



## Ў‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2026 yil « 8 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_

УП–83 \_\_\_\_\_-son

### **О мерах по внедрению новых механизмов стимулирования введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков**

В целях повышения объемов выращивания сельскохозяйственной продукции и увеличения производительности скота путем внедрения новых механизмов привлечения частного сектора к введению в оборот богарных и пастбищных земельных участков в горных и предгорных районах, на холмистых и пустынных территориях республики (далее – богарные и пастбищные земельные участки) **постановляю:**

#### **I. Основная цель**

**1.** Определить основной целью принятия настоящего Указа введение в оборот **938 тысяч гектаров** богарных и пастбищных земельных участков в **2026–2030 годах**.

#### **II. Новые механизмы введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков**

##### **2. Утвердить:**

- (а)** Список ответственных лиц, закрепленных за мероприятиями введения в оборот **938 тысяч гектаров** богарных и пастбищных земельных участков в Республике Каракалпакстан и областях, **согласно приложению № 1;**
- (б)** План-график введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков в 2026–2030 годах **согласно приложению № 2;**
- (в)** Плановые показатели введения в оборот пастбищных земельных участков вблизи участков высокоскоростных железных дорог в 2026–2027 годах **согласно приложению № 2а;**

**(г)** План-график введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков научно-исследовательскими учреждениями в системе Узбекской академии сельскохозяйственных наук **согласно приложению № 2б;**

**(д)** План-график сооружения промышленных интенсивных садов и виноградников на богарных и пастбищных земельных участках Агентством по развитию агропромышленности в 2026–2028 годах **согласно приложению № 3.**

**3.** Внедрить порядок осуществления работ по введению в оборот богарных и пастбищных земельных участков, приведенных в приложении № 2 к настоящему Указу, на основании **проекта землеустройства и технико-экономического обоснования** (далее – ТЭО), в соответствии с которым:

**(а)** Совет Министров Республики Каракалпакстан и хокимияты областей совместно с ответственными лицами, закрепленными за регионами, **ежегодно** утверждают программу введения в оборот земельных участков и вносят в Министерство сельского хозяйства заявку на разработку проекта землеустройства и ТЭО;

**(б)** разработка, согласование с соответствующими министерствами и ведомствами проекта землеустройства и ТЭО организуются Министерством сельского хозяйства и утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и ответственными лицами, закрепленными за регионами. При этом в **ТЭО** предусматриваются:

**(i)** анализ земельных участков, меры, ответственные лица, сроки, расходы, источники финансирования, эффективность проектов, контроль на каждом этапе их введения в оборот;

**(ii)** инструменты, требуемые для реализации мер, а также предоставляемые государством меры поддержки;

**(в)** земельные участки (вместе с проектом землеустройства и ТЭО) выставляются на **электронные онлайн-аукционные торги** на торговой платформе «E-auction» по **стоимости**, определенной законодательством;

- (г) срок введения в оборот земельных участков определяется в ТЭО максимум **до двух лет** со дня их выделения в установленном порядке;
- (д) мониторинг качественного выполнения в установленные сроки работ, предусмотренных ТЭО, ведется Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и ответственными лицами, закрепленными за регионами, по итогам оформляется **акт о введении в оборот** земельного участка;
- (ж) невведение в оборот земельного участка в установленный срок является основанием для оценки его использования в качестве нерационального. При этом:
  - (i) принимаются меры по отмене прав на земельный участок и его выставлению в последующем на повторные аукционные торги;
  - (ii) льготные кредиты переводятся на условия коммерческого кредита и подлежат единовременному взысканию;
  - (iii) предоставленные субсидии и льготы отменяются, их использованная часть подлежит возврату;
- (з) в случае, когда реализация мер, установленных ТЭО, не привела к введению в оборот богарных и пастбищных земельных участков, в отношении инициаторов меры ответственности не применяются и осуществленные ими расходы возмещаются ответственными организациями, принявшими участие в разработке ТЭО.

4. Утвердить Схему введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков **согласно приложению № 4.**

5. Внедрить порядок возложения обязательства посадки в компенсационном порядке деревьев и кустарников соразмерно каждому срубленному дереву и кустарнику на богарных и пастбищных земельных участках, подлежащих введению в оборот в соответствии с настоящим Указом, а также ухода за ними в течение не менее двух лет.

### **III. Финансовые ресурсы**

6. Направить средства в размере **300 миллионов долларов США** на финансирование введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков, из них:

- (а) средства в размере **100 миллионов долларов США** выделяются Фондом реконструкции и развития в национальной валюте АКБ «Агробанк» по заявкам этого банка сроком **на 10 лет**, включая льготный период **4 года** (для начисленных процентов устанавливается льготный период – 2 года, проценты за данный период взыскиваются равными долями на протяжении 8 лет), по ставке **10 процентов** годовых;
- (б) средства в размере **200 миллионов долларов США** привлекаются АКБ «Агробанк» от зарубежных финансовых институтов в 2026–2027 годах.

7. Установить порядок, в соответствии с которым:

(а) нижеследующие:

- (i) АКБ «Агробанк» выделяются кредиты в национальной валюте для введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков в размере **до 20 миллионов сумов** на каждый гектар сроком **на 10 лет**, включая льготный период **4 года**, по ставке **14 процентов** годовых (из них маржа банка – 4 процента) – за счет средств, предусмотренных подпунктом «а» пункта 6 настоящего Указа;
- (ii) АО «Компания по развитию предпринимательства» за счет Фонда компенсации процентных расходов по кредитам предоставляется **компенсация**, в частности, в национальной валюте – в размере, превышающем **14 процентов**, но не превышающем **27 процентных** пунктов, в иностранной валюте – в размере, превышающем **8 процентов**, но не превышающем **12 процентных** пунктов, – по кредитам, выделяемым за счет средств, предусмотренных подпунктом «б» пункта 6 настоящего Указа;

- (б) внедряется предоставление **поручительства** АО «Национальная компания гарантирования бизнеса» **по кредитам**, выделяемым в рамках настоящего пункта. При этом заемщиком предоставляется **залог** на минимум **20 процентов** обеспечения.

8. Определить, что победителям электронных онлайн-аукционных торгов предоставляется пакет финансовой поддержки **согласно приложению № 5** для осуществления работ по введению в оборот богарных и пастбищных земельных участков.

**9.** Министерству экономики и финансов **в месячный срок** выделить Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей средства из республиканского бюджета Республики Узбекистан каждому региону в равных долях – всего **50 миллиардов сумов** – для приобретения бульдозеров и экскаваторов, предназначенных для очистки дренажей, за счет средств, предусмотренных Министерству сельского хозяйства на расходы по проведению ирригационно-мелиоративных работ для нового освоения и повторного введения в оборот земельных площадей в сельском хозяйстве.

#### **IV. Организация, обеспечение и контроль исполнения Указа**

**10.** Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

**(а)** совместно с ответственными лицами, закрепленными за регионами, **в месячный срок** утвердить программу введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков на 2026 год;

**(б)** выделить **по 4 миллиарда сумов** за счет части доходов местного бюджета, перевыполненной сверх плана по итогам первого и второго кварталов 2026 года, и приобрести бульдозеры и экскаваторы, предназначенные для очистки дренажей;

**(в)** выделить технику, приобретенную в рамках настоящего Указа, Министерству водного хозяйства Республики Каракалпакстан и бассейновым управлениям ирригационных систем областей (далее – региональные подразделения водного хозяйства) и наладить оказание услуг инициаторам, осуществляющим работы по введению ими в оборот земельных участков.

**11.** Нижеследующим:

**(а)** Министерству сельского хозяйства (Абдурахмонов):

**(i)** в **двухнедельный срок** передать буровую технику **согласно приложению № 6** с баланса ГУ «Административно-хозяйственная служба» в системе Министерства на баланс региональных подразделений водного хозяйства на безвозмездной основе;

**(ii)** в **месячный срок** утвердить **типовую форму ТЭО** введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков на основе требований подпункта «б» пункта 3 настоящего Указа;

- (iii) в двухмесячный срок совместно с уполномоченными органами в соответствии с программой введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков на 2026 год обеспечить разработку проекта землеустройства и ТЭО, а также выставление земельных участков на электронные онлайн-аукционные торги;
- (б) Министерству водного хозяйства (Хамраев) обеспечить создание **ирригационно-мелиоративной инфраструктуры**, необходимой для богарных и пастбищных земельных участков, вводимых в оборот на основе технико-экономических обоснований в соответствии с настоящим Указом, а также решение вопросов, связанных с **водоснабжением** посевных площадей.

12. Нижеследующее:

- (а) определить Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, ответственных лиц, закрепленных за регионами, **персонально ответственными** за своевременную и качественную реализацию проектов введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков в соответствии с настоящим Указом;
  - (б) Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимамам областей, ответственным лицам, закрепленным за регионами, **ежемесячно** проводить **встречи с инициаторами проектов** введения в оборот богарных и пастбищных земельных участков, принимать меры по решению на месте возникающих вопросов.
13. Советнику Президента Республики Узбекистан по вопросам аграрного развития Ш.М. Ганиеву и Генеральной прокуратуре (Тухтабоев) установить контроль **за своевременной и качественной реализацией мер** по выполнению задач, определенных настоящим Указом, в частности, выставлением земельных участков на аукционные торги в соответствии с планом-графиком, предоставлением мер поддержки инициаторам проектов и введением в оборот земельных участков в установленные сроки.
14. Утвердить «Дорожную карту» по введению в оборот богарных и пастбищных земельных участков **согласно приложению № 7.**

- 15.** Внести изменения в некоторые указы Президента Республики Узбекистан **согласно приложению № 8.**
- 16.** Министерству сельского хозяйства совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами **в двухмесячный срок** внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.
- 17.** Возложить на заместителей Премьер-министра Ходжаева Ж.А. и Кучкарова Д.А., а также Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.
- 18.** Обсуждение хода исполнения настоящего Указа, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

---

Приложения №№ 1–7 приводятся на узбекском языке.

Приложение № 8  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от 8 мая 2026 года № УП–83

**Изменения, вносимые в некоторые указы Президента  
Республики Узбекистан**

1. В графе «Код ТН ВЭД» позиции 13 приложения № 3 к Указу Президента Республики Узбекистан от 30 сентября 2024 года № УП–151 «О дополнительных мерах по внедрению новых рыночных механизмов в агропромышленную сферу и созданию промышленных садов и виноградников в республике» цифры «94 100 0» заменить цифрами «94 100 9».
2. В подпункте «а» пункта 9 Указа Президента Республики Узбекистан от 8 сентября 2025 года № УП–157 «О дополнительных мерах по совершенствованию системы оказания государственных услуг и кардинальному сокращению бюрократических процедур в сфере» слова «и Национального агентства перспективных проектов» заменить словами «и Национального агентства перспективных проектов, а также оказываемых посредством Единой интеграционной платформы «Цифровое сельское хозяйство».

