



# ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2026 yil « 24 » апреля

УП–68 -son

## Об очередных мерах, направленных на обеспечение самостоятельности сельскохозяйственных производителей в землепользовании

В целях широкого внедрения порядка выделения земельных участков сельскохозяйственного назначения, основанного на равных для всех и рыночных принципах, обеспечения самостоятельности арендаторов по размещению культур, а также дальнейшего расширения масштаба реформ, направленных на выращивание культур с высокой добавленной стоимостью, **постановляю:**

### I. Цели

1. Определить **основными целями** принятия настоящего Указа:

- (а) создание **исходя из положительных результатов новой системы** передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, начатой в порядке эксперимента в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18 (далее – новая система), **единой системы** путем внедрения данной практики во всех регионах республики;
- (б) **повторное выставление на аукционные торги** на основе новой системы **117,6 тысячи** гектаров земельных участков, специализация землепользования которых была предварительно определена, ранее выставлявшихся на электронные онлайн-аукционные торги и оставшихся нереализованными в течение длительного периода;
- (в) поддержку в каждом регионе минимум **по 5 проектов**, направленных на сооружение промышленных плантаций, основанных на выращивании экспортоориентированной сельскохозяйственной продукции с высокой добавленной стоимостью.

## **II. Ускорение предоставления в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения на основе новой системы**

### **2. Установить порядок, в соответствии с которым:**

- (а) начиная с 1 мая 2026 года** земельные участки сельскохозяйственного назначения во всех регионах республики подлежат реализации в порядке, установленном Указом Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18 «Об очередных мерах по повышению плодородия сельскохозяйственных посевных площадей и созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в отрасль», при этом:
- (i)** на основании предложения Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей допускается выставление на аукционные торги земельных участков площадью **от 50 гектаров до 500 гектаров** исключительно для сооружения промышленных плантаций и животноводства с определением разрешенного вида использования земельного участка;
  - (ii)** стартовая цена земельного участка, выставляемого на аукционные торги, **определяется в размере 50 процентов** его нормативной стоимости, на каждом повторных торгах цена нереализованного лота снижается **до 10 процентов** стартовой цены (размера не менее суммы затрат на выставление земельного участка на аукционные торги) **по 10 процентов** поэтапно, за исключением случаев, определенных подпунктом «в» настоящего пункта;
  - (iii)** стартовые аукционные торги проводятся **в пятнадцатидневный срок** со дня опубликования извещения по соответствующему земельному участку, повторные торги – **в однодневный срок**;
- (б)** земельные участки, специализация землепользования которых была предварительно определена, ранее выставлявшиеся на аукционные торги и оставшиеся нереализованными, **выставляются на аукционные торги повторно** на основе условий, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта;
- (в)** при выставлении на аукционные торги пастбищ, сенокосов и богарных земельных площадей **стартовая цена лота** определяется в размере **1 процента** нормативной стоимости земельного участка, **в сумме, равной** расходам по выставлению на аукцион земельного участка, разработке проекта землеустройства и технико-экономического обоснования по введению в оборот земель, а также **плате за государственную регистрацию** права аренды;

- (г) субъекты, арендовавшие земельные участки, специализированные на хлопководстве и зерноводстве, в случае их **добровольного** отказа от права аренды на **50 процентов** общей площади земельного участка, наделяются определенными новой системой правами, обязательствами и заново правом аренды **сроком на 49 лет** остающейся в их распоряжении части земельного участка, при этом к данным субъектам предъявляются следующие требования:
- (i) **отсутствие задолженности по кредитам** на выращивание сельскохозяйственных культур, полученным в коммерческих банках, **и налогам;**
  - (ii) право аренды на земельный участок **не должно быть предоставлено** в коммерческие банки **в качестве залогового обеспечения;**
- (д) внедряется практика выставления на аукционные торги земельных участков с затрудненным водоснабжением и выведенных из оборота **после** улучшения их водоснабжения, **повторных освоения и введения в оборот** хокимиятами районов (городов) и иными субъектами либо **с условием** их повторных освоения и введения в оборот;
- (ж) в случае невыставления на аукционные торги пустующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении хокимиятов районов (городов), **в десятидневный срок** с даты постановки на учет в данном качестве хокимиятами районов (городов) данные земли **автоматически выставляются на аукционные торги** Государственным научно-проектным институтом «Уздаверлойиха» при Министерстве сельского хозяйства, за исключением случаев указания в решении о постановке на учет данного земельного участка обоснованных причин нереализации земельных площадей без промедления в связи с запланированным отбором наилучших предложений по изменению категории земельного фонда, осуществлению крупного инвестиционного проекта.
3. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей совместно с Министерством сельского хозяйства, а также Агентством по управлению государственными активами:
- (а) **в шестимесячный срок** выставить поэтапно на повторные **аукционные торги 100 тысяч гектаров** находящихся в распоряжении хокимиятов районов (городов) пустующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, по которым аукционные торги продолжаются и имеется возможность орошения, **на основе новой системы согласно приложению № 1;**

**(б) в срок до 15 мая текущего года** обеспечить разработку обществами с ограниченной ответственностью «Дирекция по обслуживанию переданных в аренду сельскохозяйственных земель» при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей (далее – Дирекция) Программы, направленной на улучшение водоснабжения, повторное освоение и введение в оборот земельных участков (далее – Программа). При этом:

**(i)** Программа **утверждается решениями** Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан и областных Кенгашей народных депутатов;

**(ii)** мероприятия, проводимые в рамках Программы, **финансируются** за счет направляемых **в местные бюджеты** средств от реализации на аукционных торгах, передачи в субаренду инвесторам земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также **компенсационных выплат** по возмещению потерь;

**(iii)** пустующие земельные участки, находящиеся в распоряжении хокимиятов районов (городов), на которых **водоснабжение улучшилось, повторно освоенные и введенные в оборот**, выставляются на аукционные торги на основе новой системы;

**(в) в срок до 1 декабря 2026 года** полностью завершить работу по изменению прав владельцев и пользователей земель сельскохозяйственного назначения на владение и пользование собственными земельными участками на право аренды на основании решения районных (городских) Кенгашей народных депутатов.

**4.** Министерству экономики и финансов **в двухмесячный срок** разработать и внести в Кабинет Министров предложения по **выделению** из республиканского бюджета Республики Узбекистан **бюджетной ссуды** республиканскому бюджету Республики Каракалпакстан и местным бюджетам областей для финансирования мероприятий повторного освоения и введения в оборот, улучшения водоснабжения земельных участков сельскохозяйственного назначения.

### **III. Упрощение процессов выделения земельных участков под крупные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства**

**5.** Хокимиятам Бухарской, Навоийской, Самаркандской, Сурхандарьинской и Хорезмской областей **в недельный срок** организовать деятельность обществ с ограниченной ответственностью «Дирекция по обслуживанию переданных в аренду сельскохозяйственных земель» при хокимиятах.

**6. Установить, что земельные участки сельскохозяйственного назначения под реализацию крупного инвестиционного проекта стоимостью в эквиваленте не менее **10 миллионов долларов США** (в Республике Каракалпакстан – в размере, установленном актами Президента Республики Узбекистан), определяемых путем отбора наилучшего предложения:**

**(а) передаются в прямую аренду отечественным инвесторам на срок 49 лет, Дирекции – на срок 25 лет** в порядке, установленном Кабинетом Министров, (в Республике Каракалпакстан также Советом Министров Республики Каракалпакстан – **на срок до 31 декабря 2027 года**);

**(б) залежи, богарные и пастбищные земли передаются в субаренду иностранным гражданам, юридическим лицам, лицам без гражданства и предприятиям с участием иностранных инвестиций (далее – иностранный инвестор) посредством Дирекции исключительно с требованием повторного освоения и введения в оборот на следующих условиях:**

**(i) Дирекция ежегодно передает** иностранному инвестору **в субаренду** земельные участки, необходимые для проектов, определяемых путем отбора наилучших предложений, с пролонгацией срока договора;

**(ii) иностранный инвестор обеспечивает уплату** платежей по субаренде земельного участка как минимум в двукратном размере ежегодной суммы земельного налога – в Дирекцию, средств в размере оценочной стоимости права аренды – **в местные бюджеты районов (городов)**;

**(iii) размер платежей по субаренде** земельного участка как минимум в двукратном размере ежегодной суммы земельного налога, **график и порядок их взимания, а также возлагаемые на арендаторов обязательства и сроки их исполнения** определяются Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан и областными Кенгашами народных депутатов на основании предложения Дирекции, указанные платежи по условиям взимания приравниваются к налогам;

**(iv) Агентством «Узбеккосмос» два раза в год до истечения каждого календарного года осуществляется космический мониторинг** состояния повторных освоения и введения в оборот, эксплуатации переданных в субаренду земельных участков;

(в) земельный налог, начисленный за земельные участки, переданные в аренду Дирекции, **оплачивается Дирекцией** в полном размере независимо от передачи или непередачи их в субаренду иностранным и отечественным инвесторам.

7. Определить, что **средства**, оплачиваемые иностранным инвестором, направляются на **следующие цели**:

(а) платежи по субаренде – на расходы по земельному налогу (арендным платежам) за земельные участки, переданные в аренду Дирекции, оставшаяся часть – **на содержание Дирекции и прочие расходы**;

(б) средства в размере оценочной стоимости права аренды земельного участка, уплачиваемые иностранным инвестором в местные бюджеты районов (городов), – на расходы по финансированию мероприятий улучшения сельскохозяйственной инфраструктуры и системы орошения, повторных освоения и введения в оборот земельных участков, проведения космического мониторинга только в этих районах (городах).

8. Предоставить Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

(а) полномочие самостоятельного утверждения структур и штатного расписания Дирекции, **внесения в них изменений** в качестве учредителя – исходя из объема работ в регионах;

(б) разрешение на выделение средств за счет **перевыполненной части местного бюджета** регионов – в случае недостаточности средств на оплату труда работников Дирекции.

**IV. Приобретение права аренды на земельные участки и взимание выплат по возмещению потерь**

9. Налоговому комитету совместно с Министерством сельского хозяйства, соответствующими министерствами и ведомствами обеспечить взимание с победителей аукционов и арендаторов в местные бюджеты районов (городов) сформированной на аукционных торгах стоимости приобретения права аренды по всем видам земельных участков, переданных в **аренду в прошлые годы на основе рассрочки** для ведения дехканского хозяйства и создания юридического лица, а также **средств в размере оценочной стоимости** (с учетом примененных коэффициентов) земельных участков, переданных в прямую аренду под проекты, определенные путем отбора наилучших предложений.

10. Предоставить возможность уплаты просроченной задолженности по дополнительным платежам, распределенным равными долями на срок аренды, либо платежам по уплате в рассрочку права аренды по **80 816 гектарам** земельных участков сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду **1 456** юридическим лицам **согласно приложению № 2** посредством открытых электронных конкурсов **в период с 1 января 2022 года по 15 апреля 2023 года**, одновременно с **20-процентной скидкой** – в случае, если подлежащая уплате общая сумма просроченной задолженности превышает четырехкратный размер нормативной стоимости земельного участка, либо с условием оплаты данной суммы в рассрочку **без процентов в течение трех лет в четырехкратном размере** нормативной стоимости соответствующего земельного участка. При этом:
- (а) Министерству сельского хозяйства совместно с Агентством по управлению государственными активами и Агентством по кадастру **в недельный срок** представить в Налоговый комитет поименный перечень арендаторов земельных участков, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Указу, с указанием состояния земельных участков, переданных в распоряжение хокимиятов районов (городов), и **определением** подлежащей уплате ими общей суммы **в четырехкратном размере** нормативной стоимости соответствующего земельного участка;
  - (б) Налоговому комитету проанализировать состояние осуществления дополнительных платежей и передачи земельных участков в распоряжение хокимиятов районов (городов) победителями открытых электронных конкурсов до принятия настоящего Указа, **сформировать графики единовременной уплаты и принять меры их взимания**. При этом определить, что платежи за использование земельных участков, переданных в распоряжение хокимиятов районов (городов), за прошедший период **рассчитываются заново** также **в четырехкратном размере** нормативной стоимости земельного участка и взимаются только за период их использования.
11. Установить, что средства, поступающие в республиканский бюджет Республики Узбекистан, от компенсационных выплат по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (далее – выплаты по возмещению потерь), образующихся вследствие ухудшения качества земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда под воздействием деятельности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, предприятий, учреждений и организаций, перечисляются соответственно в **республиканский бюджет Республики Каракалпакстан, местные бюджеты областей и города Ташкента**. При этом:

- (а) средства от взимания выплат по возмещению потерь, поступающих в республиканский бюджет Республики Каракалпакстан, местные бюджеты областей и города Ташкента, **являются их дополнительными источниками;**
- (б) средства от взимания выплат по возмещению потерь **направляются строго на финансирование следующих мероприятий**, утверждаемых решениями Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского кенгашей народных депутатов, на основе предложения Дирекции:
  - (i) повторное освоение и введение в оборот земель, а также комплексную реконструкцию орошаемых земель;
  - (ii) строительство и реконструкцию коллекторно-дренажных сетей, капитальное планирование и повышение уровня водоснабжения орошаемых земель;
- (в) Министерство сельского хозяйства и Налоговый комитет являются ответственными за взимание образовавшихся выплат по возмещению потерь с землевладельцев, землепользователей, арендаторов, предприятий, учреждений и организаций. При этом изучение и решение споров по исчислению и взиманию выплат по возмещению потерь осуществляются непосредственно Министерством сельского хозяйства и его территориальными подразделениями;
- (г) по условиям взимания выплаты, предусмотренные пунктами 9, 10 и 11 настоящего Указа, **приравниваются к налогам;**
- (д) Дирекция **по итогам каждого квартала** отчитывается перед Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, областными кенгашами народных депутатов соответственно о поступлении в местные бюджеты и целевом использовании выплат по возмещению потерь.

## **V. Поддержка сооружения промышленных плантаций**

**12.** Определить, что **внедряются следующие меры поддержки** интенсивных садов, виноградников, гранатовых садов, теплиц из легких конструкций, выращивания ягодных культур, цветочных, питомнических и овощных промышленных плантаций, сооружаемых на переданных в аренду земельных участках (далее – промышленные плантации) на основе новой системы:

- (а) финансирование части **50 процентов** расходов на улучшение систем орошения, строительство и реконструкцию объектов электроснабжения на отбираемых Дирекцией земельных участках под сооружение промышленных плантаций, но в размере, **не превышающем 1,5 миллиарда сумов**, за счет средств Дирекции,

а также средств, поступающих в местные бюджеты от передачи в аренду земельных участков и выплат по возмещению потерь, при этом Дирекция может выполнять функцию заказчика;

- (б) **выделение** коммерческими банками **кредитных средств** инициаторам в соответствии с технико-экономическим обоснованием проектов сооружения промышленных плантаций на срок 7 лет, включая льготный период 3 года, **по основной ставке Центрального банка** за счет средств Государственного целевого фонда развития и поддержки агропромышленности;
- (в) **предоставление компенсации** субъектам малого и среднего бизнеса **на срок до трех лет в части, не превышающей эквивалента 5 миллиардов сумов** по кредитам коммерческих банков, выделяемым на закупку оборудования и строительство холодильных хранилищ, а также холодильных хранилищ шоковой заморозки, в рамках проектов сооружения промышленных плантаций независимо от их рейтинга устойчивости и категории территории, а также размера кредита, в частности:
  - (i) на часть кредитов в национальной валюте, выделяемых **по ставке не более двукратного размера** основной ставки Центрального банка, превышающей основную ставку Центрального банка, **но в размере, не превышающем 8 процентных пунктов** основной ставки;
  - (ii) на часть кредитов в иностранной валюте, превышающую 8 процентов, но в размере, не превышающем 4 процентных пунктов процентной ставки. При этом компенсация предоставляется на основе принципа «2+1» сначала на первые два года кредита, в случае, если годовая выручка, поступившая от реализации продукции (услуг) в следующем году, увеличилась по сравнению с прошлым годом на 15 процентов и более, выплачивается в течение следующего года ежемесячно за счет средств Фонда компенсации процентных расходов по кредитам;
- (г) **предоставление компенсации** всем типам производителей сельскохозяйственной продукции на часть **до 50 процентов** расходов по расфасовке при фасовке современными методами и реализации на договорной основе плодоовощной продукции **за счет средств Фонда содействия торговле**;
- (д) Агентством по платежам в аграрной сфере:
  - (i) **покрывается 50 процентов** расходов на закупку сертифицированных саженцев по видам фруктов, выращенных методом «ин-витро», при посадке таких саженцев и сооружении промышленных плантаций;

(ii) выделяются средства **субсидии** субъектам предпринимательства для шпалер, требуемых по видам фруктов, **в размере от 25 тысяч сумов до 70 тысяч сумов** на каждую шпалеру;

(ж) получение соответствующего заключения Министерства сельского хозяйства при сооружении промышленных плантаций на орошаемых земельных участках не требуется.

**13.** Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей совместно с Министерством сельского хозяйства **в срок до 1 октября 2026 года** принять меры по сооружению минимум по **5 показательных промышленных плантаций** на земельных участках, переданных в аренду на основе новой системы.

#### **VI. Защита национальных интересов в земельных отношениях**

**14.** Установить, что **начиная с 1 мая 2026 года:**

(а) земельные участки сельскохозяйственного назначения **не передаются в прямую аренду** иностранным инвесторам, в том числе предприятиям с иностранными инвестициями, зарубежным юридическим и физическим лицам;

(б) **участие** предприятий с иностранными инвестициями, зарубежных юридических и физических лиц в аукционных торгах по передаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также **перенаем** ими таких участков **не допускаются**;

(в) прямое или косвенное отчуждение землепользователями, арендаторами и дольщиками юридических лиц, имеющими в распоряжении земельные участки сельскохозяйственного назначения, своей доли в уставном фонде зарубежным юридическим и физическим лицам **не разрешается**;

(г) **категорически запрещается вносить предложения об изменении** категории особо ценных плодородных орошаемых земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земельного фонда, за исключением земельных участков, отобранных для нужд государственных социальных учреждений, обороны, оснащения Государственной границы, строительства аэропортов, автомобильных и железных дорог, магистральных труб, сетей ирригации и энергетики, а также обслуживающих их объектов.

**15.** Кабинету Министров **в месячный срок** исходя из порядков, определенных настоящим Указом, **внести в Олий Мажлис Республики Узбекистан** проект закона, предусматривающий совершенствование системы передачи в аренду земельных участков иностранным инвесторам, в том числе предприятиям с участием иностранных инвестиций, зарубежным юридическим и физическим лицам, лицам без гражданства.

## **VII. Повышение экономической эффективности использования водных ресурсов**

### **16. Нижеследующим:**

- (а)** Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством водного хозяйства, Национальным комитетом по экологии и изменению климата **в срок до 1 октября 2026 года** разработать с привлечением авторитетных отечественных и зарубежных экспертов и внести в Кабинет Министров **Концепцию перехода к климатоориентированному сельскому хозяйству в Узбекистане;**
- (б)** Национальному комитету по экологии и изменению климата совместно с Министерством водного хозяйства **в срок до 1 января 2027 года** внедрить практику отслеживания запасов водных ресурсов, имеющихся в источниках (ледниках, реках, саях и других), в режиме реального времени посредством **системы «Modsnow»**, разработанной в рамках **проекта «Green Central Asia»** Германии, а также принять меры по привлечению средств зарубежных грантов и финансированию указанных мероприятий за счет иных источников;
- (в)** Национальному комитету по статистике совместно с Министерством сельского хозяйства, Министерством экономики и финансов **в срок до 1 марта 2027 года** разработать и внедрить на практике методологию расчета **создаваемой в сельском хозяйстве экономической стоимости** от расходования 1 кубического метра воды (Water productivity).

### **17. Определить, что:**

- (а) начиная с 2027 года** внедряется порядок выращивания риса рассадным **методом посадки саженцев** исключительно на площадях, на которых проведена лазерная планировка, а также **посредством современных семенных сеялок** с полным отказом от традиционного метода (разбрасывание);
- (б) повторные освоение и введение в оборот** земельных участков разрешаются при наличии положительного заключения Министерства водного хозяйства о неказании негативного воздействия объема воды, необходимого для проведения указанных мероприятий, на баланс водных ресурсов, имеющихся на данной территории;
- (в) внедряется порядок исчисления** налога за пользование водными ресурсами **по ставке, повышенной в 2 раза**, для водопотребителей при выявлении случаев:

- (i) посадки традиционным методом (разбрасывание) при выращивании риса – **начиная с 2027 года**;
- (ii) неоснащения системой учета поливной воды, в частности «умными» приборами измерения и учета воды, внедрения водосберегающих технологий на земельных площадях выращивания риса и создания рыбоводческих хозяйств – **начиная с 2027 года**, на земельных площадях сельскохозяйственного назначения юридических лиц, осуществляющих деятельность по всем другим направлениям, – **начиная с 2030 года**.

### **VIII. Организация, обеспечение и контроль исполнения Указа**

**18.** Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством экономики и финансов, Агентством «Узбеккосмос» **в срок до 1 октября 2026 года**:

- (a) исходя из опыта передовых зарубежных государств разработать и внести в Кабинет Министров порядок оценки **эффективности использования земельных участков сельскохозяйственного назначения (KPI)**;
- (б) на основе опыта Китая, Республики Корея, Германии и Испании в порядке эксперимента провести анализ состава почвы, рельефа расположения, уровня водоснабжения, метеорологических и агротехнических показателей за последние десять лет по каждому контуру земельных площадей сельскохозяйственного назначения в **Ферганском и Булунгурском** районах, разработать **цифровую агрокарту размещения наиболее оптимальных видов культур** на данных площадях. При этом расходы, связанные с разработкой цифровой агрокарты, финансируются за счет средств, поступающих в местные бюджеты районов (городов) от реализации права аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения на аукционных торгах, на основании решения районных (городских) Кенгашей народных депутатов, а также иных источников;
- (в) на основе созданной цифровой агрокарты провести анализ показателей производства продукции, разработать и внести в Кабинет Министров предложения **по подготовке и реализации посредством производителей сельскохозяйственной продукции агрокарт** всех районов (городов) республики, а также определению рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения вместо их нормативной стоимости.

19. Счетной палате совместно с Генеральной прокуратурой, Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством сельского хозяйства, а также Налоговым комитетом **в шестимесячный срок** изучить эффективность использования всех видов земельных участков, переданных в прямую аренду под крупные инвестиционные проекты посредством отбора наилучших предложений, состояние реализации инвестиционных проектов на данных участках, а также состояние оплаты в Государственный бюджет сумм оценочной стоимости права аренды на земельные участки в 2021–2025 годах, по результатам внести информацию в Администрацию Президента Республики Узбекистан.
20. Утвердить «Дорожную карту» по реализации мер, направленных на обеспечение самостоятельности сельскохозяйственных производителей в землепользовании, **согласно приложению № 3.**
21. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан **согласно приложению № 4.**
22. Министерству сельского хозяйства совместно с соответствующими министерствами и ведомствами **в двухмесячный срок** внести в Кабинет Министров:
  - (а) предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа;
  - (б) проект соответствующего нормативно-правового акта по определению порядков выделения мер поддержки, установленных пунктом 12 настоящего Указа.
23. Возложить на заместителей Премьер-министра Кучкарова Д.А. и Ходжаева Ж.А., а также Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.
24. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

Президент  
Республики Узбекистан



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 4  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от 24 апреля 2026 года № УП–18

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты  
Президента Республики Узбекистан**

1. В пункте 5 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 июня 2019 года № УП–5742 «О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве»:
  - (а) абзац третий после слов «в несельскохозяйственных» дополнить словами «и нелесохозяйственных»;
  - (б) в абзаце четвертом после слов «орошаемые земли» дополнить словами «сельскохозяйственного назначения».
2. Из абзаца третьего пункта 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» слово «, отмена» исключить.
3. В пункте 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18 «Об очередных мерах по повышению плодородия сельскохозяйственных посевных площадей и созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в отрасль»:
  - (а) из подпункта «в» слова «, в том числе предприятия с иностранными инвестициями» исключить;
  - (б) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) платежи за получение права аренды на земельный участок, определяемый посредством электронных онлайн-аукционных торгов, подлежат полной оплате в течение 15 рабочих дней».
4. Подпункт «в» пункта 8 Указа Президента Республики Узбекистан от 4 марта 2025 года № УП–41 «О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности специальных экономических и промышленных зон» признать утратившим силу.
5. Пункт 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 12 апреля 2022 года № ПП–204 «О мерах по совершенствованию порядка выделения земельных участков для инженерно-коммуникационных сетей» изложить в следующей редакции:

(а) «3. Создать Правительственную комиссию по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда (далее – Правительственная комиссия) в составе согласно приложению № 2.

Определить, что:

советник Президента Республики Узбекистан является председателем Правительственной комиссии, Министерство сельского хозяйства – рабочим органом Правительственной комиссии;

вопросы для рассмотрения Правительственной комиссией вносятся Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента в рабочий орган на основе единых требований, устанавливаемых Кабинетом Министров;

заседания Правительственной комиссии проводятся, как правило, один раз в месяц по инициативе ее председателя или рабочего органа;

решения Правительственной комиссии оформляются в форме протокола, к которому в соответствии со статьями 9 и 44<sup>1</sup> Земельного кодекса прилагается проект распоряжения Президента Республики Узбекистан и (или) Кабинета Министров, проекты протокола и распоряжения подписываются проголосовавшими за них;

рабочий орган совместно с работниками систем Министерства водного хозяйства, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Агентства по кадастру изучает соответствие каждого предложения требованиям, установленным в статьях 44<sup>1</sup> и 45 Земельного кодекса, иных актах законодательства, с выездом на места, по итогам изучения – представляет свое заключение в Правительственную комиссию;

Правительственная комиссия рассматривает каждое предложение и заключение по нему Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и Агентства по кадастру, а также принимает решение.

При этом Правительственная комиссия обобщает предложения и заключения по орошаемым землям сельскохозяйственного назначения, а также Кабинет Министров вносит их в Администрацию Президента Республики Узбекистан для рассмотрения вместе с проектом распоряжения Президента Республики Узбекистан ежегодно по итогам первого полугодия – до 10 июля, по итогам второго полугодия – до 10 января;

согласованный (завизированный) членами Правительственной комиссии проект распоряжения Президента Республики Узбекистан и (или) Кабинета Министров вносится рабочим органом в Министерство юстиции для проведения правовой экспертизы в установленном порядке, при этом согласование данных проектов с другими ведомствами не требуется, вносить в проекты другие вопросы, кроме изменения категории земельного фонда земельного участка, не допускается»;

(б) текст приложения № 2 изложить в следующей редакции:

### **«СОСТАВ**

#### **Правительственной комиссии по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда**

1. Ш.М. Ганиев – советник Президента Республики Узбекистан, *председатель Правительственной комиссии*
2. И.Ю. Абдурахмонов – министр сельского хозяйства, *заместитель председателя Правительственной комиссии*
3. Ш.Р. Хамраев – министр водного хозяйства
4. *По должности* – директор Агентства по кадастру
5. Ш.Ж. Тухтабоев – заместитель Генерального прокурора
6. Н.М. Рустамбеков – заместитель председателя Национального комитета по устойчивому развитию урбанизации и рынка жилья
7. М.Ш. Истамов – первый заместитель министра юстиции
8. И.И. Норкулов – первый заместитель министра экономики и финансов
9. *По должности* – первый заместитель министра инвестиций, промышленности и торговли
10. О.А. Пекось – первый заместитель министра цифровых технологий
11. Ж.С. Арашов – первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
12. Р.П. Юсупов – заместитель министра горнодобывающей промышленности и геологии
13. С.А. Нишанбаев – заместитель министра внутренних дел
14. Э.М. Мухитдинов – директор Агентства по лесоразведению и увеличению зеленых зон, борьбе с опустыниванием
15. Т.Ю. Рапиков – заведующий секретариатом Кабинета Министров
16. *По должности* – заместитель Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, заместители хокимов областей по вопросам сельского и водного хозяйства
17. *По должности* – ответственный работник секретариата Кабинета Министров, *секретарь Правительственной комиссии*

**Примечание:** при переходе членов Правительственной комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций».

**6.** В постановлении Президента Республики Узбекистан от 28 марта 2025 года № ПП–131 «О дополнительных мерах по повышению эффективности землепользования и увеличению объема выращивания продукции в сельском хозяйстве»:

(а) в подпункте «в» пункта 2 цифру «20» заменить цифрой «10»;

(б) подпункт «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«(б) оценка права аренды не требуется, при этом государственный исполнитель в соответствии с Законом «Об исполнении судебных актов и актов иных органов» уточняет нормативную стоимость земельного участка у уполномоченных организаций с соблюдением очередности ареста и реализации имущества должника и указывает в акте ареста имущественного права равный нормативной стоимости размер стартовой цены. Акт ареста имущественного права составляется между государственным исполнителем и должником в письменной форме с участием понятых, и данный акт прилагается к заявке для проведения электронных онлайн-аукционных торгов»;

(в) подпункт «в» пункта 13 признать утратившим силу.

**7.** Пункт 11 постановления Президента Республики Узбекистан от 31 октября 2025 года № ПП–322 «О дополнительных мерах по устойчивому обеспечению населения продовольственными товарами» признать утратившим силу.

