



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 30 мая 2026 года № 379

### **О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов"**

В целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, общеобразовательных объектов и объектов здравоохранения на территории Октябрьского района города Бишкек, принимая во внимание заключение земельной комиссии по переводу (трансформации) земельных участков в городе Бишкек от 6 марта 2026 года, постановление мэрии города Бишкек от 11 марта 2026 года № 76, в соответствии с пунктами 3, 12-2 части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", статьями [18](#), [10-2](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 9,0 га орошаемой пашни, находящийся в частной собственности Исаева Акжоло Апсаматовича, расположенный в контурах № 544, № 545 на территории Октябрьского района города Бишкек, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов".

2. Мэрии города Бишкек обеспечить в установленном порядке:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;
- 3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств и принятие мер по приведению в первоначальное состояние земельного участка,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

7) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

8) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

9) выполнение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

10) соблюдение требований нормативных правовых актов Кыргызской Республики в области охраны общественного здоровья;

11) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики "Об автомобильных дорогах".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 2 июня 2026 года № 40*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.А. Касымалиев**