

Ўзбекистон
Respublikasining
QONUNI



ЗАКОН
Республики
Узбекистан

**О внесении изменений и дополнений в некоторые
законодательные акты Республики Узбекистан**

Принят Законодательной палатой 9 октября 2019 года
Одобен Сенатом 11 октября 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Узбекистан от 9 декабря 1992 года № 754–XII «Об охране природы» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 1, ст. 38; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 6, ст. 118; 1997 г., № 4–5, ст. 126; 1999 г., № 1, ст. 20; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 10, ст. 536; 2011 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 247; 2013 г., № 4, ст. 98; 2014 г., № 9, ст. 244; 2017 г., № 6, ст. 300, № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 224; 2019 г., № 9, ст. 591) следующие дополнения и изменения:

1) в части первой статьи 33:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«взимание утилизационного сбора для обеспечения экологической безопасности, защиты здоровья граждан и окружающей среды от вредного воздействия отходов, образующихся после утраты потребительских свойств колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним (далее – утилизационный сбор)»;

абзацы третий – одиннадцатый считать соответственно абзацами четвертым – двенадцатым;

2) в статье 34:

часть первую после слов «за пользование природными ресурсами» дополнить словами «утилизационного сбора»;

дополнить частью девятой следующего содержания:

«Суммы утилизационного сбора поступают на казначейский лицевой счет по доходам»;

части девятую и десятую считать соответственно частями десятой и одиннадцатой.

Статья 2. Из части второй статьи 25 Закона Республики Узбекистан от 2 сентября 1993 года № 913–XII «О государственной власти на местах» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 320;

Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241; 1999 г., № 1, ст. 20; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2007 г., № 4, ст. 163, № 9, ст. 420; 2008 г., № 12, ст. 640; 2013 г., № 12, ст. 350; 2014 г., № 4, ст. 86, № 5, ст. 130; 2015 г., № 6, ст. 228; 2017 г., № 6, ст. 300, № 8, ст. 383, № 9, ст. 510, № 12, ст. 772; 2018 г., № 7, ст. 431; 2019 г., № 1, ст. 1) слово «частных» исключить.

Статья 3. Из части первой статьи 66 Закона Республики Узбекистан от 3 сентября 1993 года № 938–XII «О государственном пенсионном обеспечении граждан» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 9, ст. 338; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 269; 1997 г., № 4–5, ст. 126; 1998 г., № 9, ст. 181; 1999 г., № 5, ст. 112; 2001 г., № 5, ст. 89; 2002 г., № 4–5, ст. 74; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 5, ст. 152; 2007 г., № 12, ст.ст. 590, 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2010 г., № 5, ст. 178, № 9, ст. 334, № 12, ст. 472; 2012 г., № 1, ст. 4; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 12, ст. 341; 2016 г., № 4, ст. 125, № 12, ст.ст. 383, 384; 2018 г., № 1, ст. 1, № 10, ст. 676, № 12, ст. 783; 2019 г., № 5, ст. 265, № 8, ст. 469, № 9, ст. 592) слова «а также пособий на погребение» исключить.

Статья 4. Часть первую статьи 63 Земельного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469), изложить в следующей редакции:

«Придомовые земельные участки многоквартирных домов предоставляются в постоянное пользование собственникам жилых и нежилых помещений этих домов».

Статья 5. Внести в Жилищный кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 1998 года № 713–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 4; 2001 г., № 5, ст. 89; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 6, ст. 260; 2007 г., № 1, ст. 3, № 4, ст. 156; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 470; 2011 г., № 12/2, ст. 365; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2018 г., № 1, ст. 1, № 10, ст.ст. 673, 676; 2019 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 199), следующие изменения:

1) из абзаца одиннадцатого статьи 5 слово «частных» исключить;

2) в статье 23:

наименование после слова «**ЖИЛЫХ**» дополнить словами «и нежилых»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Органы внутренних дел совместно с органами самоуправления граждан и товариществами собственников жилья осуществляют на соответствующей территории контроль за использованием жилых и нежилых помещений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности, в том числе за соблюдением паспортного режима, учета проживающих лиц и наличия соответствующих договоров»;

3) из **наименования раздела VIII** слово «**ЧАСТНЫХ**» исключить;

4) **статью 128** изложить в следующей редакции:

«Статья 128. Товарищество собственников жилья

Товарищество собственников жилья (далее – товарищество) представляет собой объединение частных собственников жилых и нежилых помещений в одном или нескольких компактно расположенных многоквартирных домах, объединенных общим земельным участком с элементами благоустройства.

Товарищество создается по инициативе собственников жилых и нежилых помещений, является некоммерческой организацией и действует на основе самоуправления в соответствии со своим уставом.

Порядок создания и деятельности товариществ определяется законодательством»;

5) **статью 132** изложить в следующей редакции:

«Статья 132. Расходы по содержанию жилых и нежилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме

Собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме за свой счет содержит в надлежащем техническом и санитарном состоянии принадлежащее ему помещение, а также несет общие расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме совместно несут общие расходы, как правило, в форме обязательных взносов, которые должны компенсировать затраты по управлению, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и содержанию прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Размер обязательных взносов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства устанавливается общим собранием собственников жилых и нежилых помещений этого дома.

Неиспользование собственником принадлежащего ему жилого и нежилого помещения либо отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не освобождает его полностью или частично от участия в общих расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме может передать свою обязанность участия в общих расходах по содержанию общего имущества нанимателю, арендатору помещения по договору, при этом ответственность за своевременную оплату несет собственник жилого и нежилого помещения.

Собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме обязан известить товарищество, управляющего или управляющую организацию либо уполномоченное собственниками жилых и нежилых помещений лицо о передаче обязанностей по несению общих расходов по содержанию общего имущества и прилегающего к дому земельного участка с элементами благоустройства нанимателю, арендатору помещения»;

б) из части шестой статьи 134 слова «(исполнительный директор)» исключить;

7) статью 138 изложить в следующей редакции:

«Статья 138. Управление жилищным фондом

Управление жилищным фондом включает обеспечение надлежащего содержания, обслуживания и ремонт жилищного фонда, инженерного оборудования, прилегающих к домам земельных участков с элементами благоустройства и иную деятельность, направленную на создание необходимых условий для проживания граждан.

Управление государственным жилищным фондом может осуществляться по договору, заключаемому между собственником жилищного фонда и управляющим или управляющей организацией.

Управление частным жилищным фондом может осуществляться непосредственно собственниками жилых и нежилых помещений, товариществом, управляющим или управляющей организацией либо иным способом в соответствии с законодательством.

Способ управления многоквартирным домом определяется решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений этого дома. Положение об общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками жилых и нежилых помещений договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества или выполнению работ по его ремонту в этом доме заключаются на основании решений общего собрания собственников жилых и нежилых помещений. При этом от имени собственников жилых и нежилых помещений в отношениях с третьими лицами вправе действовать один или несколько собственников жилых и нежилых помещений, уполномоченных общим собранием собственников жилых помещений.

Управление многоквартирным домом осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Узбекистан «Об управлении многоквартирными домами».

Управление многоквартирным домом, в котором не создано товарищество, может осуществляться управляющим или управляющей организацией в соответствии с договором, заключаемым на основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме»;

8) в **статье 139**:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Сторонами договора на управление жилищным фондом являются управляющий или управляющая организация, с одной стороны, и собственник жилищного фонда либо товарищество, а если оно не создано собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с другой стороны»;

из **абзацев третьего, четвертого и шестого части третьей, частей пятой и шестой** слова «(исполнительного директора)», «(исполнительным директором)», «(исполнительный директор)» исключить.

Статья 6. Внести в Приложение № 1 к Постановлению Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 12 мая 2001 года № 222-II «**О Перечне видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2002 г., № 6–7, ст. 105; 2003 г., № 1, ст. 8; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154; 2007 г., № 7, ст. 323, № 9, ст. 416; 2009 г., № 9, ст. 330; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 341, № 12, ст. 470; 2011 г., № 12/2, ст. 364; 2012 г., № 4, ст. 105, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98; 2014 г., № 12, ст. 343; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, № 7, ст. 431, № 10, ст.ст. 670, 677; 2019 г., № 7, ст. 389, № 8, ст. 471) следующие изменения и дополнения:

1) **абзац двадцать пятый** изложить в следующей редакции:

«Производство пищевого и технического этилового спирта, алкогольной продукции (за исключением натурального вина)»;

2) **абзац сорок восьмой** изложить в следующей редакции:

«Оптовая торговля алкогольной продукцией»;

3) дополнить **абзацами пятьдесят восьмым и пятьдесят девятым** следующего содержания:

«Деятельность оператора платежных систем.

Деятельность платежных организаций».

Статья 7. Закон Республики Узбекистан от 5 апреля 2002 года № 362-II «**Об отходах**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2002 г., № 4–5, ст. 72; 2003 г., № 5, ст. 67, № 9–10, ст. 149; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 604; 2011 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 247; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 4, ст. 40, № 10, ст. 671; 2019 г., № 9, ст. 591) дополнить **статьей 23¹** следующего содержания:

«Статья 23¹. Утилизационный сбор

В целях обеспечения экологической безопасности, защиты здоровья граждан и окружающей среды от вредного воздействия отходов, образующихся после утраты потребительских свойств колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним, уплачивается утилизационный сбор.

Утилизационный сбор взимается:

Государственным таможенным комитетом Республики Узбекистан – при помещении колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним под таможенный режим «выпуск для свободного обращения (импорт)»;

Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан – при производстве (сборке, изготовлении), реализуемых на территории Республики Узбекистан колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним.

Размеры утилизационного сбора, виды и категории колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор, а также порядок взимания, возврата и использования утилизационного сбора определяются в соответствии с законодательством.

Затраты для создания инфраструктуры по обращению с отходами, образующимися после утраты потребительских свойств колесных транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним, финансируются за счет средств, поступивших от утилизационного сбора».

Статья 8. Внести в **Налоговый кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2007 года № ЗРУ–136 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., приложение 1 к № 12; 2008 г., № 12, ст. 639; 2009 г., № 9, ст.ст. 330, 331, № 12, ст.ст. 470, 472, 473; 2010 г., № 5, ст. 178, № 9, ст.ст. 334, 335, 336, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст. 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 248, № 12/2, ст.ст. 364, 365; 2012 г., № 4, ст. 106, № 9/1, ст. 238, № 12, ст.ст. 334, 336; 2013 г., № 10, ст. 263, № 12, ст. 349; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244, № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 8, ст. 312, № 12, ст.ст. 452, 454; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 384, 385; 2017 г., № 4, ст. 137, № 6, ст. 300, № 9, ст. 510, № 10, ст. 605, № 12, ст.ст. 772, 773; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, № 4, ст. 224, № 7, ст.ст. 431, 433, № 10, ст. 676, № 12, ст.ст. 781, 783; 2019 г., № 1, ст.ст. 1, 2, 3, № 2, ст. 47, № 3, ст.ст. 161, 166, № 8, ст. 471, № 9, ст. 589), следующие изменения:

1) в **пункте 24 статьи 208** слова «товарищества частных собственников жилья» заменить словами «товарищества собственников жилья, управляющие организации и управляющего»;

2) в **статье 211¹** слова «20 процентов» заменить словами «15 процентов»;

3) в **статье 217** слова «товариществами частных собственников жилья» заменить словами «товариществами собственников жилья, управляющими организациями и управляющими»;

4) в **пункте 18 статьи 331** слова «товарищества частных собственников жилья» заменить словами «товарищества собственников жилья, управляющие организации и управляющие»;

5) из **части второй статьи 335** слово «частных» исключить.

Статья 9. В абзаце восьмом части первой **статьи 18** Закона Республики Узбекистан от 22 декабря 2010 года № ЗРУ–269 «О риэлторской деятельности» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2010 г., № 12, ст. 469; 2011 г., № 12/2, ст. 363; 2016 г., № 12, ст. 383) слова «товариществами частных собственников жилья» заменить словами «товариществами собственников жилья, управляющими организациями или управляющими».

Статья 10. Внести в Закон Республики Узбекистан от 27 декабря 2010 года № ЗРУ–276 «О погребении и похоронном деле» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2010 г., № 12, ст. 476; 2017 г., № 9, ст. 510) следующие изменения:

1) в **частях первой и третьей статьи 9** слова «внебюджетного Пенсионного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан» заменить словами «Государственного бюджета Республики Узбекистан»;

2) в **статье 18:**

абзац третий исключить;

абзац четвертый считать абзацем третьим.

Статья 11. Статью 13 Закона Республики Узбекистан от 5 октября 2011 года № ЗРУ–302 «Об ограничении распространения и употребления алкогольной и табачной продукции» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2011 г., № 10, ст. 272) изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Ограничения на ввоз и реализацию алкогольной и табачной продукции

Запрещается ввоз на территорию Республики Узбекистан алкогольной продукции в полимерной потребительской таре, изготовленной из полиэтилена, полистирола и иного полимерного материала, за исключением пивоваренной и винной продукции.

Не может быть реализована алкогольная и табачная продукция:

лицам, не достигшим двадцатилетнего возраста;

объектами торговли, расположенными на расстоянии по прямой линии менее чем двести метров от образовательных, спортивных и религиозных учреждений, за исключением случаев, когда объект торговли расположен на территории торговых комплексов (на рынках) с общей торговой площадью более тысячи квадратных метров и в ярмарочных павильонах;

в случае ее несоответствия нормативным документам в области технического регулирования, иным требованиям, установленным актами законодательства;

не маркированная акцизными марками (кроме пива) или с поддельными акцизными марками;

без четкой маркировки, позволяющей установить ее производителя;

поштучно, без пачки (упаковки), – в отношении табачной продукции;

произведенная производителем Республики Узбекистан, не имеющим лицензию на ее производство;

приобретенная у поставщика, не имеющего права на поставку этой продукции или осуществившего ее поставку с нарушениями законодательства.

Реализация алкогольной и табачной продукции может быть ограничена и в иных случаях в соответствии с законодательством».

Статья 12. В пункте 8 статьи 171 Гражданского процессуального кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 января 2018 года № ЗРУ–460 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 1 к № 1, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст. 261, № 9, ст. 592), слова «членов товарищества частных собственников жилья» заменить словами «собственников помещений многоквартирного дома».

Статья 13. Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Узбекистан от 16 декабря 2005 года № ЗРУ–13 «Об электронных платежах» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 412);

2) **статью 12** Закона Республики Узбекистан от 22 сентября 2009 года № ЗРУ–223 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием законодательства о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, и финансированию терроризма» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2009 г., № 9, ст. 337).

Статья 14. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону;

обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 15. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статьи 1 и 7 настоящего Закона вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Статьи 2, 4, 5, пункты 1, 3, 4, 5 статьи 8, статьи 9 и 12 настоящего Закона вводятся в действие со дня вступления в силу Закона Республики Узбекистан «Об управлении многоквартирными домами».

Пункт 3 статьи 6, статья 13 настоящего Закона вводятся в действие со дня вступления в силу Закона Республики Узбекистан «О платежах и платежных системах».

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
14 ноября 2019 года
№ ЗРУ-584