



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 28 сентября 2026 года № 647

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Каргалык Тогуз-Тороузского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях предоставления равноценных земельных участков, расположенных на территории айылного аймака Каргалык Тогуз-Тороузского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, гражданам, подлежащим переселению в связи со строительством железной дороги Китай – Кыргызстан – Узбекистан, принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 16 июня 2026 года № 04-01/4361, постановление государственной администрации Тогуз-Тороузского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 17 июля 2026 года № 36, в соответствии с пунктом 13 [статьи 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 2,0 га, находящийся в государственной собственности, расположенный в контурах № 391 (0,60 га пастбища), № 392 (1,40 га

пастбища) на территории айылного аймака Каргалык Тогуз-Тороузского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для предоставления равноценных земельных участков гражданам, подлежащим переселению в связи со строительством железной дороги Китай – Кыргызстан – Узбекистан.

2. Государственной администрации Тогуз-Тороузского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

3) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

6) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

7) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

8) соблюдение экологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды;

9) соблюдение требований нормативных правовых актов в области гражданской защиты;

10) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт;

11) до начала проектирования и строительства жилых домов и иных объектов на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, провести аэронавигационное исследование по оценке их влияния на безопасность полетов и по его результатам в установленном

порядке согласовать с уполномоченным государственным органом в сфере гражданской авиации проектные решения с указанием географических координат объектов в системе WGS-84, абсолютных отметок поверхности земли и максимальной конструктивной высоты объектов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев