



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 21 мая 2026 года № 362

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Кант Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов на территории города Кант Чуйской области Кыргызской Республики открытым акционерным обществом «Государственная Ипотечная Компания» в рамках реализации [Указа](#) Президента Кыргызской Республики «Об утверждении государственной жилищной программы Кыргызской Республики «Менин үйүм» от 17 июля 2024 года № 191, принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 30 января 2026 года № 01-12/152, постановление мэрии города Кант Чуйской области Кыргызской Республики от 16 июня 2025 года № 244/1, в соответствии со статьями [18](#), [102](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 60,0 га орошаемой пашни Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, расположенный на территории города Кант Чуйской области Кыргызской Республики в контуре № 3, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов.

2. Мэрии города Кант Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

8) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения;

9) выполнение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

10) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

11) соблюдение нормативных актов в области гражданской обороны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликовано в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 22 мая 2026 года № 37 (3797).

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев