельности наемный труд на постоянной основе.

Статья 2. Законодательство о дехканском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью и ликвидацией дехканских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 3. Члены дехканского хозяйства

Членами дехканского хозяйства являются глава семьи, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, достигшие трудоспособного возраста, совместно проживающие и ведущие дехканское хозяйство.

Статья 4. Глава дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

Главой дехканского хозяйства является глава семьи или один из дееспособных членов семьи, которому в установленном законодательством порядке предоставлено право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы дехканского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства выполнять свои обязанности, а в случае, если членом дехканского хозяйства является одно лицо, то на основании договора - любое лицо, отвечающее требованиям части второй настоящей статьи.

Статья 5. Порядок создания дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) либо работодателю (администрации) других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и направления целевого использования земельного участка для организации деятельности сельскохозяйственного производства.

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) выносит вопрос об образовании дехканского хозяйства на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. В других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях решение о создании дехканского хозяйства принимается высшим органом управления, работодателем (администрацией) этих предприятий, учреждений и организаций.

На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) или высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации хоким района принимает решение об образовании дехканского хозяйства с учетом заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании дехканского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Дехканское хозяйство считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Статья 6. Государственная регистрация дехканского хозяйства

Государственная регистрация главы дехканского хозяйства осуществляется хокимиятом района по месту постоянного жительства главы дехканского хозяйства в течение трех дней с момента подачи заявления с представлением необходимых документов, предусмотренных законодательством. Главе дехканского хозяйства выдается Государственный акт на право пожизненного владения земельным участком и свидетельство о государственной регистрации установленного образца.

Если государственная регистрация в установленный срок не произведена либо в ней отказано по мотивам, которые глава дехканского хозяйства считает необоснованными, он может обратиться в суд.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое дехканское хозяйство в похозяйственной книге, в которую заносятся сведения о составе дехканского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также об организационно-правовой форме хозяйства (без образования либо с образованием юридического лица).

Дехканские хозяйства освобождаются от уплаты государственного регистрационного сбора.

ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 7. Приусадебный земельный участок

Приусадебный земельный участок - участок земли, выделяемый в порядке и размерах, устанавливаемых законодательством, в пожизненное наследуемое владение одному из членов семьи для производства сельскохозяйственной продукции как для свободной продажи, так и для нужд семьи, а также для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Статья 8. Порядок предоставления земель дехканским хозяйствам

Для ведения дехканского хозяйства семьям членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, в установленном законодательством порядке предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне - до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах до 0,06 гектара может реализоваться на аукционной основе.

Решение о предоставлении приусадебного земельного участка дехканскому хозяйству принимается, одновременно с решением об образовании дехканского хозяйства, хокимом района на основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации.

Правом на получение приусадебного земельного участка для вновь образуемого дехканского хозяйства пользуются лица, постоянно проживающие в данной местности в течение не менее трех лет (за исключением массивов земель нового освоения).

Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации и хокима района об отказе в предоставлении приусадебного земельного участка для создания дехканского хозяйства могут быть обжалованы в суд.

Границы земельного отвода дехканского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Дехканскому хозяйству, рационально и эффективно использующему приусадебный земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания, высшим органом управления, работодателем (администрацией) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации могут дополнительно предоставляться земельные участки в краткосрочную аренду для организации производства и реализации сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Порядок предоставления или реализации гражданам земель для ведения дехканского хозяйства определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 9. Землевладение и землепользование

Права и обязанности дехканского хозяйства в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Приусадебные земельные участки, предоставленные дехканскому хозяйству в пожизненное наследуемое владение, не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право пожизненного наследуемого владения земельным участком может быть передано в залог.

Приусадебный земельный участок, предоставленный дехканскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры приусадебного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы дехканского хозяйства.

В случае смерти главы дехканского хозяйства право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность дехканского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности главы дехканского хозяйства право владения и пользования земельным участком передается одному из членов хозяйства в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 10. Плата за пользование приусадебным земельным участком

Плата за пользование приусадебным земельным участком, предоставленным дехканскому хозяйству на праве пожизненного наследуемого владения, взимается в виде земельного налога.

Статья 11. Водопользование

Лимиты водопотребления для дехканских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой дехканскому хозяйству. И уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

Статья 12. Права и обязанности дехканского хозяйства

В качестве субъекта предпринимательской деятельности дехканское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность дехканского хозяйства на предоставленном ему приусадебном земельном участке;

самостоятельно устанавливать цены на производимую и реализуемую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере; выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

предоставлять в залог свое имущество, а также право пожизненного наследуемого владения земельным участком, в том числе приобретенное на аукционной основе.

Дехканское хозяйство обязано:

- использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;
- не наносить ущерб земле как природному объекту;
- нести расходы по содержанию земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;
- в течение одного года приступить к использованию вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;
- нести полную ответственность по обязательствам и долгам дехканского хозяйства;
- обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности дехканского хозяйства.

Статья 13. Права и обязанности главы дехканского хозяйства

Глава дехканского хозяйства имеет право:

- без доверенности действовать от имени дехканского хозяйства;
- заключать договоры с юридическими и физическими лицами;
- выдавать доверенности;
- открывать счета в банке.

Глава дехканского хозяйства обязан обеспечивать защиту интересов и реализацию прав дехканского хозяйства и его членов.

Глава дехканского хозяйства может иметь также и иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

Статья 14. Права и обязанности членов дехканского хозяйства

Члены фермерского хозяйства имеют право:

- на получение своей доли дохода, используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;
- на государственное социальное страхование и социальное обеспечение, а также на включение времени работы в дехканском хозяйстве, затраченного на производство товарной сельскохозяйственной продукции, в трудовой стаж при условии внесения в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан взносов в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны личным трудом участвовать в производственной деятельности дехканского хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов дехканского хозяйства.

ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 15. Собственность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества; продукции, произведенной в результате производственной деятельности; полученных доходов (прибыли); иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Статья 16. Право собственности на имущество дехканского хозяйства

Право собственности дехканского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество дехканского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом дехканского хозяйства осуществляется его членами по взаимной договоренности.

Дехканское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 17. Средства и расчеты дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

Статья 18. Наследование имущества дехканского хозяйства

Имущество дехканского хозяйства наследуется в соответствии с нормами гражданского законодательства. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

ГЛАВА 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Производственная деятельность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства. Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также пе-

переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Дехканское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой и реализуемой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные дехканскому хозяйству в результате неправомерных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к дехканскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Дехканское хозяйство, зарегистрированное в качестве юридического лица, осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

Статья 20. Труд в дехканском хозяйстве

Деятельность дехканского хозяйства основывается на личном труде членов хозяйства. В дехканском хозяйстве для выполнения определенной работы могут на временной основе привлекаться другие лица на условиях трудового договора.

Члены дехканского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию при условии осуществления дехканским хозяйством на добровольной основе взносов в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства, осуществляющего взносы в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан за всех членов дехканского хозяйства, ведется главой дехканского хозяйства.

Время работы в дехканском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию с оформлением трудовой книжки в установленном порядке в районном отделе Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

В отношении членов дехканского хозяйства, работающих в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), другом сельскохозяйственном или лесохозяйственном предприятии, учреждении, организации, учет трудовой деятельности и выплаты взносов по государственному социальному страхованию осуществляются как сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим сельскохозяйственным, лесохозяйственным предприятием, учреждением и организацией, так и дехканским хозяйством.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам дехканского хозяйства производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 21. Порядок реализации продукции дехканским хозяйством

Дехканское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответствен-

ность, установленную законодательством или договором.

Дехканское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Статья 22. Совместная деятельность дехканских хозяйств

Дехканские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 23. Налогообложение дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство, созданное с образованием, так и без образования юридического лица, уплачивает земельный налог, налог за пользование водными ресурсами, налог на имущество в соответствии с законодательством.

Земельный налог взимается с дехканского хозяйства в размерах, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности приусадебного земельного участка с учетом его кадастровой оценки. Порядок налогообложения и ставки земельного налога, уплачиваемого дехканскими хозяйствами, устанавливаются законодательством.

Дехканское хозяйство, получившее приусадебный земельный участок, освобождается от уплаты земельного налога сроком на два года с момента государственной регистрации.

Статья 24. Кредитование и страхование дехканского хозяйства

Дехканские хозяйства, созданные с образованием юридического лица, могут для осуществления своей деятельности получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование дехканских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита, а также пользоваться всеми видами льгот, установленных законодательством для частного малого предпринимательства.

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности дехканского хозяйства осуществляется на основании кредитного договора.

Дехканское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных или арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 25. Государственная и иная поддержка дехканских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов дехканских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению дехканского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании дехканских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь дехканским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для дехканского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота дехканских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в дехканских хозяйствах;

оказывают консалтинговые и информационные услуги.

Координация деятельности и защита прав и интересов дехканских хозяйств осуществляется Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных дехканскому хозяйству, а также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

Статья 26. Учет результатов деятельности дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности.

ГЛАВА 6. ЛИКВИДАЦИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 27. Основания ликвидации (прекращения деятельности) дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность) в случаях:
если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;
добровольного отказа от права пожизненного наследуемого владения приусадебным земельным участком;
изъятия земельного участка в установленном законом порядке;
систематической неуплаты установленных налогов;
когда в течение одного года не начато использование вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;
неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность дехканских хозяйств.

Статья 28. Порядок ликвидации (прекращения деятельности) дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность):
по решению членов дехканского хозяйства;
по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.
Ликвидация (прекращение деятельности) дехканского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 30. Ответственность по обязательствам

Дехканское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам дехканского хозяйства, а дехканское хозяйство - по обязательствам государства.

Статья 31. Ответственность за нарушение законодательства о дехканском хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о дехканском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством дехканское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих в нем на временной основе, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность дехканского хозяйства и его членов за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

Президент

Республики Узбекистан
И.Каримов

г. Ташкент
30 апреля 1998 г.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является установление правовых основ ведения государственного земельного кадастра, использования кадастровых данных для развития экономики, обеспечения гарантий прав на земельные участки, рационального использования, восстановления и охраны земель.

Статья 2. Законодательство о государственном земельном кадастре

Законодательство о государственном земельном кадастре состоит из настоящего Закона, других актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены в законодательстве Республики Узбекистан о государственном земельном кадастре, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр является основной составной частью Единой системы государственных кадастров и представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном, правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр включает: государственную регистрацию прав на земельные участки, учет количества и качества земель, бонитировку почв, стоимостную оценку земель, а также систематизацию, хранение и обновление земельно-кадастровой информации.

Статья 4. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- полнота охвата всей территории страны;
- применение единой системы пространственных координат;
- единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- достоверность земельно-кадастровой информации.

Статья 5. Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра

Государственное управление в области ведения государственного земельного

кадастра осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченные на то органы государственного управления.

Специально уполномоченными органами государственного управления в области ведения государственного земельного кадастра являются Государственный комитет по земельным ресурсам Республики Узбекистан и Главное управление геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

разработка единой государственной политики, направленной на рациональное использование земельных ресурсов;

определение приоритетных направлений и решение вопросов в сфере финансирования и инвестиций;

утверждение ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;

установление порядка государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

установление порядка лицензирования топографо-геодезических, картографических и других работ, связанных с ведением государственного земельного кадастра;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 7. Полномочия органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними;

финансирование из местного бюджета работ по ведению государственного земельного кадастра;

организация и контроль ведения государственного земельного кадастра;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 8. Полномочия Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

осуществление единой государственной политики и координация работ по ведению государственного земельного кадастра на всей территории Республики Узбекистан;

организация ведения государственного земельного кадастра;

составление ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;

обеспечение в установленном порядке Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан материалами и данными государственного земельного кадастра, необходимыми для веде-

ния Единой системы государственных кадастров;

организация и проведение совместно с Главным управлением геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан работ по определению (уточнению) административных границ областей, районов и населенных пунктов;

разработка и утверждение в установленном порядке совместно с Главным управлением геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан нормативных актов;

организация подготовки и повышения квалификации специалистов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 9. Полномочия Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

установление состава, объема и технических требований к земельно-кадастровой информации, предоставляемой в Единую систему государственных кадастров;

организация ведения государственного земельного кадастра в городах и поселках;

обеспечение в установленном порядке Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан материалами аэрокосмических съемок, планово-картографической основой различных масштабов, топографическими работами и данными, необходимыми для ведения государственного земельного кадастра;

организация и проведение совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам Республики Узбекистан работ по определению (уточнению) административных границ областей, районов и населенных пунктов;

разработка и утверждение в установленном порядке совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам Республики Узбекистан нормативных актов;

организация подготовки и повышения квалификации специалистов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 10. Ведение государственного земельного кадастра

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается:

проведением аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки;

координацией деятельности районных служб по земельным ресурсам, районных и городских служб государственного кадастра недвижимости;

составлением отчетов о наличии и использовании земель;

созданием и поддержанием банков данных земельно-кадастровой информации с использованием материалов текущих обследований, съемок и мониторинга земель.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется районными службами по земельным ресурсам Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан, при этом в городах и поселках - районными и городскими

службами государственного кадастра недвижимости Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Ведение государственного земельного кадастра в районе (городе) осуществляется путем:

государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;
кадастровой съемки;
получения от владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков сведений, проверки их достоверности, внесения текущих изменений в земельно-кадастровую документацию.

Статья 11. Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов

Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель и их оценке в целом по стране и административно-территориальным единицам, распределении их по категориям, отраслям, владельцам, пользователям, арендаторам, собственникам земельных участков и другую земельно-кадастровую информацию.

Порядок предоставления сведений, включаемых в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 12. Земельно-кадастровая документация

Земельно-кадастровая документация состоит из документов, удостоверяющих право на земельный участок, земельно-кадастровой книги района (города), отчетов о количественном, качественном состоянии и оценке земель, кадастровых карт, планов и других документов, предусмотренных законодательством.

Статья 13. Государственная регистрация прав на земельные участки

Государственная регистрация прав владения, пользования земельными участками, аренды земельных участков, а также права собственности на земельные участки, в том числе соглашений о сервитутах и других ограничений этих прав, осуществляется по месту расположения земельного участка путем внесения соответствующих данных в земельно-кадастровую книгу района (города).

Юридические и физические лица, имеющие во владении, пользовании, аренде, а также собственности земельные участки, обязаны зарегистрировать свое право на земельные участки в установленном порядке.

Государственной регистрации подлежат возникновение, переход, ограничение и прекращение прав на земельные участки. За регистрацию прав на земельные участки взимается регистрационный сбор в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственная регистрация прав на земельные участки производится в установленном порядке на основании заявления юридического или физического лица в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на земельные участки.

Государственная регистрация производится в десятидневный срок со дня подачи заявления.

О произведенной государственной регистрации прав на земельный участок выдается свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем даты и номера

регистрационной записи.

Статья 14. Сведения, вносимые в земельно-кадастровую книгу района (города) при государственной регистрации прав на земельные участки

При государственной регистрации прав на земельные участки в земельно-кадастровую книгу района (города) вносятся следующие сведения:

- о лице, приобретшем право на земельный участок;
- о земельном участке (категория земель, цель использования, виды угодий, его качество, границы, площадь, кадастровый номер и другие характеристики);
- об условиях предоставления земельного участка, обременениях и сервитутах;
- о решениях хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о включении земельного участка в зону отчуждения для государственных или общественных нужд;
- номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

В земельно-кадастровую книгу могут вноситься и иные сведения, установленные законодательством.

Сведения, перечисленные в части первой настоящей статьи, составляют земельно-регистрационную информацию.

Статья 15. Основания государственной регистрации прав на земельные участки

Основанием государственной регистрации прав на земельные участки служат документы, устанавливающие, изменяющие или прекращающие эти права.

Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основании решений хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о предоставлении земель.

Право аренды регистрируется на основе договора аренды земельного участка.

Право собственности на земельные участки регистрируется на основе государственного ордера на право собственности, договоров купли-продажи и других документов, предусмотренных законодательством, на основе которых возникает право собственности на земельные участки.

Право владения и пользования земельным участком, возникшее при переходе права собственности на здание, строение и сооружение, регистрируется на основе соответствующих договоров об их купле-продаже, мене, дарении, завещании и соответствующих документов на земельный участок.

Соглашения о сервитутах и другие ограничения прав владения, пользования, аренды, собственности на земельные участки регистрируются на основе соответствующих договоров, решений суда.

Статья 16. Основания для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке.

Отказ в государственной регистрации прав на земельный участок или сделок с ним либо нарушение сроков регистрации в установленном порядке могут быть обжалованы в суд.

Статья 17. Учет количества и качества земель

Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию, по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, районам, областям, Республике Каракалпакстан и Республике Узбекистан в целом.

Учет количества земель по земельным участкам производится геодезическими и (или) картометрическими методами, в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

Учет земель по угодьям ведется в пределах земельных участков преимущественно картометрическим методом.

Учет качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, классификацию почв и земель, характеристику их по агрономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам, группировку почв.

Учет количества и качества земель включает основной и текущий виды.

Основной учет (инвентаризация) земель проводится периодически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением планово-картографической основы соответствующих масштабов, проведением почвенных, геоботанических и других обследований.

Текущий учет земель, при котором выявляются и регистрируются происшедшие изменения в правовом положении земель, их количественном и качественном состоянии и использовании, ведется в целях обеспечения достоверности кадастровых документов и данных. Владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков обязаны в месячный срок представить в соответствующие органы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию о происшедших изменениях.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земельных участков составляют земельно-учетную информацию.

Статья 18. Бонитировка почв

Бонитировка почв - сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур.

Бонитировка почв является основой для последующей стоимостной оценки земель сельскохозяйственного назначения, установления величины имущественных паев, осуществления землеустройства и стимулирования рационального, эффективного использования земель.

Бонитировка почв проводится по стобальной шкале для соответствующих сельскохозяйственных угодий. Высшим баллом оцениваются почвы с лучшими свойствами, обладающие наибольшей продуктивностью.

Бонитировка почв проводится в порядке, установленном законодательством.

Сведения по бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

Статья 19. Стоимостная оценка земель

Стоимостная оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных и стоимостных показателей. Стоимостная оценка земель производится в порядке, установленном законодательством.

Стоимостная оценка земель различного целевого назначения производится для установления уровня эффективности их использования, исчисления платы за землю и ее нормативной цены, стартовой цены на земельные участки при их реализации на аукционной основе, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Сведения по стоимостной оценке земель составляют земельно-оценочную информацию.

Статья 20. Земельно-кадастровая книга района (города)

Земельно-кадастровая книга района (города) является основным документом по государственной регистрации, учету и оценке земель и содержит необходимые сведения для определения местоположения, целевого назначения, прав владения, пользования, аренды и права собственности на земельный участок, служит источником информации о количественном и качественном состоянии и оценке земельного участка.

Структура, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой книги устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 21. Кадастровая съемка

Кадастровая съемка осуществляется с целью установления и картографирования границ земельных участков и угодий и отображения их на кадастровых картах и планах.

Кадастровая съемка производится аэрофотогеодезическими и наземными методами, в масштабах, обуславливаемых размера земельного участка, в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми на производство топографо-геодезических работ, почвенных, геоботанических и других специальных обследований.

Статья 22. Земельно-кадастровые карты и планы

Земельно-кадастровые карты и планы классифицируются в порядке, предусмотренном законодательством, по тематике, охвату территории (республиканские, областные, районные, населенных пунктов, земельных участков), масштабам и другим признакам.

Земельно-кадастровая карта района, план населенного пункта, земельного участка являются графическими документами, составляются и корректируются с целью отображения местоположения земельного участка, его угодий, границ, земельно-оценочных зон, водных источников, зданий и сооружений, размещенных на нем, а также получения соответствующих кадастровых характеристик.

Земельно-кадастровые карты и планы составляются как на традиционных носителях информации (бумага, пластик), так и на электронных (цифровые карты).

Статья 23. Земельно-кадастровая информация

Земельно-кадастровая информация составляет совокупность земельно-регистрационной, земельно-учетной и земельно-оценочной информации и предназначена для использования органами государственной власти и управления, а также заинтересован-

ными юридическими и физическими лицами.

Порядок представления земельно-кадастровой информации устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Земельно-кадастровая информация органам государственной власти и управления предоставляется бесплатно, а юридическим и физическим лицам - за плату.

Пользователи земельно-кадастровой информации вправе получать ее в сроки и объемах, предусмотренных законодательством или на договорной основе.

Юридические и физические лица вправе требовать пересмотра данных земельно-кадастровой информации.

В целях защиты государственных секретов законодательством могут быть предусмотрены случаи ограничения или запрещения доступа к земельно-кадастровой информации.

Статья 24. Земельно-кадастровая информационная система

Земельно-кадастровая информационная система - автоматизированная географическая информационная система, осуществляющая сбор, обработку, отображение и распространение пространственно-координированных данных о земельных ресурсах.

Земельно-кадастровая информационная система предназначена для решения научных и прикладных задач инвентаризации, оценки, прогноза и управления использованием земельных ресурсов. Земельно-кадастровая информационная система подразделяется: по назначению - на многоцелевую и специализированную; по территориальному охвату - на локальную, региональную и республиканскую.

Статья 25. Финансирование ведения государственного земельного кадастра

Работы по ведению государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников, не запрещенных законодательством.

Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства о земельном кадастре

Лица, виновные в нарушении законодательства о государственном земельном кадастре, несут ответственность в установленном порядке.

Президент
Республики Узбекистан
И.Каримов

г. Ташкент
28 августа 1998 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Об утверждении "Положения о водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан"

№ 174

7 апреля 1992 г.

г.Ташкент

В целях усиления охраны рек, водохранилищ, водоемов и всех видов источников водоснабжения от вредного влияния промышленных, строительных, транспортных, сельскохозяйственных и других объектов Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить предлагаемое Положение о водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан и областным хокимиятам совместно с органами Госкомприроды, Министерства мелиорации и водного хозяйства, Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан обеспечить в 1992-1993 годах установление водоохраных зон и прибрежных полос в пределах территории республики. Одновременно, начиная с 1993 года, в местных бюджетах государственных органов управления, хозяйств, предприятий и организаций, предусматривать средства для обеспечения мероприятий, определенных указанным Положением.

3. Постановление Совета Министров Узбекской ССР от 16 апреля 1982 г. № 269 считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на тов. Джурабекова И.Х.

Премьер-министр Республики Узбекистан

А.Муталов

Утверждено постановлением Кабинета Министров
от 7 апреля 1992 г. № 174

ПОЛОЖЕНИЕ
о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов,
рек, магистральных каналов и коллекторов, а также
источников питьевого и бытового водоснабжения,
лечебного и культурно-оздоровительного назначения
в Республике Узбекистан

1. Настоящее Положение регулирует порядок установления водоохранных зон и зон (округов) санитарной охраны водных объектов, а также режима хозяйственной деятельности в этих зонах для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов.

2. Вокруг водохранилищ и других водоемов, а также вдоль рек, магистральных каналов и коллекторов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы; вокруг источников хозяйственно-питьевого водоснабжения - зоны санитарной охраны и санитарно-защитные полосы; вокруг источников минеральных вод и других лечебных средств - округа санитарной охраны.

Установление водоохранных зон не исключает необходимости установления зон и округов санитарной охраны водохранилищ и других источников вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения.

3. Водоохранные зоны и зоны (округа) санитарной охраны (в дальнейшем именуются "водоохранные зоны") устанавливаются по предложению органов охраны природы, министерств, государственных комитетов, ведомств, объединений, предприятий, учреждений и организаций, эксплуатирующих соответствующие водные объекты.

4. Работы по установлению водоохранных зон выполняются специализированными проектными организациями с использованием данных гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических, санитарно-эпидемиологических, агрохозяйственных, почвенных, геоботанических и топографических изысканий и обследований.

5. Водоохранные мероприятия по действующим водным объектам выполняются в два этапа:

на первом этапе устанавливаются водоохранные зоны и режим хозяйственной деятельности в этих зонах;

на втором этапе в соответствии со строительными нормами и правилами, а также отраслевыми методическими указаниями по мере необходимости осуществляются инженерные, мелиоративные, санитарно-технические и другие мероприятия.

6. Водоохранные мероприятия по вновь строящимся водным объектам разрабатываются в составе проектной документации на строительство водного объекта с соблюдением настоящего Положения.

7. Земли, включенные в водоохрannую зону, за исключением прибрежных полос рек, водохранилищ и других водоемов, магистральных каналов, коллекторов, гидроузлов, насосных станций и первого пояса зон (округов) санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных вод, из землевладения и землепользования колхозов,

совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, а также граждан не изымаются, а используются ими с соблюдением требований настоящего Положения.

8. Прибрежные полосы рек, водохранилищ, водоемов, магистральных, межхозяйственных каналов и коллекторов, гидроузлов, насосных станций и других водных сооружений решениями Совета народных депутатов изымаются и передаются предприятиям, учреждениям, организациям по принадлежности этих объектов с целью обеспечения природоохранных и других мероприятий, необходимых для их нормальной эксплуатации.

Первые пояса зон (округов) санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных вод вместе с земельными участками для строительства водозаборных и других сооружений предоставляются в установленном порядке в пользование предприятиям, учреждениям и организациям, эксплуатирующим эти сооружения.

УСТАНОВЛЕНИЕ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДОХРАНИЛИЩ И ДРУГИХ ВОДОЕМОВ

9. Водоохранной зоной водохранилищ и других водоемов является территория, прилегающая к их акватории, на которой в целях поддержания надлежащего санитарного состояния, предотвращения загрязнения, засорения вод и заиления водохранилищ продуктами эрозии почв, а также создания и поддержания благоприятного водного режима устанавливается специальный режим и хозяйственная деятельность разрешается только после подписания с организацией, в чьем ведении находятся данные объекты, договорных обязательств о гарантированном обеспечении необходимых требований эксплуатации с привлечением средств на их содержание.

10. Водоохранные зоны устанавливаются по всему периметру водохранилища и другого водоема.

В состав водоохранной зоны включаются:

зоны прогнозируемой переработки берегов за 50 лет (зона ограничения нового строительства);

зоны эрозионной активности, включающие ложбины, овраги, балки, береговые склоны и эродированные земли с крутизной откосов более 5 градусов, оползневые участки, непосредственно примыкающие к водохранилищам и другим водоемам;

зоны временного затопления земель при форсированном подпорном уровне воды в водохранилище;

зоны постоянного подтопления земель;

защитные насаждения по берегам водохранилищ и других водоемов.

11. Ширина водоохранных зон должна определяться, исходя из назначения водохранилищ и других водоемов, характеристики и хозяйственного использования прилегающих к ним земель, рельефа местности и должна составлять:

вокруг больших (емкостью от 1,1 до 10 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - 300-500 метров;

вокруг средних (емкостью от 0,6 до 1 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - 200-300 метров;

вокруг малых (емкостью от 0,2 до 0,5 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - 100-200 метров;

вокруг очень малых (менее 0,1 куб. километра) водохранилищ и других водоемов - до 100 метров.

12. Граница водоохранной зоны должны устанавливаться с учетом конкретных особенностей местности и совмещаться с естественным и искусственным рубежами и препятствиями, частично перехватывающими и перераспределяющими неорганизован-

ный поверхностный сток с вышележащих территорий, бровками речных долин, балками, дорожно-транспортной сетью и другими инженерными сооружениями.

Внутренняя граница водоохранной зоны водохранилища принимается от уреза воды при нормальном ее подпорном уровне, других водоемов - от среднего многолетнего уровня воды.

13. Вокруг очень малых водохранилищ и других водоемов, расположенных на землях сельскохозйственных и лесохозйственных предприятий, учреждений и организаций, водоохранные зоны устанавливаются, исходя из конкретных условий на месте и используются с соблюдением санитарных требований.

14. На водохранилищах и других водоемах рыбохозйственного значения хозяйственная деятельность органов рыбного хозяйства и других ведомств, за исключением охраны, может проводиться только с согласия и на договорных условиях с владельцем объекта с гарантиями соблюдения всех необходимых требований по эксплуатации с привлечением средств на его содержание.

15. В пределах водоохранной зоны водохранилищ и других водоемов выделяется прибрежная полоса, где устанавливается более строгий режим хозяйственной деятельности.

В состав прибрежной полосы, как правило, включаются пляжи, береговые уступы, оползневые участки, осыпи в границах водоохранной зоны.

Минимальные размеры прибрежных полос устанавливаются в зависимости от видов прилегающих к водохранилищам и другим водоемам угодий (пашни, сенокосы и другие) и крутизны склонов с учетом емкостей водоемов.

На пашне, многолетних насаждениях, лесных площадках и древесно-кустарниковых насаждениях прибрежные полосы устанавливаются при крутизне склонов до 3 градусов - 55 метров.

от 3 до 8 градусов - 35-40 метров.

При уклоне более 8 градусов ширина прибрежных полос определяется в каждом конкретном случае отдельно.

Во всех случаях прибрежная полоса устанавливается шириной не менее 20 метров от уреза вода при нормальном подпорном горизонте водоема.

16. На участках берегов, подверженных переработке, минимальная ширина прибрежной полосы, должна быть увеличена на величину прогнозируемого отступления берега за 5-10 лет.

17. Разборы прибрежных полос водохранилищ и других водоемов в пределах населенных пунктов устанавливаются исходя из конкретных условий по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами архитектуры и водного хозяйства.

18. Если внешняя граница прибрежной полосы, определенная согласно пунктам 14-16 настоящего Положения, будет находиться ближе к берегу, чем граница отчуждения земель под водохранилище или другой водоем, тогда прибрежная полоса устанавливается по границе отчуждения земель, а если дальше - граница прибрежной полосы может выйти за пределы отчуждения земель.

УСТАНОВЛЕНИЕ ВОДООХРАННЫХ ЗОН РЕК

19. Водоохранные зоны устанавливаются вдоль всех рек, саев и ручьев, имеющих постоянный или временный сток, независимо от того, в чьем ведении они находятся или по чьим землевладениям и землепользованиям они протекают.

20. В водоохрannую зону включаются поймы, участки выклинивания подземных вод, участки, подтопляемые во время половодья и паводков, первые надпойменные

террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, балки, овраги, непосредственно впадающие в речную долину, оползневые участки, участки берегов, подверженные переработке (дейгишу).

21. Внутренняя граница водоохранных зон рек принимается от средне-многолетнего уреза воды.

22. Ширина водоохранной зоны рек, саев и ручьев принимается с учетом геоморфологических, гидрогеологических условий и характера использования прилегающих земель и среднего многолетнего расхода в следующих размерах:

на больших реках (с расходами свыше 100 куб. метров воды в секунду) - 300-500 метров;

на средних реках. (от 5 до 100 куб. метров воды в секунду) 100-300 метров;

на малых реках (от 2 до 5 куб. метров воды в секунду) - 50-100 метров;

на очень малых реках (саях до 2 куб. метров воды в секунду) - до 50 метров.

Ширина водоохранной зоны по всей длине рек устанавливается разная в зависимости от расхода стока воды на каждом отрезке его длины.

23. Размеры водоохранных зон рек Амударьи и Сырдарьи, с их притоками устанавливаются по проектам, разработанным водохозяйственными проектными организациями.

24. Для водных объектов рыбохозяйственного значения ширина водоохранной зоны согласовывается с органами рыбного хозяйства, охраны природы и водного хозяйства и оформляется специальным решением с гарантиями о ненарушении им берегоукрепительных, берегозащитных сооружений и требований экологии.

25. В пределах водоохранной зоны по берегам рек и саев выделяется прибрежная полоса, на которой строго ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается возведение каких-либо промышленно-гражданских строений, объектов жилья, социально-бытового и культурного назначения.

Ширина прибрежной полосы рек и саев определяется от средне-многолетнего уреза воды и устанавливается на реках в зависимости от прилегающих к ним угоний и крутизны склонов берегов в следующих размерах:

на пашне и многолетних насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55 метров и более 3 градусов - 55-100 метров;

на сенокосах и пастбищах при крутизне склонов до 3 градусов - 25-35 метров и более 3 градусов - 35-50 метров;

на лесных площадях и древесно-кустарниковых насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55 метров и более 3 градусов - 55-100 метров.

Максимальные значения относятся к наиболее эродируемым почвогрунтам.

Для горных рек и сухих саев с временным протоком воды ширина прибрежной полосы определяется в каждом конкретном случае исходя из характера использования прилегающих земель к их влиянию на состояние вод.

Размеры прибрежных полос рек и саев в пределах населенных пунктов устанавливаются исходя из конкретно условий по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами архитектуры и водного хозяйства.

УСТАНОВЛЕНИЕ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС МАГИСТРАЛЬНЫХ КАНАЛОВ И КОЛЛЕКТОРОВ

26. Вдоль всех магистральных каналов, их ветвей и межхозяйственных распределителей, магистральных и межхозяйственных коллекторов устанавливаются прибрежные полосы, в которых вводится специальный режим хозяйственной деятельности

и запрещается установка каких-либо водозабирающих машин, механизмов, временных, постоянных сооружений, строений без согласия хозяйства, в чей принадлежности находятся эти объекты.

27. Прибрежные полосы и устраиваемые в них сооружения должны обеспечивать защиту вод от загрязнения поверхностными стоками, эрозионных процессов берегов, водотоков и других действий, влияющих на состояние вод, при этом заборы воды всеми водопотребителями в любых объемах могут осуществляться только по договорам с организациями водного хозяйства.

28. Внутренняя граница прибрежной полосы устанавливается от расчетного уреза воды каналов и коллекторов, а внешняя граница должна совпадать с границей отчуждения земель.

Ширина прибрежной полосы и полосы отчуждения каналов, коллекторов определяется действующими нормами отвода земель, установленными органами водного хозяйства, типовыми профилями водотоков и проектами их строительства.

29. Территории прибрежной полосы каналов и коллекторов, предусмотренные проектами, передаются организациям водного хозяйства, в ведении которых эти сооружения находятся.

30. В целях предотвращения влияния на состояние вод вдоль магистральных каналов пропускной способностью свыше 50 куб. метров воды в секунду, магистральных коллекторов с проектно-расчетным расходом свыше 10 куб. Метров воды в секунду устанавливаются водоохранные зоны.

31. Ширина водоохраных зон магистральных каналов и коллекторов устанавливается с учетом геоморфологических, гидрогеологических условий, характера использования прилегающих земель и принимается от границы полосы отчуждения в следующих размерах:

для магистральных каналов пропускной способностью от 50 до 100 куб. метров воды в секунду коллекторов с проектно-расчетным расходом от 10 до 20 куб. метров воды в секунду - 100 метров;

для магистральных каналов пропускной способностью от 100 до 150 куб. метров воды в секунду и коллекторов с проектно-расчетным расходом от 20 до 50 куб. метров воды в секунду - 200 метров;

для магистральных каналов пропускной способностью свыше 150 куб. метров воды в секунду и коллекторов с проектно-расчетным расходом свыше 50 куб. метров воды в секунду - 300 метров.

УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

32. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех действующих, проектируемых и реконструируемых водопроводах устанавливаются зоны санитарной охраны, включающие зону санитарной охраны источников водоснабжения в месте забора воды, зону и санитарно-защитную полосу водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоемов.

33. Зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов:

первого - строгого режима;

второго и третьего - режимов ограничения хозяйственной деятельности.

34. Границы первого пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения устанавливаются на расстоянии от водозабора:

а) для рек и каналов:

вверх по течению - не менее 200 метров;
вниз по течению - не менее 100 метров;
по прилегающему к водозабора берегу - не менее 100 метров от уреза воды при летне-осенней межени;

в направлении к противоположному берегу: при ширине рек и каналов менее 100 метров - вся акватория и противоположный берег шириной 50 метров от уреза воды при летне-осенней межени и при ширине рек и каналов более 100 метров - полоса акватории шириной не менее 100 метров;

в) для водохранилищ к озер:

по акватории во всех направлениях - не менее 100 метров;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище и летне-осенней межени в озере.

35. Границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

а) для рек и каналов:

вверх по течению, включая притоки, - исходя из усредненной по ширине и длине реки и канала скорости течения воды и времени ее протекания от границы пояса до водозабора при среднемесячном расходе воды при среднемесячном расходе воды летне-осенней межени 95-процентной обеспеченности не менее 3 суток;

вниз по течению - не менее 250 метров от границы первого пояса;

боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени, при равнинном рельефе - 500 метров, при гористом - до вершины склона, обращенного в сторону реки или канала, но не более 750 метров при пологом склоне и 1000 метров - при крутом;

б) для водохранилищ и озер:

по акватории во всех направлениях на расстоянии 3 километров, при количестве ветров до 10 процентов в сторону водозабора и 5 километров при количестве ветров более 10 процентов;

боковые границы - от уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище и летне-осенней межени в озере на расстоянии 500 метров при равнинном рельефе, при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону водохранилища или озера, но не более 750 метров при пологом склоне и 1000 метров - при крутом.

36. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения должны быть вверх и вниз по течению рек и каналов или во все стороны по акватории водохранилищ и озер такими же, как для второго пояса, боковые границы - по водоразделу, но не более 3-5 километров от рек и каналов или водохранилищ и озер.

37. Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения, должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии:

при использовании защищенных подземных вод - 30 метров;

при использовании недостаточно защищенных подземных вод - 50 метров;

при инфильтрационных водозаборах от поверхности водоисточников - не менее 150 метров;

при подрусовых водозаборах или участке, питающем инфильтрационный водозабор, аналогично зоне первого пояса поверхностного источника водоснабжения согласно, пункту 34 настоящего Положения;

при искусственном пополнении запаса подземных вод от инфильтрационных сооружений закрытого типа - 50 метров, открытого типа - 100 метров.

38. Граница второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод с учетом времени продвижения микробного загрязнения воды до водозабора от 100 до 400 суток.

39. Границы третьего пояса зоны определяются временем продвижения химического продвижения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны при инфильтрационном питании водоносного пласта следует принимать применительно к границам второго и третьего поясов поверхностного источника водоснабжения согласно пунктам 35 и 36 настоящего Положения.

40. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей) должны состоять из границ первого пояса и санитарно-защитной полосы вокруг него (охранная зона).

41. Граница первого пояса зоны санитарной охраны территории водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и должна быть на расстоянии:

от стен резервуаров чистой воды, фильтров, контактных осветителей - не менее 30 метров;

от стен остальных сооружений и стволов водонаборных башен - не менее 15 метров.

42. Санитарно-защитная полоса вокруг ограждения водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, должна иметь ширину не менее 100 метров.

43. Вдоль водоводов, устанавливаются санитарно-защитные полосы, ширина которых принимается от крайних водоводов:

по незастроенной территории при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 метров при диаметре до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при больших диаметрах, в мокрых грунтах - не менее 50 метров независимо от диаметра;

по застроенной территории по согласованию с органами государственного санитарного надзора и охраны природы допускается уменьшить вышеуказанные размеры ширины полос.

УСТАНОВЛЕНИЕ ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ НУЖД

44. Вокруг источников минеральных вод, месторождений лечебных грязей, минеральных озер, используемых для лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения, устанавливаются округа санитарной охраны, имеющие целью сохранение природных, физических и химических свойств лечебных источников, а также предохранение их от порчи, загрязнения и преждевременного истощения.

При использовании одного или нескольких связанных между собой месторождений минеральных вод, смежных пляжей и других природных лечебных средств для них может устанавливаться единый округ санитарной охраны.

45. Округ санитарной охраны делится на три зоны:

первая - зона строгого режима, вторая - зона ограничений и третья - зона наблюдений.

46. Первая зона охватывает местность, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера, лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежную полосу моря и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 метров.

47. Вторая зона охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и к месторождениям грязей, к минераль-

РЕЖИМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ И ЗОНАХ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

49. В водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, саев, магистральных каналов и коллекторов запрещается:

применение и захоронение любых видов ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, сорными травами;

строительство складов для хранения ядохимикатов, пестицидов, гербицидов и минеральных удобрений, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, устройство взлетно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;

устройство канализационных очистных сооружений и различного вида накопителей сточных вод;

размещение животноводческих комплексов и ферм, птицефабрик, мест захоронения зверей, скота и птиц, свалок мусора и отходов производства, химических и радиоактивных веществ, а также использование на орошение подготовленного жидкого навоза;

устройство стоянок, заправочных пунктов горюче-смазочных материалов, мест технического ухода, ремонта и мойки автотранспорта, тракторов, сельскохозяйственной и другой техники;

внесение одобрений по снежному покрову, использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод, а также сброс неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод;

ненормированный выпас скота, особенно на элементах овражно-балочной сети;

вырубка, древесно-кустарниковых насаждений, за исключением рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

Строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и водных растений, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровые, сельскохозяйственные и другие работы на водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек и саев, влияющих на состояние вод, должны производиться только по разрешению районных органов управления, согласованному с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами водного хозяйства.

Запрещается применение авиационных обработок сельскохозяйственных и лесных угодий ядохимикатами на расстоянии 2 километров от нормального подпорного уровня воды, водохранилищ и других водоемов.

50. В пределах прибрежных полос дополнительно к ограничениям, установленным в пункте 49 настоящего Положения, запрещается:

возделывание сельскохозяйственных культур (за исключением временных посевов, в междурядьях молодых насаждений) без разрешения районных, органов управления, согласованного с государственными органами охраны природы и органами водного хозяйства;

применение органических и минеральных удобрений;

выпас скота и организация летних лагерей содержания скота;

любые виды строительства и расширение действующих объектов;

устройство палаточных городков, стоянок автомобилей и лодочных причалов за пределами специально отведенных для этих целей мест;

производить уничтожение тары из-под удобрений;

производить чистку, мытье тары, машин и оборудования, применяемого для транспортирования и внесения удобрений;

мыть шерсть, мочка льна, кенафа, кож.

51. На территории первого пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также на территории первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений:

запрещаются все виды строительства, кроме основных водопроводных сооружений; размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе; прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой, выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение, хранение и захоронение ядохимикатов, пестицидов, гербицидов, минеральных и органических удобрений;

все здания должны быть канализованы в ближайшую систему водоотведения с расположением очистных сооружений сточных вод за пределами первого пояса, при отсутствии, канализации должны быть построены водонепроницаемые выгребы с учетом санитарных требований вывоза нечистот;

должно быть обеспечено отведение поверхностного стока за пределы первого пояса;

допускаются санитарные рубки леса и уход за ними.

52. На территориях второго, пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также в пределах санитарно-защитной полосы водопроводных сооружений запрещается:

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами, бытовыми стоками и др.;

размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений, горючесмазочных материалов, накопителей, шламохранилищ и прочих объектов, способствующих химическому загрязнению источников водоснабжения;

размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и Ферм, других объектов, способствующих микробному загрязнению источников водоснабжения;

внесение удобрений в период непосредственной угрозы паводка, на замерзшую или покрытую снегом почву и авиараспыление удобрений;

добыча песка и гравия, а также проведение дноуглубительных работ;

выпас скота на расстоянии 500 метров от внешней границы первого пояса санитарной охраны.

53. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения по согласованию государственных органов охраны природы и санитарного надзора разрешается хозяйственная и другая деятельность с соблюдением действующих санитарных норм и природоохранных требований.

54. В зонах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие объекты, создающие условия загрязнения почвы и грунтовых вод.

Запрещается строительство водоводов по территории, свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

55. В пределах округов санитарной охраны источников минеральных вод, месторождений лечебных грязей, минеральных озер запрещаются всякие работы, загрязняющие почву, воду, воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные свойства вод и санитарное состояние территории.

В округах санитарной охраны проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

56. На территории первой зоны запрещаются не связанное непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные свойства источника и санитарное состояние территории.

57. На территории второй зоны запрещаются строительство объектов и сооружений, не связанных с лечением и отдыхом населения, производство горных и других работ, не связанных непосредственным развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных, рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению лечебных средств.

58. На территории третьей зоны по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние территории.

59. Местные органы управления по ходатайству государственных органов охраны природы и санитарного надзора с учетом местных санитарно-гигиенических условий могут устанавливать дополнительные ограничения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне водных объектов.

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

60. Предприятия, учреждения и организации или государственные органы охраны природы в соответствии с эксплуатационными требованиями проектов и необходимых экологических и санитарных условий вносят предложения в районные, органы управления. Если предложения не находят необходимого решения, они передаются на рассмотрение областного органа управления.

61. Областные и районные органы управления в месячный срок рассматривают предложения об установлении водоохранных зон и принимают соответствующее решение.

Установление водоохранных зон на особо крупных и сложных объектах, таких, как реки Амударья, Сырдарья, Зарафшан и др., рассматривается по предложению Госкомприроды и Минводхоза Республики Узбекистан и решение принимается Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан по согласованию с соответствующими областными хокимиятами.

62. Для рассмотрения предложений по установлению водоохранных зон создаются постоянные районные, областные, республиканские комиссии, как правило, в составе представителей органов охраны природы, водного хозяйства, санитарного надзора, архитектуры, землеустройства, а также предприятий, организаций, учреждений по усмотрению органа, образующего комиссию.

Комиссию возглавляет, как правило, один из руководителей районного, областного органа управления, а на республиканском уровне - заместитель Премьер-министра республики или по усмотрению Правительства - один из его членов.

63. Для подготовки предложений по установлению водоохранных зон проектные организации:

руководствуются действующими нормативами по эксплуатации объектов мелиорации и водного хозяйства, водоснабжения с учетом их развития, территориальными схемами и программами комплексной охраны природы и землеустройства, а также настоящим Положением;

изучают зоогеографическую, скотохозяйственную, геоботаническую, почвенную, лесохозяйственную, гидрогеологическую характеристики мест расположения водных объектов и прилегающих территорий в пределах зоны понижения и повышения грунтовых вод;

изучают ихтиологическую, рыбохозяйственную, гидрогеологическую, гидробиологическую, гидрохимическую характеристики акваторий (в размере зоны 2 километров выше и 2 километров ниже створа водозаборного сооружения) водоисточника;

собирают и изучают сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке; данные об особо охраняемых видах флоры и фауны, памятниках природы, заповедниках, находящихся в зоне влияния водных объектов;

изучают и проверяют возможность определения водоохранных зон и применения действующих норм и правил с учетом предотвращения загрязнения и засорения вод, максимального сохранения ценных продуктивных угодий и существующей организации территорий, прекращения эрозионных процессов, заболачивания земель и других вредных влияний;

определяют перечень объектов, отрицательно влияющих на состояние вод.

54. Границы водоохранной зоны наносятся на планово-картографическую основу и определяется общая площадь с учетом участка и состава угодий. На планах показываются границы всех участков, ранее отведенных для различных нужд в границах водоохранной зоны и в прилегающих к ней участках.

65. Подготавливаются данные, обосновывающие размеры водоохранных зон, о степени влияния объекта на окружающую среду и другие технико-экономические показатели. Определяются мероприятия по строительству сооружений, закрытию или сносу предприятий, зданий и сооружений, отрицательно влияющих на состояние вод, благоустройству территория и другие.

66. Материалы по установлению водоохранных зон представляются на рассмотрение комиссии.

Результаты рассмотрения материалов комиссией оформляются актом, в котором указываются:

состав комиссии;

характеристика земельных участков по угодьям, включаемым в водоохранную зону;

наличие на земельных участках строений, сооружений;

оросительной и коллекторно-дренажной сети и сооружений на ней, многолетних насаждений, их балансовая стоимость;

заключение комиссии об одобрении водоохранных зон и рекомендуемые мероприятия по охране окружающей среды, памятников истории и культуры;

другие вопросы по усмотрению комиссии.

67. Одобренные комиссией границы водоохранных зон согласовываются:

по магистральным каналам и коллекторам, находящимся в ведении районных организаций, с областным комитетом охраны природы, районными органами государственного санитарного надзора, органами водного и сельского хозяйства;

по рекам, магистральным каналам и коллекторам, водохранилищам и другим водоемам, а также источникам водоснабжения и минеральных вод, находящимся в ве-

дении областных организаций, за исключением объектов, перечисленных в абзаце 4 настоящего пункта, с областным комитетом охраны природы, областными органами государственного надзора, органами водного и сельского хозяйства;

по рекам Амударья с притоками Сурхандарья, Зарафшан, Кашкадарья, Сырдарья с притоками Карадарья, Нарын, Чирчик, а также по источникам минеральных вод и других лечебных курортов и санаториев республиканского значения - с Госкомприродой, Минздравом, Минводхозом и Минсельхозом Республики Узбекистан.

Водоохранные зоны объектов, имеющие рыбопромысловое значение - с органами рыбоохраны.

При прохождении рек, саев, магистральных каналов и коллекторов по территории городов границы водоохранных зон и прибрежных полос согласовываются с соответствующими органами архитектуры.

Округа санитарной охраны источников минеральных вод и других лечебных средств, курортов и санаториев местного значения согласовывается с областными органами профсоюзов, республиканского значения - Советом Федерации профсоюзов Узбекистана.

68. Органы государственного надзора, контроля по охране природы, другие министерства, государственные комитеты, ведомства, предприятия, учреждения и организации, которым направляются материалы, рассматривают их в 10-ти дневный срок и дают свои обоснованные заключения.

59. Материалы по установлению водоохранных зон, вносимые на утверждение, должны содержать:

акт комиссии об установлении охранных зон;

заключения государственных и других органов о согласовании водоохранных зон;

планово-картографический материал.

70. Границы водоохранных зон утверждаются:

по магистральным каналам и коллекторам, а также источникам водоснабжения районного значения, находящимся в ведении районных организаций - районными органами управления;

по рекам, магистральным каналам и коллекторам, водохранилищам и другим водоемам, а также источникам водоснабжения и минеральных вод областного значения, находящимся в ведении областных организаций, за исключением объектов, перечисленных в абзаце 4 настоящего пункта, - областными хокимиятами;

по рекам Амударья с притоками Сурхандарья, Зарафшан, Кашкадарья, Сырдарья с притоками Карадарья, Нарын и Чирчик, межобластным и межреспубликанским каналам и коллекторам, а также по источникам минеральных вод и других лечебных средств, курортов и санаториев республиканского значения - Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

Водоохранные зоны рек, саев, магистральных каналов и коллекторов, проходящих по территории города Ташкента и городов областного подчинения, утверждаются соответствующими хокимиятами.

71. Утвержденные в установленном порядке границы водоохранных зон обозначаются в натуре предупредительными знаками.

72. После утверждения водоохранных зон проектной организацией, проводившей эти работы, изготавливается паспорт охраняемой территории согласно приложению. В паспорте охраняемой территории указывается наименование объекта, установленные зоны (полосы) и режим использования земель в этих зонах. К паспорту прилагается графический материал с изображением границ установленных зон (полос).

Паспорт подписывается руководителем местного органа управления и направляется органам государственного надзора и другим заинтересованным органам для контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности.

73. В водоохраных зонах водных объектов и прилегающих к ним территориях осуществляются следующие мероприятия, обеспечивающие охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, а также улучшение состояния и режима вод:

технологические - направленные на строительство водооборотных систем промышленного водоснабжения, сооружений очистки и обезвреживания сточных вод; утилизацию с использованием в народном хозяйстве осадков из сточных вод; организацию технологических процессов объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, обеспечивающих устойчивую работу сооружений по очистке, и обезвреживанию сточных вод; организацию технологических процессов, исключающих образование загрязненных сточных вод;

лесомелиоративные и агротехнические - обеспечивающие укрепление берегов водных объектов, защита их от обрушения, заболачивания, а также стабилизацию и улучшение естественного режима стока водных объектов;

гидротехнические - направленные на создание гидротехнических систем и сооружений, обеспечивающих благоприятные условия водопользования, а также на очистку в необходимых случаях русел рек и каналов, дна прудов, озер и водохранилищ от вредных наносов и отложений;

санитарно-технические - обеспечивающие обеззараживание и обезвреживание сбрасываемых в водные объекты сточных вод, а также санитарную охрану и устройство территорий, занятых под хозяйственную деятельность;

организационные - предусматривающие вынос из водоохраных зон или закрытие предприятий, зданий и сооружений, влияющих на состояние вод;

озеленительные посадки и насаждения без использования загрязняющих средств для благоприятного влияния на окружающую среду;

74. Затраты на осуществление этих мероприятий в водоохраных зонах вновь строящихся водных объектов относятся к стоимости их строительства.

Технологические и санитарно-технические мероприятия по ликвидации загрязнения территории, разрабатываемые в связи с установлением на существующих водных объектах водоохраных зон, выполняются за счет средств, предприятий, учреждений и организаций, а также граждан, являющихся источниками этих загрязнений, против которых при уклонении от выполнения предписаний могут возбуждаться в установленном порядке административные, экономические и иные претензии.

Гидротехнические, мелиоративные, агротехнические и организационные мероприятия выполняются за счет средств министерств, государственных комитетов и ведомств, в ведении которых находятся соответствующие водные объекты.

75. Обязанность соблюдения режима использования земель, хозяйственной деятельности и других действий, установленных настоящим Положением, возлагается на землевладельцев и землепользователей, использующих землю в водоохраных зонах.

Государственный контроль за соблюдением установленного режима производится местными органами управления, государственными органами охраны природы, санитарного надзора.

Контроль и меры, необходимые для охраны зон и сооружений непосредственно на объектах, осуществляются министерствами, государственными комитетами, ведомствами, объединениями, предприятиями и организациями, в ведении которых находятся сооружения с водоохраными зонами, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

За соблюдением режима водоохранных зон может быть установлен общественный контроль общественными организациями и гражданами в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
об утверждении "Временного порядка
по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан"

№ 385

3 августа 1993 г.

г.Ташкент

В целях гарантированного обеспечения населения и народного хозяйства водой, экономного и эффективного её использования в условиях возрастающего дефицита водных ресурсов Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан и ввести его в действие во втором полугодии 1993 года.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, городов, районов ужесточить требования к использованию воды во всех отраслях народного хозяйства и оказать необходимую помощь органам водного хозяйства в практической реализации порядка по лимитированному водопользованию.

3. Министерству мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан до 1 октября 1993 г. провести подготовительную работу и завершить все организационные меры для перехода республики на лимитированное водопользование во всех сферах водопотребления. При необходимости оказания помощи других министерств и ведомств внести соответствующие предложения.

4. Всем водопользователям с объемом водозабора более 100 куб. м. в сутки до 1 октября 1993 года оформить разрешение на специальное водопользование.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса Кабинета Министров.

Премьер-министр
Республики Узбекистан

А.Муталов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
от 3 августа 1993 г. № 385

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПО ЛИМИТИРОВАННОМУ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЮ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Временный порядок по лимитированному водопользованию устанавливает порядок взаимоотношений между органами водного хозяйства и водопотребителями в условиях возрастающего дефицита воды.

1. Объемы воды, предназначенные для лимитирования по водопотребителям, слагаются из:

водных источников (рек Амударья, Сырдарья, их притоков, протекающих по территории нескольких республик) по лимитам, установленным межреспубликанскими решениями с учетом поправок, исходя из фактической водности рек;

поверхностного стока на территории Узбекистана с учетом поправок, вносимых исходя из фактической водности, а также за счет перерегулирования и переброски стоков;

отбора воды из эксплуатационных запасов подземных вод;
повторного использования возвратных вод.

2. Министерства, предприятия, учреждения, организации и другие водопользователи, в том числе иностранные юридические и физические лица, имеют право на получение воды только при наличии зарегистрированного водозабора и разрешения на специальное водопользование.

Лимитированное водопользование на первом этапе устанавливается всем водопотребителям, имеющим зарегистрированный водозабор и разрешение на водопользование расходом воды 100 куб. м в сутки и более, в дальнейшем всем независимо от объема водопотребления, кроме коммунальных водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Лимиты водозаборов устанавливаются органами водного хозяйства с учетом прогноза и фактической водности источников орошения 2 раза в год для сельскохозяйственных водопользователей и 1 раз в год для неирригационных водопотребителей.

Объемы водопотребления являются максимально предельными и могут быть уменьшены в условиях маловодья. С учетом того, что водопотребление приоритетных отраслей ежегодно возрастает, лимиты водопотребления на орошение будут сокращаться.

Лимиты водозабора устанавливаются по административным областям, районам в разрезе отраслей народного хозяйства и водопользователей.

Установленные органами водного хозяйства лимиты водозаборов и их ограничения являются обязательными к исполнению всеми водопотребителями независимо от ведомственной подчиненности.

3. Забор и учет воды на территории районов производится в зарегистрированных точках выдела воды (головное сооружение хозяйственного распределителя, канал, скважина, насосная станция и другие водозаборные сооружения) по договору и лимитам, установленным районным производственным ремонтно-эксплуатационным объединением (РПРЭО) Министерства мелиорации и водного хозяйства Республики Узбе-

кистан.

Водозабор из любого источника без регистрации водозаборного сооружения и договора с РПРЭО фиксируется как нарушение утвержденного порядка, является незаконным, самовольным захватом воды и подлежит ликвидации.

Прием-передача воды производится ежедневно за обоюдными подписями ответственных лиц водного хозяйства и водопотребителя, закрепленных за каждым конкретным водозаборным сооружением, с ведением специальных журналов учета и составлением актов в случае перебора воды.

При неявке представителя водопользователя составляется односторонний акт, подача воды прекращается.

4. Обязательные условия договора:

зарегистрированный паспорт водозабора и разрешение на специальное водопользование;

целевое назначение по использованию забираемой воды;

предельный объем разрешенного водозабора и водоотведения;

порядок и правила приема-передачи, учета подаваемой воды;

порядок оформления оперативной заявки на водоподачу в пределах установленных лимитов или отказа от воды;

ответственность сторон.

Экономическая ответственность и размер штрафных санкций за перебор лимита воды отражается в договорах на водоподачу исходя из состояния систем, но не менее пятнадцати рублей за каждый кубометр воды. За нарушение порядка лимитированного водопользования в зависимости от повторяемости нарушений санкции могут возрастать до десятикратных размеров. По незарегистрированным водозаборам и самовольным захватам воды предъявляются санкции и оформляются соответствующие документы с обязательной регистрацией их в специальных книгах строгой учетности и предъявлением счета для оплаты за весь объем забранной воды и закрытия незаконного водозабора, при необходимости с передачей материалов в судебные органы.

Штрафы перечисляются на специальные счета водохозяйственных организаций. Образующие денежные средства используются на совершенствование эксплуатации оросительных систем, средств измерения воды, улучшение экологической обстановки бассейнов рек и другие цели.

5. Водопотребитель, исходя из лимита на водопользование, обязан в установленные сроки представлять водохозяйственным органам планы водопользования, с обязательным отражением целевого назначения получаемой воды, которые с учетом перерегулирования, перебросов стоков, погодных условий, прогнозных данных и фактической деятельности, потерь воды на транзите и лимитных ограничений становятся основными документами для работы органов водоподачи.

6. При недостатке воды (маловодье) подача воды сокращается пропорционально имеющемуся стоку, в зонах, где дефицит является постоянным фактором, лимитированное (ограниченное) водопотребление устанавливается по принципу равной водообеспеченности всех водопотребителей данного района или зоны.

7. Для первоочередного обеспечения водой в условиях дефицита приоритетными являются:

питьевое и бытовое водоснабжение населения;

промышленность;

сельхозводоснабжение;

водопотребители, утвержденные специальным решением Правительства или уполномоченным им органом;

санитарные попуски оросительных- систем, малых рек.

8. Обязательным условием для всех водопотребителей, независимо от ведомственной принадлежности, является участие в мероприятиях, принимаемых органами водного хозяйства для обеспечения надежности водных объектов, исключения аварийных ситуации и защиты населенных пунктов.

9. Лимитированная водоподача на основе прогнозных и фактических данных, сокращение расходов воды для высвобождения ее на дальнейшее развитие отраслей народного хозяйства и покрытие питьевых нужд населения возлагается на Министерство мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан.

10. Юридические и должностные лица, игнорирующие установленный порядок водопользования в виде превышения лимитов, нецелевого использования, нерациональных сбросов, самовольного захвата воды, умышленного искажения данных о фактическом расходе воды, могут привлекаться к экономической ответственности в виде уплаты денежных средств.

11. Министерство мелиорации и водного хозяйства обеспечивает выполнение временного порядка по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан.

Редакционная коллегия:

Духовный В.А.
Пулатов А.Г.
Турдыбаев Б.К

Адрес редакции:

Республика Узбекистан,
700187, г.Ташкент, массив Карасу-4, дом 11
НИЦ МКВК

Составитель

Рузиев У.Т.

Компьютерная верстка

Беглов И.Ф.

e-mail: sicicwc@uzpak.uz